

مطالعہ

امداد باہمی یورپ

جلد دوم

مصنفہ عالیجناب سی ایف۔ سٹرکلینڈ صاحبہ

انڈین سول سروس

رجسٹرار انجمن ہائے امداد باہمی پنجاب

مترجمہ سید ظہور حسین قائم مقام اسٹنٹ رجسٹرار

فہرست مضامین

صفحہ	مضامین
۱	باب اول - بنک رہن اراضیات
۱۶۶	باب دوسرا - قرضہ اور امداد باہمی
۲۴۸	باب تیسرا - مویشی
۲۷۱	باب چوتھا - اشتمال اراضی
۲۹۶	باب پانچواں - آبادیات اور چھوٹے کھیت -
۳۲۳	باب چھٹا - تعلیم بالغان
۱	تتمہ الف - انتقال اراضی پر قیود عائد کرنے کے متعلق قوانین
۸	تتمہ ب - رہنی قرضہ کے متعلق ڈنمارک کے قوانین
۱۷	تتمہ ج - ہندوستان کے رہن کے بنکوں کے قواعد
۸۰	تتمہ د - مصری اور انگریزی قوانین امداد باہمی
۱۷۹	فرہنگ -

دیباچہ مترجم

ہندوستان اور بالخصوص پنجاب میں امداد باہمی پر اردو زبان میں کتب لکھے ہوئے ہونے کی ضرورت کو سخت محسوس کیا جا رہا ہے۔ اس مضمون پر غیر زبانوں میں اگرچہ کافی کتابیں ہیں مگر اُن سے یہاں کے لوگ چنداں مستفید نہیں ہو سکتے۔ لوگوں کو امداد باہمی کے صحیح اصولات پر چلانے اور اُن کی مالی اور اخلاقی ترقی کو جاری رکھنے کے لئے یہ نہایت ضروری ہے کہ اُن کو اس تحریک کی پوری پوری تعلیم دی جاتی رہے۔ اس ضرورت کو مد نظر رکھتے ہوئے بہت سے ممدان باہمی کا تقاضا تھا۔ کہ صاحب سٹرکلیسنڈ بہادر ایسے فاضل اکمل اور نکتہ رس کی اس تصنیف کا جس میں بینک رہیں۔ مویشی اشتغال تعلیم باغیان وغیرہ کے متعلق بیش بہا جدید تریں اور دلچسپ معلومات بہم پہنچائی گئی ہیں۔ اردو میں ترجمہ کیا جائے۔ باوجود اپنی کم علمی کے میں نے اس کے ترجمہ کرنے کی درخواست کی۔ جو گورنمنٹ نے یکمال شفقت منظور فرمائی۔

اس ترجمہ کو میں نے آسان سے آسان اردو میں لکھنے کی کوشش کی ہے۔ تاکہ عامی بھی سمجھ سکیں۔ میں اس کوشش میں اُس بلاغت اور زور کلام کو قائم نہیں رکھ سکا۔ جو صاحب سٹرکلیسنڈ بہادر کا ہی حصہ ہے۔ امداد باہمی پر اردو میں کتب لکھے کی قلت ہونے کی وجہ سے مجھے الفاظ کی تلاش میں بہت دقت ہوئی ہے۔ کئی ایک جگہ مجھے تفصیل الفاظ بھی استعمال کرنے پڑے ہیں کیونکہ بغیر اُن کے عبارت اس قدر بے ڈھنگی ہو جاتی تھی کہ اصل مطلب

کے فوت ہو جانے کا اندیشہ تھا۔ اکثر اصطلاحات کا ترجمہ فرہنگ اصطلاحات علیہ مرتبہ انجمن ترقی اردو سے لیا گیا ہے۔ لفظ کو اپریشن کے مشتق الفاظ کو اپریٹر اور کو اپریٹران کے لئے یں نے لفظ امداد باہمی کا اشتقاق کیا ہے۔ اور اس طرح اُن کی بجائے الفاظ مدد باہمی اور مدد باہمی استعمال کئے ہیں ایسے بہت سے الفاظ غیر مانوس معلوم ہوئے۔ مگر اُن کے استعمال کئے بغیر چارہ نہ تھا۔ قارئین کی سہولت کے لئے اخیر پر ایسے تمام الفاظ کی فہرست مع اُن کے انگریزی ہم معنی الفاظ کے دیدی گئی ہے +

اس ترجمہ میں کئی نقائص ہوئے۔ یں اپنے ہمعصروں اور دیگر قارئین سے درخواست کرتا ہوں۔ کہ وہ اس کی اصلاح کے لئے اپنا مناسب مشورہ دیتے رہیں گے۔ تاکہ طبع ثانی میں اُن کو رفع کیا جاسکے +

یں اپنے محسن و مربی صاحب سٹرکلینڈ بہادر کا تہ دل سے مشکور ہوں کہ انہوں نے ازراہ کرم بہت تکلیف فرما کر میری اس ترجمہ کرنے میں ہر ممکن امداد فرمائی +

ظہیر حسین

راولپنڈی
۱۲۔ مارچ ۱۹۲۷ء

دیباچہ

یورپ کی سیاحت کے میری غرض یہ دریافت کرنا تھا۔ کہ یورپ میں مالک میں ان مشکلات کو جن سے چھوٹے زمینداران کو سابقہ پرڑتا ہے۔ کہیں طرح سر کیا گیا ہے۔ اور ان کو رہتی قرضہ ہم پہنچانے کے لئے کیا تدابیر عمل میں لائی گئی ہیں۔ یورپی حالات سے ہندوستانی حالات کا براہ راست موازنہ کرنا ممکن نہیں۔ کیونکہ یورپ میں لوگ تعلیم یافتہ ہونے کی وجہ سے نیک و بد میں بخوبی تمیز کر سکتے ہیں۔ برعکس اس کے ہندوستان میں آبادی زیادہ تر ناخواندہ ہے۔ اس لئے نہ صرف نقائص کے چشم پوشی کی جاتی ہے۔ بلکہ لوگ اکثر بعض عیوب کی حمایت کرنے پر بھی تیار ہو جاتے ہیں۔ اندرین حالات یہ غیر اغلب ہے۔ کہ جو طریقے وہاں استعمال ہوتے ہوں۔ ان کو بغیر رد و بدل کئے ہندوستان کے حسب حال بنایا جاسکے۔ چنانچہ میں نے دو۔ ان تحقیقات میں ہندوستان اور پنجاب کی ضروریات کو ہمیشہ پیش نظر رکھا۔ اور ان کے مناسب عال نتائج مرتب کرنے کی کوشش کی۔ میرے مدد باہمی ہونے کی وجہ سے لازم تھا۔ کہ نتائج بھی امداد باہمی نمونہ کے ہوں۔ یورپی اور ہندوستانی طریقہ معاشرت کو مد نظر رکھتے ہوئے میری رائے اس امر میں اور بھی پختہ ہو گئی ہے۔ کہ ہندوستان کے دیہاتی طبقہ کی نجات کے لئے امداد باہمی سے بہتر اور کوئی ذریعہ نہیں ہو سکتا۔ میرے خیالات کا ماضی صرف وہی مشاہدات نہیں ہیں۔ جو کہ میں نے ۱۹۲۷ء میں جزائر برطانیہ ہر۔ مالک سیکنڈ مینو یا اور مصر میں کئے۔ بلکہ ان میں وافر حصہ اس سیاحت کے تجربات کا بھی ہے۔ جو کہ ۱۹۲۷ء میں بالکل اسی طریقہ پر میں نے بحیثیت مدد باہمی اور فرستادہ حکومت پنجاب کے بلجیم۔ ہالینڈ اور اٹلی میں کی تھی۔ مجھے سیکنڈ مینو یا کے برطانوی سفارت خانہ کے عملہ۔ مصر کے ہائی کمشنر۔ اور

باب اول

بنک رہن اراضیات

اغراض و اصول

تجارتی بنک رہن اراضیات کی غرض زمینداران کو اُن کی اراضی کی ضمانت پر سودی قرضہ دینا ہوتا ہے۔ یہ بنک اپنا سرمایہ کچھ تو اپنے حصہ داران سے حاصل کرتے ہیں۔ مگر بیشتر حصہ عوام سے امانتیں لے کر یا تمسکات فروخت کر کے جمع کرتے ہیں۔ بنک کے منتظمین کا نصب العین حصہ داران بنک کو زیادہ سے زیادہ مقسوم (ڈیویڈنڈ) کما کر دینا ہوتا ہے۔ بشرطیکہ اُس سے بنک کی خوش معاشی اور محفوظ ہونے میں فرق نہ آئے۔ اس مَدعا کے حصول کے لئے منتظمین زیادہ سے زیادہ منافع حاصل کرنے کی خاطر یہ کوشش کرتے ہیں کہ روپیہ جس قدر سستی شرح سود پر ممکن ہو حاصل کیا جاوے۔ اور بازاری نرخ کو مد نظر رکھتے ہوئے جس قدر گراں شرح سود پر ہو سکے قرضہ پر چڑھایا جاوے۔ مگر اس امر کا لحاظ رکھ لیتے ہیں کہ شرح سود اس قدر گراں نہ ہو جاوے کہ اس کی وجہ سے بنک کے گاہکوں کی تعداد گھٹنا شروع ہو جائے۔ جس سے بالآخر بنک کو نقصان ہو۔ بنک کی استقامت کے لئے یہ بھی اذہن ضروری ہے کہ مقروض کو اتنا قرضہ دیا جاوے۔ جو بنک کو ضمانت میں دی ہوئی اراضی سے

آسانی سے وصول ہو سکے۔ نیز اتنی رقم اپنے زیر دست رکھ لی جاوے۔ جس سے امانت داران اور اُن تمسک داران کی مانگ جن کی ميعاد ختم ہو رہی ہو۔ پوری ہو سکے۔ تجارتی بنک۔ رہن الاراضی کی غرض و غایت کیلئے الفاظ میں یہ واضح کرنے کے لئے بیان کر دی گئی ہے۔ کہ منتظمین یا ڈائریکٹران کا نصب العین مقروضان بنک کی بہتری نہیں ہوتی اگر کسی تالانق یا فضول خرچ زمیندار کو قرضہ نہیں دیا جاتا۔ یا اگر رقم قرضہ مطلوبہ یا غرض قرضہ کی چھان بین کی جاتی ہے تو وہ صرف اس لئے کہ قرضہ اگر حد سے زیادہ دے دیا جاوے۔ یا اگر کسی خراب آدمی کو دے دیا جائے۔ تو بنک کے لئے باعث تکلیف ہوتا ہے۔ کیونکہ ایسی صورتوں میں قرضہ ميعاد ختم ہونے سے پہلے طلب کرنا پڑتا ہے۔ بعض اوقات مقروض دیوالیہ ہو جاتے ہیں۔ جس سے بنک کے دیگر سامیوں پر بھی بُرا اثر پڑتا ہے۔ اور اکثر یہ بھی ہوتا ہے۔ کہ بنک اپنی ساکھ کھو بیٹھتا ہے۔ اور بالآخر اُسے بند ہو جانا پڑتا ہے۔ ميعاد سے پہلے قرضہ کا طلب کیا جانا یا اراضی کا بذریعہ عدالت فروخت کرانا بنک اور قرض لینے والوں ہر دو کے لئے غیر پسندیدہ ہے۔ بنک کو تو اس لئے کہ ممکن ہے ایسی اراضی کا انتظام اُس کو اپنے سر لینا پڑے۔ اور قرض لینے والوں کو اس لئے کہ انہیں بنک کے تشدد سے بدگمانی ہو جاتی ہے۔ کاروباری تکتہ خیال سے ایسے قرضہ جات جو بنک اور سامیوں میں تعلقات کشیدہ ہونے کا موجب ہوں۔ نہیں دئے جاتے ہیں۔ بنک کو اصولاً اس امر سے کوئی سروکار نہیں کہ بنک کا قرضہ کسی مقروض کی ذات کے لئے مفید بھی ہے یا نہیں۔ تجارتی بنک رہن الاراضیات اپنے مقصد کی بجا آوری میں پورا اُترتا ہے۔ اگر وہ معقول ضمانت پر قرضہ دے۔ اور تمام پیش نظر ذمہ داریوں

کے بیباق کرنے کے لئے کافی روپیہ زیر دست رکھے ۔

امداد باہمی بینک رہن الاراضیات

بنک ہائے امدادی باہمی رہن الاراضیات کو محفوظ اور خوش معاملہ ہونے کے لئے مندرجہ بالا دو اصولوں پر کار بند ہونے کے علاوہ ایک تیسرے اصول پر بھی عمل پیرا ہونا پڑتا ہے ۔

بنکھلے امداد باہمی میں مقروض کا ذاتی فائدہ ہونا اُن کے مقاصد کا اہم ترین حصہ ہے۔ ان میں مقروض کا فائدہ ہونا بینک کی سلامتی اور خوش معاملگی کے ساتھ اتفاقیہ ہی نہیں ہے۔ بلکہ ان کے امداد باہمی ہونے کے لئے یہ ایک جزو لاینفک ہے۔ امداد باہمی کا بنیادی اصول یہ ہے کہ چند اشخاص جن کی ضرورت یکساں ہو۔ اس ضرورت کے پورا کرنے کے لئے شریفانہ اور جائز طور پر متفقہ کوشش کریں ۔

امداد باہمی بینک رہن میں سرمایہ یا سرمایہ حاصل کرنے کے لئے ضمانت اور ذمہ داری مقروضان بہم پہنچاتے ہیں۔ اور اس کے طریقہ کار کو اس طرح رکھتے ہیں۔ جس میں خود ان کو سہولت ہو۔ اور اس کا تمام انتظام اندرونی یا تقسیم منافع وغیرہ اپنے ہاتھ میں رکھتے ہیں۔ امداد باہمی نظام میں یہ ضروری ہے کہ کاروبار کسی قدر علانیہ ہو۔ ہر ایک ممبر ذات خود کچھ نہ کچھ انتظام میں مدد دے۔ اور چند خاص حالات میں یہ بھی ممکن ہے کہ مقروض کو قدرے گہراں شرح سود ادا کرنی پڑے۔ یا روپیہ کی بانڈز میں تنگی ہونے کی وجہ سے اُس کو مشترکہ سرمایہ کے بینکوں کی نسبت کڑی شرائط پر روپیہ ملے۔ اس لئے یہ خیال نہیں کر لینا چاہئے کہ امداد باہمی بینک رہن ہی مقروض کے نکتہ خیال سے بہترین ذریعہ رہنہی قرضہ کے لینے

کا ہیں۔ کیونکہ جس قدر مقروض زیادہ تعلیم یافتہ ہو یا اُس کو کاروبار میں
ملکہ ہو۔ اور جس قدر اس کی مالی حالت اچھی ہو۔ اسی قدر کم اس کو قانونی
ضوابط اور بینک کے کلرک کی بے لفاظی سے پریشانی ہوگی۔ اسی قدر زیادہ
وہ اپنے کاروبار کے علانیہ ہونے پر معترض ہوگا۔ نیز ایسا
مقروض قرضہ جات کی بروقت ادائیگی کرنے میں زیادہ
پابند ہوگا۔ تاکہ اُس کی ساکھ قائم رہے۔

ایسے بینک جو کاروبار علانیہ کرنے پر مقرر ہوں۔ اور اپنے مقروضان
کو جلسوں میں شامل ہونے پر مجبور کریں۔ ایسے سمجھدار زمینداروں کے
لئے نہ صرف غیر ضروری بلکہ نقصان دہ ہونگے۔ کیونکہ وہ اس وقت کو
جو ایسے بینک کے اجلاس وغیرہ میں شامل ہونے میں صرف کریں گے۔ زیادہ
مفید طور پر زراعت کو نئے طریقوں پر کرنے۔ اور اس سے اس طرح
زیادہ فائدہ حاصل کرنے میں صرف کر سکتے ہیں۔ برعکس اس کے جہاں
زمیندار میں تعلیم اور وسعت خیال کی کمی ہو۔ جہاں وہ آسان سے آسان
تحریر اور طریقہ کار سے شش و پنج میں پڑ جائیں۔ اور جہاں دقیانوسی
طریقہ زراعت ہونے کے ساتھ ساتھ ان پر پشت با پشت سے قرضہ کا
بھی بار گراں ہو۔ جہاں قرضہ کے لین دین کا طریقہ تباہ کن ہو۔ اور
جہاں زمیندار بجائے اس کے کہ آج اپنے قرضہ کی ادائیگی کرے۔ اُس کو
سود و سود پر ایک غیر معین عرصہ کے لئے چھوڑ دینے پر جھٹ تیار
ہو جائے۔ وہاں ظاہر ہے۔ کہ کوئی تجارتی بینک اُن سے بلا خطر لین دین
نہیں کر سکتا۔ اور نہ ہی وہ بینک سے بے دھڑک سابقہ رکھ سکتے ہیں
ایسے اشخاص کے لئے لازمی ہے۔ کہ اُن کو مجبور کیا جاوے کہ وہ اپنے
ہمسایوں سے اپنے راز مخفی نہ رکھیں۔ وہ اُن کے ساتھ ایسی تمام مشکلات

کے سر کرنے کے لئے شامل ہوں۔ جو ان کے خاص حالات اور اطوار کی وجہ سے ان کے راہ میں حائل ہو گئی ہوں۔ اگر ان وجوہات کی بنا پر ایسا بنک جو ان کی ان خاص ضروریات کو پورا کرنے کے لئے قائم کیا جائے۔ ایسی شرائط پیش کرے۔ جو بظاہر ان شرائط سے جو ایک زمیندار کو ایک تجارتی بنک پیش کرتا ہے۔ سخت معلوم ہوں۔ تو انہیں ان شرائط کے فرق کو تجارتی بنکوں کی ذمہ داریوں سے بچنے کا کفارہ سمجھنا چاہئے یہ زمینداران کی دو انتہائی صورتیں بیان کی گئی ہیں۔ ان کے درمیان کئی قسم کے زمیندار ہو سکتے ہیں۔ مثلاً ایک فضول خرچ امیر۔ ایک ضدی اور بخیل دہقان۔ تیز فہم درمیانہ طبقہ کا زمیندار وغیرہ وغیرہ ان سب کے لئے علیحدہ علیحدہ ان کی حیثیت عادت و اطوار کے مطابق رہنی قرضہ کے طریقے اختراع کرنے پڑینگے۔ اور ہر ایک قوم یا فرقہ کے زمینداروں کے موزون حال بنک جو ایک خالص تجارتی اور ایک خالص امداد باہمی بنک کے بین بین ہو گئے۔ تجویز کرنے پڑیں گے۔

پنجاب میں دیہاتی قرضہ

اس تحقیقات کا مقصد یہ دریافت کرنا ہے۔ کہ پنجاب کے زمینداران کے لئے کس قسم کا رہن کا بنک موزون ہوگا۔ اس صوبہ کی بآزادی دو کمرڈ ہے۔ جس میں سے چالیس لاکھ زمیندار ہیں۔ جن کی اوسط اراضی ۷ ایکڑ اور ۱۰ فی ایکڑ مزید ہے۔ اوسطاً ۱۰۰ مالگنداری ادا کرتے ہیں۔ ان کا بیشتر حصہ ایسے زمینداران پر مشتمل ہے۔ جو صرف امداد باہمی بنک رہن ہی سے لین دین کرنے کی استطاعت رکھتے ہیں۔ ان کا طریقہ کاشت دقیا نویسی ہے۔ وہ تنگ خیال اور پُرانی لکیر کے فقیر ہیں۔ ان کے دستے اپنا اپنا برداشت کیا ہوا یا باپ دادا کے وقت کا قرضہ چلا آتا ہے۔ جو گوباتی مہاراک کے قرضہ

کی نسبت کم ہے۔ مگر چونکہ غیر منفعت بخش اغراض کے لئے لیا گیا تھا۔ اسکا بار زیادہ گراں ہے۔ ساہوکاروں نے جو اس صوبہ میں بکثرت ہیں اور خوب ہوشیار ہیں۔ زمینداران کے خیالات کو اس طرح موڑ دیا ہے کہ وہ اس قرضہ کو ایک مرض لا علاج بلکہ ضروری سمجھنے لگ گئے ہیں۔ اور جب تک سخت مجبور نہ کئے جاویں۔ اُن کو اس کی ادائیگی کا خیال پیدا ہی نہیں ہوتا۔ وقت پر ادائیگی نہ کرنے والے اور فضول خرچ مقروض سے قرضخواہ معقول اور مستقل ضمانت طلب کرتا ہے۔ اور پنجاب میں ایسی ضمانت زمینداران کی زمین ہی ہے۔ مقروض زمینداران کی زرعی زمین کو جلدی سے غیر کاشتکار ساہوکاروں کے ہاتھ میں منتقل ہو جانے سے بچانے کے لئے منسلک میں ایکٹ انتقال اراضی وضع کیا گیا۔ اس کی وجہ سے زراعت پیشہ اقوام کی زمین عام طور پر غیر زراعت پیشہ اقوام کے ہاتھ نیلام ہونے سے بچ گئی۔ ساہوکاروں کو اس اصل ضمانت سے محروم کر دینے سے جو کمی زمینداران کی ساکھ میں واقع ہوئی۔ اسکو پورا کرنے کے لئے انجمن ہائے امداد باہمی قرضہ و دیگر اقسام کی انجمنیں صوبہ کے ہر حصہ میں قائم کی گئیں اور اُن کی ترویج کی تحریک کی گئی ابتدا میں گورنمنٹ سے چھوٹے چھوٹے قرضہ جات بطور اعانت حاصل کئے گئے تھے۔ مگر اب ان انجمن ہائے نے اپنے ممبران کی بچت کو جمع کر کے اور پبلک سے امانت ہائے حاصل کر کے اس قدر سرمایہ جمع کر لیا ہے۔ کہ گورنمنٹ کی امداد نہایت ہی قلیل ہے۔ اور زیادہ تر اس سے وہی انجمن ہائے مستفید ہو رہی ہیں۔ جو یا بطور تجربہ یا پست حال اور بیچ قوموں میں کھولی جا رہی ہیں۔ اس وقت پنجاب میں گیارہ ہزار

انجمن ہائے امداد باہمی ہیں۔ جن میں تین لاکھ ممبران ہیں۔ اور اگر اُن کے گھر کے آدمیوں کو بھی شمار میں لایا جاوے۔ تو یہ تمام صوبہ کی آبادی کے ۷۵ء۔ اور دیہاتی آبادی کے ۸۳ء فیصدی بنتے ہیں۔ ان اشخاص میں وہ انتہائی کمزوریاں جن کا ذکر کیا جا چکا ہے بہت حد تک معدوم ہو چکی ہیں۔ ان کی اپنی تمام ضروریات کے لئے معقول مگر منضبط قرضہ ہر وقت میسر ہے۔ اور ایسی انجمن ہائے کا ہر ایک ممبر بشرطیکہ وہ کفایت شعار اور دیانت دار ہو۔ ساہوکار سے اپنی جان چھڑا سکتا ہے۔ ان انجمن ہائے کی اشاعت نہایت احتیاط سے کی جا رہی ہے۔ اور امید ہے کہ عنقریب تمام دیہاتی آبادی ان انجمن ہائے سے فائدہ اٹھا سکنے کے قابل ہو جائے گی۔ دیہاتی انجمن ہائے امداد باہمی قرضہ جو تھوڑی میعاد کے لئے قرضہ لیتی ہیں۔ اس قابل نہیں کہ لمبی میعاد کے لئے بڑے بڑے قرضہ جات دیں۔ ایسی انجمن ہائے کے لئے لازمی ہے کہ وہ ایسی اغراض مثلاً ترقی کاشت۔ فک الرہن الاراضیات یا پرانے قرضہ جات کی ادائیگی کے لئے اگر قرضہ دیں۔ تو چھوٹی۔ قنوں میں تھوڑی میعاد کے لئے دیں۔ لیکن اگر یہ انجمن ہائے زمین رہن رکھ کر اور اُس کی ضمانت پر بڑی رقمیں دینا شروع کر دیں۔ تو گاؤں کا سرمایہ ایک مخدوش لمبی میعاد کے لئے بکھرا جائے گا۔ جس سے تمام ممبران کو نقصان پہنچے گا۔ اس لئے زمین الاراضیات بنک کا ہونا اذیس ضروری ہے۔ تاکہ چھوٹی میعاد کے قرضوں کی انجمن کے ساتھ بطور تتمہ کے کام کرے۔ اس کا سرمایہ لمبی میعاد کے قرضہ جات کے لئے دیا جاسکے۔ اور یہ دیہاتی آبادی کے ان افراد کو قرضہ دے سکے جو بوجہ اپنی مالی حالت اور رسوخ کے گاؤں کی چھوٹی انجمن سے قرضہ لینا پسند نہیں کرتے۔ یا انجمن اُن کی ضرورت پورا کرنے کے ناقابل ہے۔

بنک رہن کے موٹے موٹے لوازمات

قبل اس کے کہ میں ان ملکوں کے جن کا میں نے دورہ کیا ہے مختلف مرتج طریق رہن اراضی بیان کروں۔ مناسب سمجھتا ہوں۔ کہ وہ چند امور بیان کروں جو رہن کے بنکوں کی ترتیب اور طریق کار میں اختلافات کا موجب ہیں *

۱۔ اخراجات جن کے لئے مقروض قرضہ جات لیں۔

(۱) ترقی حیثیت اراضی یا دیگر جائداد *

(۲) زر رہن کو زراعت یا دیگر کاروبار میں بطور سرمایہ کے استعمال کرنا *

(۳) ایسی غرض جو براہ راست منفعت بخش نہ ہو۔ مثلاً فضول خرچی۔
نکال رہن اراضی پر اپنے قرضہ جات کی ادائیگی یا ایسے ناگزیر اخراجات جو وجہ بیماری۔ شادی وغیرہ کے کرنے پڑیں۔ وغیرہ وغیرہ

۲۔ سرمایہ مختلف نسبت میں مندرجہ ذیل ذرائع سے حاصل کیا جاسکتا ہے :-

(۱) حصص یا ایک مشترکہ بنیادی سرمایہ جمع کرنا۔ یہ سرمایہ داروں سے بھی حاصل کئے جاسکتے ہیں۔ اور مقروض خود بھی جمع کر سکتے ہیں *

(۲) ڈبچہ یا تمسکات رہن جو کہ پبلک خرید کرے۔ ایسے تمسکات کی قیمت پیش کنندگان کو واجب الادا ہوتی ہے اور ایسے ڈبچہ یا تمسکات کے مالک یا قرضہ رہن سے براہ راست اس کا روپیہ حاصل کر سکتے ہیں۔ یا اولاً بنک رہن سے اور بعد ازاں اس راہن سے روپیہ وصول کر سکتے ہیں جس کی

ضرورت کو پورا کرنے کے لئے ایسا ڈبچہ یا تمسک جاری کیا گیا ہو +

(۳) لمبی میعاد کے لئے امانت ہائے مثلاً دس سال کے لئے جو ان اشخاص سے حاصل کئے جائیں۔ جو خود فائدہ دیکھ کر روپیہ کو بینک میں جمع کرائیں۔ ان کے عوض میں اگر ضرورت ہو۔ تو ناقابل انتقال تمسکات جاری کئے جاتے ہیں +

(۴) دوسرے بینکوں سے بھی روپیہ حاصل کیا جاتا ہے اور یہ بالعموم اس وقت لیا جاتا ہے۔ جب بازار میں روپیہ کی قلت ہونے کی وجہ سے تمسکات جاری نہ کئے جا سکیں +

(۵) جمع کردہ سرمایہ محفوظ۔ مشترکہ سرمایہ کے بینکوں میں یہ سرمایہ قرضخواہ کو محفوظ کرتا ہے۔ مگر بینک امداد باہمی میں اس سے مفروض محفوظ ہوتا ہے۔ کیونکہ امداد باہمی بینکوں میں بینک کے قرضہ جات کی تمام تر ذمہ داری مقروضوں پر عاید ہوتی ہے +

۳۔ بینک جو قرضہ جات دیتا ہے۔ اُن کے لئے مادی ضمانت تو مرہونہ زمین ہوتی ہے۔ مگر قرضخواہ کو (عام اس سے کہ وہ بینک خود ہو۔ یا تمسک کا خریدار ہو) اختیار حاصل ہے۔ کہ وہ مقروض کی تمام ایسی جائداد سے اپنا روپیہ وصول کر لے۔ جو اُس کے ہاتھ لگ سکے۔ جیسا کہ کھلے قرض کی صورت میں اسے حق حاصل ہے۔ اس حق کو بعض قانون دان جائز نہیں قرار دیتے۔ یہ ظاہر ہے کہ جس حد تک زمین

(یعنی اُس مادی ضمانت کو جو قرضہ کے عوض پیش کی گئی ہو) قرضخواہ کی دست بُرد سے محفوظ ہو۔ خواہ بذریعہ قانون یا مفاد عامہ کے خیال سے یا بنک چلانے والوں کی ہمدردانہ ردِ کشش سے اسی حد تک یہ ضروری ہے۔ کہ اس کی کو کسی اور طرح کی ضمانت سے پورا کر دیا جائے۔ خواہ وہ ضمانت مادی ہو۔ یا اخلاقی۔ یہ سوال مصر اور پنجاب میں خاص اہمیت رکھتا ہے۔ کیونکہ پنجاب میں ایکٹ انتقال اراضی اور مصر میں قانون ”پانچ فنڈ“ مرتن کی راہ میں حائل ہوتے ہیں *

۴۔ رہن کے بنکوں کو اکثر نیم سرکاری سمجھا جاتا ہے۔ ان کو گو چند خاص قانونی مراعات دی جاتی ہیں۔ مگر ان کے معاوضہ میں ان کی خاص حد تک سرکاری نگہداشت کی جاتی ہے۔ تاکہ بنک کے استحکام اور زراعت پیشہ طبقہ کے حقوق کی حفاظت کی جا سکے۔ مشترکہ سرمایہ کے بنک میں جس کو قابلِ بیوپاری آدمی چلانے والے ہوں۔ حکومت کو صرف زراعت پیشہ طبقہ کے حقوق کا خیال رکھنا پڑتا ہے۔ مگر بنک امداد باہمی ہیں۔ ان کو مقروض خود چلانے والے ہوں۔ گورنمنٹ کو اس کے استحکام کا خیال بھی رکھنا پڑتا ہے۔ اگر قانوناً تمام انجمن ہائے امداد باہمی کے مناسب انتظام اور حساب کتاب کی پڑتال کا کافی انتظام کر دیا جاوے۔ تو غالباً ایسے بنک رہن کو جو صحیح امداد باہمی کے اصولوں پر بنایا گیا ہو۔ کسی مزید نگہداشت کا محتاج نہ ہونا پڑے گا۔

۵۔ بنک اشخاص کو قرضہ جات یا تو براہِ راست دے یا بذریعہ انجمن ہائے دے۔ جنوبی ہالینڈ اور بلجیم کے امداد باہمی بنک ہائے رہن الاراضیات میں ان اشخاص کی نگہانی بہت

سخت کی جاتی ہے۔ مگر نیم امداد باہمی بینک سکنتڈ بینویا میں یہ نگرانی اس قدر سخت نہیں ہوتی۔ بلکہ جزوی ہوتی ہے۔ جہاں قرضہ جات براہ راست اشخاص کو دیئے جاتے ہیں۔ جیسا کہ مصر میں یا غیر امداد باہمی بینک ہائے ناروے میں کیا جاتا ہے۔ وہاں اشخاص کے چال چلن وغیرہ کا کوئی لحاظ نہیں رکھا جاتا۔ قرضہ جات کی منظوری مبعاد قرضہ اور اقساط ادائیگی کا تصفیہ محض آمدنی پر کیا جاتا ہے۔ کسی بینک رہن الاراضیات کے امداد باہمی ہونے کا معیار اس کے مقروضان کے ایک دوسرے کی نگہداشت سے کیا جاتا ہے۔ جو یا تو براہ راست ہو یا کسی ملازم کے ذریعہ سے ہو۔ تمام حالات میں نہایت سنگین نگہداشت کی ضرورت نہیں ہوتی۔ مگر جب ضمانت زمین مرہونہ کسی طرح ناقص ہو۔ تو ایسا کرنا لازمی ہو جاتا ہے *

مصر

مصر کا زراعتی بینک۔ مصر کا زراعتی بینک ۱۹۰۲ء میں ایک خاص رعایت نامہ (چند شرائط پر کچھ رعایتیں دی گئی تھیں) کی رو سے جو مصر کے نیشنل بینک اور سرار سٹ کیل کو عطا کیا گیا تھا۔ قائم کیا گیا تھا *

مصر کا نیشنل بینک۔ یہ بینک ۱۹۰۵ء میں صرف نوٹ جاری کرنے کی غرض سے قائم کیا گیا تھا۔ اس کی اغراض میں ایک یہ بھی تھی۔ کہ کاشتکاران کو رہن پر یا بلا رہن زراعت کے سالانہ مصارف کے لئے قرضہ جات دے۔ ۱۹۰۲ء میں چار لاکھ پونڈ

یعنی بینک کے سرمایہ کا $\frac{1}{2}$ حصہ اس غرض میں صرف ہو چکا تھا۔
 مابعد تمام زراعتی قرضہ جات جن میں یہ رقم صرف ہو چکی تھی -
 زراعتی بینک کو منتقل کر دئے گئے۔ اور یہ رقم نیشنل بینک نے
 زراعتی بینک کے سرمایہ حصص کی شکل میں دکھا دی۔ نیشنل بینک
 کا گورنر بحیثیت اپنے عہدہ زراعتی بینک کا پریزیڈنٹ مقرر کیا
 گیا۔ اور باقی پانچ ڈائریکٹران میں دو ڈائریکٹران بھی نیشنل بینک
 کے ڈائریکٹران میں سے لئے جانے قرار پائے۔ اس وقت ان کی
 تعداد تین ہے۔ کیونکہ نیشنل بینک کے ڈائریکٹراب سات ہیں۔
 نیشنل بینک جس کے پاس حکومت مصر اور عوام کی امانتیں چلت
 حساب میں رہتی ہیں۔ اب اپنا سرمایہ زیادہ تر سرکاری تمسکات
 میں لگاتا ہے۔ اور جائداد غیر منقولہ کی ضمانت پر یا زراعتی اغراض
 کے لئے قرضہ جات نہایت قلیل تعداد میں دیتا ہے۔

۱۵ یہ نسبت گورنمنٹ سے معاہدہ کر کے بطور اقل حد کے
 مقرر کی ہوئی معلوم ہوتی ہے۔ اس کا اب قانونی مجالس اور
 نیشنل بینک کے قواعد میں تذکرہ کر دیا گیا ہے۔
 ۱۶ گورنر کی غیر حاضری کے وقت نیشنل بینک کا سب گورنر
 جلسوں کی صدارت کرتا ہے۔ ویسے تو سب گورنر زراعتی
 بینک کا ڈائریکٹر بھی نہیں ہے۔

زراعتی بینک

علاوہ سرمایہ کیل — اور نیشنل بینک کے
اس بینک کے معمولی حصہ جات چند مقامی سرمایہ داروں
نے خرید کئے تھے۔ رعایت نامہ جو بینک کو دیا گیا تھا۔ وہ
مندرجہ ذیل شرائط پر تھا:-

قرضہ جات دو قسم کے ہونگے۔ الف و ب۔
الف۔ قسم کے قرضہ جات چھوٹے چھوٹے زمینداروں کو
بلا ضمانت رہن بیس پونڈ تک پندرہ ہفتہ کے عرصہ کے لئے
دئے جاویں گے۔

ب۔ قسم کے قرضہ جات چھوٹے زمینداروں کو زمین کی
ضمانت پر ۳۰۰ پونڈ تک۔ زیادہ سے زیادہ ساڑھے پانچ
سال کے عرصہ کے لئے دئے جاویں گے۔

یہ قرضہ جات زمین مرہونہ کی قیمت کے نصف سے متجاوز
نہ ہونگے۔ شرح سود ۹ فیصدی تک محدود ہوگی۔ اور وصولیات
صرف مالگنداری زمین کے ساتھ کر سکیں گے۔ اور بینک اُن کو ۱۲
فی صدی بطور کمیشن وصولی پر دے گا۔ نقشہ نفع نقصان میں بینک
صرف وہی اصل اور سود شمار میں لائے گا۔ جو دراصل وصول ہوا
ہو۔ غیر وصول شدہ سود حذف کر دیا جاوے گا۔ اور اصل بقایا

۱۵۔ یہ پٹواری کی قسم کا عہدہ دار ہوتا ہے۔ مترجم۔

زائد الاقرار عارضی طور پر ڈوبے ہوئے قرضہ کی طرح شمار ہوگا۔
 حکومت مصر نے یہ وعدہ کیا۔ کہ اگر تمام موجودہ واجبات کو ادا
 کرنے اور تمام سرمایہ محفوظ کے بھی استعمال کر لینے کے بعد
 اس رقم پر جو چھوٹے زمینداران کو بطور قرضہ دی گئی ہو۔ منافع
 تین فی صدی کے حساب سے حاصل نہ ہو سکے۔ تو اس کمی کو حکومت
 خود پورا کر دے گی۔ جو رقم بطور اس قسم کی کمی کے پورا کرنے کے
 لئے دی جائے گی۔ وہ حکومت کو بنک پھر واپس کر دیگا۔ چونکہ
 یہ رقم جس قدر جلد ممکن ہو۔ قابل واپسی ہوگی۔ اس۔ لئے اسے
 بلا سود عارضی قرضہ ہی تعبیر کیا جانا چاہیئے۔ مگر گورنمنٹ نے
 بنک کی ایک اور مستقل اعانت کی۔ وہ یہ تھی کہ پھر کروڑ کے
 تمسکات جو بنک جاری کرے۔ ان پر گورنمنٹ نے ۳ فی صدی
 شرح سود دے جانے کی ذمہ داری اپنے سر پر لے لی۔
 بنک نے اپنا کام شروع کر دیا۔ اور چھوٹے چھوٹے کاشتکاران
 سے درخواست ہائے قرضہ طلب کیں کاشتکاران پہلے تو مشتبہ
 نظروں سے ناظر کرتے رہے۔ مگر بعد میں انہوں نے قرضہ جات
 لینے شروع کئے۔ روپیہ اپنے گھروں میں لے گئے۔ مگر سوائے
 چند ایک کے تمام نے روپیہ کو نا جائز طور پر خرچ کر دیا یہ
 واضح کر دینا ضروری ہے۔ کہ اس نقص کی ذمہ داری زراعتی بنک
 پر نہیں پڑتی۔ کیونکہ یہ بنک کا فرض نہیں تھا۔ کہ مقروض کے
 چال چلن اور اس کے روپیہ کے جائز استعمال کی نگہداشت کرتا۔
 قانوناً بھی کوئی مقامی یا شخصی تحقیقات کرنے کی شرط بنک پر عاید
 نہیں کی گئی۔ زمینداروں کو جب ایسی سستی شرح سود پر آسانی
 سے روپیہ ملے گا علم ہو گیا۔ تو وہ جوک ورجوک اس روپیہ کو

لینے کے لئے آئے۔ اور چار سال کے عرصہ میں رقم قرضہ جو اس طرح بنک سے اُن کو دی۔ ایک کروڑ پونڈ تک پہنچ گئی + مصر کے زمیندار زیادہ تعلیم یافتہ اور بیرونی دنیا کے حالات کے زیادہ واقف ہونے کے باوجود پنجاب کے زمینداروں سے بہت کچھ ملتے جلتے ہیں۔ اُن کے مکان دور افتادہ گاؤں میں کچی اینٹوں کے بنے ہوئے ہیں۔ شہروں سے باہر پکلی سڑکیں شاذ و نادر پائی جاتی ہیں۔ ریلیں بہت کم ہیں۔ اگر آبپاشی ہو جائے۔ تو زمین کثرت سے پیداوار دیتی ہے۔ مگر جب آبپاشی نہ ہو۔ تو کچھ بھی پیدا نہیں ہوتا۔ اس لئے زمیندار کے لئے ضروری ہوتا ہے۔ کہ وہ مسلسل کوشش اور محنت زمین کے ساتھ کرتا رہے۔ اپنی جتنی زمین کے ٹکڑے سے اُسے بہت اُنس ہوتا ہے۔ اُسے ہر وقت یہ فکر دامنگیر رہتی ہے کہ اس کے ہمسایہ زمیندار نے اس کی زمین کی حدود شکنی کر لی ہے۔ اگر یہ نہ ہو۔ تو اسے خود دوسروں کی حدود شکنی کرنے کی سوجھتی ہے۔ جب اسے زراعت کا خسارہ پورا کرنے کے لئے یا شادی وغیرہ کرنے کے لئے یا اپنے ہمسایہ کی شرارت کی مدافعت کے لئے قرضہ کی ضرورت ہوتی ہے۔ تو وہ ۳ یا ۴ فیصدی سود پر کاپٹ۔ یہودی شامیوں یا۔ ارمیوں سے قرضہ لیتا ہے۔ یہ سب لوگ مصر میں ساہوکارہ کر کے زمینداروں کی کمائی پر پلٹے رہتے ہیں۔ جاہل زمیندار اُن کے حساب کتاب اور تمسکات وغیرہ سے عہدہ برا نہیں ہو سکتا۔ اور نتیجہ یہ ہوتا ہے۔ کہ وہ بُری طرح سے اُن کے ہاتھوں میں پھنس جاتا ہے۔ مصر کی تمام آبادی ۱۹۲۵ء میں ایک کروڑ بیس لاکھ

لے مصری عیسائیوں کو کاپٹ کہا جاتا ہے۔ مترجم +

نفوس کی تھی۔ ان میں سے پانچ سال سے کم عمر کے لڑکوں کی تعداد تخمیناً ۱۰ لاکھ کو اگر وضع کر دیا جاوے۔ تو صرف ۸ فیصدی آبادی تعلیم یافتہ ہے۔ اور اس تعلیم یافتہ جماعت میں سے کم از کم ایک چوتھائی شہروں میں آباد ہے۔ جو کئی طرح کے پیشہ از قسم صنعت و حرفت اختیار کئے ہوئے ہیں۔ تجارت پیشہ لوگ صنعت و حرفت کرنے والے اور ساہوکار جو گاؤں میں آباد ہیں۔ اور تقریباً ۳۰ فیصدی خواندہ لوگوں کی آبادی جو غیر ملکی یا غیر مسلم مصریوں پر مشتمل ہے کو اگر وضع کر دیا جائے۔ تو باقی زمیندار طبقہ سے صرف چار فیصدی کے قریب خواندہ آدمی نکلیں گے۔ جب تعلیم کی یہ حالت ہو۔ تو میری رائے میں کسی دلیل کے پیش کرنے کی ضرورت نہیں۔ کہ ایسے زمینداروں سے یہ توقع نہیں ہو سکتی تھی۔ کہ وہ آسانی سے مل جانے اور سستے قرضہ کا جائز استعمال کرنے کے قابل ہوں۔ ساہوکاروں کے پنجہ میں پھنسے ہوئے ہونے کی وجہ سے انہوں نے فوراً ہی زراعتی بنک کی طرف رخ کیا۔ مگر چونکہ انہیں چالاک اور بکثرت سود لینے والے ساہوکاروں سے سابقہ تھا جس سے بچنے کی تدبیر سوائے جیلہ جوٹی اور ٹال مٹول کے اور کوئی نہیں ہوتی۔ اس لئے انہیں بنک کے آسان اور کھڑے لین دین کے سمجھنے کی تمیز نہ تھی۔ اور نہ ہی ان میں وقت پر ادائیگی کرنے کی عادت پڑی ہوئی تھی۔ نتیجہ یہ ہوا کہ زمیندار خواہ انہوں نے روپیہ بجا طور پر صرف کیا یا بیجا بنک کو وقت پر ادائیگی نہ کر سکے۔ اور ۱۹۱۲ء میں سالانہ قسط زاید الاقرار بقایا ۳۷۰۰۰ پونڈ یعنی کل رقم قرضہ کا ۲۲ فی صدی ہو گئی۔ اور ۱۹۱۳ء میں ۳۶۸۰۰۰ پونڈ یعنی کل قرضہ کا $۲۶\frac{1}{4}$ فیصدی ہو گئی۔ سال آئندہ

میں بقایا میں سے تقریباً دو تہائی کے قریب وصول تو ہو گیا۔ مگر جو باقی داران رہ گئے۔ اُن کے خلاف ڈائریکٹران قانونی کارروائی کرنے پر مجبور تھے۔ اس لئے بعض حالتوں میں اُن کی زمین کو نیلام یا فروخت کرنا پڑا۔ یہ کارروائی نہایت سختی سے ۱۹۱۱ء سے ۱۹۱۶ء تک کرنی پڑی۔ اور ملازمین گورنمنٹ (جو ہندوستان میں ڈسٹرکٹ مجسٹریٹ یا افسران پولیس کے ہم عہدہ ہیں) کی مدد سے بقایا جانتے وصول کرے۔ یہ پڑھے۔ بنک کی رپورٹوں سے سال بسال زیادہ تعداد بقایا مقدمات کا عدالت ہائے میں ہونا مقروض پر خرچہ وغیرہ کا پٹہ نا اور گورنمنٹ کی امداد کا ذکر ہونا چھل آیا ہے۔ عدالت اے کی معرفت زمین فروخت ہونے کے علاوہ بنک کو خود کئی مقروضان کی اراضی پر قبضہ حاصل کرنا پڑا۔ ایسے رقبہ کی تعداد شروع ۱۹۱۸ء میں ۱۱۸۵ ایکڑ تھی۔ ۱۹۱۲ء میں ۱۴۸۲ ایکڑ ۱۹۱۳ء میں ۱۶۴۲ اور جنوری ۱۹۱۴ء میں ۲۲۵۶ ایکڑ تھی۔ چونکہ سابقہ اراضی دوران سال میں فروخت ہو جاتی تھی۔ اس لئے یہ اعداد تقریباً وہ زمین ظاہر کرتے ہیں۔ جس پر ہر سال نئے سرے سے قبضہ حاصل کیا گیا۔ اس کے علاوہ جو رقبہ عدالتوں کی معرفت نیلام ہو کر دیگر اشخاص نے لیا وہ ۱۹۱۲ء میں ۸۸۶ ایکڑ ۱۹۱۳ء میں ۶۳۶ ایکڑ اور ۱۹۱۴ء میں ۸۹۰ ایکڑ تھا۔ یہ رقبہ اس کل زمین کا جو بنک کے پاس رہن تھی۔ تقریباً ایک فی صدی تھا۔

قانون پانچ فدان

ظاہر تھا کہ واقعات نے نہایت نازک صورت اختیار کر لی تھی

۱۷ فدان مصر میں زمین کا پیمانہ ہے۔ جو تقریباً ایک ایکڑ کے برابر ہوتا ہے۔ مترجم

جس سے بینک کی سلامتی اور زمینداران کی بہبودی دونو معرض خطر میں پڑ گئے تھے۔ وہ اوزار جو زمیندار کو ساہوکار سے نجات حاصل کرنے کے لئے دیا گیا تھا۔ اس کے اپنے ہی خلاف اس لئے چلا۔ کیونکہ اس میں اس کے درست طور پر چلانے کی قابلیت نہ تھی +

یہ عام طور پر تسلیم کیا جاتا ہے۔ کہ چونکہ بینک رہن الاراضیات اس کے مقابلہ میں کھل گیا تھا۔ اس وجہ سے بازار میں رہنی قرضے اور دوسرے قرضوں پر شرح سود گر گئی تھی۔ ممدان باہمی سمجھ سکتے ہیں۔ کہ سستا قرضہ اسی صورت میں مفید ہے۔ جب اس کا لینے والا اس کے صحیح طور پر استعمال کرنے کی اہلیت رکھتا ہو۔ لیکن کمزور آدمی کے لئے جو قرض لے۔ اور بے احتیاطی سے خرچ کرے۔

ایسا قرضہ وبال جان ثابت ہوتا ہے۔ مصر ایک لحاظ سے ہندوستان کی نسبت خوش قسمت ہے۔ کیونکہ اس کے بینک ہائے رہن الاراضیات ایسی زمین کو جو ان کے ہاتھ لگے جلد از جلد بیچ دینے کی فکر میں ہوتے ہیں بلکہ ساہوکاران بھی زمین کو اپنے پاس رکھنے کے خواہشمند نہیں۔ وہ بھی جو نہی کوئی خریدار پاتے ہیں۔ ایسی زمین کو فروخت کر دیتے ہیں۔ اس لئے وہاں یہ خطرہ نہیں ہے۔ کہ چھوٹے چھوٹے زمیندار آہستہ آہستہ ایک غیر نسل۔ غیر مذہب اور غیر کاشتکار مالک زمین کے مزارعان کی شکل میں مبتل ہو جائیں گے۔ اس وقت حالت یہ تھی۔ کہ ایک مفلس مسلمان کی زمین اس سے دولت مند مسلمان کے پاس منتقل ہو رہی تھی۔ مگر اس انتقال زمین کی رفتار بہت تیز

۱۵ مسلمان زمیندار سود پر قرضہ نہیں دیتے۔ وہ غلہ قرضہ پر دیتے ہیں۔

اور اس کی وصولی بالعموم سختی سے نہیں کرتے +

تھی۔ جس سے دیہات میں بد امنی پیدا ہو جانے کا امکان تھا۔ اور زمین کا بڑے بڑے چند ایک ٹکڑوں میں مجتمع ہو جانے کا احتمال تھا۔ ان ٹکڑیوں کے مالک گواہ بننا دہاتی تھے۔ اور ان کو زراعت سے دلچسپی بھی تھی۔ مگر اب انہیں زمینداری سے وہ گہرا تعلق نہیں رہا تھا۔ مصر میں ایسی تبدیلی زراعتی انقلاب کے نام سے تعبیر کی جاتی +

۱۹۲۲ء میں ۱۹۳۰۰۰ زمیندار مالگنداری ادا کرتے تھے۔ ان کی زمین کل ۵۵۹۵۰۰ ایکڑ تھی۔ اور اوسط اراضی فی مالک ۲۲۹۰ ایکڑ تھی اور مالگنداری جس میں آبیانہ بھی شامل ہے۔

پنس شنگ پائی آہ روپے لہ
(۵۰ — ۱۸) یعنی ۶ — ۱۳ — ۱۲ فی ایکڑ تھی۔ لیکن ان میں سے ۱۲۵۸۰۰۰ — اشخاص کی اراضی صرف ۶ ایکڑ تھی۔ اور ۱۷۷۸۰۰۰ اشخاص کی اراضی پانچ ایکڑ یا اس سے کم تھی۔ اور ان کی اوسط ۶ ایکڑ فی کس تھی۔

۱۹۱۷ء میں بھی صورت حالات بہت کچھ ایسی ہی تھی۔ یعنی چھوٹے چھوٹے کھیتوں کی تعداد نسبتاً زیادہ تھی۔ اس خطہ کی اراضیات عموماً ایک سال میں تین فصل دیتی ہیں۔ کیونکہ دریا کی طغیانی کی وجہ سے

۱۷ پنجاب میں مالگنداری پانچ روپیہ فی مزدور ایکڑ ہے۔ اور گندم اور کپاس (جو مصر میں بہت پیدا ہوتی ہیں) پر آبیانہ پانچ روپیہ ہے۔ آبپاشی شدہ رقبہ پر اوسط مالگنداری تین روپیہ فی ایکڑ ہے۔ لائل پور میں پانچ روپیہ فی ایکڑ ہے۔

۱۸ پنجاب میں کھیتوں کا اوسط رقبہ ۲۷۸۵ ایکڑ ہے۔ اور رقبہ جو مالکان خود کاشت کرتے ہیں اس کی اوسط ۳۷۲۰ ہے۔

ہر سال نئی مٹی کی تہ پڑ جاتی ہے۔ جس سے زمین کو کھاد مفت مل جاتی ہے۔ اس زرخیز زمین کے چھوٹے چھوٹے مالکان کے بچاؤ کی خاطر ۱۹۱۷ء میں قانون پانچ فڈن بنایا گیا۔ اس قانون کے رو سے ایسے کاشتکاروں کی جن کی اراضیات پانچ ایکڑ سے کم ہوں۔ زمین۔ رہائشی مکان۔ مال مویشی یا آلات زراعت کی فروخت یا منبلی بذریعہ دیوانی کارروائی ممنوع قرار دی گئی۔ لارڈ کچنر کا اس قانون کو نافذ کرنا کوئی جدت نہیں تھی۔ بلکہ وہ قانون انتقال اراضی پنجاب اور دیگر ممالک مثلاً فرانس۔ ممالک متحدہ امریکہ وغیرہ جہاں اس قسم کے قانون رائج ہیں۔ کی مثال کی تقلید کر رہے تھے۔ قانون بناتے وقت مصری زمینداروں کی مختلف مراسم پر فضول خرچی۔ آپس کی مقدمہ بازی۔ اور ساہوکاروں کے گراں شرح سود لینے کا حوالہ دیا گیا تھا۔ اور چونکہ اس قانون کا بدیہی نتیجہ یہ ہونا تھا۔ کہ زراعتی بینک کا چھوٹے چھوٹے زمینداروں سے لین دین کم ہوتا۔ اس لئے اُن کو سرمایہ ہم پہنچانے کے لئے انجمن ہائے امداد باہمی کی ترویج کی تجویز کی گئی۔ منتظین بینک نے اندازہ لگایا کہ اُن کی آسامیوں کا بیشتر حصہ پانچ ایکڑ سے کم کے مالکان پر مشتمل ہے۔ اس لئے اُن کا کاروبار پہلے کی نسبت دو تہائی رہ جائے گا۔ چنانچہ انہوں نے درخواست کی۔ کہ اُن کو اس قانون سے مستثنیٰ گمہ دانا جائے۔ مگر اُن کی یہ درخواست نامنظور ہوئی۔ لیکن قرضہ جات (درہنی) قسم صبا کی انتہائی حد ۳۰۰ پونڈ سے ۱۰۰۰ پونڈ کر دی گئی۔ گاؤں کے قرضات سوائے قرضہ جات قسم الف کے جو ۱۰۰۰ پونڈ سے زائد ہوں۔ یہ دستور سابق قرضہ جات کی وصولی کے ذمہ دار رہے۔ قواعد میں یہ ترمیم کر دی گئی۔ کہ گورنمنٹ کی منظوری سے بینک اپنا فاضلہ روپیہ

تمسکات یا رہنوں میں صرف کر سکے گا۔ ایسا کرنے کے لئے قواعد میں پہلے گنجائش نہ تھی۔ ان تبدیلیوں کا نتیجہ یہ ہوا کہ ۱۹۱۳ء میں نئے قرضہ جات (قسم الف و ب) صرف ۳۰ ہزار پونڈ کے دئے گئے۔ حالانکہ ۱۹۱۲ء میں ان کی مقدار بارہ لاکھ چوبیس ہزار پونڈ تھی۔ نیز رقم جو قرضہ پر تھی سابقہ چند سال میں سستی سے وصولی کرنے کی وجہ سے دن بدن کم ہو رہی تھی اور اب صرف ساٹھ لاکھ پونڈ سے کچھ نہ زیادہ رہ گئی۔ چھ انجمن ہائے رجسٹری شدہ امداد یا ہی اور چالیس غیر رجسٹری شدہ کاشتکاروں کی انجمنوں کو قرضہ جات دئے گئے۔ اپنے فائدہ سرکاریہ کو استعمال میں لانے کی غرض سے بنام "مارکیٹ گیمپنی آف ایکسیٹ لمیٹڈ" (جس کا کام بڑے بڑے قرضہ جات دینا ہے) کے بہت سے حصص خرید کر۔ نیز ساٹھ لاکھ پونڈ کے حصص خرید کرنے کے علاوہ اس کمپنی کو ساٹھ لاکھ پونڈ قرضہ میں دیا گیا۔

موجودہ حالت

ان تغیرات کی وجہ سے بنک کی کیفیت و گروہوں ہو گئی تجربہ نے یہ ثابت کر دیا تھا کہ مہری کسان قرضہ کو درست طور پر صرف کرنے اور اس کو وقت پر واپس کرنے کے ناقابل ہے۔ گو پانچ ندن یا اس سے کم کے بانک کو قرضہ جات قسم الف بلا رہن اب بھی دئے جا سکتے تھے۔ مگر اس کی زمین جو پہلے ایسے تمام قرضہ جات میں بطور ضمانت کے کام دیتی تھی۔ اب اجرا و گری میں قرق نہیں کرائی جا سکتی تھی۔ نیز قرضہ جات قسم بیا میں رہن اراضی گونا جائزہ قرار نہیں دیا گیا تھا۔ مگر ہو کہ ان کی قانوناً کوئی وقعت نہیں تھی۔ اس لئے ان کا ہونا نہ ہونا برابر تھا۔ اس کا بدیہی نتیجہ یہ ہوا کہ بنک کا

لین دین پانچ فدن کے مالکان سے گھٹنا شروع ہو گیا۔ ۱۹۲۳ء میں قرضہ جات قسم الف کی مقدار ۹۶۰۰ پونڈ سے زیادہ نہ تھی۔ ان میں ایسے قرضہ جات بھی شامل تھے۔ جو پانچ فدن سے زائد کے مالکان کو بھی دئے گئے تھے۔

اسی سال قرضہ جات قسم ب ۹۳۰۰۰ پونڈ کے دئے گئے یعنی ہر دم قسم کے قرضہ جات کی کل مقدار ۱۹۱۳ء کی نسبت ایک تہائی۔ اور ۱۹۱۲ء میں جو قرضہ جات دئے گئے تھے۔ ان کا بارہواں حصہ رہ گئی۔ کل رقم قرضہ جنوری ۱۹۱۲ء میں ۲۰ لاکھ پونڈ سے قدرے کم تھی (۱۹۱۲ء میں ایک کروڑ پونڈ تھی) دس لاکھ پونڈ مارگیج کمپنی آف مصر کے ذمہ تھا۔ اور چالیس لاکھ پونڈ گورنمنٹ کے تنکات اور بینک کے اپنے تنکات کے خرید میں صرف کیا ہوا تھا۔ اس میں شک نہیں کہ مارگیج کمپنی کا تمام روپیہ رہنوں میں لگایا ہوا ہے۔ مگر چونکہ ۱۹۳۰۰۰۰ زمینداران میں صرف ۱۵۰۰۰۰ ایسے ہیں جن کی اراضی پانچ فدن سے زیادہ ہے۔ اس لئے بینک اسی نسبت سے ایک محدود اور مرفح الحال جماعت سے لین دین کر رہا ہے۔ جو تجارتی مارگیج بینکوں سے بھی مستفید ہو سکتی ہے۔ اس وقت چھوٹے چھوٹے زمینداروں سے لین دین نہایت ہی قلیل ہے۔ پرانے مقروضوں کے خلاف کارروائی وصولی بذریعہ عدالت جاری ہے۔ رقبہ جو ہر سال کارروائی اجرا میں بینک کے پاس یا دیگر اشخاص کے پاس فروخت ہوتا ہے۔ ۳۰۰- اور ۵۰۰- ایکڑ کے درمیان ہوتا ہے۔

۱۵۔ میرا اندازہ ہے کہ یہ زمین مرہون نہ نزدیک کا پانچ فیصدی ہے۔ مگر چونکہ بینک اپنی رپورٹ میں قرضہ جات کی رقم ہی درج کرتا ہے۔ اس لئے میرا اندازہ شاید درست نہ ہو۔

بدقسمتی سے انجمن ہائے امداد باہمی کی جو قانون پانچ فدن کے نفاذ کے بعد چند سالوں میں پھیلیں۔ اچھی طرح سے نگہداشت اور رہنمائی نہ ہو سکی۔ اور جنگ کی وجہ سے جو آثار چڑھاؤ اور صدمات پہنچے۔ یہ انجمن ہائے اُن سے جان بر نہ ہو سکیں۔ اس کا نتیجہ یہ ہوا۔ کہ بینک کی یہ شاخ جیسا کہ توقع کی جاسکتی تھی۔ ترقی نہ کر سکی۔ اور اب انجمن ہائے یا غیر رجسٹری شدہ مجالس کے ذمہ اول تو کوئی قرضہ نہیں۔ اور اگر ہے۔ تو بہت ہی قلیل ہے۔ اس طرح بینک قانون پنج فدن کی وجہ سے یہ کام کرنے سے قاصر رہا ہے۔ یہ کارروائی اس لئے ضروری تھی۔ کہ جاہل اور قرضہ سے دہے ہوئے کسان اس قابل نہ تھے۔ کہ سستے اور غیر منضبط قرضہ کا صحیح استعمال کر سکیں۔ ڈائریکٹران کا یہ فرض نہیں تھا۔ کہ مقروضوں کی نگہداشت کریں۔ یہ نقص انتظام کی وجہ سے نہیں تھا۔ بلکہ بینک کے اصول کی وجہ سے تھا۔ تمام ہندوستان اور قانون انتقال اراضی کو مد نظر رکھتے ہوئے بالخصوص پنجاب کو جو سبق اس سے حاصل کرنا چاہئے۔ وہ ظاہر ہے۔ کسانوں کو قرضہ اسی وقت مفید ہے جب وہ منضبط ہو *

بینک کی خصوصیات

صفحہ نمبر ۸ پر جن لوازمات کا ذکر کیا گیا ہے۔ اب زراعتی بینک کی خصوصیات کو اُن کی تحت میں علی الترتیب بیان کیا جائے گا۔

- ۱۔ کاشتکار جو پانچ ایکڑ یا اُس سے کم رقبہ کاشت کرتا ہو اُس کو ترقی حیثیت اراضی کے لئے اخراجات کی اکثر ضرورت نہیں ہوتی۔ وہ اپنی زمین کو مسلسل کاشت اور قلبہ رانی سے درست رکھتا ہے زمین کی آبپاشی کو اُس سے ڈھینگلی کے ذریعہ کرتا ہے (ڈھینگلی دو لکڑی

بلٹیں اور بھاری پتھر پر مشتمل ہوتی ہے) وہ خرید بیچ اور خرید مویشی اور شادی اور غمی کے لئے قرضہ جات برداشت کرتا ہے۔ اول الذکر کے لئے زراعتی بینک سے قرضہ جات رہنی قسم ب لئے جاتے ہیں۔ مگر اُس کو قانون منج فدان سے پہلے یا غالباً اب بھی مراسم کی ادائیگی کیلئے بہت قرضہ برداشت کرنے اور اپنی زمین رہن کرنے کی کوئی ممانعت نہیں۔ یہ امر بحث طلب ہے کہ غیر منفعت بخش کاموں کے لئے قرضہ جات کا برداشت کرنا کس حد تک کاشتکاروں کی نادرہندگی اور اُن کے بالآخر زمین سے بیدخل ہو جانے کا موجب ہوا ہے۔ تجربہ کار سرمایہ داروں کی رائے ہے کہ بعض مصری کسان سمجھدار ہیں۔ وہ خراب سالوں کے لئے کچھ نہ کچھ پس انداز کرتے رہتے ہیں۔ تاکہ اُن کو ایسے سخت سالوں میں گراں شرح سود پر قرضہ جات لینے کی ضرورت نہ پڑے۔ اور وہ وقت پر ادائیگی نہ کرنے سے باقیداروں میں شمار نہ ہوں۔

بعض کی رائے ہے کہ فلاجٹن مراسم کی ادائیگی میں بھی فضول خرچی نہیں کرتے ہیں۔ مگر انگریزی افسران جنہوں نے مصری دیہات میں کام کیا ہے۔ ۱۹۱۲ء میں اور اب بھی زیادہ تر مندرجہ بالا رائے سے اتفاق نہیں کرتے۔

یہ تسلیم کیا جاتا ہے کہ زراعتی بینک اور دیگر بینک رہن مقروضان کی امداد کا بہت مقبول ذریعہ تھے۔ اُن کی وجہ سے انہوں نے سستے نرخ پر قرضہ جات حاصل کر لئے۔ اپنے پرانے قرضہ جات کو ادا کر دیا۔ اور رہن اراضی کو چھڑا لیا۔ مگر اگر مقروض پھر اپنی آمدنی کے اندر اپنے اخراجات محدود رکھنے کی کوشش نہ کرتے۔ تو ایسی امداد محض عارضی ہی ہو سکتی تھی۔

۱۹ مصری کاشتکاروں کو فلاجٹن کہا جاتا ہے۔ مترجم

بعض اراضیات کی کمپنیوں نے پرانی بنجر زمینوں کو درست کر کے ان میں آباد کاران کو بسا دیا ہے۔ اور ان سے زمین کی قیمت اقساط میں وصول کر رہی ہیں۔ رہن کے بنکوں نے اب تک اس معاملہ میں امداد صرف اس حد تک کی ہے۔ کہ انہوں نے ان کمپنیوں کو قرضہ جات دئے ہیں ان بنکوں کا لین دین آباد کاران سے نہیں ہے۔ البتہ روزمرہ کی ضروریات پورا کرنے کے لئے وہ ان سے قرضہ جات لے سکتے ہیں۔ خرید زمین کے لئے اکثر قرضہ جات لئے گئے ہیں۔ مگر زمین کے سووے مالی طور پر کسی طرح بھی فائدہ مند نہیں ہیں۔ کیونکہ حال ہی میں زمین کی قیمت جھرت انگیز طور پر زیادہ ہو گئی تھی۔ اعلیٰ قسم کی روٹی کی کاشت کی زمین کی قیمت ۳۰۰ پونڈ فی ایکڑ تک چڑھ گئی تھی +

۲۔ بنک کے حصص غیر زراعت پیشہ لوگوں نے خرید کئے تھے۔ اور کاروبار کے لئے روپیہ پبلک سے تمسکات جن کے بیشتر حصہ کی گورنمنٹ کی گارنٹی ہے۔ فروخت کر کے حاصل کیا گیا ہے۔ حالانکہ سہا سی کیل کے بنک میں حصص جو بہت بڑی مقدار میں تھے۔ اس کی وفات کے بعد تقسیم کر دئے گئے تھے۔ اور نیشنل بنک تمام تر حصوں کا مالک جیسا کہ وہ شروع میں تھا۔ نہیں رہا تھا۔ مگر پھر بھی مندرجہ ذیل امور صاف ظاہر کرتے ہیں۔ کہ بنک کا انتظام بالآخر کن ہاتھوں میں ہے۔ نیشنل بنک اور اس بنک کا صدر مقام ایک ہی جگہ ہے۔ عوضیوں کے آنے کی اجازت ہے۔ اور تمام ممبران جب کبھی بھی ہو سکے۔ اپنے عوضی یا نامندے ہی بنک کے جلسوں میں بھیجتے ہیں۔ اگر کوئی شخص اجلاس عام میں شامل ہونا چاہے۔ تو وہ اجلاس سے پہلے حصص کی قیمت بنک کے دفتر میں امانت رکھ کر اپنے آپ کو اجلاس میں شامل ہونیکا حقدار بنا سکتا ہے۔ نیز یہ کہ بنک کا پریذیڈنٹ اور نصف تعداد ڈائریکٹران

نیشنل بینک کے کارکنان سے ہیں *

یہ بیان کر دینا ضروری ہے کہ زراعتی بینک کے قیام کا انتظام کی وجہ سے کبھی مداخلت کرنے کی عملی طور پر ضرورت لاحق نہیں ہوئی اور نیشنل بینک نے اپنے حقوق کی بحث تخصیص میں ہمیشہ اعتدال سے کام لیا ہے۔ نیشنل بینک کے حصہ لینے کی وجہ سے گورنمنٹ خریداران ڈیپنچر اور مقروضان ہر سہ کے دل میں اس بینک کا اعتبار قائم ہو گیا ہے * حصہ داران میں منافع کی تقسیم تسلی بخش رہی ہے۔ معمولی حصوں پر مقسوم (ڈیویڈنڈ) جس کو قانوناً محدود نہیں کیا گیا ہے۔ ۱۹۱۲ء سے ۱۹۱۳ء تک اوسطاً ۱۱ فیصدی تھا۔ اور ۱۹۲۰ء سے ۱۹۲۳ء تک ۱۳ فیصدی تھا۔ گو حصص ممتاز (ڈیفرڈ) کی مقدار قلیل ہے۔ مگر ان پر اس عرصہ میں مقسوم ۱۷ فیصدی سے ۲۱ فیصدی تک بڑھ گیا تھا۔ اتنے زیادہ مقسوم کے دینے پر کسی طرح کا اعتراض نہیں کیا جاسکتا۔ کیونکہ سالانہ چھ حساب کتاب کے رو سے اُن کا دیا جانا بالکل حق بجانب تھا۔ مگر اس سے مقروض اور قرضخواہ کے حقوق کا ایک دوسرے سے متجاور ہونا بخوبی عیاں ہو جاتا ہے۔ اگر یہ بینک امداد باہمی ہوتا۔ تو مقسوم کی شرح کم رکھی جاتی + بینک کے سرمایہ محفوظ اور غیر تقسیم شدہ منافع کی رقوم کافی جمع ہو گئی ہیں۔ ۱۹۱۳ء کے ترمیم شدہ قانون کے مطابق فاضلہ رقوم کے صرف کرنے کے لئے جو تمسکات خرید کرنے پڑے۔ اور اُن کے لئے جو خاص سرمایہ محفوظ قائم کرنا پڑا ان سب کو ملا کر ۱۹۲۳ء میں ان کا میزان بیس لاکھ تھا۔ اور تمام سرمایہ زیر کار ایک کروڑ پچیس لاکھ تھا۔ اس وقت چونکہ بینک نے جو قرضہ جات دئے تھے۔ ان کی

۱۷ مصری قصبات میں شرح سود ہندوستان کی نسبت کم ہے۔ ہندوستان کے بینکوں میں یہ اعداد ۱۶-۱۷ اور ۲۰ فیصدی کے برابر ہونگے *

تعداد کم تھی۔ (۳۲۵۰۰۰ پونڈ)۔ اس لئے تمسکات کی تعداد ۷۰ لاکھ پونڈ تھی۔ ان میں سے ۲۲۵۰۰ کے بنک کے اپنے تمسکات بھی شامل تھے۔ ان تمسکات کی قیمت جنگ کی وجہ سے گر گئی تھی۔ اس لئے بنک کے لئے روپیہ لگانے کا یہ ذریعہ نہایت فائدہ مند تھا۔ ۱۹۲۳ء میں تمام وہ تمسکات جو بنک کے پاس تھے۔ منسوخ کر دئے گئے تھے۔ اب بنک کے پاس ۲۰۰,۰۰۰ پونڈ سرمایہ محفوظ ایک کروڑ پونڈ کے سالانہ چھٹے میں ہے۔ یہ سرمایہ محفوظ اگر بنک ہو جائے۔ تو حصہ داران میں تقسیم ہو جاوے گا۔ یہ حقوق اس بنک کے حصہ داران کے لئے تو بالکل جائز ہیں۔ مگر انجن ہائے امداد باہمی کے ممبران کو ان سے گریز کرنا لازم ہے *

۳۔ بنک کے قرضہ جات کی ضمانت کے متعلق چھوٹے چھوٹے زمینداران کا جہاں تک تعلق ہے۔ کافی بحث ہو چکی ہے۔ یہ بتانا دلچسپی سے خالی نہ ہو گا۔ کہ مصر میں مقامی اور قوم وار فرقہ بندی زمین سے بیدخل کرنے میں حائل نہیں۔ یہ مشہور ہے۔ کہ بنک رہن اور ساہوکار جو زمین خریدتے ہیں۔ اُس کو اپنے پاس رکھنے کے متنتی نہیں ہوتے۔ اور دوسرے گاؤں یا ضلع کا کاشتکار اگر زمین خرید کرنا چاہے۔ تو اس کے خرید کرنے میں کوئی مزاحم نہیں ہوتا۔ بشرطیکہ وہ کافی مہاں نواز اور محیر ہو۔ نہ ہی وہاں بنک کے نمائندے یا افسران سرکاری کی جب وہ کسی جائداد کی قرتی وغیرہ کرنے کے لئے آئیں۔ کوئی سازش کر کے مزاحمت کی جاتی ہے۔ بقایا قرضہ گاؤں کے صراف کی معرفت جمع نہیں کیا جاتا۔ اگر کوئی باقیدار کسی بنک کی شاخ کے منیجر کے کہنے سے یا مطالبہ پر ادائیگی نہ کرے۔ تو اس کے خلاف پھر قانونی کارروائی کی جاتی ہے۔ مقدمہ کر دینے کا نوٹس

ہی اکثر کافی ہوتا ہے۔ نیز زمین کے فروخت ہونے پر کوئی بڑا نقصان نہیں ہوتا +

۴۔ گورنمنٹ مصر جن نے ابتدا میں بنک کے قیام کی اجازت دی تھی۔ حسب قواعد بنک دو کمشنر مقرر کرتی ہے۔ جو بنک کے اجلاس ہائے میں شامل ہوتے ہیں۔ یہ بنک کے تمام کاغذات کا ملاحظہ کر سکتے ہیں۔ اور قواعد کے مطابق بنک کی کارروائی کے ہوتے رہنے کی نگہداشت کرتے ہیں۔ اس انتظام سے کسی طرح کی گڑبڑ پیدا نہیں ہوتی ہے۔ قواعد کے مطابق صراف اور اُن سے بڑے سرکاری ملازمان نیم سرکاری طور پر جو امداد بنک کی وصولی میں دیتے ہیں۔ وہ خاص اہمیت رکھتی ہے۔ یہ غیر اغلب ہے۔ کہ بغیر اس امداد کے ایک غیر امداد باہمی بنک ایسے جاہل اور نادہند طبقہ زمینداران میں مؤثر طور پر عمل پیرا ہو سکے +

۵۔ بنک کی بنیاد اور آئین تمام یورپی طرز کی ہے۔ اور اس کے ڈائریکٹر اور شاخوں کے منیجر تمام غیر مصری ہیں۔ صوبائی شہروں میں چھ شاخیں ہیں۔ اُن کے یورپین منیجروں کے تعلقات دیہاتیوں سے دوستانہ ہیں۔ وہ موقع بموقع دیہات میں آزادانہ طور پر جاتے آتے رہتے ہیں۔ قرضہ جات قسم ب میں مقروض کی حیثیت کے متعلق تحقیقات کرنے کی تمام ذمہ داری انہیں کے سر ہے۔ مگر قرضہ جات قسم الف میں کسی درخواست دہندہ کی ملکیت کے متعلق صراف کا بیان کافی سمجھا جاتا ہے۔ مقامی منیجر خواہ کتنا ہی پھرتیلا اور چوکتا کیوں نہ ہو۔ مکن ہی نہیں کہ وہ گاؤں والوں کی طرح ان کے چال چلن اور حالات سے واقفیت رکھے۔ اور ادائیگی کے لئے برادرانہ دباؤ اس پر ڈال سکے۔ بنک نے انجمن ہائے امداد باہمی کو قرضہ جات دینے کی آمادگی

ظاہر کی ہے۔ اور چند ایک کو سربر آوردہ مہران کی ضمانت پر قرضہ دے بھی دیا ہے۔ بینک اپنے کاروبار کو وسیع کرنے کے لئے کوشاں ہے۔ اور بیچرا بنجھن ہائے کے کھولنے میں تندہی سے امداد کر رہے ہیں۔ اُن کو ناکامیابی ہوئی ہے۔ تو اس لئے کہ امداد باہمی کے اصولات سے جیسا کہ عام طور پر کاروباری آدمی ناواقف ہوتے ہیں۔ اُن کو بھی پوری واقفیت نہ تھی۔ اُن کی باقاعدہ نگہبانی نہ ہو سکی اور زراعتی بینک نے جب کبھی انجمن ہائے کو قرضہ دیا۔ تو شخصی ضمانت پر زور دیا۔ بینک اُس زور دینے کے متعلق دو دلائل پیش کرتا ہے۔ اول یہ کہ انجمن ہائے نئی ہیں۔ اور ان کا اس کو کافی تجربہ نہیں۔ دوسرے اُن کی ذمہ داری محدود ہے ۔

آخر میں میں اپنی ذاتی رائے پیش کرنا ضروری سمجھتا ہوں۔ زراعتی بینک کی طرح کا بینک رہن گونیٹک نیتی سے قائم کیا گیا ہے۔ اور قابلا نہ طور پر اُس کا انتظام ہو رہا ہے۔ مگر ملک مصر کے ہرگز نہ موزون حال نہیں ہے۔ ایسا بینک ہندوستان کے ہر حصہ کے لئے خطرناک ثابت ہوتا۔ اور پنجاب کیلئے تو ایک ہلاکے بے درمان ہوتا ۔

دوسرے بینک ہائے رہن

مصر کے دیگر تجارتی رہنوں کے بینک کریڈٹ فائیس ایجپشن

(Credit Fancier Egyptian) لینڈ بینک آف ایجپٹ (Land

Bank of Egypt) اور مارکیٹ کمپنی آف ایجپٹ (Mortgage Company

of Egypt) ہیں۔ ان کے علاوہ کئی ایک اور مشہور اور چھوٹے بینک

بھی ہیں۔ جن میں سے کم از کم ایک تو اس وقت بند کیا جا رہا ہے۔ کیونکہ ملک کی ظاہری آسودگی اور روٹی کا نرخ چڑھ جانے اور

سنہ ۱۹۳۰ء میں زمین کی قیمت بڑھنے کی وجہ سے قرضہ جات کی مانگ کم ہو گئی تھی +

کریڈٹ فانسے

کریڈٹ فانسے سنہ ۱۸۸۸ء میں قائم ہوا۔ اس وقت اس کا سرمایہ چار کروڑ پونڈ ہے۔ قرضہ جات رہنی پر ایک کروڑ اسی لاکھ پونڈ کی رقم دی ہوئی ہے۔ اور سرمایہ محفوظ چالیس لاکھ ہے۔ اس کا اوسط قرضہ ۱۰۰ فدن (۱۰۰-ایکڑ) زمین پر ۴۰۰۰ پونڈ فی کس ہے۔ اس میں سے ایک چوتھائی رقم شہری یا نیم شہری مقروضان کے ذمہ ہے۔ سنہ ۱۹۲۳ء کے اخیر پر اس کے قرضہ جات زاید الاقرار آٹھ لاکھ پونڈ تھے جن کا ۵ حصہ اسی سال کا تھا۔ اور باقی ۳ حصہ سالانہ سابقہ کا تھا۔ مقسوم (ڈیویڈنڈ) بحساب دس فیصدی دیا گیا تھا +

دی لینڈ بنک

(بنک اراضی)

دی لینڈ بنک آف ایچٹ کا صدر مقام اسکندریہ ہے۔ سنہ ۱۹۸۴ء میں قائم ہوا تھا۔ اور یہ کریڈٹ فانسے کے مشابہ ہے۔ مگر اس سے چھوٹے پیمانے پر ہے۔ ساٹھ لاکھ پونڈ سرمایہ سے چالیس لاکھ پونڈ قرضہ پر ہے۔ اور دس لاکھ سرمایہ محفوظ ہے۔ اپنے کاروبار کے لئے باقی روپیہ یہ بنک حصص تمسکات پبلک کو فروخت کرنے سے حاصل کرتا ہے۔ ایک دفعہ روپیہ کی قلت ہو جانے کی وجہ سے کریڈٹ فانسے نے اپنا روپیہ اس میں رکھ دیا تھا۔ سنہ ۱۹۲۳ء میں بقایا زاید الاقرار ۲۵۰۰۰ پونڈ تھا۔ اور اس کا تقریباً نصف سالانہ گزشتہ

سے تھا۔ مقسوم (ڈیویڈنڈ) بحساب $\frac{1}{4}$ ۱۲ فیصدی تقسیم ہوا تھا *۔

دی مارگیج کمپنی

(کمپنی رہن)

دی مارگیج کمپنی آف ایجیٹ ۱۹۰۹ء میں جاری ہوئی۔ قرضہ پر لینڈ بنک کی نسبت اس کا روپیہ قدرے کم ہے۔ زراعتی بنک کی طرح چونکہ اُس نے اپنے تمسکات واپس لے لئے ہیں۔ اس لئے سالانہ چٹھائیں سرمایہ ۳۵ لاکھ پونڈ رہ گیا ہے۔ قرضہ جات زابد الاقرار $\frac{1}{4}$ ۳ لاکھ پونڈ ہیں۔ اور مقسوم (ڈیویڈنڈ) ۱۲ فیصدی تقسیم ہوا ہے۔ ۱۹۱۴ء سے اس کمپنی کا انتظام زراعتی بنک کے ہاتھ میں آ گیا ہے۔ اور فاضلہ روپیہ کا استعمال بڑے بڑے زمینداران کو قرضہ پر دینے میں ہو رہا ہے *۔

یہ ہر سہ بنک ہائے تجارتی ہیں۔ ان کا انتظام اچھا ہے۔ یہ حصہ داران اور خریداران تمسکات کا روپیہ اچھی شرح سود پر اور محقول رہنی ضمانت پر قرضہ دینے کے مقصد میں کامیاب ہیں۔ جیسا کہ اُن کے لئے مناسب ہے۔ وہ مقروض کے مفاد کی نگہداشت بخوشی کرتے۔ مگر ذی شعور سا ہو کر یہ کی طرح اس امر کا ضرور خیال کرتے ہیں۔ کہ روپیہ غیر محفوظ نہ ہو۔ مثلاً ایسے تعمیر مکان یا خرید اراضی کے کام میں مزید روپیہ قرضہ نہیں دیتے۔ جب کہ اُس کی ضمانت پر اس قدر روپیہ لیا جا چکا ہو۔ کہ اس سے زیادہ روپیہ دیا جانا خطرہ سے خالی نہ ہو۔ جائداد کی تشخیص شدہ قیمت کے ۵۰ یا ۶۰ فیصدی سے زیادہ قرضہ نہیں دیا جاتا۔ اور عام طور پر قرضہ جات ۴۰ فیصدی سے متجاوز نہیں ہوتے *۔

یہ تمام بینک ہائے ایک دوسرے سے بذریعہ ڈائریکٹران اور لین دین کے تعلقات سے منسلک ہیں۔ اور ان سب کا طرز عمل ایک ہی ہے۔ لڑائی کی وجہ سے جو آسودگی ملک میں ہو گئی ہے۔ اس کی وجہ سے ان کے کاروبار کی اہمیت پہلے کی نسبت کچھ کم ہو گئی ہے۔ اور ملکی حالات کے غیر یقینی ہونے کی وجہ سے ان کو اور بھی زیادہ احتیاط سے کام لینا پڑتا ہے۔ گو ان کے سالانہ چھٹوں سے ان کے سرمایہ میں کوئی کمی نظر نہیں آتی۔ مگر تعداد قرضہ جات اور زمین متعلقہ میں نمایاں کمی واقع ہو گئی ہے۔ کیونکہ روپیہ کی قیمت گر جانے کی وجہ سے زمین میں فی ایکڑ پہلے کی نسبت زیادہ روپیہ لگانا پڑتا ہے۔

قاہرہ کے ایک تجربہ کار سرمایہ دار کی رائے ہے۔ کہ تمام ملک مصر کا رہنمی قرضہ ۳ کروڑ پونڈ یا اس سے کچھ زیادہ ہے۔ اور ان تین بینکوں نے بشمول زراعتی بینک ۷ کروڑ آسی لاکھ پونڈ قرضہ پر دیا ہوا ہے۔ باقی شخصی رہن ہیں۔ جن کا تذکرہ ذیل میں کیا جاتا ہے۔

قرضہ کے لئے جس شخص نے درخواست دی ہو۔ وہ جانتا ہے۔ کہ اس کے خرچ پر مقامی تحقیقات اس کے حالات کے متعلق کی جاوے گی۔ اس غرض کے لئے بینک کے پاس سروروں کا ایک مستقل عملہ ہے۔ جن میں سے ضروری تحقیقاتوں پر دو ملکر اکٹھے جاتے ہیں۔ اور اگر ضرورت پڑے تو عارضی طور پر ماہرین کو بھی اپنے ساتھ شامل کر لیتے ہیں۔ سرورید درخواست دہندہ کی زمین اور عمارات کے ملاحظہ کرنے کے علاوہ اس کے قرب و جوار میں جو اراضیات فروخت ہوئی ہوں۔

لہ کرڈٹ فانسے کے پاس چھ سرورید ہیں۔ ان میں سے ایک فرانسیسی ۲ سیریں اور ۳ یووی ہیں۔ لینڈ بینک کے پاس چار ہیں۔ جن میں سے ایک مہری ہے۔ مارگج کمپنی کچھ زراعتی بینک کی شاخوں کے ذریعہ اور کچھ اپنے خاص عملہ کے ذریعہ کام کرتی ہے۔

ان کے متعلق بھی معلومات حاصل کرتے ہیں۔ ان کی رپورٹ بڑے سے دفتر میں بحفاظت رکھی جاتی ہے۔ گوبنک کی غرض قرضہ دریافت کرنے کی ضرورت نہیں ہوتی۔ مگر اس کا تذکرہ مقروض سے کسی نہ کسی ضمن میں یا تو دوران تحقیقات میں یا جس وقت وہ خود دفتر بنک میں آتا ہے۔ ہو ہی جاتا ہے۔ جائداد کے متعلق تحقیقات اور اُس کی قیمت کی تشخیص کا خرچ اکثر اتنا ہوتا ہے جس کی کہ چھوٹے زمیندار کی زمین باسانی متعل نہیں ہو سکتی۔ عملی طور پر کریڈٹ فائے ۲۰۰ پونڈ سے کم اور لینڈ بنک ۴۰۰ پونڈ سے کم قرضہ نہیں دیتا۔ اور کم از کم رقبہ اراضی ہر دو صورتوں میں ۱۰-۸ اور ۸ فدان علی الترتیب ہوتا ہے۔ قرضہ کی رقم فی ایکڑ ۴۰ پونڈ سے ۵۰ پونڈ ہے۔ جو زمین کی حیثیت کے مطابق کم و بیش ہوتی رہتی ہے۔ صوبہ اسوان میں یہ رقم ۵۰ پونڈ ہے۔ اور منوقیہ کے زرخیر خطہ میں ۶۰ پونڈ ہے۔ میعاد قرضہ ایک یا دو سال سے لے کر پچاس سال تک ہے۔ اوسط میعاد ۲۰ سال آتی ہے۔ مگر رہن کے بنکوں اور محکمہ پیمائش اراضی (جس کے کام کا تذکرہ بعد میں آئے گا) ہر دو کا تجربہ یہ بتاتا ہے۔ کہ ہر ایک معاہدہ عام اس سے کہ اس کی میعاد کیا ہو۔ زیادہ سے زیادہ ہر دسویں سال برائے ترمیم یا تجدید پیش ہوتا ہے۔

قانون مصر کے مطابق ہر ایک ہن نامہ راضی کی جس میں کسی غیر ملکی کا تعلق ہو۔ ہر دسویں سال مخلوط عدالت میں آکر از سر نو رجسٹری ہونی چاہئے۔ اس کے علاوہ ان تمام موقعوں پر جبکہ کوئی موت واقع ہو جاوے

نہ اگر قرضہ بالعموم قیمت کے ۴۰ فیصدی تک ہو۔ تو مصر میں رہن شدہ زمین کی اوسط قیمت ۱۰۰ پونڈ فی ایکڑ نکلتی ہے۔
۷ ڈنارک کی ایک بڑی مجلس رہن نے بھی یہی اندازہ لگایا تھا۔

یا ادائیگی باقی رہ جاوے۔ یا مزید زبردہن کے لئے درخواست ہو تو کاغذات اور بعض اوقات زمین کی بھی دوبارہ پڑتال ہوتی ہے۔

رہنی قرضہ کے علاوہ تھوڑی میعاد کے لئے قرضہ جات بلا رہن یا بطور نقد ادھار کے بھی دئے جاتے ہیں۔ مگر چونکہ یہ فضول شایست ہوئے ہیں۔ اس لئے ان کی تعداد دن بدن کم ہو رہی ہے۔ مقرضان اُن کے رہنی قرضہ میں شامل کر دینے کی فوراً ہی یا کچھ دیر بعد درخواست کر دیتے ہیں۔ رہن زیادہ تر دیہاتی جائداد کے ہیں۔ $\frac{1}{4}$ یا $\frac{1}{2}$ حصہ رہنوں کا ایسی جائداد کا ہے۔ جس کا کچھ حصہ یا تمام کی تمام شہری ہے۔ ۱۹۲۳ء تک کریڈٹ فائسے نے ۱۵۸۴۹ قرضہ جات دئے۔ جن میں کم و بیش ۲۴۷۹ قرضہ جات شہری جائداد سے متعلق ہیں۔ چوتھہ شہری قرضہ جات اکثر تھوڑی تھوڑی میعادوں کے لئے ہوتے ہیں۔ اس لئے اگر کسی وقت اُن قرضہ جات کی مقدار کا اندازہ لگایا جائے تو یہ تمام رقم قرضہ کے دسواں یا بارہواں حصہ نکلیں گے۔ یہ قرضہ جات دیہاتی قرضہ جات سے اوسطاً زیادہ رقم کے ہوتے ہیں۔ جنگ کے تھوڑے سے عرصہ کو اگر نظر انداز کیا جاوے۔ تو انگلینڈ فرانس۔ اور مصر کی سبک کا ان ہر سہ بنکوں پر پورا اعتبار رہا ہے۔ کیونکہ وہ بنکوں کے تمسکات کو فوری خرید کر دیتے رہے ہیں۔ کریڈٹ فائسے اور لینڈ بینک سال بسال اپنے تمسکات کو واپس لینے کے لئے بذریعہ قرعہ اندازی انتخاب کرتے ہیں۔ اور اُن کی پوری قیمت ادا کر دیتے ہیں۔ مارگیج کمپنی ایسا نہیں کرتی۔ مگر اس نے اپنے بہت سے تمسکات کو کم قیمت پر خرید کیئے اُن کو منسوخ کر دیا ہے۔ برخلاف اس کے کریڈٹ فائسے کے پاس اپنے تمسکات کا اب بھی کافی ذخیرہ ہے۔ لینڈ بینک کے ڈائریکٹروں کی ایک سب کمیٹی پیرس میں کام کرتی ہے۔ مارگیج کمپنی کی (اور اسی

طرح زراعتی بینک کی) ایک سب ایکٹیو لنڈن میں کام کرتی ہے۔ مگر کمریڈٹ فائٹس کی مصر سے باہر کوئی ایسی انتظامی جماعت نہیں ہے مصری گورنمنٹ کی طرف سے ایک کشنر اور دو ایڈیٹراس کے لئے مقرر ہیں۔ حصہ داران اجلاس عام میں زیادہ تعداد میں حاضر نہیں ہوتے۔ لینڈ بینک کے گزشتہ جلسے میں صرف دس حصہ داران بذات خود آئے۔ گویا عویضوں کی تعداد بہت بڑی تھی +

شرح سود جو قرضہ جات پر لی جاتی ہے۔ ۷-۸ فیصدی کے درمیان ہے۔ جب ان بینکوں یا کمپنیوں کو مقروض کی نقطہ نگاہ سے دیکھا جاوے۔ تو یہ ظاہر ہوتا ہے۔ کہ یہ پانچ فنڈ والے زمیندار کے موزون حال نہیں ہیں۔ اور اس کا شروع ہی سے محسوس کیا جانا اس سے ظاہر ہے۔ کہ قانون پنج فنڈ کے نافذ ہو جانے کا ان میں سے کسی ایک کی رپورٹ میں بھی ذکر نہیں ہے۔ جو اس بات پر دال ہے کہ اس قانون کا کوئی بڑا اثر ان پر نہیں پڑا +

بڑے زمیندار جن کی اراضی آٹھ ایکڑ یا اس سے زیادہ ہو۔ اس قابل سمجھے جاتے ہیں۔ کہ وہ قرضہ جات لے کر ضبط سے استعمال کر سکتے ہیں۔ گو کمریڈٹ فائٹس قواعد کی رو سے انجن ہائے امداد باہمی کو قرضہ جات دے سکتا ہے۔ مگر اب تک کوئی ایسا قرضہ نہیں دیا گیا۔ اگر اس تعداد مقروضان کو پیش نظر رکھا جاوے جن کی اراضیات کو قرق کر لیا گیا ہے۔ یا جن کو تبدیل کر لیا گیا ہے۔ تو یہ بات پایہ یقین کو پہنچتی ہے۔ کہ زمیندار اپنے نفع نقصان کو بخوبی سمجھنے سے قاصر ہیں

۱۰ زراعتی بینک کا بیان ہے کہ اس کے اجلاس عام میں ۸۰ حصہ داسکتے۔ جو سب زیادہ مقسوم کے طالب تھے۔ قواعد کی رو سے بورڈ کے تجویز کردہ مقسوم کو بڑھانے کا اختیار اجلاس عام کو نہیں ہے +

ایک بینک نے یہ تعداد اندازاً ۱۰ یا بیس فیصدی بتائی تھی۔ اور اس کی وجہ اس کا اپنا قصور نہیں بلکہ اس کی بد قسمتی ظاہر کی تھی۔ انجن ہائے امداد باہمی سکے کارکنان کے لئے یہ باور کرنا مشکل ہو گا۔ کہ راہن کا تشکاروں کی تعداد بیس فیصدی یا اس سے بھی زیادہ ہو۔ جو باوجود محنت اور کفایت شعاری کے اس قدر تنگ دست ہو گئے ہوں۔ کہ تقاضا شدید پر بھی اپنے قرضہ جات ادا نہ کر سکیں۔ موجودہ وقت میں مصر کی زمین پنجاب کی نسبت زیادہ زرخیز ہے۔ مگر ایسے پنجابی جو باوجود محنتی اور کفایت شعار ہونے کے تنگ دست ہو گئے ہوں۔ شاید وادری ہی پائے جاتے ہیں۔

مصر میں قانون بیع فدان کے دفعہ نمبر ۱۱ کے رو سے بیدخل کرنا نہایت آسان ہو گیا ہے۔ کیونکہ اس کی رو سے مسدودی حق انفکاک کا نوٹس جب عدالت سے جاری ہو۔ تو جو فصل اس زمین پر موجود ہو۔ اسے بھی جائداد غیر منقولہ گردانا جاتا ہے۔ اس کی وجہ سے مصر میں ضمانت ہن نہایت ہی اچھی ہو گئی ہے۔ اکثر قرضخواہ کو ہی زمین لے لینی پڑتی ہے۔ کہ جب تک زمین کی بولی ختم ہو۔ تو روپیہ داخل کرنے کے لئے مبیعہ بہت تھوڑی دیکھتی ہے۔ جس کی وجہ سے وہ لوگ جو محض سووے سے منافع جوئی کے خیال سے زمین خریدتے ہیں۔ بولی دینے سے باز رہتے ہیں۔ بالعموم ایک سال کے عرصہ کے اندر ہی زمین کسی اور خریدار کے ہاتھوں فروخت کر دی جاتی ہے۔ جو بجائے فی الفور قیمت ادا کرنے کے زمین از سر نو رہن کر دیتا ہے۔ جنوری ۱۹۲۳ء میں لینڈ بینک نے ایکسپریس ایسی ۲۴۔ اراضیات مشتمل بہ ۱۰۴۱۔ ایکڑ قیمتی ۵۰۰۰۰

لکھ ایکڑ لدا فقرہ طریقہ ترمیم کرنے کا ہے۔ یہ تہتمہ الف میں درج نہیں کیا گیا۔

پونڈ تھیں۔ ۱۹۲۳ء کے دوران میں اُس نے ۳۱- اراضیات قیمتی ایک لاکھ پونڈ خریدیں۔ اور ۱۱ قیمتی پچاس ہزار پونڈ فروخت کیں۔ جنوری ۱۹۲۷ء میں اس کے پاس ۱۲۰- اراضیات قیمتی ایک لاکھ پونڈ کی تھیں۔ مارچ ۱۹۲۷ء کے پاس مارچ ۱۹۲۷ء میں ایسی اراضیات کی قیمت جن میں سے مالکان بے دخل کئے جا چکے تھے۔ ۱۱ لاکھ پونڈ تھی۔ اور کریڈٹ فانسے کے پاس ۱۹۱۷ء میں ۴۰۰۰ فدان اراضی تھی۔ جنوری ۱۹۲۷ء میں اس کے پاس ۲۱۷- ایسی اراضیات قیمتی ۲۵ ہزار پونڈ تھیں۔ ان تین کمپنی ہائے کو ایک ایسا ذریعہ خیال کرنا چاہئے۔ جس کے طفیل ۵۰۰۰- ایکڑ اراضی کی ملکیت ہر سال بیاعت بے دخلی تبدیل ہوتی ہے۔ اگر زراعتی بینک اور چھوٹی موٹی رہن کی کمپنی ہائے کو شامل کر لیا جائے۔ تو یہ تعداد غالباً ۱۰۰۰۰- ایکڑ تک پہنچ جائے گی۔ *

وہ اشخاص جو اس سے اثر پذیر ہوتے ہیں (ملاحظہ ہو اعداد لینڈ بینک ۲۴- اراضیات ۱۰۴۱ فدان) اگر ان قرضہ جات کو ضبط سے استعمال کیا جاتا۔ تو نہ معلوم کتنے زمیندار اس مصیبت سے بچ جاتے۔ یہ رہن کے بینکوں کا فرض نہیں ہے۔ کہ وہ قرضہ جات ضبط سے استعمال کرانے کی ذمہ داری بھی خود لیں۔ ہندوستان کو چاہئے کہ وہ اس خامی کو امداد باہمی کے نظام پر عمل پیرا ہونے سے پورا کرے۔ *

رجسٹری اور غیر رجسٹری شدہ رہن

گو کسی خاص نتیجہ پر نہیں پہنچا جاسکتا۔ مگر مصر کے کل رہن قرضہ کا اندازہ لگانا خالی از دلچسپی نہ ہوگا۔ ہر ایک رہن جس میں ایک فریق کوئی

غیر ملکی ہو۔ یا جس میں کسی وقت کسی غیر ملکی کے استحقاق کے سوال پیدا ہونے کا امکان ہو۔ ضروری ہے۔ کہ مخلوط عدالت میں رجسٹری ہو۔

اخراجات رجسٹری سے بچنے کی غرض سے اکثر اشخاص ایسے معاہدہ جات کو صرف عدالت میں فرانسیسی طریقہ ڈیٹ سرٹین (Date Certain) پر ہی پیش کر دینے پر کفایت کرتے ہیں۔ اس کی رو سے عدالت ہائے ایسے معاہدہ کے صرف اس تاریخ پر ہونے کی تصدیق کر دیتی ہیں۔ اور پھر یہ معاہدہ قانونی کارروائی میں جائزہ منظور ہوتا ہے۔ رجسٹری کے ہر دسویں سال رجسٹری کی تجدید ہونی چاہئے۔ رہنوں کے ہونے۔ معاہدہ جات کے پیش ہونے یا ان کی تجدید وغیرہ کی کوئی اطلاع افسران مال کو نہیں بھیجی جاتی۔ اور عدالت ہائے میں ان کا خدات کے متعلق کوئی یادداشت نہیں رکھی جاتی۔ معاہدہ جات کی رجسٹری ملکی عدالت ہائے میں بھی ہو سکتی ہے۔ وہ بھی کوئی اطلاع افسران مال کو نہیں بھیجتے۔ اور نہ ہی کوئی مثل حقیقت فراہم شدہ ہے۔ ایسے دستاویزہ مخلوط عدالت ہائے میں کسی غیر ملکی کے خلاف بطور شہادت پیش نہیں کی جاسکتیں *

اس ملک میں مثل حقیقت کی طرح کا جیسا کہ اس کا مفہوم پنجاب یا ہندوستان کے بعض دیگر صوبجات میں لیا جاتا ہے۔ کوئی رجسٹر نہیں جس سے کسی کے حق ملکیت کا پتہ چل سکے۔ جرمنی۔ سوئٹزر لینڈ اور غالباً دیگر ممالک میں اندراج مثل حقیقت حق ملکیت کا قطعی ثبوت ہے۔ اور اگر کوئی اندراج غلط ثابت ہو۔ تو گورنمنٹ ایسے نقصان کا جو اس سے ہو پورا معاوضہ ادا کرتی ہے۔ صوبہ منوفیہ میں اب پیمائش زمین شروع کر دی گئی ہے۔ اور ممکن ہے کہ اس سے مثل حقیقت مرتب کر لی جائے۔ مگر ایسے جاہل اور حساب کتاب سے نا آشنا زمینداروں میں مثل حقیقت کو اگر حق ملکیت ظاہر کرنے سے زاید وقعت دی گئی۔ تو غالباً

مفید نہ ہوگا +

محکمہ پیمائش اراضی نے تمام صوبجات میں دفاتر رجسٹری کھول دئے ہیں۔ ان میں دستاویزات کی رجسٹری ہوتی ہے۔ اور ان کو ان تمام دستاویزات کی نقول جو مخلوط عدالتہائے میں رجسٹری ہوں۔ بھیجی جاتی ہیں۔ صوبہ منوفیہ میں عملہ پیمائش کی غرض بجائے مالکان کے حقوق قائم کرنے کے اپنی تشہیر کرنا ہے۔ وہ سرسری تحقیقات کرنے کے بعد اس اراضی کی نشاندہی جو کسی دستاویز کے متعلق ہو۔ اس کے کونوں پر لوسہ کے کھونٹے گاڑ دینے سے کر دیتا ہے۔ اور اگر کسی کو اس سے شکایت ہو۔ تو اس کو اپنی داد رسی محکمہ دیوانی سے کرایلنے کی ہدایت کر دیکھتی ہے +

اب تک ایسی کوئی مکمل حد براری نہیں کی گئی ہے۔ ۱۹۰۹ء میں جب تیس سال کے لئے معاملہ زمین کی تشخیص ہوئی تو مثل حقیقت اور نقشہ طیار کیا گیا تھا۔ مگر وہ اب متروک ہو گئے ہیں۔ کیونکہ زمین کے تہاویں اور حدود میں رد و بدل ہونے سے کاشت اور ملکیت ہر دو میں ہندوان کی نسبت زیادہ تیزی سے تغیر رونما ہوا ہے۔ مالگذاری اراضی مزارعان سے وصول ہوتی ہے۔ مگر مجسٹریٹ حلقہ کے دفتر میں جو مثل حقیقت ہے ممکن ہے۔ کہ اس میں ایسے مالکان کے نام بھی اب تک درج ہوں۔ جو مرکب چکے ہوں۔ صرافوں کا یہ فرض ہے۔ کہ وہ تمام انتقالات کا اندراج کریں۔ مگر ان کی اس فرض کی بخوبی سرانجام دہی بھی مشکوک ہے۔ جب کوئی انتقال نہ ہو۔ تو سابقہ اندراج ہی قائم رکھے جاتے

۱۰ صرف اب تک ضلع کے صدر مقام میں مالگذاری کے مطالبہ کا نقشہ بنانے کے لئے بلائے جاتے تھے۔ اب تجویز ہے کہ صدر مقام کے عملہ سے یہ کام لیا جائے۔ مگر رجسٹری کی حالت کو مد نظر رکھتے ہوئے یشکل دکھائی دیتا ہے +

ہیں۔ کاشتکاران اپنے قرضہ جات اور منتقلات کو خفیہ رکھنے کی انتہائی کوشش کرتے ہیں۔ یہاں تک کہ بسا اوقات دستاویزات میں کھیت کے نمبران بھی ارادتا غلط درج کر دئے جاتے ہیں۔ جس سے مقصد یا صرف رجسٹر اراضی میں اندراج ہو جانے کی سخت سے بچنا ہوتا ہے۔ یا بالآخر مرتن کو دھوکا دینا ہوتا ہے۔ بہر حال زمین مرہونہ کی شناخت اور نشان دہی ہمیشہ مشکل ہوتی ہے۔ منوفیہ میں جہاں خاص پیمائش کا کام جاری ہے۔ ہر ایک کھیت کی موقعہ پر نشان دہی کرائی جاتی ہے۔ اور یہ اغلب ہے۔ کہ دس سال کے عرصہ میں تمام اراضیات کی جن کا کسی دستاویز سے تعلق ہوگا۔ پڑتال ہو چکی ہوگی۔ پھر صرف وہ اراضیات رہ جائیں گی۔ جن کے متعلق کسی قسم کا کوئی قانونی معاہدہ نہیں ہوا۔ ان کے لئے ممکن ہے کہ کوئی خاص حکم یا قانون جاری کرنا پڑے۔ لوگوں میں یا کم از کم منوفیہ میں اب یہ عادت پڑ گئی ہے۔ کہ کسی جائداد کے متعلق جب کوئی دستاویز تحریر کرنا ہو۔ تو محکمہ پیمائش اراضی کو پہلے اطلاع دی جاتی ہے۔ ۱۹۲۲ء میں عرصہ نو ماہ میں لوگوں نے ۴۵۰۰ ایسی اطلاعات محکمہ پیمائش کو دیں اور ان میں سے ۳۰۰۰ معاہدہ جاتا کی رجسٹری دفتر محکمہ پیمائش یا مخلوط عدالت ہائے میں ہوئی محکمہ پیمائش کے ایک دفتر کا اندازہ ہے۔ کہ بقایا ۱۵۰۰ میں سے ممکن ہے۔ کہ ۱۰۰۰ پر تو کوئی کارروائی ہی نہ ہوئی ہو۔ اور ۵۰۰۔ ایسے معاہدہ جات ہوں۔ جو صرف مصریوں کے درمیان ہوئے ہوں۔ جنہیں نہ تو پیش کیا گیا ہو۔ اور نہ ہی رجسٹری کرایا گیا ہو۔ ایک اور محکمہ پیمائش کے افسر کا اپنے تجربہ اور منوفیہ میں کام کرنے کی بنا پر یہ خیال ہے۔ کہ ۲۵ سے ۵۰ فیصدی تک دیہاتی رہن غیر رجسٹری شدہ ہوتے ہیں۔ یہ بالعموم چھوٹے چھوٹے ٹکڑوں کے متعلق ہوتے ہیں۔ اگر اندازہ لگایا

جائے کہ رہن کے بینک اور کمپنیوں نے ۲۸۰ لاکھ پونڈ قرضہ دیا ہو۔
 اور لوگوں نے شخصی طور پر ۲۰ لاکھ پونڈ رجسٹری شدہ دستاویزات پر
 دیا ہو۔ اور اگر ۳۳ فیصدی رہن نامہ جات کی بوجہ چھوٹے چھوٹے
 رہن ہونے کے رجسٹری نہ ہوئی ہو۔ تو کل رہنی قرضہ ۴ کروڑ پونڈ شمار
 میں آتا ہے۔ اس میں کچھ شہری قرضہ بھی شامل ہوگا جس کے صحیح
 اعداد تو نہیں مل سکتے۔ مگر اندازہ لگایا جاسکتا ہے۔ تمام مصر میں
 ۲۷۰۰۰ رہنوں میں سے قاہرہ اور اسکندریہ کے شہروں میں ۹۰۰
 رہن ہوئے۔ شہری رہن دیہاتی رہنوں کی نسبت زیادہ رقم کے
 ہوتے ہیں۔ مگر دیہاتی رہن زیادہ عرصہ کے لئے ہوتے ہیں۔ ان
 ہر دو کو ایک دوسرے کے برابر اگر تصور کر لیا جاوے۔ تو شہری
 قرضہ ۴ کروڑ پونڈ کا ایک تہائی اور دیہاتی قرضہ دو تہائی سمجھا جاسکتا
 ہے۔ محل طور پر اگر دیہاتی قرضہ کو ۳ کروڑ فرض کر لیا جائے۔ تو
 یہ رقم ۵۰۰۰۰۰۰ ایکڑوں پر ہوگی۔ اسے اگر بھیلایا جائے۔ تو ایک
 ایکڑ پر ۵ پونڈ ۴ شلنگ ۴ پنس یعنی ۸ روپیہ فی ایکڑ نکلے گا۔
 ۱ سورن میں ایک کروڑ ایکڑ زمین کی قیمت ۸۰ پونڈ ہے۔ جس پر ۹
 شلنگ یا ۶ روپیہ ۱۲ آنے مالگزاری ہے۔ منوفیہ میں ایک ایکڑ کی
 قیمت ۲۵۰ پونڈ بلکہ ۳۰۰ پونڈ ہے۔ جس پر ۱۱ پونڈ ۱۱ شلنگ ۵ پنس
 یا ۲۳ روپیہ ۸ آنے مالگزاری ہے۔

۱۳۱۷ء میں لارڈ کچنر کے حکم کے ماتحت تمام صوبوں میں جو
 تحقیقات ہوئی اس سے یہ معلوم ہوا کہ ۱۶۶۷۰۰۰ پانچ خدن کے
 زمینداران میں سے ۱۳۲۳۰۰۰ ایکڑ ارضی کاشت کرتے تھے۔
 ۶۱۹۰۰۰ اشخاص جو ۱۶۰۰۰۰۰ روپیہ کے مقروض تھے جن میں
 سے ۳۸۶۷۰۰۰ پونڈ زراعتی بینک کا محض رہنی قرضہ تھا۔ اوسط

قرضہ فی مقروض زمیندار ۲۶ پونڈ تھا۔ اور اوسط رہنی قرضہ فی مقروض ۶ پونڈ سے کچھ زیادہ (۹۰ روپیہ) تھا۔

۱۳۲۷۰۰۰ ایکڑوں پر اوسط قرضہ ۳ پونڈ یعنی ۴۵ روپیہ تھا۔

۱۹۱۳ء میں زراعتی بینک اور دوسرے تین رہن کے بنکوں کا قرضہ جن کا ذکر کیا جا چکا ہے۔ ۳۹۰,۰۰,۰۰۰ سے کچھ کم تھا۔ اور اگر اس

میں سے ۲ قرضہ دیہاتی تصور کیا جائے۔ اور اس کو رقبہ زمین پر جو اس وقت ۵۵ لاکھ ایکڑ تھا اور جس پر معاملہ لگایا گیا تھا تقسیم کیا جائے۔ تو

مصر کے لئے تمام دیہاتی قرضہ ۴ پونڈ ۱۴ شنگ ۶ پنس یعنی ۱۷ روپیہ فی ایکڑ نکلتا ہے۔ اس سے یہ واضح ہوتا ہے۔ کہ چھوٹے زمیندار کا

رہنی قرضہ بڑے زمیندار کی نسبت بہت کم تھا۔ یہ اعداد و شمار بہت قابل اعتبار نہیں۔ البتہ یہ اُمید کی جاتی ہے۔ کہ کاغذات مال

مرتب ہو جانے کے بعد صحیح اندازہ لگانا ممکن ہو جاوے گا۔

۱۹۰۰ء۔ اشخاص کی تمام زمین (۶۱۸۰۰۰ ایکڑ) سب کی سب رہن نہ تھی۔ اس

لئے ان کا قرضہ فی ایکڑ رہن شدہ کے حساب سے نہیں دیا جاسکتا۔ لارڈ کچنر کی

اس تحقیقات سے صرف زراعتی بینک کے متعلق اعداد معلوم ہو سکتے ہیں۔

باقی رہنوں کے لئے ایندادی کرنی پڑے گی۔ رہن کے بنکوں اور کمپنیوں

نے چھوٹے زمینداروں سے زیادہ لین دین نہیں کیا۔ مگر ساہوکار اب کی

نسبت پہلے زیادہ لین دین کیا کرتے تھے۔

۱۹۲۱ء میں محکمہ مال نے پنجاب کے رہنی قرضہ کا اندازہ ۳۶ کروڑ ۸۴ لاکھ

روپیہ (تین لاکھ) ایکڑ زمین مرہونہ پر لگایا تھا۔ یعنی فی ایکڑ مزروعہ مرہونہ پر

۱۲۰ روپیہ بار رہن تھا۔ تمام مرہونہ رقبہ ۴۰ لاکھ ایکڑ پر بار رہن ۹۰ روپیہ

فی ایکڑ آتا ہے۔ اور اگر پنجاب کی تمام مزروعہ زمین پر اوسط پھیلائی جاوے

(کل رقبہ ۲۸۷۱۴۰۰۰ ایکڑ) تو وہ فی ایکڑ ۱۲ روپیہ آتی ہے۔ (باقی نوٹ دیکھو ص ۴۳ پر)

ڈنمارک

مصر اور ڈنمارک کے حالات میں زمین و آسمان کا فرق ہے۔
 ڈنمارک کے باشندے سوائے معدودے چند کے صرف حروف
 شناس ہی نہیں بلکہ خوب تعلیم یافتہ ہیں۔ پانچ یا دس ایکڑ کے کھیتوں
 میں بھی ایسے آدمی پائے جاتے ہیں۔ جو تمام دنیا کے مختلف حصوں
 کے ضروری امور کے متعلق معقولیت سے بات چیت کر سکتے ہیں
 وہ جانتے ہیں۔ کہ ہندوستان میں کس طرح کی حکومت ہے۔ اور
 ٹیگور اور غالب گاندھی کے متعلق بھی کچھ نہ کچھ بتا سکتے ہیں۔ کل
 رقبہ ایک کروڑ چھ لاکھ ایکڑ کے قریب ہے۔ جس میں سے ۸۰ فیصدی
 مزروعہ ہے۔ مگر کل آبادی تقریباً ۳۲ لاکھ میں صرف چالیس فیصدی کا
 گزارہ براہ راست زمین پر ہے۔ یہاں کی زمین مصر کی نسبت ہلکی
 قسم کی ہے۔ اور بحیثیت مجموعی پنجاب سے بھی نسبتاً کمزور ہے۔
 بالخصوص جٹیلنڈ کی زمین پنجاب کے تھل کی طرح ریتلی اور خراب
 ہے۔ اور بارانی اور آبپاشی سے ہر دو صورتوں میں پیداوار نسبتاً
 کم دیتی ہے۔ یہ کہا جاسکتا ہے کہ ڈنمارک خشک سالی سے تو محفوظ
 ہے۔ مگر اسے طوفانات اور سخت سردی سے فصلوں کے جل جانے کا

(بقیہ نوٹ ص ۴۴)۔ مقابلہ زمین مزروعہ سے ہونا چاہیے۔ نہ کہ تمام پنجاب کی زمین سے
 کیونکہ مصر کا غیر آباد وسیع ٹکڑا بھی شمار میں نہیں لایا گیا۔ اس سے زیادہ صحیح
 مقابلہ پنجاب کی آبپاش شدہ زمین مرہونہ سے ہو سکتا تھا۔ مگر اس کے
 اعداد نہیں مل سکے۔

۱۷ پنجاب کا رقبہ ۵ کروڑ ۶۰ لاکھ ایکڑ ہے۔ اس میں سے نصف زیر
 کاشت ہے۔

اتنا ہی نقصان برداشت کرنا پڑتا ہے۔ اس کا نتیجہ یہ ہے۔ کہ سال بسال نصف کے قریب زمیندار تو اپنی فصلوں کا بیمہ۔ طوفان سے نقصان ہو جانے کا کرتے ہیں۔ اور تقریباً ایک تہائی ژالہ باری کا کرتے ہیں۔ کھیت اوسطاً تیس ایکڑ کے ہیں۔ ۲۰۶۰۰۰ کاشتکاران میں سے (جن میں سے ۹۰ فیصدی خود مالک ہیں) ۵۲ فیصدی کے زمین ۲۵- ایکڑ سے زیادہ نہیں۔ زمین اوسطاً ۳۲- ایکڑ فی کس ہے۔ ان چھوٹے چھوٹے کھیتوں میں کاشت عموماً کی جاتی ہے جس کی وجہ سے سائینس۔ سرابہ اور محنت ہر سہ کی مسلسل ضرورت رہتی ہے۔ ڈنمارک والے مصنوعی کھاد۔ مٹی اور کھلی خود پیدا کر کے یا غیر ملکوں سے منگا کر اس قابل ہو گئے ہیں۔ کہ ہر سو باشندگان پر ۴۱ دودھ دینے والی گائیں اور اسی نسبت سے گھوڑے۔ سوڑ اور مرغیاں رکھ سکیں۔ انکے مویشی چراگاہوں میں زیادہ تر نہیں لے جائے جاتے۔ انہیں یا تو تھان پر ہی چارہ کھلایا جاتا ہے۔ اور یا گھاس کے کھیت میں یا کسی اور چارہ کے کھیت کے ایک کنارے اُن کو احتیاط سے اس طرح باندھ دیا جاتا ہے۔ کہ ہر ایک جانور اپنے رے کے مطابق حلقے کے اندر چرسکے نہ ساتھ والے مویشی کے حصہ کے گھاس کو کھا سکے۔ اور نہ ہی باقی ماندہ گھاس کو روند کر خراب کر سکے۔

لہ سوڈن ناروے گائیں اور بھینسیں ۲۷

ہالینڈ ۱۸ " " " " " " " " " " " "

بلجیم ۱۰ " " " " " " " " " " " "

انگلستان ۸ " " " " " " " " " " " "

پنجاب ۲۶ " " " " " " " " " " " "

مگر پنجاب کی گائیں دودھ نسبتاً بہت کم دیتی ہیں۔

گندم کی اوسط پیداوار ۳۶ من فی ایکڑ ہے۔ اور جو کی ۲۵ من فی ایکڑ ہے۔ گوڈنارک کی تمام گائیوں کے دودھ کی اوسط نہیں بتائی جاسکتی۔ مگر جزیرہ فیون میں ۵۲۰۰۰ گائیں جو اعلیٰ قسم کی ہیں۔ اور جن کے دودھ کا حساب کتاب رکھا گیا تھا۔ ۱۹۲۳ء میں سال بھر میں انہوں نے فی گائے ۳۷۵ کلو گرام یعنی ۳۳۰۰ پنجاہی سیر اوسطاً دودھ دیا۔ ایسے نتائج پر پہنچنا سست اور بے ہنر زمیندار کا کام نہیں ہے۔ جو پرائی لیکچر کا فقیر ہو۔ جسے نئے خیالات اور طریقہ ہائے کاشت سے گریز اور گورنمنٹ کے گراں ٹیکس لگانے کی شکایت کے سوا اور کوئی کام نہ ہو۔ ڈنمارک کا کاشتکار محنت کش۔ آزاد خیال اور نئے طریقوں پر کاربند ہونے کے لئے ہر وقت طیار ہے۔ ٹیکس ادا کر کے نہایت مستعدی سے اپنی آمدنی کو بڑھانے اور اخراجات کو کم کرنیکی کوشش میں لگا رہتا ہے۔ ہندوستان کے ایک وبال سے وہ قانوناً محفوظ ہے۔ یعنی ۵ سے لے کر ۱۴۔ ایکڑ کے کھیت (جو زمین کی قیمت کے مطابق مقرر ہوتے ہیں) منقسم نہیں ہو سکتے۔ بلکہ اگر کوئی وصیت میں دیگر خارج شدہ دارثان کا حق زمین پر چھوڑ جائے۔ تو وہ وارث جبکہ یہ زمین ملے۔ ان کو اس کی آمدنی ۲۵ حصہ رسدی دیتا ہے۔ مگر زمین کا خارج شدہ دارثان کو کوئی حصہ نہیں ملتا۔ اور نہ ہی وہ ان میں تقسیم ہو سکتی ہے۔

۱۰ پنجاہ میں آبپاش شدہ رقبہ میں ۱۲۱/۲ من اور غیر آبپاش شدہ رقبہ میں ۸ من فی ایکڑ اوسط ہے۔

۱۱ ۱۵۰۰ کلو گرام یعنی ۱۳۲۰ پنجاہی سیر تھی۔ یہ اب بہت زیادہ ہے تقریباً دوگنی ہے۔ پنجاہ میں بھٹکڑی گائیں ایسی ہونگی جو تمام سال اوسطاً سیر دودھ دیتی ہو۔

اور وہ وقت کب آئیگا۔ جب پنجاہ کی سب گائیوں کی اوسط یہ ہوگی۔

۱۲ پنجاہ کی نسبت بہت زیادہ ہے۔ یہ اپنی غیر درست شدہ زمین اور درست شدہ زمین۔ اور ساتھ ہی اس کی آمدنی پر بھی ٹیکس ادا کرتا ہے۔

ایسی عمتی زراعت اور شریک میراث وارثان کے حق کی ادائیگی کیلئے زمینداران ڈنمارک کو قرضہ برداشت کرنے کے لئے منضبط اور عمدہ ذریعہ کی ضرورت ہے۔ وہ اپنی پیداوار از قسم دودھ، مکھن وغیرہ امداد باہمی ڈیریوں میں بیجا کر فروخت کرتے ہیں۔ سوڑ گوشت کے کارخانوں میں اور انڈے انڈوں کی انجن ہائے میں لے جاتے ہیں۔ یہ کارخانے اور انجن ہائے ہمیشہ اعلیٰ قسم کا مال لیتے ہیں۔ اور بصورت دیگر اسکے لینے سے انکار کر دیتے ہیں۔ اگر مال مناسب پایہ کا نہ ہو۔ تو جہاں بھی کر دیتے ہیں۔ یہاں کے زمینداروں کو اچھی قسم کے جانور خرید کر اچھی عمارت میں رکھنے پڑتے ہیں۔ جانوروں کا اور کھیتوں کا بیمہ کرانا پڑتا ہے۔ اور ماہرین سے اپنے طریقہ کار پیداوار کا امتحان دودھ کی انجن کی معرفت یا اور کسی طرح سے کرانا پڑتا ہے۔

خوش قسمتی سے یا بد قسمتی سے انجن ہائے امداد باہمی جیسا کہ ان کا عام طو پر یہ مفہوم لیا جاتا ہے۔ ڈنمارک میں گزشتہ دس سال سے قبل رائج نہیں ہوئی تھیں۔ اٹھارویں صدی کے شروع میں ڈنمارک کے کسان بطور مزارعان کے زمین کاشت کرتے تھے۔ مگر بعد میں بادشاہ کے فیاضانہ فرمان سے ان کو اس غلامی سے نجات ملی۔ اور بڑی بڑی ریاستوں کے چھوٹے چھوٹے کھیت کر کے ان کو قسطوں پر فروخت کر دیا گیا۔ ۱۸۲۵ء کے اختتام پر زمین کا بیشتر حصہ جہاں تک کہ موجودہ کسانوں کا اس سے تعلق تھا۔ اس طرح منتقل ہو چکا تھا۔ مگر دیہاتی آبادی کے بڑھ جانے کی وجہ سے ان کھیتوں کو پھر منقسم کرنا پڑا۔

۱۹ تمام بکھرے ہوئے ٹکڑوں کو یکجا کرنے کے بعد یہ کارروائی کی گئی تھی۔ یہ جہر منی کی طرح نہیں کیا گیا۔ وہاں تو مقروض زمیندار کی جان چھلنے کے لئے ایسا کیا گیا تھا۔

اور نئے زمین کے منتقل کرانے کے خواہشمند لوگوں کے لئے آسانی بہم پہنچانے کے لئے ڈنمارک میں مجالس رہن الاراضیات قائم کی گئیں۔ ان میں سب سے پہلی سالہ ۱۸۵۰ء میں قائم ہوئی۔ اب ان مجالس کی تعداد ۱۴ ہے جن میں سے ۹ میں دیہاتی عنصر زیادہ ہے۔ ان کی ابتداء اصل بڑے بڑے زمینداروں کو ترقی جیثیت اراضی کے لئے روپیہ مہیا کرنے کے لئے ہوئی۔ (ڈنمارک میں دور ترقی سالہ ۱۸۵۰ء سے شروع ہوا) نیز آزاد خیال مذہب اور سیاسی رہنماؤں کا یہ خیال تھا کہ چھوٹے چھوٹے زمینداروں کی معرفت زمین کی آبادی کرائی جاوے۔ چنانچہ حاکمان وقت نے اختیارات عطا کئے اور ساتھ ہی ایسی پابندیاں (ملاحظہ ہوتی تھیں) قانون مجریہ سالہ ۱۸۵۰ء عاید کیں۔ جن کا ہونا ایسی اہم مجالس کے لئے لازمی تھا۔ اور لوگوں نے جنکا ارادہ زمین خریدنے کا تھا۔ اپنے قانون پیشہ دوستوں سے مشورہ کر کے ایسی مجالس قائم کیں۔ اور ان کی مشترکہ اور بدیہی محدود ذمہ داری پر تمسکات جاری کئے گئے۔

جرمنی کی مجالس رہن الاراضیات

جرمنی کی مجالس رہن الاراضیات یا لینڈ شیفٹن کا تفصیل کے ساتھ ذکر کرنا فضول ہوگا۔ ان کی ابتدا سالہ ۱۸۶۹ء میں ہوئی سیکینڈینیویا اور دیگر ممالک کی بہت سی مجالس انہی کے نمونہ پر قائم کی گئیں ہیں۔ یہ صرف دیہاتی جائداد کی ضمانت پر قرضہ دیتی ہیں اور ان میں سے اکثر نے جو تمسکات جاری کئے ہیں۔ وہ ممبران کی جائداد کی مشترکہ محدود ذمہ داری کی ضمانت پر ہیں۔ چند ایک نے تمسکات ممبران کی ضمانت غیر محدود پر بھی جاری کئے

ہیں۔ اور بعض نے ایسی کسی ضمانت پر بھی جاری نہیں کئے۔ لینڈ شیفٹ کی مشہوری اور مالی حالت کے ساتھ ساتھ اس ضمانت کا بھی تغیر ہوتا رہتا ہے۔ قرضہ جات اقساط سے ادا کئے جاتے ہیں۔ اور ان کے علاوہ ایک قلیل رقم بطور خرچ انتظام کے ادا کی جاتی ہے۔ اقساط ادا شدہ سرمایہ ادائیگی میں جمع کی جاتی ہیں جس کے ذریعہ سے تمسکات جب ان کی میعاد ختم ہو۔ یا جب قرعہ اندازی سے انتخاب میں آئیں۔ واپس لئے جاتے ہیں۔ درخواست دہندگان کی جائداد کی قیمت کے ۵۰ سے ۶۰ فی صدی کی حد تک قرضہ جات دئے جاتے ہیں۔ مگر مالگنداری زمین کے ۱۵ یا ۲۵ گنا کے اندر قرضہ بغیر جائداد کی قیمت تشخیص کرنے کے دے دیا جاتا ہے۔ لینڈ شیفٹ اپنے قرضہ جات اراضی مرہونہ سے سرسری کارروائی کرنے کے بعد وصول کر سکتا ہے۔ اور جرمنی کے ایک خاص قانون کے مطابق اس جائداد کو اپنے مفاد کی خاطر قبضے میں لے سکتا ہے۔ لینڈ شیفٹ سرکاری ہوتا ہے۔ اس کے ملازمین بھی سرکاری ہیں۔ اسے سرکار کی طرف سے امداد ملتی ہے۔ اور ایک سرکاری کمشنر اس کے جلسوں کی صدارت کرتا ہے۔ اور اس کی تمام کارروائی کی نگہداشت کرتا رہتا ہے۔ بہت سی تقرریاں اور کاروبار ایسے ہیں جن کے لئے سرکاری منظوری یعنی پڑتی ہے۔ اجلاس عام میں انتظامیہ کمیٹی اور ہر ایک ضلع کے ممبران کے منتخب شدہ نمائندگان ہوتے ہیں۔ اجلاس عام بہت کچھ یونانیوں کے جلسوں کے مشابہ ہوتا ہے۔ کیونکہ صرف اُن امور کے متعلق اظہار رائے کر سکتا ہے۔ جو ڈائریکٹران ان کے پیش کریں۔ امداد باہمی نکتہ نگاہ سے ممبران کی حقیقی شمولیت بہت خفیف ہے۔

۱۵ میں نے کسی لینڈ شیفٹن کا معائنہ کرنا مناسب نہ سمجھا۔ کیونکہ زر (کرنسی) کی رقم تبدیل ہو جانے سے تمام قرضہ دینے والے ادارات کا کام درہم برہم شدہ ہے۔

ڈنمارک میں مجالس رہن الاراضیات

ڈنمارک میں مجالس رہن الاراضیات کی نگرانی گو سرکاری ہے مگر اس قدر سخت نہیں جیسی کہ جرمنی میں ہوتی ہے۔ ۱۸۶۱ء سے قبل وہ ایک عام قانون کے تابع تھیں۔ مگر اس سال کے بعد ہر ایک ایسی مجلس کے لئے ایک علیحدہ قانون کی ضرورت ہے۔ ان کے ممبران صرف مقروض ہیں۔ ان میں حصص نہیں ہوتے۔ تمام منافع سرمایہ محفوظ میں منتقل ہو جاتا ہے۔ جب سرمایہ محفوظ کل رقم قرضہ کی کسی مقررہ نسبت سے بڑھ جاتا ہے۔ تو اس میں سے کچھ رقم مقروضان کے حساب میں بطور بونس (انعام) کے حصہ ر سدی جمع کر دی جاتی ہے قرضہ جات بالعموم جزواً شہری جائداد کی ضمانت پر لئے جاتے ہیں۔ مگر پانچ مجالس میں زیادہ تر ایسی ہی ضمانت پر دئے جاتے ہیں۔ ہر ایک مقروض کی ذمہ داری اپنے قرضہ کے رقم کی ۶۰ فیصدی تک محدود ہوتی ہے۔ مگر قلیل رقموں کی صورت میں یہ ذمہ داری اور بھی کم ہوتی ہے۔ ان حدود کے اندر ذمہ داری مشترک ہے۔ قانون پیشہ اصحاب کا اس امر پر اختلاف رہا ہے۔ کہ آیا اس صورت میں جب کوئی مجلس اس ذمہ داری کا استفادہ اٹھانے کے بعد بھی اپنے قرضہ جات ادا نہ کر سکے تو کیا وہ اپنے شخصی ممبران کے خلاف ان کو بلا ضمانت مقروض گردان کر قانونی کارروائی کر سکتی ہے یا نہیں۔ قرضہ جات نقدی میں نہیں دئے جاتے۔ بلکہ قرضہ کے رقم کی قیمت کے تمسکات

دیئے جاتے ہیں۔ ان تمسکات کا سنٹرل مارکیٹ بینک (یا ہیپوٹیک بینک) کے تمسکات سے متبادلہ نہیں کیا جاسکتا۔ مگر مجالس مقرضین کی خاطر تمسکات فروخت کرنے کا انتظام کر دیتی ہیں۔ یہ طریقہ جرمنی کسانوں کی نسبت ڈنمارک کے زمینداران کے لئے زیادہ مفید ہے۔ تمسکات پہلے جرمنی اور فرانسیسی منڈیوں میں جاری کئے جاتے تھے۔ ان دو ممالک میں اور دیگر ممالک میں بھی وہ بلا تاخیر فروخت ہو جایا کرتے تھے۔ مگر جنگ کے دوران اور بعد کے مالی انقلابات کی وجہ سے ان کی فروخت اب زیادہ تر ڈنمارک میں ہی ہوتی ہے جہاں بینک پنپلک اور پرائیویٹ کمپنیاں شہری لوگ اور آسودہ حال نہ میندار سب ان کو خریدتے ہیں جائداد کی ایک تہائی قیمت تک کے قرضہ جات ایسے بھی دئے جاتے ہیں۔ جن کی ادائیگی بالاقساط نہ ہو۔ اور اس کے علاوہ مزید رقم قرضہ بھی دی جاسکتی ہے۔ جو بالاقساط ادا کی جاتی ہے۔ مگر ایسے یکمشت ادا ہونے والے قرضہ جات جو تجربتاً جاری کئے گئے تھے۔ مقرض اور قرضخواہ ہر دو پسند نہیں کرتے۔ براہ راست کفالت (رہن) پر جائداد کی قیمت کے ۶۰ یا ۶۶ فیصدی تک قرضہ جات دئے جاتے ہیں۔ مگر جب رہن کم رہن ہو۔ تو جرمنی

۱۰ (۱) جرمنی کسان پہلے کسی لینڈ شیفٹ کا ممبر نہیں ہو سکتا۔ اس لئے اس کی ضروریات کا قواعد میں چنداں خیال نہیں رکھا گیا۔ اسے قرضہ کے بینک (Loan Bank) کے ساتھ لین دین رکھنا پڑتا ہے +
۱۱ مجالس قرضہ دراصل جائداد کی قیمت کے ۵۴ فیصدی تک قرضہ دیتی ہیں۔ مگر ہیپوٹیک یا مجالس رہن ۵۷ فیصدی تک دے دیتی ہیں +

کی طرح ہیپوٹیک مجاس (Hypotek Association) ان کی کفالت پر قرضہ جات دیتی ہیں۔ اقساط جو ادا ہوں مفروض کے حساب میں جمع کی جاتی ہیں۔ مگر چونکہ یہاں یہ عالم قاعدہ ہے۔ کہ جتنی ادائیگی ہو۔ اسی قیمت کے تمسکات قرعہ اندازی سے واپس لے لئے جاتے ہیں۔ تو میعاد ختم ہونے پر جرمنی کے مقابلہ میں ان مجاس میں باقیماندہ تمسکات کی تعداد بہت کم رہ جاتی ہے۔ جب تمسکات کی قیمت بازار میں گری ہوئی ہو۔ تو دونوں ملکوں میں فاضلہ روپیہ تمسکات کی خرید پر صرف کر دیا جاتا ہے۔ اس طرح پوری قیمت پر خریدنے کے زائد خرچ سے بچت ہو جاتی ہے۔ قرضہ جات جائیداد کی قیمت تشخیص ہونے کے بعد دیئے جاتے ہیں۔ تشخیص کنندہ کو معاملہ زمین اور دیگر اخراجات جو جائیداد پر ہوں۔ سب تحریر کرنے پڑتے ہیں۔ مگر ڈنمارک میں ان کو اس قدر درست اور مکمل نہیں سمجھا جاتا۔ کہ ان کی بنا پر قرضہ جات دیئے جاویں۔ کوئی سرکاری امداد نہیں لی جاتی اور مجالس کے ملازمان کو سرکاری نہیں سمجھا جاتا۔ دستاویزات کے لئے رسوم اسٹامپ معاف ہیں۔ مجالس کے تمسکات ضمانت مستند (ٹیرسٹی سیکوریٹی) قرار دئے گئے ہیں۔ باقیہ اراں سے بذریعہ سرسری کارروائی وصول کرنے کی اجازت ہے۔ کوئی سرکاری کمشنر مقرر نہیں ہوتا۔ مگر دو اڈیٹروں میں سے ایک کو سرکار نامزد کرتی ہے۔ اس نامزدہ ایڈیٹر کے پاس حسابات ہر سہ ماہی بھیجئے پڑتے ہیں۔ وزارت امور داخلہ (Ministry of Interior) جس وقت چاہے۔ مجالس کے خرچ پر

ان کے کاروبار کی تحقیقات کر سکتی ہے اگر مجلس اپنے نظام میں گورنمنٹ کے حسب خواہش ترمیم یا تبدیلی نہ کرے۔ تو گورنمنٹ یا تو اس کے انتظام کو اپنے ہاتھ میں لیتی ہے۔ یا اُسے بند کر دیتی ہے۔ مجالس کے اجلاس عام سوائے سرکاری کمشنر کی غیر موجودگی کے دیگر امور میں جرمنی کے لینڈ شیفٹ کے مشابہ ہوتے ہیں

مالکان جزائر کی مجالس قرضہ

اب ایک اور طرح کے رہن پر قرضہ دینے والے نظام (کریڈٹ فریننگ اف گروئنڈ پیئر ای ڈسے ڈانسکے او سٹیفٹ (Kredit Forening of Grandjere i de Danske Ostifter) کا جائداد جزائر دنمارک کی مجلس قرضہ کا ذکر کیا جاتا ہے۔ ڈنمارک میں یہ اپنی قسم کی سب سے بڑی مجلس ہے۔ ۱۸۸۱ء میں قائم ہوئی۔ اس کا صدر مقام کوپن ہیگن ہے۔ اس کا دائرہ عمل جزائر ڈنمارک ہے (یہ جزائر ملک کے ۱/۱۰ حصہ پر مشتمل ہیں) مگر جزیرہ فیونن میں اس کا لین دین بہت کم ہے۔ کیونکہ وہاں ایک علیحدہ مجلس اس غرض کے لئے کھولی گئی ہے۔ ۱۹۲۷ء میں سالانہ چھٹا کے ایک طرف رہن پر قرضہ جاتا کی رقم اور دوسری طرف تمسکات جاری کردہ کی رقم سات کروڑ ۵ لاکھ کروڑ تھی۔ سرمایہ محفوظ۔ اور سرمایہ خرچ انتظام

۱۹۲۷ء کے شرح تبادلہ کے حساب سے ہندوستان کا ایک روپیہ ڈنمارک کے ۱/۱۰ کروڑ کے برابر ہے۔ اب (یعنی دسمبر ۱۹۲۶ء) ڈنمارک کے کروڑ کی قیمت چڑھ گئی ہے۔ اس واسطے ایک روپیہ ایک کروڑ کے برابر ہو گیا ہے۔ مترجم

۲ کروڑ ۲۵ لاکھ کروڑ تھا۔ جس میں سے ۲ کروڑ کروڑ مجلس کے اپنے
تمسکات کی خرید میں صرف کیا گیا (یہ تمسکات بازار میں سے خرید کئے
گئے تھے) باقی یا تو نقد تھا۔ یا جائداد منقولہ و غیر منقولہ کی شکل میں تھا۔
مجلس کا یہ طریقہ ہے۔ کہ وہ اپنی سالانہ رپورٹ میں قرضہ جات
تمسکات۔ سرمایہ محفوظ وغیرہ سب کی نقل و حرکت کی تفصیل درج
کرتے ہیں۔ مگر اس میں معمولی سالانہ چٹھا درج نہیں کرتے۔ چنانچہ
اس سے مجلس کی حالت کا خلاصہ طیار کرنا مشکل ہو جاتا ہے۔ قرضہ
جات شہری اور دیہاتی جائداد ہر دو کی کفالت پر دئے جاتے ہیں۔
غیر جائداد لوگ کہتے ہیں۔ کہ یہ مجلس زیادہ تر چھوٹے یا درمیانی
درجہ کے آدمیوں کی نسبت دولت مند زمینداروں اور شہری آدمیوں
کی طرف زیادہ مائل ہے۔ یا اس کا طریقہ ایسا ہے جس سے ایسے لوگوں
کو ہی قرضہ لینے میں زیادہ سہولت ہوتی ہے۔ قرضہ جات جائداد کی
قیمت کے ۶۰ فیصدی سے زیادہ نہیں دئے جاسکتے۔ مگر عملی طور پر
۴۰ یا ۵۰ فیصدی تک قرضہ جات دئے جاتے ہیں۔ اور منتظمین کا خیال
ہے کہ قرضہ جات کی کفالت کا بہ نسبت ایک ہی قسم کی جائداد کے دو
قسم کی جائداد پر تقسیم کر دینا زیادہ محفوظ طریقہ ہے ۱۹۲۲ء
میں ۹ کروڑ ۳۰ لاکھ کے ۴۷۲۷ قرضہ جات دئے گئے تھے اور ۱ قرضہ
۳۰ ہزار کروڑ تھا۔ یعنی (۲۹۰۰۰ روپیہ) ۵ قرضہ جات دس لاکھ
سے زیادہ رقم کے تھے۔ چھوٹے سے چھوٹا قرضہ ۶۰۰ کروڑ کا دیا
جاسکتا ہے۔ اس تک کا اتنے بڑے بڑے قرضے دینا اور اس کی
شہری لوگوں سے پاسدارانہ روش ۱۸۶۶ء میں **بنک قرضہ**

لے ایک اور طرح حساب لگانے سے یہ ۴۰-۴۲ فیصدی نکلتے ہیں۔ مگر اس
میں سے اگر جائداد پر پہلے کوئی بار نہ ہو تو متبا کرنا پڑے گا۔

زمینداران جز اثر کے قائم ہونے کا موجب ہوئے۔ قرضہ جات سلسلہ وار جاری کئے جاتے ہیں۔ یعنی جب کل قرضہ ایک خاص حد تک پہنچتا ہے۔ تو وہ سلسلہ بند کر دیا جاتا ہے۔ اور تمام مقروضان جنہوں نے اس سلسلہ میں قرضہ جات لئے ہوں مشترکاً و منفرداً اس سلسلہ کے تسکات کی ادائیگی کے ذمہ وار ہوتے ہیں۔ ہر ایک سلسلہ کم از کم دو کروڑ کروڑ کا ہوتا ہے۔ مگر اکثر اوقات اسے پھر چھوٹے چھوٹے سلسلوں میں منقسم کر دیا جاتا ہے۔

ہر ایک سلسلہ کا سرمایہ محفوظ علیحدہ ہوتا ہے۔ دوسرے سلسلوں کے سرمایہ محفوظ کو ایسی صورت میں ہاتھ لگایا جاسکتا ہے جب اس سلسلہ کا اپنا سرمایہ محفوظ ختم ہو جائے۔ یکمشت ادا ہونے والے قرضہ جات جائیداد کی تہائی قیمت تک دئے جاسکتے ہیں۔ اس قسم کے چند ایک قرضہ جات حال ہی میں دئے گئے ہیں۔ معمولاً قرضہ جات ششماہی اقساط میں ادا کئے جاتے ہیں۔ اگر کوئی مقروض ۴ فیصدی سود والے تسکات کی شکل میں قرضہ لے تو اول اسے اس کی نامبروہ قیمت پر $\frac{1}{4}$ فیصدی کے حساب سے سرمایہ محفوظ ادا کرنا پڑتا ہے۔ اس کے بعد وہ تمام تسکات کو بازار میں فروخت کرتا ہے۔ اور ہر سال دو برابر قسطوں میں ۶۲ فیصدی ادائیگی کرتا ہے۔ جس میں سے ۴ فیصدی سود ۲ فیصدی خرچ عملہ ۲ فیصدی ادائیگی اصل میں وضع ہوتی ہے۔ چونکہ ادائیگی

لے یعنی اگر وہ ۱۰۰۰ کروڑ قرضہ جات فیصدی والے تسکات کی شکل میں تھے تو اسے ۱۵۰ کروڑ سرمایہ محفوظ میں ادا کرنا ہوگا۔ اور اسے چار اقساط میں ادا کرنا ہوگا فرض کیو کہ تسکات ۸۰ کی شرح سے فروخت ہوتے ہوں اس طرح اسے ۸۰۰ کروڑ بیٹے سے اپنے ۸۵۰ کروڑ پر ۶۲ کروڑ سالانہ ادا کرنا پڑے گا جسکی نسبت ۸۸۶ تکلیفی ہے۔ مگر اسکو سرمایہ محفوظ سے واپس مل جاوے گی۔

آہستہ آہستہ ہوتی ہے۔ اس بے سود کی رقم رفتہ رفتہ کم ہوتی جاتی ہے اور اصل میں ادائیگی ہر ششماہی بڑھتی جاتی ہے۔ اگر کسی سلسلہ کا سرمایہ محفوظ اس سلسلہ کے بحریہ تمسکات کے ایک فیصدی سے کم ہو جائے۔ تو متعلقہ مقروضوں سے اس کمی کو پورا کرنے کے لئے مطالبہ کیا جاسکتا ہے۔ اگر وہ کسی خاص مقررہ حد سے زیادہ ہو جائے (۳-۵ فیصدی کے درمیان) تو فاضلہ رقم مقروضوں میں تقسیم کر دی جاتی ہے۔ جب کوئی مقروض اپنا قرضہ بیباق کر دے۔ تو اس کے حصہ کا سرمایہ محفوظ اس کو واپس کر دیا جاتا ہے۔ بشرطیکہ حساب کی رو سے جیسا کہ گورنمنٹ ایڈیٹر نے پاس کیا ہو۔ ایسا کیا جاسکے۔ قرضہ جات بالعموم ساٹھ سال کے عرصہ کے لئے دیئے جاتے ہیں تمسکات $\frac{1}{3}$ سے ۵ فیصدی کی شرح پر جاری ہوتے رہتے ہیں۔ مقروض جس وقت چاہے مجلس کی شرح رائج الوقت پر تمسکات لے سکتا ہے۔ مجلس کا انتظام تین ڈائریکٹران کے ہاتھ میں ہے۔ جن کا انتخاب ۲۱ نمائندگان کی کمیٹی کرتی ہے۔ اجلاس عام سالانہ ہوا کرتا ہے۔ مگر ۱۹۲۲ء اور ۱۹۲۳ء میں جب اجلاس عام شرمع ہوئے۔ تو حاضری تقریباً

۱۷ لاکھ اگر میرا کھیت ... ۵ کروڑ کی مالیت کا ہو۔ اور مجلس مجھ کو زیادہ سے زیادہ ۲۲۰۰۰ کروڑ دینا تجھ بزرگ سے تو اس کے مراد ۲۲۰۰۰ کروڑ کے تمسکوں کی ہے اگر میں پوری رقم لینا چاہوں تو مجھ کو ۵ فیصدی والے تمسکات لینے چاہیں جو ۲۱۰۰۰ کروڑ پر فروخت ہو سکیں اگر میرے لئے ۲۰۰۰۰ کروڑ کافی ہوں تو مجھے $\frac{1}{3}$ فیصدی والے لینے چاہئیں۔ عطا ہنا اقیاس کم شرح سود والے تمسکات مقروض کو ذرا سستے پڑتے ہیں۔ کیونکہ شرح سود کی زیادتی سے انکی بازاری قیمت اس نسبت سے نہیں چڑھتی۔

۱۰۰ تھی۔ جس میں اجلاس کے بند ہونے تک کچھ اضافہ بھی ہو گیا تھا۔ ان میں حاضری غالباً زیادہ تر شہری لوگوں کی تھی۔ ممبران اپنی جائداد اور قرضہ جات کی نسبت سے رائے (ووٹ) دے سکتے ہیں۔ ایک ممبر کی پانچ رائیں بھی ہو سکتی ہیں۔ اور ممبران ایک دوسرے کے عوضی بھی بن سکتے ہیں۔ کسی معاملہ کے فیصلہ کرنے کے لئے کم از کم ایک سو آٹھ (یعنی دو ٹوٹوں) کا موجود ہونا لازمی ہے۔ بحث و تھیں کی خاطر محکمہ کے نمائندگان اپنے مقامی اجلاس کر لیا کرتے ہیں۔ مگر ان کو بجز تشخیص کنندگان کی تقرری کے اور کوئی اختیار نہیں۔ ہر ایک حلقہ کے سب ڈویژن میں چند ایک تشخیص کنندگان ہوتے ہیں (اکثر تین ہوتے ہیں) تشخیص کنندگان درخواست دہندگان کی جائداد کی تشخیص کرتے ہیں اور ان کی جائداد منقولہ اور فصل کو بھی اپنے اندازہ میں شامل کر دیتے ہیں۔ مگر زمین اور عمارات کی طرح ان کی قیمت اس اندازہ میں نہیں لگاتے ہیں۔ اغراض قرضہ اور استعمال قرضہ کے متعلق کوئی تحقیقات نہیں کی جاتی۔ مگر تشخیص کنندہ ہر تیسرے سال اس جائداد کا ملاحظہ کرتا ہے۔ تاکہ یہ معلوم ہو کہ اس کی قیمت گر تو نہیں گئی۔ تشخیص کنندہ کو بطور معاوضہ ۶ سے لے کر ۱۶ کروڑ تک روزانہ سفر خرچ دیا جاتا ہے۔ اور قیمت تشخیص کردہ پر بھی کچھ فیصدی کے حساب سے اسے دیا جاتا ہے یہ رقم اس کو درخواست دہندہ براہ راست ادا کرتا ہے۔ مگر سفر خرچ اور خرچ بار برداری اس کو مجلس سے ملتا ہے۔ وقت پر

لے ڈنارک کے قافلوں کے رو سے جائداد منقولہ بھی رہن کا جزو تصور ہوتی ہے اس میں مرتن کو اطلاع دئے بغیر کوئی کمی نہیں کی جاسکتی۔

ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں جائداد مرہونہ ضبط ہو کر نیلام ہو سکتی ہے۔ (ملاحظہ ہو تتمہ ب - فقرہ ۲ و ۳ قانون شہر ۱۹۱۹ء میں قرضہ زائد از اقرار ۲ لاکھ کروڑ تھا۔ اور ۱۹۲۳ء کے اخیر میں یہ رقم ۳ لاکھ تھی۔ یہ زیادتی غالباً جنگ کے بعد کے واقعات کی وجہ سے ہوئی۔ اس وقت ایک جائداد ڈائریکٹریاں کے قبضہ میں برائے فروخت آئی ہوئی تھی۔ اور کئی اس سے پہلے بغیر کسی نقصان کے فروخت کی جا چکی تھیں۔ مگر ایک مقروض کے دیوالیہ ہو جانے اور اس کی جائداد کے طوفان سے غارت ہو جانے کی وجہ سے ۵ ہزار کروڑ کا نقصان برداشت کرنا پڑا تھا۔

جب جزائر کی مجلس قرضہ ۱۵ سال تک کام کر چکی۔ تو اس کے مقابل میں ایک اور مجلس ۱۹۶۶ء میں موسوم یہ بینک قرضہ مالکان اراضیات جزائر (کریڈٹ کس فور لینڈینڈ و مہ امی اسٹیشنر) قائم کیا گیا یہ بیان کیا جاتا ہے کہ ۱۹۶۶ء کی دوسری سیدز وگ کی جنگ کی وجہ سے لوگوں کے دلوں میں شہری جائداد کی کفالت کا محاصرے یا گولہ باری ہونے کی صورت میں خطرناک ہونے کا خیال پیدا ہو گیا تھا۔ انہیں دنوں میں زمینداروں میں جمہوریت کی لہر زوروں پر تھی۔ اور وہ اپنے لئے ایک علیحدہ مجلس کا مطالبہ کر رہے تھے۔ چونکہ ان پر دو مجالس میں آپس کے مقابلہ کرنے کا امکان تھا۔ اور اب بھی ہے۔ اس لئے گورنمنٹ بھی دوسری مجلس کے قیام کو بہ نظر استحسان نہ دیکھتی تھی۔ آپس کے مقابلہ کا سوال اب بھی حل طلب ہے۔ ممدان باہمی کی رائے ہوگی کہ اگر حقیقی معنوں میں انتظام ممبران کے اپنے ہاتھ میں ہو۔ تو ان کے

لیئے۔ رییزو فنڈ کے قائم کرنے کے لئے سخت قواعد کا پابند ہونے اور باقیداروں سے حاصل کردہ جائداد کو ایک سال کے اندر فروخت کر دینے یا اس کی قیمت میں بہت کمی کر دینے کی شرائط عائد کی گئیں۔ مجلس کے نام میں (Kredit Kasse) کریڈٹ کاسی کا نقطہ اراداً رکھا گیا تھا۔ تاکہ یہ واضح ہو کہ بینک چھوٹے چھوٹے زمینداروں کے قرضہ کے یونینوں کے لئے استعمال ہوتا تھا۔ کاسی (Kasse) کا عام طریقہ کار رو بارو ہی ہے۔ جو کہ مجالس قرضہ کا ہے۔ مگر یہ عمارات کی کفالت پر قرضہ دیتا ہے تھوڑی رقموں کے قرضہ جات دینے اور چھوٹے چھوٹے زمینداروں کی خدمت کرنے کا مدعی ہے اس کا سالانہ چھٹا ۱۹ کروڑ پچاس لاکھ کروڑ کا ہے جس میں ۱۸ کروڑ پچانوے لاکھ کرن کے تمسکات اور رہتی قرضے ہیں۔ باقی سرمایہ محفوظ نقدی کی شکل میں یا بینک میں اپنے تمسکات کی شکل میں ہے اس کے ۹ حلقے ہیں۔ جو ۱۸ نمائندگان کی کمیٹی منتخب کرتے ہیں۔ اس کمیٹی میں سے تین ڈائریکٹر منتخب کئے جاتے ہیں۔ جن میں سے ایک کا قانون دان اور ایک کا زراعت پیشہ ہونا ضروری ہے۔ اس بینک میں تشخیص کنندگان کو اجلاس حلقہ میں منتخب نہیں کیا جاتا۔ بلکہ ڈائریکٹر ان فرستوں سے جو نمائندگان بھیجیں منتخب کرتے ہیں اجلاس عام ہر اسے نام ہی ہیں۔ صرف ایک مرتبہ ہی کمیٹی کے ممبران کے علاوہ ایک شخص نے اجلاس عام میں شکل دکھائی۔ قرضہ دینے کا طریقہ بھی مجلس قرضہ کی طرح کا ہے۔ مگر ۱۹۲۲ء

میں اوسط قرضہ نسبتاً کم ۲۲۵۰۰ کروڑ روپے (۱۵۰۰۰) روپیہ تھا۔ دوران سال میں ۶۸۰ قرضہ جات میں سے ۱۵ قرضے ایک ہزار کروڑ سے کم۔ اور ۵۵ قرضہ جات دو ہزار کروڑ سے کم تھے۔ قرضہ جات کی حد عملی طور پر جائیداد کی قیمت کے ۴۰ اور ۴۷ فیصدی کے درمیان بتائی جاتی ہے ۱۸۶۹ء کے قانون کے مطابق ابتداء سرمایہ محفوظ میں ۱۰ فیصدی کی بجائے ۲ فیصدی ادا کیا جاتا تھا۔ مجالس قرضہ کی نسبت واپسی سرمایہ محفوظ بہت کم کی جاتی ہے۔ جوں جوں کاسی (Kasse) قوت پکڑتا جاتا ہے۔ اس قاعدے کی ترمیم ہوتی چلی جاتی ہے۔ مقروضات کی جائیداد جو بذریعہ قرضہ وغیرہ کاسی (Kasse) کے ہاتھ میں آئے۔ اس کو جلد فروخت کرنے کی پابندی لگا دی گئی ہے۔ اس پابندی کا سلسلہ ۱۸۶۶ء میں نفاذ ہوا۔ اور ۱۸۹۶ء کے قانون کے مطابق تمام مجالس کو اس کے تسلیم کرنے کی سفارش کی گئی۔ اب جزائر کی مجالس قرضہ اور دیگر تمام ایسی جماعت ہائے بیہ پابندی اپنے پر عائد کر لی ہے۔ کاسی (Kasse) چونکہ مجالس ہائے جزائر کے بعد ظہور پذیر ہوئیں۔ اس لئے انہوں نے زیادہ ترقی یافتہ اور دلیرانہ طرز عمل اختیار کیا ۱۸۷۵ء سے ۱۸۹۲ء تک انہوں نے اضلاع میں مقامی ایجنٹ مقرر کئے۔ جو ان کے کام کے برٹھانے کی کوشش میں لگے رہتے تھے ایجنٹوں کو فیصدی کمیشن دیا جاتا تھا۔

۱۔ ملاحظہ ہو تتمہ باب قانون مجریہ ۱۸۶۶ء فقرہ ۳۔

۲۔ ملاحظہ ہو تتمہ باب قانون مجریہ ۱۸۶۶ء فقرہ ۴۔

۱۸۹۲ء میں بجز ایک دور افتادہ جزیرہ کے ایجنٹ کے باقی تمام کو برخاست کر دیا گیا۔ بازار کو موافق دیکھ کر تمسکات کی تقویٰ شرح سود میں تبدیلی سب سے پہلے اس بنک نے کی۔ اور جیسا کہ خیال کیا جاتا تھا۔ کوئی مقابلہ یا مشکلات ایسا کرنے میں پیش نہ آئیں۔ یہ بنک تمسکات کو جب ان کی قیمت برابر ہو۔ جاری کر دیا کرتا ہے۔ حالانکہ باقی مجالس اگر ان سود کو مد نظر رکھتے ہوئے اس طریقہ کو دانشمندانہ خیال نہیں کرتے۔ کاسی (Kasse) نے پانچ فیصدی شرح سود کے تمسکات کا جاری کرنا ٹھوڑے عرصہ تک ہی رکھا۔

اوڈینے کی مجلس فون

فون کے زمینداروں کے مجلس قرضہ کو چھوٹا سا کاسی (Kasse) سمجھنا چاہئے یہ ۱۸۶۱ء میں قائم ہوئی۔ اور زیادہ تر زراعتی کاروبار کرنے اور ڈائریکٹراں کے نمائندگان کی بھی ہوئی فرستوں سے تشخیص کنندگان کے منتخب کرنے میں کاسی سے مشابہ ہے۔ مگر مندرجہ ذیل امور میں اس سے مختلف ہے یہ کوئی یک مشت ادا ہو جانے والے قرضہ جات نہیں دیتی۔ مقروضان کے لئے تمسکات کے فروخت کرنے کی آسانیاں ہم پہنچاتی ہے۔ جو اگر اس آسانی کا فائدہ اٹھائیں۔ تو قرضہ نقدی کی شکل میں ہی حاصل کر لیتے ہیں۔ مجلس کو اس غرض کے لئے اور دیگر ضروریات کے لئے مشترکہ سرمایہ کے بنکوں سے قرضہ جات ٹھوڑی میعاد کے لئے حاصل کرنے پڑتے ہیں۔ یہ

جلسہ لوگوں کے لئے آرام دہ ہے اور اس کا رویہ دوستانہ ہے۔

جنوبی جلیٹ کی مجلس قرضہ بمقام ہیڈرسلو

۱۹۲۰ء میں سلیز وگ (Slesvig) میں ایک نئی مجلس قائم کی گئی تھی۔ یہ خطہ زمین جرمنی سے صلح ہونے پر لیا گیا تھا۔ سلیز وگ میں پہلے دو جرمن لینڈ شیفٹ تھے۔ ان ہر دو کا صدر مقام کیل تھا۔ ان میں سے ایک کا الحاق برلن کی مرکزی لینڈ شیفٹ سے تھا۔ دوسری خود مختار تھی۔ اول الذکر لینڈ شیفٹ ۱۸۹۵ء میں قائم ہوئی۔ اور جرمنی کے لینڈ شیفٹوں کی طرح اس پر بھی سرکاری نگرانی سخت تھی۔ قرضہ جات ان اراضیات کی ضمانت پر دئے جاتے تھے۔ جو یا تو $\frac{1}{2}$ یا $\frac{1}{4}$ ایکڑ رقبہ سے کم کی نہ ہوں۔ یا کم از کم ۵۰ مارک (لڑائی سے پہلے $\frac{1}{2}$ روپیہ) مالگذا ری ادا کرتی ہوں۔ اگر قرضہ مالگذا ری کے پندرہ گنا (بعض اوقات بیس گنا) سے زیادہ ہو۔ تو زمین کی خاص طور پر تحقیقات کر اگر تشخیص قیمت کی جاتی ہے۔ قرضہ دیتے وقت لینڈ شیفٹ مرکزی لینڈ شیفٹ کے تمسکات دیتا ہے۔ اور اس کی ذمہ داری کا تعلق جیسا کہ ظاہر ہے تمسک داراں سے نہیں بلکہ براہ راست مرکزی لینڈ شیفٹ سے ہے جرمنی سکے کی موجودہ سالوں میں قیمت گھٹ جانے کی وجہ سے رہی قرضہ جات

۱۵ اوڈیسیے ایک چھوٹا سا قصبہ ہے۔ اور معلوم ہوتا ہے۔ کہ ہنس اینڈرسن کی تصنیف کردہ پیروں کی کہانیوں میں جس قصبہ کا ذکر ہے اسی کے نمونے پر اوڈیسیے کی تعمیر ہوئی ہے۔ اینڈرسن اسی قصبہ میں پیدا ہوا تھا۔

تقریباً کا لحد کم ہو گئے تھے۔ اس لئے ایک خاص جرمن قانون جاری کیا گیا۔ جس کی رو سے قرار دیا گیا۔ کہ رہتی قرضہ جات جنگ سے پہلے نرخ کی ۱۵ فیصدی کے حساب سے سکے طلائی میں ادا کئے جائیں مگر بہت سے مقروض ایسا کرنے سے قاصر رہے ہیں۔ شمالی سلز وگ کے ڈنمارک میں منتقل ہو جانے پر ڈنمارک کے رہائشاں نے جرمنی کے قرضہ جات ادا کرنے کے لئے ڈنمارک کی کروں قرضہ پر لئے مگر چونکہ ڈنمارک کی کروں کی قیمت بعد میں گر گئی۔ اور ان بنکوں کو جہاں سے انہوں نے یہ قرضہ جات حاصل کئے تھے۔ نہایت گراں شرح سود ادا کرنی پڑی۔ اس لئے ان میں بہت لوگ مالی مشکلات میں پڑ گئے۔

۱۹۲۰ء میں مجلس جنوبی جٹلینڈ (South Jutland Association) نارک کے ایک خاص قانون کے ماتحت قائم کی گئی۔ جس کے رو سے ۲ فیصدی ادائیگی سرمایہ محفوظ میں کرنی پڑتی تھی۔ صرف بالا اقساط ادا ہو جانے والے قرضہ دیئے جات دیئے جاسکتے تھے۔ (جن کی میعاد ۲۰ سال تک تھی) اور اگر کسی باقیدار کی جائداد حاصل کیجائے تو اسے تین سال کے اندر اندر فروخت کر دینا پڑتا تھا۔ جنوبی جٹلینڈ میں ۵ اور مجالس قرضہ کو بھی کام کرنے کی اجازت دی گئی۔ ان میں بعض یا تو شہری ہیں یا کوئی خاص کام کرتی ہیں۔ لیکن باقی معمولی دیہاتی قسم کی مجالس ہیں۔ یہ مفید ہوتا۔ اگر یہ تمام مجالس بجائے اس کے کہ ایک دوسرے کا مقابلہ کرتیں۔ صرف نئی مجلس کو روپیہ بہم پہنچانے کے لئے آمادہ کی جائیں۔ نئی مجلس نے اب تک صرف ۱۴ فیصدی والے تمسکات جاری کئے ہیں۔ اس کو جرمنی سرحد کے قریب ہونے اور نئے ہونے کی وجہ سے تمسکات کی فروخت پر دیگر مجالس ہارے کی نسبت بڑے زیادہ دینا پڑتا ہے۔ ایک مرتبہ تمسکات

کو فروخت کرنے کے لئے اس کو بینک رہن الاراضیات ڈیمارک کی امداد خاص طور پر لیتی پڑی تھی۔ ستمبر ۱۹۲۷ء میں کل تمسکات فروخت شدہ کی مقدار ۹ کروڑ ۹۰ لاکھ کروڑ تھی۔ اوسط قرضہ ۲۰ ہزار کروڑ ہے اور چھوٹے سے چھوٹا قرضہ ۵۰۰ کروڑ کا ہے۔ مجلس جٹلینڈ جنوبی کے دیکھنے سے جرمنی اور ڈیمارک کے طریقوں میں دلچسپ اختلافات نظر آتے ہیں۔ ابتداء میں چند ایک قرضہ جات مالگڈارسی کے تیس گنا کے حساب سے دئے گئے تھے۔ مگر اب ڈیمارک کی طرح تشخیص کرنے کے بعد قرضہ جات دیئے جاتے ہیں۔ جرمنی گروینڈبوخ (German Grandbuch) یعنی مثل حقیقت کے اندراجات کو زمینداران کی ملکیت کا قطعی ثبوت تصور کیا جاتا تھا۔ اگر کسی شخص کی ملکیت کا اندراج درست طور پر نہ ہوا ہو۔ تو گورنمنٹ اس کے ہرجانہ کی ذمہ دار ہوتی ہے۔ ڈیمارک کی مثل حقیقت کے اندراجات کو یہ وقعت نہیں دی گئی۔ مگر سیلز وگ (Slesvig) کے منتقلہ علاقہ میں گورنمنٹ ڈیمارک کو جرمن مثل حقیقت کو وہی وقعت دیتی پڑی ہے۔ اور مثل حقیقت کے اندراجات کی ذمہ داری ایک اور طرح پر لے لی گئی ہے۔ غالباً تمام ملک میں اسے قانوناً تسلیم کر لیا جا رہا ہے۔ جرمنی میں رہن ایک مصدقہ رہن نامہ (ہیپوٹیک بریف) کے ذریعہ سے مستند کر دیا جاتا ہے۔ جس میں مثل کی حقیقت کی نقل شامل ہوتی ہے۔ چونکہ جرمنی اور سیلز وگ میں مثل حقیقت کے اندراج کو قانونی وقعت حاصل ہے۔ اس لئے مصدقہ رہن نامہ تمام ملک میں کافی تصور ہوتا ہے۔ اور بطور ضمانت کے دست بدست چلتا ہے برعکس اس کے ڈیمارک میں رہن کی قانونی بنیاد اس کا عدالت میں جج کے روبرو پڑھا جانا ہے۔ مگر عدالت میں

پڑھے جانے کے سرٹیفکیٹ سے یہ یقین نہیں ہو سکتا۔ کہ اس کے خلاف یا اس سے برتر حقوق بعد میں قائم نہیں ہو گئے۔ نیز جرمن لینڈ شیفسن مقروضان کے نقصانات کو جو انہیں تمسکات کے بٹہ پر فروخت کرنے سے ہوں سرمایہ محفوظ ہیں سے مزید قرضہ جات دینے سے پورا کر دیتے ہیں۔ اس سے نام نہاد رقم قرضہ منظور شدہ رقم سے بڑھ جاتی ہے۔ اور حساب میں پیچیدگی پیدا ہو جاتی ہے۔ مگر مجلس جٹیلنڈ جنوبی نے یہ طریقہ چھوڑ دیا ہے۔ جب تمسکات کی قیمت بڑھ جاوے گی۔ تو وہ انہیں زیادہ شرح سود پر جاری کر کے بٹے کو کم کر دیگی۔

یہ مجلس خاص طور پر قابل اور سرگرم منتظمین کے ہاتھ میں ہے اپنے ہمعصروں کی نسبت اس سے زیادہ مشکلات کا سامنا کرنا پڑتا ہے۔ چونکہ میدان میں سب سے آخری ہے۔ اس لئے اس نے موجودہ سب مجالس کے تجربہ سے سبق حاصل کیا ہے۔

چھوٹے زمینداروں کی مجالس قرضہ

اس ملک میں چھوٹے چھوٹے زمینداروں کی تعداد گزشتہ سو سالوں میں نسبتاً زیادہ رہی ہے۔ ۱۸۶۹ء میں ان کی تعداد ستر ہزار تھی۔ اور اب ۱۳۳۰۰۰ ہو گئی۔ ان کی زمین $12\frac{1}{4}$ ایکڑ سے زائد نہیں۔ اور ان میں سے ۶۷۰۰۰ کی زمین $1\frac{1}{4}$ ایکڑ سے زیادہ ہے اس لئے یہ تصور کیا جاسکتا ہے کہ ۶۷۰۰۰ کا انحصار بالکل یا زیادہ تر زراعتی آمدنی پر ہے ان چھوٹے زمینداروں نے محسوس کیا۔ کہ ان مجالس سے جو منسلک کے قانون کی رو سے قائم ہوئی

تھیں۔ ان کو چنداں فائدہ نہیں۔ درمیانہ طبقہ کے زمیندار (جن کی اوسط اراضی ۶۰ ایکڑ تھی) کو ان سے کوئی ہمدردی نہ تھی چھوٹی سی چھوٹی رقم قرضہ جو یہ مجالس دیتی تھیں۔ ان زمینداروں کے لئے اس قدر بڑی رقم تھی۔ جس کی انہیں معمولاً ضرورت نہ پڑتی تھی۔ اس لئے ان کی خاطر ۱۸۸۰ء کے ایک خاص قانون کے ماتحت دو مجالس ایک جزائر میں اور دوسری فٹلینڈ میں قائم کی گئی۔ ان مراعات کے علاوہ جو دوسری مجالس کو بھی دی گئی تھیں یعنی رسوم اشٹامپ سے استثناء اور رقوم اوقاف کا انہیں دیا جانا۔ انہیں مزید برآں ۱۰۰۰۰۰ کروڑ کا عطیہ قیام کے اخراجات ادا کرنے کے لئے دیا گیا۔ اور ان کے ۴ فیصدی تمسکات پر جو بعد میں $\frac{1}{2}$ فیصدی کر دئے گئے تھے۔ سود کی ادائیگی کی گورنمنٹ نے ذمہ واری لے لی۔ اگر کسی کی درخواست قرضہ منظور ہو جاتی تو تشخیص کرنے کا خرچ گورنمنٹ ادا کر دیتی تھی۔ ورنہ درخواست دہندہ کو ہی برداشت کرنا پڑتا تھا۔ ان مراعات کے معاوضہ میں گورنمنٹ نے یہ قیود لگائیں کہ کسی مقروض کی جائداد کی قیمت ۴۰۰۰ کروڑ سے تجاوز نہ ہو۔ قرضہ کی رقم جائداد کی قیمت کی ۵۰ فیصدی (بعد میں ساٹھ فیصدی کر دی گئی تھی) سے زیادہ نہ ہو۔ تمام مقروض مجلس کے مشترکہ قرضہ کیلئے اپنی جائداد مرہو نہ کی پوری قیمت تک کے ذمہ وار ہوں۔

۱۵ ڈنمارک میں بڑا زمیندار وہ ہے۔ جس کی زمین ایک سو پچاس ایکڑ یا اس سے زائد ہو۔ ایسے زمینداروں کی تعداد پانچ چھ ہزار کے درمیان ہے۔ ۱۵ پنجاب میں ۱۵ ایکڑ نہری زمین کے برابر ہے۔

رچھوٹے زمینداروں کے لئے یہ ذمہ داری عملی طور پر ہر
غیر محدود ذمہ داری تھی (اور صدر گورنمنٹ کی طرف سے مقرر
ہو۔ قرضہ جات کی میعاد ۵ سال (بعد میں ساٹھ سال) ہو۔ اگر قرضہ
جات ایک فیصدی بقایا رہ جاویں تو گورنمنٹ اگر چاہے تو مجلس کا
انتظام اپنے ہاتھ میں لے لے گی یا اس کو بند کر دیگی لیکن اگر بقایا
فیصدی یا اس سے زائد متواتر تین سال رہے۔ تو گورنمنٹ کو ایسا
کرنا لازمی ہوگا۔ ۱۹۱۵ء میں قیمتیں بڑھ جانے کی وجہ سے مقروضان
کی جائیداد کی قیمت کی حد بھی بڑھا دی گئی تھی۔ اور اسی طرح ۱۹۱۸ء
و ۱۹۲۰ء میں اضافہ کیا گیا۔ چنانچہ ۱۹۲۲ء میں اگر جائیداد ۱/۲ ایکڑ
تک ہو تو یہ حد ۱۶۰۰۰ تھی۔ اور اگر اس سے جائیداد زیادہ ہو۔ تو
حد ۲۰۰۰۰ تھی۔ تشخیص قیمت کا خرچ گورنمنٹ نے صرف اس جائیداد
پر ادا کرنا اپنے ذمہ لیا۔ جس کی قیمت ۸۰۰۰ کروڑ یا اس سے کم ہو۔
عملی طور پر چھوٹے چھوٹے زمیندار جن کے متعلق مندرجہ بالا
اعداد ہیں ایسے ہوتے ہیں۔ جن کی زمین ۱/۲ ایکڑ تو نہایت عمدہ
قسم کی اور ۲۵ ایکڑ کے قریب ناقص قسم کی ہوتی ہے۔ ڈائریکٹراں۔
نایندگان اور تشخیص کنندگان کا طریقہ کار کم و بیش دوسری مجالس
قرضہ کی طرح ہی ہے مگر چھوٹے زمیندار ہمیشہ اپنے تمسکات کو
مجلس ہی کے ذریعہ سے فروخت کرنے کی خواہش کرتے ہیں اور انہیں
ہمیشہ مجالس فروخت کر دیتی ہیں۔ جزائر کی دو مجالس میں او سٹ قرضہ

لے اس سخت پابندی کی طرف ممدان باہمی کو توجہ کرنی چاہئے۔ رہن کے
بنک میں وقت پر ادا کیگی نہ کرنا۔ چھوٹی میعاد کے قرضوں کی انجن کی
نسبت بہت بھاری تصور ہے۔

تیس ہزار اور پچیس ہزار کروڑ تھا۔ ۱۹۲۳ء میں چھوٹے زمینداروں کی مجلس جزائر میں اوسط ۳۰۰ کروڑ سے کم تھی۔ غرض قرضہ اور استعمال قرضہ کی کوئی تحقیقات نہیں کی جاتی۔ مگر چونکہ نہایت احتیاط سے نگرانی کی جاتی ہے۔ اس لئے مجلس جزائر کو شروع سے لے کر اب تک صرف ۴۰۰۰۰ کروڑ کی قیمت کی جائداد فروخت کرنی پڑی ہے۔ باقیداروں کو نوٹس دیا جاتا ہے۔ اور تھوڑے عرصہ کے لئے اقباط کا التوا بھی کر دیا جاتا ہے۔ اور چونکہ وہ بالعموم قصبہ کے قریب ہوتے ہیں اس لئے ان سے باز پرس اور تعمیل آسانی سے ہو جاتی ہے۔ نہایت چھوٹی جائدادوں کی صورت میں عمارت وغیرہ (مثلاً کارخانہ و شبینہ گھر) چونکہ علیحدہ نوعیت رکھتے ہیں۔ اس لئے تشخیص میں ان کی پوری قیمت شمار میں لائی جاتی ہے۔ مگر بڑی جائدادوں کی صورت میں ان کی قیمت اتنی لگائی جاتی ہے جتنا کہ زراعت کو ان کی وجہ سے فائدہ ہو۔ گورنمنٹ کی ذمہ داری کی وجہ سے بازار میں دیگر مجالس قرضہ کی نسبت ان کے تمسکات کی قیمت قدرے زیادہ ہوتی ہے۔

چھوٹے چھوٹے جرمن لینڈ شیفٹن مثلاً نساؤ (Nassau) کو گورنمنٹ کی ذمہ داری کی رعایت ملی ہوئی ہے۔

۱۳ ستمبر ۱۹۲۲ء کو $\frac{۱}{۲}$ فیصدی والے تمسکات کی قیمتیں ضبط تھیں

مجلس قرضہ جزائر ۸۴ کروڑ

بنک قرضہ جزائر ۸۴ کروڑ

جزائر کے چھوٹے زمینداران ۸۶ کروڑ

کی مجلس قرضہ

گورنمنٹ ڈنمارک کو چھوٹے زمینداروں کی مجالس قرضہ کے ساتھ
تعلق ہونے کی وجہ سے چند ایک معاملات کرنے پڑے۔ جن پر
مختلف طور پر رائے زنی کی جاتی ہے لڑائی سے پہلے چھوٹے
زمینداروں کی مجالس کے تمسکات پر سود مختلف غیر ممالک میں
اور غیر ملکوں کے سکے میں شرح تبادلہ مروجہ کی پوری قیمت پر
ادا ہو سکتا تھا۔ اور تمام تمسکات بھی انگریزی - جرمنی اور ڈنمارک
پر سہ زبانون میں تحریر شدہ ہوتے تھے۔ ۵ کروڑ کا تمسک ۱/۲
جرمن مارک اور ۱/۲ پونڈ کا تمسک بھی ہوا کرتا تھا۔ چنانچہ غیر ملکی
تمسک دار جس سکے اور جس ملک میں چاہے سود بشرح ۱/۲ فی صدی وصول
کر سکتا تھا۔ مگر جب ڈنمارک کے کروڑ کی قیمت مساوات (۸ کروڑ
= پونڈ) گر کر ۲ کروڑ بلکہ اس سے بھی کم ہو گئی۔ تو انگریزی سکے میں
سود کی ادائیگی برباد کن ہو گئی۔ انگلینڈ اور امریکہ میں بہت سے غیر
ملکی اور ڈنمارک کی لوگوں کے پاس یہ تمسکات تھے۔ جنہوں نے اپنے
روپیہ کو اس لئے ان پر لگا دیا تھا۔ کہ وہ ڈنمارک میں بالآخر واپسی
پران کا فائدہ اٹھا سکیں گے۔ انیسویں صدی کے آخری سالوں اور بیسویں
صدی کے آغاز میں تجارت میں ڈنمارک کی درآمد۔ برآمد۔ میں دس
کروڑ کا خسارہ تھا۔ درآمدہ مال کی گراں قیمت ڈنمارک نے مجلس
قرضہ کے تمسکات کے ذریعہ سے ادا کی۔ اس طریقہ سے ڈنمارک
کو فائدہ پہنچا۔ کیونکہ مال اور روپیہ جو اس طرح سے حاصل ہوا اس
کو زراعتی پیداوار کی برآمد بڑھانے کے لئے استعمال کیا گیا شرح
تبادلہ کے گرجانے کی وجہ سے چھوٹے زمینداروں کی مجالس کو سود
کی ادائیگی کرنے کی وجہ سے سخت نقصان پہنچنا شروع ہو گیا (جٹلینڈ
کے زمینداروں کی چھوٹی مجلس کو پہلے بھی دس لاکھ کروڑ کا نقصان

ہوا تھا، کیونکہ لوگ شرح تبادلہ کا فائدہ اٹھاتے تھے اور سود انگریزی
 سکے میں غیر ممالک میں وصول کرتے تھے۔ تمسکات کی برآمد میں
 اس تیزی سے اضافہ ہوتا شروع ہو گیا۔ کہ گورنمنٹ ڈنمارک نے
 لوگوں کی بیودی کی خاطر اور اپنے $\frac{1}{16}$ فیصدی سود کی ادائیگی کی
 گارنٹی کوہ نظر رکھتے ہوئے گھبرا کر ان تمسکات کی برآمد بند کر دی
 اس طرح چھوٹے زمینداروں کی دو مجالس قرضہ اور چھوٹے زمینداروں
 کی رہن ور رہن کی مجلس سخت نقصانات سے بچ گئیں۔ مگر اس سے
 غیر ممالک میں ڈنمارک کی ساکھ کو بہت نقصان پہنچا نیز اس سے
 بازار میں تمام مجالس قرضہ کے تمسکات پر بُرا اثر پڑا۔ اس سے ان
 کے تمسکات کی برآمد تو بند ہو گئی۔ مگر تجارت کی درآمد۔ برآمد میں
 خسارہ اب تک پڑتا رہتا ہے۔ ۱۹۱۳ء میں یہ خسارہ پینتیس کروڑ
 ستر لاکھ کا تھا۔ اور ساتھ ہی کروڑوں کے تبادلے دن بدن کم ہو رہے
 ہیں۔ کیونکہ تمسکات کی برآمد کی وجہ ہے جو پہلے امداد ملتی تھی وہ اب
 مفقود ہو گئی ہے۔ مجلس قرضہ جٹلینڈ جنوبی اب کچھ تمسکات امریکہ
 کے ڈنمارک کی لوگوں میں فروخت کر رہی ہے۔ جن پر سود بشرح
 مروجہ ڈنمارک ہر دو سکوں میں ادا کیا جاتا ہے۔ ممکن ہے کہ
 صورت حال اس طرح رفتہ رفتہ پہلے کی طرح ہو جائے۔ غیر
 ملکوں میں جو تمسکات پہلے سے ہیں۔ ان پر ادائیگی سود کرنے میں
 جو نقصان برداشت کرنا پڑتا ہے اس کے پورا کرنے کے لئے اگر

۱۵۔ یہ قصہ ہندوستان کے لئے ایک طرح کا سبق اور تنبیہ بھی ہے۔ میں
 نے کئی ہوشیار سکاٹ لینڈ کے رہنے والوں کو ہندوستانی تمسکات سکاٹ لینڈ میں
 لے جا کر فروخت کرنے کی تجویز کرتے سنا ہے۔

ممبران اپنے قرضہ جات پر زیادہ شرح سود ادا کرتے ہیں۔ رضامند ہو جائیں تو چھوٹے زمینداروں کی مجالس اپنے قواعد کے مطابق ممبران سے سرمایہ محفوظ پورا کرنے کے لئے سالانہ مطالبہ کرنے پر مجبور رہو ہائیٹھی ۵

مجالس قرضہ کے علاوہ ۹ مجالس رہیں یا ہیپیو میٹس فی ریننگو (Hypotek Foreninger) ہیں۔ جو جائداد کی قیمت کے ۵۰ فی صدی تک رہن در رہن لیتی ہیں۔ ان کے تمسکات مجالس قرضہ کی طرح جاری اور فروخت ہوتے ہیں۔ مگر رہن در رہن کی ضمانت استقرار محفوظ نہ ہونے کی وجہ سے بازار میں ان کی قیمت نسبتاً کم ہوتی ہے۔ اُن میں صرف شہری جائداد ہی ضمانت میں لی جاتی ہے۔ ایک مجلس چھوٹے زمینداروں کے لئے بھی ہے۔ ان کا طریقہ تشخیص مجالس قرضہ کی نسبت زیادہ صحیح اور متنبہ خیال جاتا ہے۔ رہن در رہن میں پہلے رہن کی نسبت جائداد کی قیمت کی تشخیص فی الواقعہ زیادہ صحت سے ہونا ضروری ہے۔ مجالس قرضہ کی نسبت ان کا انتظام کم جمہوری اور مرکزیت کی طرف زیادہ مائل ہے۔ سب سے پہلے تشخیص کنندگان کا انتخاب ان میں ممبران نہیں کرتے۔ بلکہ اکثر حالتوں میں ڈائریکٹران جائداد کا موقعہ پر جا کر خود ملاحظہ کرتے ہیں اور تشخیص کو اُن کے معاون کے بعد تسلیم کیا جاتا ہے۔ مقررہ ضمان ۲ فی صدی سٹریٹ محفوظ میں ادا کرتے ہیں۔ اور اگر یہ رقم قرضہ جات مجلس کے ۵ فی صدی سے بڑھ جائے۔ تو اس میں سے ممبران کو واپس مل جاتی ہے ۵

ڈنمارک کا شاہی بینک رہن الاراضیات

پرشین سنٹرل لینڈ شیفٹ کو جو ۱۸۷۳ء میں قائم ہوئی پرشیا کے صرف آدھے لینڈ شیفٹوں سے امداد ملتی ہے۔ جن لینڈ شیفٹوں کا اس سے الحاق ہو جاتا ہے۔ ان کو اختیار ہے کہ وہ خواہ اپنے تمسکات جاری کریں یا مرکزی لینڈ شیفٹ سے تمسکات حاصل کریں۔ اس کا نصف العین تمام ملحقہ لینڈ شیفٹوں کی ذمہ داری کو متحی کرتے ہوئے اپنے تمسکات جاری کر کے کمزور لینڈ شیفٹوں کی امداد کرنا ہے۔ چونکہ اس کو اس معاملہ میں امداد بہت کم ملتی ہے۔ اس لئے اس مدعا کے حصول میں وہ پوری طرح سے کامیاب نہیں ہوئی۔ اس کا انتظام ملحقہ لینڈ شیفٹوں کے پریذیڈنٹوں کی ایک کمیٹی کے ہاتھ میں ہے۔ تاہم اس کا شاہی بینک رہن الاراضیات ۱۸۵۵ء میں قائم ہوا تھا۔ یہ نیم سرکاری بینک ہے۔ اور اس میں امداد باہمی کا کوئی رنگ ڈھنگ نہیں ہے سویڈن کا بینک رہن الاراضیات ۱۸۶۱ء میں قائم ہوا۔ یہ پرشین سنٹرل لینڈ شیفٹ سے اس امر میں مشابہ ہے۔ کہ اس نے بھی امداد باہمی اور سرکاری عناصر دونوں کو ملا دیا ہے۔

ڈنمارک کا شاہی بینک رہن الاراضیات چونکہ ۱۹۱۶ء میں ہی جاری ہوا۔ اس حیثیت میں تھا۔ کہ اپنے سے پہلے بنکوں کے طریقہ کار کا مقابلہ کر سکے یہ غیر امداد باہمی بینک ہے۔ یہ معلوم ہونا خالی از دلچسپی نہ ہوگا کہ یہ بینک اپنے مقصد میں بہت حد تک کامیاب نہیں ہوا۔ اور سویڈن کے بینک کی نسبت کم مفید ثابت ہوا ہے حالانکہ ہر دو بینکوں کے اغراض یکساں تھے۔ قانون مجریہ ۱۹۰۶ء و مرممہ سالہ ۱۹۱۷ء

۱۹۲۱ء کے مطابق گورنمنٹ ڈنمارک اس بینک کو ۲ کروڑ کمرہ و ن سرمایہ اپنی ذمہ داری پر دے سکتی ہے۔ یہ سرمایہ ایک دم ادا نہیں کر دیا جاتا۔ بلکہ بینک کو جب کبھی ضرورت ہو اسے برآمد کر سکتا ہے۔ سود اس پر تاریخ برآمدگی سے واجب الادا ہوتا ہے۔ مگر اب تک اس کے برآمد کرنے کی ضرورت پیدا نہیں ہوئی بینک کے تمسکات حسب معمول رسوم اسٹامپ سے مستثنیٰ ہیں۔ اور کفالت مستند قرار دئے جا چکے ہیں۔ ان کی تعداد گارنٹی کردہ سرمایہ سے بڑھ نہیں سکتی۔ البتہ گورنمنٹ کی اجازت سے سرمایہ محفوظ منتقل کر کے سرمایہ کو بڑھایا جاسکتا ہے۔ تمسکات کو وقتاً فوقتاً کھلے بازار میں فروخت کیا جاتا ہے یا انہیں ڈنمارک کے یا غیر ملکی کسی بینک سے بڑے قرضہ کے لینے کے معاوضہ میں دیدیا جاتا ہے۔ ان تمسکات کو حسب ذیل طریقوں سے واپس لے لیا جاتا ہے۔ یا تو بازار سے براہ راست خریدنے سے یا قرعہ اندازی سے انتخاب کر کے اور یا واپس طلب کرنے سے۔ موزر الذکر ہر دو صورتوں میں ان کی پوری قیمت ادا کرنی پڑتی ہے۔ جو روپیہ تمسکات کے جاری کرنے سے حاصل ہو۔ اس کو مندرجہ ذیل تمسکات کی خرید پر صرف کیا جاتا ہے۔

(۱) مجالس قرضہ کے تمسکات

(۲) ٹیٹھ بینک (بینک جس کے ذریعہ سے ٹیکس عشر ادا کیا جاتا ہے)

۱۵ بینک میں اور کئی لوگوں میں یہ خیال جاگزیں ہے کہ مجالس برہن کے تمسکات خرید کر کے رکھے جاسکتے ہیں۔ اور ایسا کیا بھی گیا ہے۔ مگر قانون میں ایسے تمسکات کا ذکر نہیں اور میرے معائنہ کے وقت تک کوئی ایسا تمسک نہیں خرید گیا تھا۔

کے قسکات *

(۳) قسکات جن پر سرکاری گارنٹی ہو۔ (یعنی چھوٹے زمینداروں کی

محاس کے قسکات)

۴ قسکات جو ڈنمارک کی مقامی جماعت ہائے نے بنائے

رہن الاراضیات کو قرضہ جات کے عوض میں دئے ہوں *

ایڈیٹروں کا انتخاب پارلیمنٹ کرتی ہے اور کاروبار کے

قواعد و زیر مال تجویز کرتے ہیں۔ تین ڈائریکٹران سرکار

نامزد کرتی ہے۔ اور ان کی رہنمائی گورنمنٹ اور پارلیمنٹ کے

سات منتخب شدہ ممبران کی ایک انتظامیہ کونسل کرتی ہے *

تمام ضروری سوالات کونسل کے روبرو پیش ہونے لازمی ہیں

اور اسی وجہ سے یہ بیان کیا گیا تھا۔ کہ بنک کا کوئی ضابطہ یا قواعد

نہیں ہیں۔ بنک ایک متفقہ تیس ممبران کی پارلیمنٹی کمیشن کی تحت

میں بھی ہے دارالعوام اور پارلیمنٹ نے ۱۹۰۶ء میں ایک خالص

سرکاری بنک کے قیام کی تجویز کی تھی۔ مگر دارالامرائے سیاسی

نقطہ خیال سے یہ ضروری قرار دیا کہ بنک بعد میں آنے والی تمام

گورنمنٹوں اور کونسلوں جس کے ممبران آٹھ سال کے لئے مقرر ہوتے

ہیں۔ مبرا رہے۔ اسی غرض کے لئے مندرجہ بالا تجاویز اختیار

کی گئیں۔ معلوم ہوتا ہے۔ کہ کسی شخص یا جماعت نے سویڈن

کے نمونہ پر بنک امداد باہمی بنانے کی تجویز پیش نہ کی بنک پہلے پہل

فرانس کی منڈیوں سے قرضہ جات حاصل کیا کرتا تھا۔ مگر جنگ کے

بعد سے ڈنمارک میں ہی اس کا دائرہ عمل محدود ہو گیا۔ اب اس

کے ذمہ فرانسیسی بورس کا کوئی قرضہ نہیں ہے۔ مگر غیر ممالک میں

اس کے قسکات اب تک ہیں۔ اور ڈیڑھ لاکھ کروڑ کا نقصان

اس سود کے ادا کرنے کی وجہ سے برداشت کیا جا چکا ہے۔ جو سکہ
 طلائی میں ادا کرنا پڑا تھا ^{۱۹۲۳ء} سالانہ چھٹا ۱۱ کروڑ کروڑ
 کا تھا۔ جس میں ۲ کروڑ کروڑ گارنٹی شدہ سرمایہ بھی شامل تھا
 بینک کے ۸ کروڑ نوے لاکھ کے تمسکات فروخت ہو چکے ہیں۔
 جن کے معاوضہ میں بینک کے پاس حسب قانون سات کروڑ کی
 قیمت کے تمسکات مجالس قرضہ ٹیئہ بینک اور مقامی جماعت ہائے
 کے ہیں (مگر مجالس رہن الاراضیات کا کوئی تمسک نہیں ہے۔)
 ۳۵ لاکھ کروڑ کے اپنے تمسکات میں ۷۰ لاکھ کروڑ نقد ہے۔ اور
 ۶۰ لاکھ کروڑ کی رقم واجبات میں وہ خسارہ پورا کرنے کے لئے شامل
 کی گئی ہے۔ جو بینک کو تمسکات کو کم قیمت پر فروخت کرنے سے ہوا۔
 یہ رقم آہستہ آہستہ گھٹائی جا رہی ہے۔ سرمایہ محفوظ تقریباً ۶ لاکھ
 کروڑ ہے۔ صرف مجالس قرضہ کے تمسکات کی کل تعداد کا ۳ ارب
 ہونا یہ ظاہر کرتا ہے۔ کہ بینک ہائے رہن الاراضیات کا ان کی قیمت
 کے کم و بیش ہونے پر کوئی خاص اثر نہیں ہے۔

اب میں ڈنمارک کے مجالس رہن الاراضیات کی خصوصیات
 کا لوازمات متذکرہ صفحات ۹۷ تا ۱۰۰ کے مطابق مختصراً بیان کرتا ہوں :-
 (۱) ڈنمارک کی لوگ بالعموم ترقی حیثیت یا خریدار ارضی کے لئے قرضہ
 جات لیتے ہیں انہی اغراض کے لئے مجالس ابتداً قائم ہوئی
 تھیں۔ اور اپنے اس مدعا میں بخیر و خوبی کامیاب
 ہو کر نہایت مفید ثابت ہوئی ہیں۔ ڈنمارک

کے ۵۰ یا ۵۵ فیصدی زمینداران نے اپنی اراضیات ان کے پاس رہن کر دی ہیں۔ مصر اور آئرلینڈ کی طرح یہاں زمینداران کو زمین رہن کرنے میں کوئی حجاب نہیں ہے۔ قرضہ کی ادائیگی کے لئے کوئی سخت کوشش نہیں کرنی پڑتی۔ کیونکہ کاشت عمیق کرنے کے لئے فی ایکڑ نسبتاً زیادہ سرمایہ کی ضرورت ہوتی ہے۔ نیز راہن اس طرح روپیہ حاصل کر کے اپنی زراعت کو بھی ترقی دے سکتا ہے۔ اور بڑا کھیت بھی خرید کر سکتا ہے جو بغیر بیرونی امداد حاصل کئے اس کے لئے کر لینا ممکن نہیں نیز ایک مرہونہ کھیت غیر مرہونہ کی نسبت باسانی فروخت ہو سکتا ہے۔ کیونکہ اس کی قیمت کا صحیح اندراج مجلس رہن الا اراضیات کے لئے کیا ہوا ہوتا ہے۔ اور وہ نئے مالک کو بھی قرضہ دینے میں کوئی تامل نہیں کرتی۔ نیز یہ بھی احتمال ہوتا ہے کہ زمین اچھی طرح سے درست شدہ ہوگی۔ اس کے علاوہ جب کسی زمیندار نے اپنی اراضی کو اس کے ۵۰ فیصدی قیمت تک رہن کر دیا ہوا ہو۔ تو وہ باسانی معاملہ زمین تشخیص کرنے والے افسران کو اپنے غریب ہونے کے متعلق مطمئن کرنے کی امید کر سکتا ہے۔ دیگر اغراض مثلاً نکال رہن شخصی

۱۔ یہ اندازہ لگایا گیا ہے کہ جرمنی میں ۶۶ فیصدی بڑی جائیدادیں اور ۱۲ فیصدی چھوٹی لینڈ شیفٹن میں رہن ہیں ڈیٹا رک کا تخمینہ شاید کم لگایا گیا ہو۔ کیونکہ ۱۹۱۳ء کو محاسن قرضہ کے لئے ہونے والے قرضہ جات کی تعداد تین لاکھ تھی اور تمام کھیت کل ۲ لاکھ چھ ہزار ہیں +

یا خرچ بیماری وغیرہ کے لئے قرضہ جات دئے جاتے ہیں۔ مگر بہت کم بیکن چونکہ قرضہ کے استعمال کے متعلق کوئی تحقیقات نہیں کی جاتی۔ اس لئے مقروض قرضہ لے کر اسے فضول خرچی یا کسی غیر منفعت بخش کام میں صرف کر سکتا ہے اور ایسی چن ایک مثالیں مجھ کو بتائی گئی تھیں :

پنجابی زمیندار پر اگر ضبط قائم کر دیا جائے۔ تو وہ بنک سے قرض لے کر شخصی رہن کو چھڑا بیگا۔ اور پھر اپنی زمین کو بنک سے جلد از جلد فک کرانے کے لئے بنک کے قرضہ کو ادا کرنے کی کوشش کریگا۔ چند قرضے ترقی حیثیت اراضی کے لئے بھی طلب کریگا۔ مگر ان کی تعداد وقت گزرنے پر زیادہ ہونے کی امید ہے اگر درخواست ہائے قرضہ پر ضبط نہ ہو۔ تو پنجابی بھی جیسا کہ مصر والوں نے پہلے کیا تھا۔ بہت زیادہ قرضہ جات فضول اخراجات کے لئے لے لیں گے :

(۲) روپیہ پیسہ سے تمسکات جاری کرنے سے حاصل کیا جاتا ہے امانتیں اور حصص نہیں ہیں۔ امانت ہائے لینا تو اس لئے مناسب نہیں۔ کہ قرضہ جات ساٹھ سال کے لئے ہوتے ہیں۔ اور حصص اس لئے کہ مقروضان اُن کو زیادہ تعداد میں ادا نہیں کر سکتے۔ تمسکات آسانی سے فروخت ہو سکتے ہیں۔ کیونکہ وہ لوگ جو سٹہ بازی نہیں کرتے۔ وہ اس ذریعہ کو محفوظ سمجھ کر اپنا روپیہ ان کی خرید میں لگا دیتے ہیں۔ امانت ہائے کے ذریعہ روپیہ حاصل کرنے کا طریقہ بلجیم اور ہالینڈ میں رائج ہے۔ ہندوستان کی ضروریات کو مد نظر رکھ کر روپیہ حاصل کرنے کے ان دونوں طریقوں کا موازنہ بعد میں کیا جائیگا :

روپیہ دینے والوں کیلئے ضمانت تمام مہیونہ اراضیات اور اس کے علاوہ ہر ایک مقروض کی ۶۰ فیصدی تک ذمہ داری ہے سرمایہ محفوظ اور سرمایہ انتظام بھی بطور ضمانت کے ہوتے ہیں انتقال اراضی پر کوئی پابندیاں نہیں۔ بلکہ خاص قانون کے ذریعہ سے اس کے انتقال میں آسانیاں پیدا کر دی گئی ہیں +

یہ ضمانت کافی تصور کی جاتی ہے۔ کیونکہ ڈنمارک کے زمینداران کے اراضیات پر مال مولشی کافی ہوتا ہے۔ اور عام لوگ کی ادائیگی کی ادائیگی کو منظر ہوتا دیکھتے ہیں۔ برخلاف اسکے ہندوستان میں لئے عامہ قرضہ کی ادائیگی کیلئے اس قدر زمینیں مٹی مزید جائداد رہن کرنے کے علاوہ مقروض پر کوئی اور ذمہ داری عائد کرنا شاید مبہم ہوگا۔ اس لئے جب کوئی مزید مادی ضمانت نہ مل سکے یا ناما کافی ہو شخصی ضمانت ہلے کا لینا زیادہ مناسب ہوگا + یہ تسلیم کرنا پڑے گا۔ کہ ڈنمارک میں زمین کے اس قدر آسانی سے رہن ہو جانے کی وجہ سے غریب آدمی بھی زمین خریدنے کے قابل ہو جاتے ہیں۔ جس سے خریداران زمین کی تعداد زیادہ ہو جاتی ہے۔ اور اس لئے زمین کی قیمت بھی اسی قدر زیادہ ہونے کا احتمال ہے۔ چنانچہ ضمانت دیتے وقت اگر زمین کی قیمت کو شمار میں لایا جاوے۔ تو اس کی ضمانت گمراہ کن اور نقصان دہ ثابت ہوتی ہے ۱۵-۱۹۱۷ء میں زراعت کی وجہ سے منافعہ بالمقطع ۵ فیصدی نکلا تھا۔ جنگ کے دنوں میں یہ منافعہ ۱۰ سے ۱۱ فیصدی تک ہو گیا تھا مگر ۱۹۲۰ء میں پھر ۸ فیصدی رہ گیا اور ۱۹۲۱-۲۲ء میں بکاروبار سست

۱۵ ملاحظہ ہو۔ برٹش ایگریکلچرل ٹریبیونل آف انویسٹیشن کی آخری رپورٹ

پڑ جانے کی وجہ سے ایک فیصدی کی اور کمی ہو گئی۔ گوان اعداد میں اب کچھ اضافہ ہو گیا ہے۔ مگر ڈنمارک کے زمینداروں کا خیال ہے کہ موجودہ وقت میں چونکہ زمین کی قیمت بڑھی ہوئی ہے۔ اس لئے اس پر روپیہ لگانا غیر محفوظ ہے۔

(۴) مجالس کو وہ تمام مراعات سرکار کی طرف سے حاصل ہیں۔ جو عام طور پر زمینداران کی مجالس کو ملی ہوئی ہیں۔ ان کے معاوضہ میں سرکار نے انتظام میں ادباً مخصوص آڈٹ میں اپنا دخل رکھا ہوا ہے۔ ماسوائے ڈنمارک کے شاہی بینک رہن الاراضیات اور چھوٹے زمینداران کی مجالس کے جو نیم سرکاری ہیں۔ باقی تمام مجالس میں گورنمنٹ کی مداخلت اس سے زیادہ نہیں۔ جتنی کہ ہندوستان میں ہے۔ اور اس لئے قابل اعتراض نہیں۔

(۵) مجالس کی ساخت بظاہر امداد باہمی طریقہ پر ہے۔ مگر عملی طور پر وہ نیم امداد باہمی ہیں۔ ان کے ممبران کی تعداد کثیر اور وسیع رقبہ پر پھیلی ہوئی ہے۔ نائین گال چونکہ ایسے اجلاسوں میں منتخب ہوتے ہیں جو دیر پا نہیں ہوتے۔ اس لئے ان کا ممبران سے زیادہ واسطہ نہیں رہتا صرف نمائندگان اور تشخیص کنندگان کو ہی قرضہ کے استعمال اور ادائیگی سے دلچسپی رہتی ہے اور وہ بھی اس لئے کہ انہیں معلوم ہوتا ہے کہ کہیں ضمانت میں کمی تو نہیں واقع ہو گئی امداد باہمی طریقہ پر انتظام کرنا آپس کے مقابلہ کی وجہ سے اور بھی مشکل ہو گیا ہے۔ مجالس کا دائرہ عمل ایک دوسرے سے مخلوط ہوتا ہے اور ایک دوسرے کی رقابت کی وجہ سے بسا اوقات خطرے

وائے کھم بھی کر گزرنی ہیں۔ ان کے اخراجات بھی زیادہ ہوتے ہیں۔
 ممبران کا باہمی میل جول بھی گھٹ جاتا ہے۔ ڈنمارک میں آزادی کے
 اصول کی انتہائی حدود تک کھینچ تان کرنے کی وجہ سے یہ نقائص رونما
 ہوئے ہیں دیگر ملک میں ان کو کبھی روا نہیں رکھا جاوے گا۔ یا اس ہم
 امداد باہمی طریقہ کار کا نہ ہونا ڈنمارک میں اتنا مضرت رسا نہیں
 جتنا کہ ہندوستان میں ثابت ہو سکتا ہے۔ ڈنمارک میں خشکی
 اور تری کے ذرائع آمدورفت ہر دو نہایت اچھے ہیں زمیندار
 تعلیم یافتہ آزاد خیال۔ کفایت شعار اور نئے علوم کے مطابق مشورہ
 لینے پر ہر وقت مستعد ہیں۔ ان کے لئے زراعت سکھانے کے
 لئے سکول اور اسی غرض کے لئے مشیر بھی مقرر ہیں۔ ان کے طریقہ
 اور ان کا ملک انہی کے موزوں حال ہیں ایسے زمینداروں کے لئے
 تو یہ تباہ کن ثابت ہوں۔ جو علم سے بے بہرہ۔ فضول خرچ۔ نئی
 اصلاحات سے ہمیشہ بدگمان اور رہنماؤں سے دور افتادہ ہوں۔

ناروے

ناروے کا رقبہ ڈنمارک سے آٹھ گنا زیادہ ہے زمیں نسبتاً
 کمزور ہے۔ زراعت اور سرورفتی صرف ملک کے ایک تہائی حصہ
 میں کی جاتی ہے۔ باقی رقبہ تمام پہاڑوں دریاؤں اور موٹے
 گھاس سے ڈھکا ہوا ہے۔ کاشت۔ سبزہ زار اور چراگا ہیں تمام
 رقبہ کے تقریباً تین فیصدی پر مشتمل ہیں۔ حالانکہ ڈنمارک میں
 اس قسم کا رقبہ ۵۰ فیصدی کے قریب ہے (دونوں صورتوں میں جنگل

کو شمار میں نہیں لایا گیا) آبادی تقریباً ۲۷ لاکھ کی ہے۔ جن میں سے دس لاکھ کا گذارہ زمین پر ہی ہے کھیتوں کی تعداد ۲۰۵۰۰۰ ہے (ڈنمارک میں ۲۰۶۰۰۰ ہے) جن میں سے ۹۴ فیصدی کاشتکاران کی اپنی ملکیت ہے اور ۹۲ فیصدی کھیت ۲۵ ایکڑ کے یا اس سے کم رقبہ کے ہیں۔ اوسطاً کھیت ۱۲ ایکڑ کے ہیں۔ اور اوسط ملکیت ۸ ایکڑ ہے۔ زراعت اتنی ترقی یافتہ نہیں ہے گندم کی اوسط پیداوار فی ایکڑ ۲۶ بشل ہے اور چائیں ڈنمارک کی نسبت کم دودھ دیتی ہیں تجارت کی درآمد برآمد میں ہمیشہ خسارہ رہتا ہے +

انگلستان میں بھی یہی حالت ہے۔ مگر وہاں یہ کمی جہاز رانی کے کرایہ کی آمدنی سے پوری ہو جاتی ہے۔ نتیجہ یہ ہوا۔ کہ ناروے کا کروں قیمت میں ڈنمارک کے کروں سے گھٹ گیا ہے۔ اس سے تجارت میں گڑ بڑ ہونے کا کم امکان ہے۔ کیونکہ جہاز رانی کے

۱۹ یعنی ۱۹۱۵ء - پنجاب میں نہری زمین کی پیداوار اور ۱۲ ۱/۲ من ہے +
۱۹۱۵ ڈنمارک جزیرہ فون میں ۵۲۰۰۰ گائیوں میں سے ہر ایک نے جن کی نگہداشت کی جا رہی تھی۔ ۵۰۰ کلو گرام دودھ دیا۔ دیہات کے گائیوں کی اوسط ۳۰۰ کلو گرام سمجھنی چاہئے۔ ناروے میں ۳۳۰۰۰ گائیوں نے جنکی نگہداشت کی جا رہی تھی۔ اوسطاً ۲۳۴۱ کلو گرام دودھ دیا۔ اور تمام گائیوں کی اوسط ۳۰۰ کلو گرام یعنی ۱۷۶۰ سیر دوران سال کی آئے گی +

۱۹۱۶ء سے ۱۹۲۰ء تک سالانہ اوسط ایک ارب کروں رہی ہے +

کاروبار کا انحصار کسی ایک ملک کے سکھ پر نہیں ہے۔ اس کے علاوہ ناروے کی گورنمنٹ نے اپنا میزانیہ جنگ کے بعد برابر کر لیا ہے۔ ناروے کی اس پستی کی وجہ غالباً یہ ہے۔ کہ یہ ملک صرف ۱۹۰۵ء سے خود مختار ہوا ہے۔ اس سے پہلے ممکن ہے۔ کہ اس کے حقوق کی ہمسایہ ملک نے مناسب نگہداشت نہ کی ہو۔ موجودہ حالت میں اس ملک کی نسبت اور کوئی ملک زراعت کے نقطہ نگاہ سے چھوٹے زمینداروں کے بننے کے لئے بہتر نہیں۔ اس ملک کی سیاسی تحریکات بھی خواہ ان کا طریقہ کار صحیح ہو یا غلط مسلسل ان کی بہتری کے لئے کوشاں ہیں۔ ڈنمارک کے زمینداروں کے پاس جو سامان ہے۔ وہ اب تک ناروے والوں کے پاس نہیں ہیں اور انہیں اب بھی ان مشکلات کا سامنا ہے جن کو ڈنمارک سر کر چکا ہے۔ اس لئے ہمیں تعجب نہیں ہونا چاہئے۔ اگر اس ملک میں ڈنمارک کی نسبت اس کے رہتی قرضہ کے ذرائع اور زراعت کم ترقی یافتہ ہوں۔

مجلس قرضہ ناروے

رہتی قرضہ دینے کے لئے ایک شہری اور ایک دیہاتی مجلس ہے موخر الذکر کا نام مجلس قرضہ اراضی و جنگلات ناروے (Credit Association of Land & Forests) ہے یہ ۱۹۱۵ء میں قائم

۲ ناروے کے کروڑ ایک روپے کے برابر ہیں (ناروے کے کروڑ کی قیمت اب بڑھ گئی ہے اور وہ تقریباً ایک روپیہ کے برابر ہو گیا ہے۔ ترجمہ) ۲۵-۱۹۱۴ء میں ایسا کرنے کا ارادہ کر رہا ہے۔

ہوئی۔ اور قانون مجریہ سلسلہ کے ماتحت کام کر رہی ہے جس کی رو سے اس کے تمسکات ضمانت مستند قرار دئے گئے ہیں۔ اس کا سرمایہ اب تک ۲ کروڑ کروڑ تک پہنچا ہے۔ جس میں سے ایک کروڑ نوے لاکھ کروڑ تمسکات جاری کرنے سے حاصل کیا گیا ہے۔ موجودہ تمسکات پر سود ۵ فیصدی ہے۔ اور وہ نوے پر فروخت ہوتے ہیں۔ اصل مقدار قرضہ جات ۶۰۰ کروڑ ہے۔ اور اوسط قرضہ ۱۳۵۰۰ کروڑ ہے تمسکات ابھی پورے طور پر مقبول عام نہیں ہوئے ہیں۔ اور ان کو زیادہ تر بینکوں اور بیمہ کی انجمن ہاؤس نے خرید کیا ہوا ہے۔ اکثر اوقات مقروضان ان کو سیونگ بینکوں میں بطور ضمانت رکھ کر ان پر تھوڑی تھوڑی میعاد کے قرضہ جات حاصل کرتے ہیں۔ ایک سلسلہ کے مقروض اپنے قرضہ جات کے علاوہ ۲۱/۲ مزید رقم تک مشترک ذمہ دار ہیں۔ مجلس کی باقی ترکیب مجاس ہائے قرضہ ڈنمارک کے مطابق ہے مگر اس مجلس کی ۶ صوبہ دار شاخیں ہیں۔ اور اسے تمام ملک میں اپنا کاروبار پھیلا دینے کی توقع ہے۔ ۱۹۲۳ء میں ۳۵ لاکھ قرضہ جات میں سے ۸ لاکھ کی صورت میں اراضی مرہونہ کو قرق کر لینا پڑا۔ مگر سابقہ سالوں میں یہ تعداد کم تھی۔ مجلس کو کبھی نیلام شدہ جائداد خود نہیں لیٹی پڑی۔ یہ تسلیم کیا جاتا ہے کہ بعض مقروض سست اور مفلس ہیں۔ مگر ڈنمارک میں مجاس

اس طرح تسلیم کرنے سے گریزاں تھیں۔ اس شک نہیں کہ ڈنمارک کے کسان نہ صرف کفایت شعار اور محنتی ہیں۔ بلکہ روپیہ کو بھی ہوشیار سی سے استعمال کرنا جانتے ہیں۔ وہ اپنی ہمسایہ اقوام کے بقرہ سے سبق سیکھ سکتے ہیں۔ جو دودھ کا کام نہایت خوش اسلوبی سے کر رہی ہیں۔ ان کے مقابلے میں ناروے کا کسان مبتدی ہی ہے۔ مقروضات کا بیشتر حصہ آبادکاران ہیں۔ جو نئی اراضیات میں جا کر آباد ہوئے ہیں۔ مجلس ایسے اشخاص کو قرضہ جات نقدی کی صورت میں دیتی ہے۔ اور تمسکات کو ان کی خاطر خود فروخت کر دیتی ہے۔ چونکہ بنک رہن الاراضیات بازار کی حالت دیگر گوں ہونے کی وجہ سے آج کل کوئی قرضہ جات نہیں دے رہا اس لئے مجلس کے سامنے میدان صاف ہے مگر اسے اپنے کام کو وسعت دینے کے لئے وقت چاہئے +

ناروے کا شاہی بنک رہن الاراضیات

رہن پر قرضہ دینے میں سب سے زیادہ مقتدر ناروے کا شاہی بنک رہن الاراضیات ہے یہ ۱۸۵۰ء میں جاری ہوا۔ اس کے نمونہ پر ڈنمارک کا شاہی بنک قائم کیا گیا تھا۔ مگر اب دونوں کے طریقہ کار میں بہت کچھ اختلاف ہے۔ یہ نیم سرکاری اور غیر امداد باہمی ہے۔ اس کا سرکاری ادا شدہ سرمایہ ۲ کروڑ ۷۵ لاکھ کروڑ ہے (ڈنمارک کی طرح صرف گارنٹی ہی نہیں) ایک کروڑ پانچ لاکھ کی رقم اب اس نے اپنے سرمایہ محفوظ میں سے اسی مدیں منتقل کی ہے۔ تمسکات کے اجرا کی اس رقم کے آٹھ گنا تک اجازت ہے۔ بازار میں تمسکات ۳ کروڑ

۴۰ لاکھ کرین کے ہیں۔ اور سالانہ چھٹا ۱۹۴۳ء میں ۳۸ کروڑ تیس لاکھ کا تھا۔ کمیٹی قرضہ جات (Loan Committee) کے تین ممبر ہیں۔ اور ڈائریکٹر بھی تین ہیں۔ ان ہر دو میں ایک ممبر اور ایک ڈائریکٹر گورنمنٹ اور باقی دو ممبران اور ڈائریکٹر ان کو پارلیمنٹ مقرر کرتی ہے۔ پانچ اشخاص کی کونسل نگران بھی پارلیمنٹ مقرر کرتی ہے۔ تمام ضروری سوالات محکمہ مال کے پیش کئے جاتے ہیں۔ یہ بیان کیا گیا ہے۔ کہ کوئی قرضہ ۲۵۰۰۰ کروڑ سے زیادہ نہیں دیا جاتا ہے۔ مگر قانون میں اس طرح کی کوئی پابندی نہیں معلوم ہوتا ہے کہ یہ کوئی محکمانہ حکم ہے۔ قرضہ جات جائداد کی تشخیص شدہ رقم کے ۶۰ فیصدی تک دئے جاسکتے ہیں۔ مگر عملی طور پر قرضہ جات اس حد سے کم دئے جاتے ہیں۔ ٹنسیکات ۳۰ سے لیکر ۸۰ سال کی میعاد کے لئے جاری کئے جاتے ہیں اور ان کو باربیعہ قرعہ اندازی یا براہ راست خرید سے واپس لیا جاتا ہے۔ قرضہ جات کم از کم چالیس سال کے عرصہ کے لئے بالعموم نقدی کی شکل میں دئے جاتے ہیں۔

۱۹۲۳ء میں قرضہ جات کی تعداد ۹۴۰۰۰ تھی اور اس سال ۶۳ جائدادیں قرق ہونے کے بعد فروخت کرائی پڑیں۔ بنک کا یہ دستور

۱۳ اوسط ۱۹۰۹ء میں ۸۳ جائدادیں

۱۶ ۱۹۱۳ء میں ۴۶

۲۰ ۱۹۱۷ء میں ۵

۲۳ ۱۹۲۱ء میں ۳۰

۱۹۰۹ء میں قرضہ جات کی کل تعداد ۸۰۰۰۰ تھی۔

نہیں ہے۔ کہ تمسکات مقروضوں کی منظور شدہ درخواست ہائے قرضہ کے مطابق روز بروز جاری کرے۔ بلکہ جب کبھی بازار کی حالت موزوں نظر آئے تو تمسکات کو کثیر مقدار میں جاری کر دیتا ہے۔ اور حاصل شدہ رقم عارضی طور پر کسی مصرف میں لگا دیتا ہے۔ پھر قرضہ جات حسب ضرورت اس رقم میں سے دیتا رہتا ہے۔ اور ان پر شرح سود تمسکات کی شرح سود اور اس میں کچھ شامل کر کے لگا دیتا ہے۔ اس میں شک نہیں کہ اس طریقہ سے بنک بہت تکلیف سے بچ جاتا ہے۔

مگر جب بازار تمسکات کے جاری کرنے کے موافق نہ ہو اور نہ ملک کے پاس نقدی ہو۔ تو اسے اپنا کاروبار اس عرصہ کے لئے بند کرنا پڑتا ہے۔ ایسی بندش ممکن ہے۔ کہ کئی سالوں تک رہے اور اسی وجہ سے بعض اوقات بنک لوگوں کی ضروریات کو پورا کرنے سے قاصر رہتا ہے۔

چھوٹے مالکان کا بنک

چھوٹے مالکان کا تعمیر مکانات کا بنک بھی سرکاری ہے۔ اس کا انتظام بھی بنک رہن الاراضیات کے منتظمین کے ہاتھ میں ہے۔ وقریبی وہیں ہے۔ یہ قرضہ جات جیسا کہ اس کا نام ظاہر کرتا ہے چھوٹے زمینداروں کو ان کے تعمیر مکانات کے لئے دیتا ہے۔ اس کا تذکرہ بعد میں آبادی کے سلسلہ میں کیا جاوے گا۔

بنک رہن میں اصلاح

بنک رہن کی اصلاح کی کئی تجاویز پیش کی جا چکی ہیں۔ شکایت یہ ہے کہ بنک ضرورت سے زیادہ محتاط ہے اور اس کا کام مسلسل نہیں ہوتا۔ بنک کا جواب یہ ہے۔ کہ وہ مجلس کی نسبت قرضہ جات زیادہ ارزان شرح پر دیتا ہے اور مقروضوں کو تکلیف سے بچاتا ہے۔ یہ غالباً درست ہے کہ جب کبھی یہ بنک قرضہ دیتا ہے تو مجالس کی نسبت سستی شرح سود پر دیتا ہے۔ مگر جیسا کہ بنک رہن کو چاہئے۔ اگر یہ بروقت قرضہ دے تو ممکن ہے کہ سستا دے سکے۔

مقروضوں کو تکلیف سے بچانا اس صورت میں مناسب نہیں ہے۔ جبکہ بعد میں ان کی جائداد کی قرقیاں اور نیلامیاں کرنی پڑیں ایک اور اعتراض یہ کیا جاتا ہے۔ کہ سرکار سرمایہ کی گارنٹی کرنے سے ایک طرح پر امداد باہمی مجالس کا مقابلہ کرتی ہے۔

یہ اعتراض اس صورت میں جائز ہوگا اگر بنک اشخاص کو براہ راست قرضہ جات دے۔ گو موجودہ صورت میں بھی لوگوں کا فائدہ ہے۔ مگر سرکار کے لئے ثانوی (Secondary) بنکوں کو گارنٹی دینا زیادہ موزون ہوگا۔ ناروے کے معترضین کا خیال ہے۔ کہ بنک کو مجالس

۱۔ دو نہایت معتبر ماہرین نے مجھے بتلایا کہ سرکار تمسکات کی گارنٹی کرتی ہے۔ مگر قانون میں مجھے کوئی ایسا قاعدہ نہیں

قرضہ کی طرز پر کام کرنا چاہئے۔ قرضہ جات ہر وقت تمسکات یا نقدی کی شکل میں دینے چاہئیں۔ یا یہ کہ موجودہ بینک جس طرح بھی ہے۔ اُسی طرح رہے۔ مگر اُس کو ایک نیا شعبہ (جس میں ۲۵۰۰۰ کروڑ کی حد نہ ہو) کھول دینا چاہئے۔ سرکار ڈائریکٹروں وغیرہ جس طرح کہ اب مقرر کرتی ہے مقرر کرتی رہے۔ مگر اس پر بھی پھر وہی اعتراض کیا جاتا ہے کہ سرکار کو کسی ابتدائی انجمن کی کارنٹی (یا افسران کی تقرری) نہیں کرنی چاہئے۔ اور یہ کہ اس صورت میں بغیر جبر کے بینک میں کوئی تبدیلی نہیں کی جا سکیگی۔ دباؤ تو کسی سیاسی کارروائی یا مالی مقابلہ سے ڈالا جاسکتا ہے۔ مگر ہر دو صورتوں سے آسان طریقہ یہی ہوگا۔ کہ رہن کے بینک کو سویڈن کے بینک رہن کی طرح ایک مرکزی بینک کی شکل دے دی جاوے۔ جو صرف تمسکات جاری کرے۔ اور قرضہ جات کی منظوری مقامی مجالس کے سپرد کر دے۔

مجالس ڈنمارک کے متعلق میں نے اخیر میں جو رائے زنی کی ہے وہ سو اے پندرہ ایک کے باقی تمام ناروے کی مجالس پر صادق آتی ہے اور کسی قدر ناروے کے بینک پر بھی۔ ناروے میں اب تک اکثر قرضہ جات سابقہ نجی رہنماں کے ملک کرانے کے لئے دئے جاتے ہیں مگر ڈنمارک میں نجی بھاری رہن بہت کم ہیں۔ طریقہ ہائے ذراعت غیر ترقی یافتہ ہونے اور اراضیات پر کافی سامان نہ ہونے کی وجہ سے زمیندار رہن کے ذریعہ روپیہ حاصل شدہ کو اپنے سرمایہ زیر کار کا جزو نہیں سمجھتے بلکہ وہ اسے جلد از جلد ادا کر دینے کی فکر میں رہتے ہیں۔

مجالس کا سرمایہ ڈنمارک کی طرح پیدا کیا جاتا ہے۔ مگر اس کے تمسکات غیر ممالک میں فروخت نہیں ہوتے۔ بینک حسب ضرورت غیر ممالک سے قرضہ جات تو حاصل کرتا ہے۔ مگر کبھی کبھی گورنمنٹ ناروے

سے بھی روپیہ لے لینا ہے۔ امانتیں نہیں لی جاتی ہیں۔ یہ بنک چونکہ کاروبار نہیں کرتا۔ بلکہ وقفوں سے روپیہ حاصل کرتا اور دیتا ہے۔ اس لئے یہ اتنا فائدہ مند ثابت نہیں ہو رہا۔ حالانکہ ڈنمارک اور اس ملک کے کھیتوں کی تعداد ایک ہے۔ مگر بنک اور مجلس ہرو کے قرضہ جات کی تعداد مجلس قرضہ ڈنمارک کے قرضہ جات کی تعداد کی ایک تہائی سے بھی کم ہے۔ میرے خیال میں بنک کا کثیر رقم کے تمسکات کو ایک وقت جاری کرنا ہی اس کی بدنامی کا باعث ہو رہا ہے۔ اور ایسا کرنا اصولاً بھی غلط ہے۔ مقروض ہمیشہ وقت پر قرضہ مل جانے کو اس کے سستا ملنے پر ترجیح دیتے ہیں۔

ڈنمارک کی طرح مجلس میں تمسک داراں کے لئے ضمانت۔ زمین۔ مزید ذمہ داری اور سرمایہ محفوظ ہیں۔ مگر بنک میں صرف زمین اور سرمایہ ہی ہیں۔ زمین کی مانگ کی وجہ یا مستقل طور پر مزہوتہ زمین کو کاشت کرنے کی خواہش کی وجہ سے زمین کی قیمت بجا طور پر بڑھ نہیں گئی اور تمسکات کے لئے اس زمین کی ذمہ داری کا کافی ہونا مشتبہ نہیں ہے۔ بنک کو سرکار سے بھی ہر وقت مدد مل سکتی ہے۔ مگر سوائے سرکاری سرمایہ کے استعمال کے اس کو کبھی اور کسی امداد کی ضرورت نہیں پڑی۔

ڈنمارک کی طرح مجلس کا انتظام نیم امداد باہمی ہے۔ بنک گو نیم سرکاری اور غیر امداد باہمی ہے۔ مگر اسے تجارتی بنک نہیں کہا جاسکتا۔ کیونکہ حصہ داراں کو مقروضان کے مفاد سے پوری ہمدردی ہے اور چونکہ اس کی غرض رفاہ عام ہے۔ اس لئے عموماً ایسے بنک کو پسندیدہ نگاہ سے دیکھنا چاہئے۔ یہ بنک نہ ہی (ڈیوڈنڈ) مقسوم زیادہ حاصل کرنے کی خاطر زیادہ سختی کرتا ہے۔ اور نہ ہی اس قدر نرمی کرتا ہے۔ کہ بد احتیاطی پر معمول ہو۔ علی طور پر ممکن ہے کہ یہ بنک ایک نیم

امداد باہمی مجلس کی نسبت غرض اور استعمال قرضہ کی زیادہ تحقیقات کرتا ہو۔ گرنیم امداد باہمی انتظام بھی نہ ہونے کی وجہ سے یہ بھی ممکن ہے۔ کہ مقروضان اپنی ضروریات کے مطابق قرضہ جات نہ لیں۔ جیسا کہ ان کو مجالس میں کرنا پڑتا ہے۔

سویڈن

سویڈن کا رقبہ ناروے کے تین گنا اور ڈنمارک کے دس گنا ہے۔ دو تہائی حصہ مرزوعہ ہے (۲۵ فیصدی میں سردرختی ۹ فیصدی میں قلعہ رانی اور ۳ فیصدی میں سبزہ زار ہیں) باقی ایک تہائی پہاڑ بنجر یا غیر ممکن ہے جنوبی ضلع سکانیار (Scania) اور ڈنمارک کے ضلع فون کو نکال کر باقی درمیانی حصہ میں پیداوار کم ہوتی ہے۔ شمالی حصہ میں آفات ارضی سماوی سے بہت کشمکش کرنی پڑتی ہے۔ زمین چھ مہینے سے زائد عرصہ تک برف سے ڈھکی رہتی ہے۔ آبادی ۶۰ لاکھ نفوس کی ہے۔ ان میں ۴۰ فیصدی کا گزارہ زمین پر ہے۔ ان کے سر پر ۱۱ ارب کرون ملکی قرضہ کا بھی بوجھ ہے۔ اور باوجود اس کے میزانیہ برابر ہے۔ لڑائی کا اثر باقی ملکوں کی نسبت سویڈن پر کم پڑا ہے اس کی مالی حالت اچھی ہے تجارت کی درآمد اور برآمد میں خسارہ بہت کم ہے اور اصل میں ظاہری ہی ہے۔ کیونکہ جہاز رانی کی آمدنی ہے اس خسارہ کی نسبت آمدنی زیادہ ہو جاتی ہے۔ قدرتی

۱۵ سویڈنی کرون کی قیمت چڑھی ہوئی ہے۔ اس کو ایک روپے کے برابر سمجھنا چاہئے۔

زرخیزی اندرونی ترقی اور ملکی بہبودی کے لحاظ سے یہ ڈنمارک اور ناروے کے بین بین ہے۔ اس کی زراعتی امداد باہمی اصلاح بھی ڈنمارک سے کم اور ناروے سے زیادہ ہے۔ اس ملک میں ۳۰۰۰۰۰ مالک ہیں۔ جن میں سے ۱۴ فی صدی نے زمین لگان پر دی ہوئی ہے۔ اور ۸۶ فی صدی خود کاشت کرتے ہیں۔ ڈنمارک کی نسبت کھیت چھوٹے ہیں۔ مگر ناروے کی نسبت بڑے ہیں ایک کھیت کا رقبہ جس میں تھلہ رانی سبزہ زار اور چراگاہ ہو اوسطاً ۳۵ ایکڑ ہے اوسطاً ملکیت ۳۰ ایکڑ ہے افزونی زراعت میں بھی سویڈن متوسط درجہ پر ہے۔ گندم کی پیداوار ۳۲ ہیکٹار فی ایکڑ ہے اور گائے اوسطاً ۲۰۰ کلوگرام دو دو سال میں دیتی ہے۔ تمام مالک میں رہتی قرضہ کے دو ہی اسباب ہیں۔ اول بے اعتدالانہ زندگی بسر کرنا اور دوسرے زراعتی ترقی اور یورپ میں جہاں کہیں زمین غیر زراعت پیشہ لوگوں کے ہاتھ میں ہے وہاں وجہ زیادہ تر اول الذکر ہے۔ مگر جہاں لوگ خود کاشت کرتے ہیں وہاں وہ اس قدر کفایت شعار ہیں کہ انکی کفایت

۱۵ ہیکٹار ۲۳۶۰ سیر ۳۵۰۰۰ زیر نگرانی گائیوں نے ۳۸۰۰ کلوگرام دیا (ڈنمارک

۳۵۰۰ اور ناروے ۲۳۶۰) لیکن سویڈن میں اختلاف بہت زیادہ ہے۔ شمال میں اوسط ۲۵۰۰ کلوگرام ہے اس قدر کم اوسط والی گائے کو ڈنمارک کا کوئی سمجھدار باشندہ اپنے پاس نہیں رکھے گا۔ مگر شمالی سویڈن باشندے پست حالت میں ہیں اور ان کی آب و ہوا بھی مخالف ہے۔ میرے خیال میں ۲۰۰۰ کلوگرام وہاں کے لئے بہت زیادہ تخمینہ ہوگا +

شکاری بحالت کی حد تک پہنچتی ہے۔ موخر الذکر وجہ ان ممالک میں پائی جاتی ہے جہاں لوگ زراعتی پیداوار کو غیر ممالک میں فروخت کرتے ہیں اور انہیں اس طرح دیگر ممالک سے مقابلہ میں آنا پڑتا ہے۔ اس لئے میرے خیال کے مطابق سویڈن میں جہاں زمین پورے طور پر درست شدہ ہے رہتی قرضہ ڈنمارک کی نسبت کم اور ناروے کی نسبت زیادہ ہونا چاہئے۔ کیونکہ سویڈن کی طرح وہاں خود کاشت نہ کرنے والے بڑے بڑے زمیندار ہیں۔

جرمنی رہتی بنک

سویڈن میں دس تجاوس رہن ہیں وہ یہاں ہیپیوٹیک فرینٹگر کے نام سے موسوم ہیں۔ یہ نام ڈنمارک میں صرف رہن در رہن والی مجاوس کے لئے استعمال ہوتا ہے یہ ملک کے ایک یا ایک سے زیادہ صوبے میں کام کرتی ہیں۔ مگر ان سب کا الحاق سویڈن کے جرمنی رہن کے بنک سے ہے۔ جو اکیلا ان سب کی خاطر تمسکات جاری کرتا ہے۔ اس لئے سب سے اول بنک کا تذکرہ کرنا مناسب ہے۔ اس کے قیام سے پہلے اراضیات کو رہن پر لینے کا کام سویڈن بنک جو ۱۶۶۸ء میں قائم ہوا تھا۔ کیا کرتا تھا۔ بنک کے روپیہ کے ہمیشہ بند رہنے سے بچاؤ کی خاطر اٹھا رہویں صدی کی وسط میں قرضہ کی سالانہ اقساط سے ادائیگی کا طریقہ نافذ کیا گیا۔ قرضہ جات جائداد کی قیمت کے ۵۰ سے ۵۰ فی صدی تک دئے جاتے تھے۔ اس وقت شرح سود گرتے گرتے ۸ سے ۴ فی صدی تک پہنچ چکی تھی بدیں وجہ ایسے قرضہ جات کی مانگ اس قدر بڑھ گئی کہ بنک کے پاس

لمبی میعاد کے لئے قرضہ جات دینے کے لئے روپیہ نہ رہا۔ انھاریں
 صدی کے اخیر اور انیسویں صدی کے شروع میں ملکی بچل اور روپیہ
 کی تنگی کی وجہ سے یہ دقت اور بھی زیادہ ہو گئی اور بینک ۱۸۷۵ء
 سے لے کر ۱۸۸۵ء تک کوئی قرضہ نہ دے سکا۔ ضروریات عامۃ الناس
 کو ملاحظہ نظر رکھ کر زمینداران نے ۱۸۳۶ء اور ۱۸۵۳ء کے درمیان
 مختلف طور پر مجالس رہن قائم کیں۔ جو بالاقساط ادا ہونے والے
 قرضہ جات رہن کی ضمانت پر دیتی تھیں۔ اور جرمنی کے طریقہ
 پر تمسکات جاری کرتی تھیں۔ جرمنی اور سویڈن کی منڈیوں میں ان
 مجالس کا آپس میں مقابلہ ان کے اپنے لئے اس قدر ضرر رساں
 ثابت ہوا کہ ۱۸۶۱ء میں ان سب کی نمائندگی کرنے کیلئے جرمنی
 رہن کا بینک قائم کرنا پڑا۔ سویڈن کے بینک سے راہتاں کا ۶۰
 لاکھ کروڑ قرضہ اور سرکاری گارنٹی کا سرمایہ جو سرکاری تمسکات
 کی شکل میں تھا۔ ہر دو اس نئے بینک میں منتقل کر دئے گئے سرکاری
 سرمایہ کی تعداد اب ۳۰ کروڑ کراؤں ہے۔ اگر اس کے استعمال کا اب
 تک کوئی موقع نہیں آیا۔ پرانی اور مضبوط مجالس قرضہ نے شروع
 میں اپنے تمسکات جاری کرنے کے اختیار کو اس بینک کے حوالے کر دینے
 کی بہت مخالفت کی۔ اور سکاٹیا کی مجلس نے تو عدول حکمی کر کے اپنے
 پرانے تمسکات کی بجائے ان کی میعاد ختم ہونے پر نئے تمسکات جاری
 کر بھی دئے۔ مگر اب یہ سوال اٹھ گیا ہے۔ اور ۱۸۹۰ء میں مجالس کے
 آخری تمسکات ختم ہوئے ہیں۔ رہن کے بینک کا انتظام گوسرکاری ہے
 اور وہ سرکاری اجارہ دار بھی ہے۔ مگر اس کی ساخت ڈنمارک اور
 ناروے کے مرکزی مجالس کی نسبت امداد باہمی کی طرف مائل ہے۔
 صدر کو گورنمنٹ مقرر کرتی ہے۔ اور نائب صدر کو محکمہ مالیات مقرر

کرتا ہے۔ مگر یہ افسران بالعموم انتظام میں زیادہ مداخلت نہیں کرتے تین اور ڈائریکٹر جن میں ایک چیف ڈائریکٹر بھی ہے وہ دس ملحقہ مجالس کے تیس نمائندوں (Delegate) منتخب کرتے ہیں۔ تین ڈائریکٹراں شیجر مقرر کرتے ہیں۔ چیف ڈائریکٹر کو ہر وقت حاضر رہنا پڑتا ہے۔ محکمہ مالیات پانچ ہیں۔ سے ایک ایڈیٹر مقرر کرتا ہے۔ بینک کے قواعد اور مجالس کے قواعد کی منظوری گورنمنٹ سے لینی پڑتی ہے۔ مجالس کی ذمہ داری بینک کے قرضہ جات کے لئے غیر محدود ہے۔ مگر وہ اسی نسبت سے ہے۔ جس نسبت سے انہوں نے بینک سے قرضہ جات لئے ہوئے ہوں۔ اس سے یہ ظاہر ہے کہ منتخب شدہ ڈائریکٹران اور شیجر بینک کے انتظام میں بشرط حسن کارکردگی بہت کچھ آزاد ہیں۔ مستقل نگران رجسٹرار اور اس کے عہدے کی غیر موجودگی میں اس سے بہتر انتظام امداد باہمی اصول پر وضع نہیں کیا جاسکتا۔ کوئی گورنمنٹ خواہ کس قدر جمہوری کیوں نہ ہو۔ تمسکات کے جاری کرنے کا کام کسی ایسے بینک کے سپرد نہیں کر سکتی جس پر کوئی نگرانی نہ ہو۔ اور اگر بیرونی نگرانی کا تدارک یا انتظام نہ کیا جائے۔ تو بینک کی ساخت میں اس کا رکھ دینا لازمی ہوتا ہے۔ ۱۹۲۳ء میں سالانہ چھٹا ۳۳ کروڑ ۶۰ لاکھ کروڑ کا تھا۔ اس میں سرمایہ گارنٹی شامل تھیں۔ سرمایہ محفوظ اور منافع ۵ لاکھ کروڑ تھا۔ اور سوا بتیس کروڑ کروڑ کے تمسکات جاری ہو چکے تھے۔ جس میں سے ساٹھ لاکھ بینک نے خود خرید کئے ہوئے تھے اور باقی (۳ کروڑ ۱۹ لاکھ) پبلک کے پاس تھے۔ اور انہیں کے مطابق ساڑھے بتیس کروڑ قرضہ مجالس سے بینک کو واجب الادا تھا۔ بینک صرف مجالس کو ہی قرضہ جات دیتا ہے۔ اور وہ پھر اگے اشخاص کو دیتی ہیں۔ رہن نامہ جات جو مقروضان اپنی مجالس کو لکھ دیتے ہیں۔

وہ مجالس کے پاس تین تالوں میں مقفل رہتے ہیں۔ ان میں سے ایک تالے کی چابی بینک کے پاس رہتی ہے۔ تمسکات پہلے پہل تو فرانسیسی اور جرمنی منڈیوں میں ناروے کے رہن کے بینک کی طرح فروخت ہوتے تھے۔ اس دوران میں بینک ہر وقت اپنے اسامیوں کی ضروریات کو پورا نہیں کر سکتا تھا۔ مگر اب یہ بینک اپنے تمسکات سویڈن میں ہی فروخت کرتا ہے۔ اور اسامیوں کی ضروریات کو ہر وقت پورا کر سکتا ہے۔ اگر شرح سود میں مناسب ایذا دی کر دی جائے۔ تو غیر ضروری قرضہ جات کی مانگ سے بچنے میں بلاشبہ امداد مل جائیگی۔ ۱۹۲۰ء سے ۱۹۲۲ء تک تمسکات چھ فیصدی پر فروخت ہوتے تھے۔ مگر اب شرح ۵ فیصدی پوری قیمت پر فروخت کئے جاسکتے ہیں۔ یہ امر قابل الذکر ہے کہ ڈنمارک کی طرح یہاں سود میں اگر ایذا دی کر دی جائے۔ تو روپیہ کے بازار پر اثر پڑنے کا چنداں فکر نہیں ہوتا۔ بینک مجالس کو قرضہ نقدی میں دیتا ہے۔ مگر گورنمنٹ کی منظرہ ری سے تمسکات کی شکل میں بھی دے سکتا ہے۔ مجالس اسی طرح تمسکات ادا کرتی ہیں۔ دیہاتی مقروضین کیسے بغیر بٹہ وغیرہ کی قیل و قال کے روپیہ کامل جانا آرام دہ ہوتا ہے۔ اس لئے جب کبھی بھی ممکن ہو سویڈن کا بینک شرح سود کو کم و بیش کر کے تمسکات کا پوری قیمت پر فروخت کرنے کوشش کرتا ہے۔ مجالس تیسرے فیصدی اپنی ضروریات کی اطلاع بھیجتی ہیں تب قرضہ پر بٹہ و فیر کا شمار کر کے شرح سود مقرر کر دی جاتی اور ان کو ان کی ضرورت کے مطابق یکمشت رقم ادا کر دی جاتی ہے۔ وہ پھر اپنے مقروضان کو قدرے زیادہ شرح سود پر قرضہ جاتا دیتی ہیں۔ عوامیہ زیادتی ۱/۲ فیصدی ہوتی ہے مگر بہن کے بینک نے چونکہ سرمایہ محفوظ کافی جمع کیا ہے اور چونکہ جیسا کہ ایک حقیقی بینک امداد باہمی کو چاہئے اسکی خواہش ہے کہ ان تمام مشکلات کو دور کر دیا جائے جن سے مجالس یا مقروضان الجھن میں پڑیں وہ سرمایہ محفوظ یا انتظام کے خرچ کے لئے کچھ بھی مقروضان سے

طلب نہیں کرتا۔ اسی طرح مجالس بھی اپنے مقروضان سے حصہ رسدی رقوم وصول کر لیتی ہے۔ تمسکات کے بٹے میں بہت کم دبیشی ہوتی رہی ہے۔ ۱۸۶۷ء میں بٹے ۱۱ فیصدی تھا۔ مگر ۱۸۷۲ء میں کچھ بھی نہ رہا۔ ۱۸۷۷ء سے ۱۸۸۰ء تک ۴ فیصدی تھا اور پھر ۱۸۸۱ء اور ۱۸۹۸ء میں کچھ نہ تھا۔ ۱۹۱۵ء میں $\frac{1}{2}$ فیصدی سے بڑھ کر ۱۹۱۶ء میں ۱۵ فیصدی ہوا۔ اس کے بعد تمسکات کے زیادہ شرح پر جاری کئے جانے کی وجہ سے یہ زیادہ سے زیادہ آٹھ فیصدی تک پہنچا بالآخر ۱۹۲۲ء میں پوری قیمت پر تمسکات فروخت کئے گئے۔ مارگنچ بینک کے تمسکات کو اشخاص کے علاوہ سیونگ بینک، بیمہ کی انجمن ہائے اور پرائیڈنٹ فنڈ بہت بڑی تعداد میں خرید کرتے ہیں۔ کیونکہ ان کو اپنے سرمایہ کا کچھ حصہ اس شکل میں رکھنا پڑتا ہے کہ بوقت ضرورت بہت جلد دستیاب ہو سکے بینک کے تمسکات گورنمنٹ کے تمسکات کے برابر محفوظ سمجھے جاتے ہیں۔ اور قیمت میں بھی چنڈاں فرق نہیں۔ مجالس قرضہ درخواست دہندگان کو قرضہ جات جائداد کی قیمت کے ۵۰ فیصدی دے سکتے ہیں۔ مگر علی طور پر ۵۴ سے ۶۶ فیصدی تک دیتے ہیں۔ دیہاتی جائداد کی صورت میں جنگلات اور عمارتوں کی قیمت وضع کر لی جاتی ہے۔ یا کل جائداد کی قیمت کے ۳۴ فیصدی قرضہ جات دئے جاتے ہیں۔ کم سے کم

۱۔ ہندوستان کے بینک ہائے رہن کے لئے مجھے یہ بہترین طریقہ معلوم ہوتا ہے۔ اگر کوئی پیچیدگی ہو تو اس سے مقروض کے دل میں شکوک پیدا ہوں گے۔

۲۔ تعین کردہ مالگزاری کی ضمیمت کا اندراج بھی اکثر کر دیا جاتا ہے +

قرضہ .. ۵ کروڑ کا ہوتا ہے ۔ بینک کو دس سال بعد اپنے تمسکات واپس لینے یا ادا کر دینے کا اختیار ہے ۔ اور اسی طرح دس سال بعد مقروض مجلس کو اور مجلس بینک کو قرضہ جات واپس کر سکتی ہے ۔ مگر معیاد مقررہ ۴۵ سال ہوتی ہے ۔ بینک کو مجلس سے ۲۰ سال کے بعد قرضہ واپس لینے کا حق حاصل ہے ۔

ان اختیارات کو مد نظر رکھتے ہوئے یہ بینک ناروے اور ڈنمارک کے بینکوں کے مقابلہ میں اس لحاظ سے امداد باہمی اصول پر کاربند ہے کیونکہ اگر ان اختیارات کو خود غرضانہ طور پر کوئی فریق بھی استعمال کرے تو صورت حالات خطرناک ہو جانے کا امکان ہے ۔ ایک ممد باہمی ہی سمجھتا ہے ۔ کہ کیونکر ایک دوسرے کی بھلائی اور بہتری کی خواہش ان کو اختیارات برتنے سے روکے رکھے گی ۔

بینک ان مجالس کے مفاد کے لئے قائم ہے ۔ جو اس کا انتظام کرتی ہیں ۔ اور جن کی مضبوطی بینک کی مضبوطی ہے ۔ خود مختار سے خود مختار مجالس بھی مارگنج بینک کے تحت میں موجودہ نظام میں کسی طرح کی تبدیلی یا اس کو کسی طرح کا ضعف پہنچانا نہیں چاہتیں ۔ ملحقہ مجالس میں سے دس مجالس اپنے ہی سرمایہ سے قرضہ جات دیتی ہیں ۔ ان کو باہر سے قرضہ لینے کی ضرورت نہیں پڑتی ۔ ان کا سرمایہ محفوظ ۸۰ لاکھ کروڑ جمع ہو چکا ہے ۔ ۱۹۲۳ء میں ان کے ۵۸۰۰۰ مقروض ممبر تھے ۔ سویڈن کے رہتی قرضہ کا نظام ڈنمارک کے نظام کی نسبت

۱۔ ان کے قواعد کی رو سے قرضہ نہ لینے والے ممبر بھی شامل ہو سکتے ہیں ۔ مگر ان کی تعداد زیادہ نہیں ۔ ڈنمارک کی نسبت تعداد ممبران کی کمی بلاشبہ کاشت کے غیر عمیق ہونے کی وجہ سے ہے ۔ لیکن سیونگ بینک بھی پرانے اور مضبوط ہیں ان سے لین دین کرنا بھی آسان ہے سویڈن کے ذرائع آمد و رفت ڈنمارک کے بعض مقامات کے ذرائع کی نسبت نمایاں ردی ہیں ۔

زیادہ آسان اور سستا ہے مجالس کا دائرہ عمل ایک دوسرے سے خلط ملتے نہیں اور مقروض کو رقم قرضہ نقدی کی شکل میں پوری مل جاتی ہے مجموعی طور پر سرکاری مداخلت بھی کم ہے۔ ڈنمارک کی نسبت رہنی قرضہ کی مانگ کم ہے۔ ہر ایسے ملک میں جہاں زراعت اعلیٰ معیار ترقی کو پہنچ چکی ہو۔ وہاں مجالس کے تمسکات باسانی بازاریں فروخت ہو سکتے ہیں۔ اور ایسے خریدار میسر آ سکتے ہیں۔ جو خریدتے وقت بیخیال بھی نہیں کرتے کہ تمسکات کسی مرکزی جماعت کے ہیں۔ یا اس سے بھی بالاتر جماعت کے۔ کم ترقی یافتہ حالت اور تمسکات کی مقامی فروخت کے غیر یقینی ہونے میں ہندوستان اور پنجاب سویڈن سے ملتے جلتے ہیں یہاں تمسکات کسی مرکزی جماعت کی وساطت کے بغیر عوام میں فروخت ہو جانا غالباً ممکن نہیں وہ ضلع جس میں کوئی بڑا قصبہ ہو۔ وہاں ممکن ہے۔ کہ ان کو ضروریات کے مطابق روپیہ مل سکے۔ مگر وہ اضلاع جہاں آبادی کم ہے۔ مگر رہتی قرضہ اسی قدر ضروری اور مفید ہے۔ روپیہ حاصل کرنے سے قاصر رہے گا +

سکاتیا کی مجلس رہن

سکاتیا کے جنوبی صوبہ میں مجلس ٹونڈ سویڈن میں اپنی قسم کی سب سے بڑی مجلس ہے۔ یہ سالہ میں قائم ہوتی ہے۔ اس نے مارکیٹ بینک کے قیام کی مخالفت کی تھی۔ کیونکہ یہ سب سے زیادہ دو لتمد صوبہ میں واقع تھی۔ اور جرمنی سے قریب ترین ہونے کی وجہ سے اپنے تمسکات کو جرمن بنکوں کی معرفت باسانی فروخت کر سکتی تھی۔ مگر اس نے اب مخالفت بالکل چھوڑ دی ہے۔ اور بینک

اُسی طرح معاون ہے۔ جس طرح کہ باقی کمزور مجالس ہیں شروع میں اس کا کاروبار کچھ غیر درست تھا۔ تمسکات کو تمسکات داراں بچھ مہینہ کانٹوٹس دے کر واپس کر سکتے تھے۔ مگر قرضہ جات اوسطاً ۳۸ سال کی معیاد کے لئے دئے جاتے تھے۔ یہ تھوڑی معیاد کے تمسکات صرف سکابینا کی مجلس ہی نے جاری کئے ہیں۔ جو قابل تحسین و تعلیم نہیں۔ ۱۸۵۶ء و ۱۸۶۱ء میں ادائیگی کے متعلق مشکلات پیدا ہوئیں مگر ان کو دس سالہ تمسکات جاری کر کے سر کر لیا گیا۔ مگر پھر بھی دس سالہ تمسکات کی ادائیگی کا سامان قرضہ جات کی معیاد ختم ہونے سے پہلے کرنا ضروری تھا۔ قرضہ جات کی اقساط کی واپسی کی وجہ سے ان تمسکات کے ادا کرنے میں کچھ آسانی ہو گئی۔ مگر اب تمسکات کے اجرا کا سب کام رہن کے بنک کے سپرد ہے۔ مالگنداری زمین کی بنا پر جو زمین کی قیمت مقرر ہو اس کے ۵۰ فیصدی تک قرضہ جات دئے جاتے ہیں زمین کی موجودہ تشخیص جو ۱۹۲۲ء میں کی گئی تھی۔ جنگ کے بعد کی قیمتوں پر مبنی ہے۔ مجلس خاص طور پر بھی قیمت کی تشخیص کراتی ہے۔ ابتدا سے لے کر اب تک اوسط قرضہ ۱۵۰۰۰۰ روپے سے کچھ زیادہ رہا ہے۔ مگر گزشتہ چند سالوں میں اس میں اضافہ ہو گیا ہے چھوٹے سے چھوٹا قرضہ ۵۰۰ روپے ہے۔ گو چند قرضے دس لاکھ سے بھی زیادہ ہیں۔ مگر اکثر قرضہ جات چھوٹے چھوٹے زمینداران کو جن کی زمین ۲۱ ایکڑ

لے ہندوستان میں مالگنداری پر حساب لگا کر قرضہ جات دینے کے نہایت آسان طریقے کی وقعت رفتہ رفتہ کم ہوتی جا رہی ہے۔ کیونکہ بندوبست کے بعد مالگنداری تشخیص شدہ آہستہ آہستہ ناقص ہوتی جاتی ہے۔

کے قریب ہوتی ہے۔ دئے جاتے ہیں۔ قرضہ جات نقدی کی شکل میں دئے جاتے ہیں۔ جو رہن کے بنک سے سہ ماہی مطالبہ پر لی جاتی ہے۔ مقروضان قرضہ جات پر ۵ فیصدی سود ادا کرتے ہیں۔ اور کچھ قلیل رقم (عموماً $\frac{1}{4}$ فیصدی) اصل قرضہ کی ادائیگی میں بھی دیتے رہتے ہیں۔ یہاں شدت ادا ہو جانے والے قرضہ جات جائداد کے ایک تہائی قیمت تک دے جاسکتے ہیں۔ مگر ایسے قرضہ جات اب شاذ و نادر ہیں۔

اب تک $\frac{1}{4}$ فیصدی بطور خرچ عملہ لگائی جاتی رہی ہے۔ مگر ۱۹۲۷ء سے ان قرضہ جات پر جن پر ۵ فیصدی یا اس سے زیادہ شرح سود لی جاتی ہو۔ خرچ عملہ لگایا جانا بند کر دیا گیا ہے۔ ۱۹۲۳ء میں بنک کو ۵۰۰۰ کروڑ کا خسارہ ہوا۔ مگر اس کو سرمایہ انتقال اور خرچ عملہ کے سرمایہ محفوظ ثانی سے (Second Reserve) پورا کر دیا گیا۔ مجلس کا سالانہ چٹھا اب دو کروڑ چالیس لاکھ کروڑ ہے۔ مقروض ۷۸۷۲ ہیں۔ اور نقد قرضہ جات ۸۴۳۷ ہے۔ بنک رہن سے آٹھ کروڑ سے زائد قرضہ لیا جا چکا ہے۔ سرمایہ محفوظ ۱۵ لاکھ کروڑ ہے۔ سرمایہ انتقال ۲۷۰۰۰۰ کروڑ ہے۔ مجلس سہ ماہی کے اخیر تک درخواست ہائے قرضہ جمع کرتی ہے۔ اور پھر بنک رہن سے رقم حاصل کر کے قرضہ جات دیتی ہے۔ قرضہ جات کا اس طرح غیر مسلسل طریقہ پر دینا تکلیف دہ نہیں۔ کیونکہ رہتی قرضہ اکثر ایسا نہیں ہوتا۔ جو کسی فوری ضرورت کے لئے

لے سکتا یا ایسا زرخیز خطہ ہے۔ کہ اس میں کاشتکار چقندر اور گندم کاشت کر کے گزارہ کر سکتا ہے۔

طلب کیا جاتا ہو۔ نیز کچھ نہ کچھ وقت کا قیمت کی تشخیص اور متعلقہ دستاویزات کے ملاحظہ میں لگ جانا ضروری ہوتا ہے۔ انتظامیہ کمیٹی اور ڈائریکٹران کا انتخاب جمہوری طریقہ پر ہوتا ہے۔ مگر ممبران کو ۵۰۰ کروڑ کے لئے ایک رائے کا حق حاصل ہو جاتا ہے۔ مگر کوئی ایک آدمی کسی جلسہ کے آرا حاضرہ کے دسویں حصہ سے زیادہ رائیں نہیں دے سکتا۔

یکم دسمبر ۱۹۲۳ء میں گذشتہ ششماہی مختتمہ جولائی کی اقساط واجب الادا ۱۴۷۴۰۰۰ کروڑ میں سے ۲۶۰۰۰۰ کروڑ بقایا تھیں۔ جس میں سے ۴۱۰۰۰ کروڑ یکم مارچ ۱۹۲۴ء تک اور ۹۵۰۰ کروڑ ۲۶ اگست ۱۹۲۴ء تک بقایا چلی آئیں۔ قرضہ زائد الاقرار پر ۱۲ فیصدی کے حساب سے تعزیری سود لگایا جاتا ہے۔ ۱۹۲۳ء میں ۱۵۰ ممبران کے خلاف قانونی کارروائی کرنی پڑی۔ ان میں سے صرف ۲۰ کی جائداد کی نیلامی تک ذمت پہنچی۔ مگر یہ تعداد غیر معمولی خیال کی جاتی ہے۔ ۱۹۲۴ء کے آٹھ مہینوں میں صرف ۱۰ نیلامیاں ہوئیں۔

مجلس رہن سکائیا کی یہ رائے نہایت ہی عجیب ہے۔ کہ ممبران کی ذمہ داری مشترکہ یا مزید ان کے اپنے قرضہ جات سے زیادہ کچھ بھی نہیں۔ اگر کوئی نقصان ہو۔ تو ان کی رائے میں سرمایہ محفوظ پر پڑنا چاہئے۔ اگر یہ درست ہے۔ تو ایک نئی قائم شدہ مجلس رہن کی ذمہ داری جس کا سرمایہ محفوظ کچھ نہ ہو۔ مبہم ہوگی۔ مگر مجالس رہن کے سرکاری قواعد میں یہ درج ہے۔ کہ ممبران مجلس کے قرضہ جات

۱۔ یہ وہ تاریخ ہے جب میں نے معائنہ کیا۔ میں صرف جولائی کا ذکر کر رہا ہوں۔
 ۲۔ جہاں تک مجھے یاد ہے۔ مجھے مجلس کے قواعد کی نقل نہیں مل سکی
 ۳۔ کو منتظمین بہت خلقت سے پیش آئے۔ اور انہوں نے میری ہر طرح سے امداد کی +

کے مشترکہ طور پر اپنے اپنے قرضہ جات کی نسبت سے ذمہ دار ہوں گے۔

اس قاعدہ کا اطلاق مجلس اور بینک رہن کے تعلقات پر بھی ہے اور اس قاعدہ کے رو سے ذمہ داری غیر محدود ہو جاتی ہے۔ اگر سرمایہ محفوظ مقررہ رقم سے کم ہو جائے۔ تو ممبران سے خاص مطالبہ کیا جاسکتا ہے۔

۱۔ ایک مجلس جسے آٹھ کروڑ کروڑ بینک رہن کو دینا ہو۔ اور آٹھ کروڑ کروڑ ممبران سے وصول کرنا ہو۔ اس کو اگر بن کر دیا جائے اس کے چند ایک ممبر دیوالیہ ہوں۔ ایک کروڑ ساٹھ لاکھ کروڑ کا خسارہ ہو۔ اور چھ کروڑ چالیس لاکھ وصول ہو جائے۔ ممبران جنہوں نے چھ کروڑ چالیس لاکھ ادا کیا ہو۔ چنانچہ ان کو اپنے قرضہ جات کی نسبت سے ایک کروڑ ساٹھ لاکھ کروڑ حصہ رسدی ادا کرنا پڑا ہو۔ جب اس طرح مطالبہ کیا جائے۔ تو ان میں سے کئی ادائیگی کرنے سے قاصر رہیں۔ اور ایک لاکھ بیس ہزار اور وصول ہو جائے۔ اور چالیس لاکھ ابھی بچا ہوا ہو۔ میری رائے میں جنہوں نے چھ کروڑ چالیس لاکھ اور ایک لاکھ بیس ہزار ادا کیا ہے۔ ان سے باقی چالیس لاکھ بھی وصول ہو سکتا ہے۔ اس کے معنی یہ ہیں۔ کہ ذمہ داری کی کوئی حد نہیں۔ کئی محاکمات سے دریافت کرنے پر یہ معلوم ہوا۔ کہ مجالس کے ممبران غیر محدود ذمہ داری کی نسبت محدود ذمہ داری کو زیادہ وقعت دیتے ہیں۔ یہ واجب بھی خیال کیا جاسکتا ہے۔ اور غیر واجب بھی۔

سوڈن کی مجالس رہن کے اندرونی کام کاج کے اصولات ڈنمارک کی مجالس کے مشابہ ہیں۔ مگر ان کے بیرونی تعلقات اور مجالس اعلیٰ سے لین دین کے طریقہ میں بہت فرق ہے۔ مجالس کے اغراض قرضہ وہی ایک ہی ہیں۔ حالانکہ ناروے کی طرح زراعت عمیق نہ ہونے کی وجہ سے مستقل یا نیم مستقل رہن ہائے کی تعداد کم ہونی چاہئے تھی۔ سوڈن کے جنوبی خطہ کے حالات ڈنمارک سے بہت ملتے جلتے ہیں۔ غرض قرضہ اور استعمال قرضہ کے لئے کوئی تحقیقات نہیں کی جاتی۔ اور امداد باہمی اصولات صرف ممبران کی مشترکہ ذمہ داری انتظامیہ کمیٹی اور ڈائریکٹران کے انتخاب ہی سے ترشح ہوتے ہیں۔ اگر ضمانت معقول ہو۔ تو کسی ممبر کے فضول خرچی کے لئے قرضہ لینے میں کوئی امر مانع نہیں ہے۔

اس مجلس میں نہ کوئی حصص ہیں۔ اور نہ ہی کوئی امانت ہائے لی جاتی ہیں۔ سرمایہ غیر ممالک میں یا اسی ملک میں تمسکات فروخت کرنے سے حاصل کیا جاتا ہے۔ تمسکات اسی وقت جاری کئے جاتے ہیں۔ جبکہ بازار موافق ہو۔ مگر ناروے کے بینک ہائے رہن کی نسبت زیادہ مرتبہ جاری کئے جاتے ہیں۔ گراں شرح سود کی ادائیگی سے چونکہ کوئی گریڈ نہیں اس لئے ناروے کی طرح مقروضان کو قرضہ نہ ملنے کی شکایت کا موقع نہیں ملتا۔ تمسکات کے جاری کرنے کا اختیار صرف جرنیلی بینک رہن کو مل جانے کی وجہ سے آپس کا خواہ مخواہ کا مقابلہ موقوف ہے۔ اور میری رائے میں یہ انتظام مفید ہے۔ اگر مناسب معلوم ہو تو کوئی وجہ نہیں کہ بینک رہن اپنے تمسکات ایک سے زیادہ مقامات پر فروخت کرے۔ یہ تجویز پنجاب کے موزون حال ہوگی۔ بینک رہن کے تمسک داران

اور مجالس کے لئے زمین کی ضمانت ڈنمارک اور ناروے کی نسبت کچھ کم معتبر نہیں ہے۔ مگر جیسا کہ پہلے میں نے بتلایا۔ ممبران چونکہ مجالس کے قرضہ کے مشترکہ طور پر ذمہ دار ہیں۔ اور ان کی مزید ذمہ داری کی کوئی تعین نہیں۔ جیسا کہ ناروے اور ڈنمارک کی مجالس میں ہے۔ اس لئے ان کی ذمہ داری غیر محدود ہو جاتی ہے اسی وجہ سے وہ سرمایہ محفوظ یا سرمایہ خرچ عملہ میں سے کچھ رقم واپس نہیں کرتے۔ چنانچہ یہ سرمایہ جات دوسرے ممالک، مثلاً کردہ کی نسبت سرمایہ کے لحاظ سے زیادہ ہیں۔ سویڈن کی مجالس چونکہ مقابلہ سے بچی ہوئی ہیں۔ اس لئے ان کی تمام تر توجہ اپنے استحکام کی طرف ہے۔ ان سرمایہ جات کے زیادہ ہونے کی وجہ سے ممبران کو یہ فائدہ ہے کہ شرح سود اور انتظام کا خرچ ہر دو کم پڑتے ہیں۔ یہ رویہ ڈنمارک کی نسبت مجھے زیادہ دانشمندانہ معلوم ہوتا ہے۔

مجالس سویڈن کو مراعات بہت کم ملی ہوئی ہیں۔ کیونکہ یہ تمسکات جاری نہیں کرتیں اس لئے تمسکات کے متعلق مراعات کی انہیں کوئی ضرورت ہی نہیں رہتی۔ ان کے حسابات کی سرکاری طور پر کوئی پڑتال نہیں ہوئی۔ حالانکہ ان کے قواعد و ضوابط کی منظوری گورنمنٹ سے لینی پڑتی ہے۔ اس کے برعکس بنک رہن کے ڈائریکٹران اور ایڈیٹران منتخب شدہ ممبران باہمی اور سرکاری نمائندگان ہر دو پر مشتمل ہیں۔ اور بنک کو سرمایہ کی گارنٹی بھی ملی ہوئی ہے۔ یہ ڈنمارک کی مجلس قرضہ

ع۔ میرا یقین ہے اور میں امید کرتا ہوں کہ اس معاملہ میں میں راستی پر ہوں۔ زبانی کسی ایسی پڑتال کا ذکر نہیں کیا گیا تھا۔ اور قواعد میں بھی ایسی پڑتال کرنا درج نہیں ہے۔

سے ملتا جلتا ہے۔ مگر ڈنمارک اور ناروے کے نیم سرکاری بینک ہائے رہن سے مختلف ہے۔ کیونکہ ان میں امداد باہمی کا کوئی عنصر نہیں۔ اس کی قومی اہمیت کو مد نظر رکھتے ہوئے سرکاری دسترس کے اس قدر ہونے کو میں قابل اعتراض نہیں سمجھتا۔ ڈنمارک اور ناروے کی طرح مجالس کے ڈائریکٹران پر امداد باہمی کے طرز پر تجہداشت کافی ہے۔ مگر مقروضان پر نہیں ہے۔ مقامی انجمن ہائے قرضہ چونکہ حال ہی میں جاری ہوئی ہیں اس لئے ان کو اس نگرانی کے استعمال کرنے کا خیال ابھی پیدا ہی نہیں ہوا۔ مگر جوہنی ان انجمن ہائے کی اشاعت ہوگی۔ تو ممکن ہے۔ کہ اس طرح کا انتظام ظہور پذیر ہو۔ سویڈن کے شمالی اور وسطی اضلاع میں چونکہ ذرائع آمدورفت۔ زراعت اور تعلیم ڈنمارک کی نسبت کم ہیں۔ اس لئے وہاں مقامی نگرانی کرنا بہت ضروری معلوم ہوتا ہے +

سکینڈینیویا کے رہتی قرضہ پر نوٹ

رہتی قرضہ کے اعداد اس قدر غیر یقینی ہیں۔ کہ کسی صحیح نتیجہ پر پہنچنا مشکل ہے۔ مگر جو اعداد مل سکے ہیں ان کا جمع کر دینا خالی از دلچسپی نہ ہوگا۔ ۱۹۲۲ء میں ڈنمارک کے مجالس قرضہ و رہن کا قرضہ واجب الادا تین ارب کرون تھا۔ ۱۹۵۹ء میں محکمہ مال کا خیال تھا۔ کہ تمام ملک کے کل رہتی قرضہ جات کا نصف مجالس قرضہ و رہن کو واجب الادا تھا۔ اور باقی نصف سیونگ بینک۔ پرائیویٹ بینک۔

(۱) سکینڈینیویا سے مراد ممالک سویڈن ناروے اور ڈنمارک

(۲) - مترجم +

دیگر بنک ہے۔ بیمہ کی کمپنیاں۔ پراویڈنٹ فنڈ۔ اور ساہوکاران کو واجب الادا تھا۔

اگر کل رہنی قرضہ ۶ ارب کروڑ فرض کر لیا جائے۔ تو قرضہ کی اوسط فی مزدوعہ ایکڑ ۵۰ کروڑ آتی ہے۔ مگر مجالس اور سیونگ بنکوں میں کئی قرضہ جات شہری اراضیات کی ضمانت پر بھی دئے ہوئے ہیں۔ حالانکہ محکمہ مال کے اندازہ میں صرف دیہاتی زمین شامل تھی۔ نیز ۱۹۰۹ء کے بعد مجالس کا کام بہت بڑھ گیا ہوا ہے۔ اس وقت زیادہ سے زیادہ تمام مجالس کا کل قرضہ واجب الوصول ۱۱ ارب کروڑ تھا۔ اگر ۱۹۰۹ء کے میزان سے ۳۰ کروڑ کروڑ شہری اراضیات کا تصور کر کے منہا کر دیا جائے اور اگر محکمہ مال کے اس خیال کو درست مان لیا جائے۔ کہ مجالس کو ملک کا نصف رہنی قرضہ واجب الادا تھا۔ تو دیہاتی قرضہ اس وقت کل دو ارب چالیس لاکھ کروڑ سمجھا جاسکتا ہے۔ اب ۱۹۲۴ء کے میزان قرضہ واجب الوصول سے اسی نسبت سے شہری اراضیات کے لئے منہائی کرنی جائے۔ اور دیہاتی قرضہ کو بجائے ۶۰ فیصدی کے ۵۰ فیصدی تصور کر لیا جائے۔ تو کل دیہاتی قرضہ $\frac{1}{2}$ (۳ ارب ۶۰ کروڑ) = ۴ ارب کروڑ آجاتا ہے جس سے اوسط قرضہ فی ایکڑ ۵۰ کروڑ نکلتی ہے۔

ناروے میں بنک رہن۔ چھوٹے زمینداروں کے بنک۔ اور دیہاتی مجالس قرضہ کا کل قرضہ واجب الوصول ۵۰ کروڑ کروڑ تھا۔ اور سیونگ بنکوں کا ۴۰ کروڑ کروڑ تھا۔ بنک آف ناروے اور دوسرے مشترکہ سرمایہ کے بنکوں نے زمین پر ۶۵ کروڑ کروڑ دئے ہوئے تھے۔

پرائیویٹ اشخاص کے ہاتھ میں بھی ساہوکارہ بہت کچھ ہے ان کے رقیب بینک اور مجالس انہیں کثیر التعداد بیان کرتے ہیں۔ چونکہ ڈینارک میں زراعت نے بہت کم ترقی کی ہے۔ اس لئے میں یہ فرض کروں گا۔ کہ مجالس اور بینکوں کا دیہاتی قرضہ ایک ارب کے قریب ہے۔ اور یہ کہ اس کا نصف حصہ ساہوکاروں نے دیا ہوگا ہے۔ اس طرح پر کل دیہاتی قرضہ ایک ارب پچاس کروڑ کروڑ آتا ہے۔ جس کو اگر ۲۵ لاکھ ایکڑوں پر پھیلایا جائے۔ تو اوسط فی ایکڑ ۶۰۰ کروڑ (۳۰۰ روپیہ) نکلتی ہے۔ مگر اس قرضہ کا بیشتر حصہ ممکن ہے۔ کہ جنگلات کے ترقی دینے میں صرف شدہ ہو۔ اور اگر یہ رقبہ ۷۰ لاکھ ایکڑ بھی شامل کر لیا جائے۔ تو اوسط قرضہ ۱۵۰ کروڑ (۷۵ روپیہ) نکلتی ہے۔ یہ اوسط اس قدر غیر یقینی ہے۔ کہ چنداں مضی نہیں ہو سکتی۔ سوڈن میں بینک رہن نے ۳۰ کروڑ کروڑ قرضہ پر دیا ہوگا ہے۔ اور بینک آف سوڈن نے ۵۰ کروڑ کروڑ دیا ہوگا ہے۔

اور سیونگ بینکوں نے ایک ارب دس کروڑ کروڑ دیا ہوگا ہے۔ ان اعداد میں شری رہن بھی شامل ہیں۔ ۱۹۱۷ء کے دیہاتی اضلاع کے رہتی قرضہ کا میزان ۲۷۴۴۰۰۰۰۰۰ کروڑ کیا گیا تھا۔ اور اب یہ شاید ۳ ارب کروڑ ہوگا۔ اس میں زیادہ حصہ قرضہ کا پرائیویٹ اشخاص کا ہے۔ اگر ۳ ارب کو صحیح خیال کیا جائے تو ۱۲۵۰۰۰۰۰ ایکڑ مزروعہ رقبہ پر

۱۲۵۰۰۰۰ ایکڑ مزروعہ رقبہ پر
 ۱۲۵۰۰۰۰ ایکڑ مزروعہ رقبہ پر

۱۲۵۰۰۰۰ ایکڑ مزروعہ رقبہ پر
 ۱۲۵۰۰۰۰ ایکڑ مزروعہ رقبہ پر

اوسط قرضہ ۲۴۰ کروڑ (۲۴۰ روپیہ) آتی ہے۔ اور اگر اس میں ۵۳۰۰۰۰۰ ایکڑ جنگل بھی شامل کر لئے جائیں۔ تو اوسط ۴ کروڑ (۴ روپیہ) فی ایکڑ آتی ہے۔ مگر ناروے اور سویڈن ہر دو میں جنگل کے تحتی رقبہ پر رہتی قرضہ چنڈاں زیادہ نہ ہوگا +

مصر میں رہتی قرضہ فی ایکڑ اوسط ۶ — ۱۴ — ۴ پونڈ (۱۱ روپیہ) تھا۔ اور پنجاب میں مزدور زمین پر اوسط قرضہ ۸ — ۱۶ — ۲۰ پونڈ (۸ — ۱۲ روپیہ) ہے +

بلجیم اور ہالینڈ

مجھے ان ممالک میں واپس آنے کا موقع نہیں ملا تھا۔ ان میں ۱۹۲۰ء میں انجمن ہائے امداد باہمی کو دیکھتے ہوئے گیا تھا۔ اور مجھے اس وقت نہ جانے کا سخت افسوس ہے۔ کیونکہ ان ممالک میں رہتی قرضہ بطریق امداد باہمی دینے کا انتظام ایسا ہے۔ جو جرمنی اور سویڈن ناروے کی نسبت ہندوستانی حالات سے زیادہ مطابقت رکھتا ہے۔ ہالینڈ میں اوٹریکٹ میں اور بلجیم میں لوویں میں امداد باہمی سنٹرل بنک ہیں۔ جو رہتی قرضہ کا کام بھی کرتے ہیں۔ ان کے علاوہ جزیری ہالینڈ اینڈ ہوووں مقام پر ایک علیحدہ رہن کا بنک ہے۔ جو کہ مقامی سنٹرل بنک کے ساتھ ساتھ کام کرتا ہے +

اوٹریکٹ سنٹرل بینک

یہ بینک ۱۸۹۹ میں قائم ہوا۔ ۱۹۲۳ میں ۶۸۷ انجنین لگائے اس سے الحاق شدہ تھیں۔ ان کا بیشتر حصہ شمالی خطہ ملک پر مشتمل تھا۔ اس بینک کو اختیار حاصل ہے کہ وہ ان انجنینوں کے شخصی ممبران کو براہ راست رہنی ضمانت پر قرضہ دے۔ اور اجلاس عام کی وقتاً فوقتاً یقین کردہ حدود کے اندر اسی رقم جتنے تنسکات جاری کرے۔ ۱۹۱۶ء میں اجلاس عام نے اس کی حد غایت ایک کروڑ فلارن قائم کی تھی۔ ۱۹۲۳ء کے اخیر میں ۶۵ لاکھ کی لمبی ميعاد کے لئے امانتیں حاصل کی جا چکی تھیں۔ اور ان امانت لگائے کے بالمقابل امانت داران کو اسم وار دس سال تنسکات دئے گئے تھے۔ ۷۲ لاکھ فلورن ۲۲۸ ممبران انجنین لگائے کو قرضہ پر دئے جا چکے تھے۔ تنسکات مجریہ سے زائد رقم سرمایہ محفوظ میں سے دی گئی تھی۔ بینک کا سالانہ خرچ ۶ کروڑ ۱۰ لاکھ فلورن کا تھا۔ ۱۹۲۳ء میں ۳۸ نئے قرضہ جات ۸ لاکھ فلورن کے دئے گئے تھے۔ قرضہ جات نقد دئے جاتے ہیں۔ اور ان کی غایت ميعاد ۲۰ سال ہے۔ اگرچہ تنسکات صرف دس سال کی ميعاد کے لئے جاری کئے جاتے ہیں۔

۱ فلارن آج کل ایک روپیہ چار آنے کے برابر ہے +
۲ اس لئے اوسطاً ہر دو انجنینوں میں ایک شخص کے ذمہ رہنی قرضہ تھا۔
تجارتی رہن کے بینک بھی بڑے زمینداران کو قرضہ جات دیتے ہیں۔ شمالی
لینڈ کے کاشتکار کفایت شعار اور آسودہ حال ہیں

مگر چونکہ بینک کے پاس ملحقہ انجمن ہائے کی ہکروٹ فلورن کے قریب تھوڑی
 تھوڑی میعاد کی امانت ہائے ہیں۔ اس لئے اگر ادائیگی تسکات کی رقم لمبی
 میعاد کی امانت ہائے سے متجاوز ہو جائے۔ تو عارضی طور پر اس کی ادائیگی
 کرنے میں بینک کو کوئی مشکل پیش نہیں آتی۔ مفروضان پر کوئی عام یا مزید
 ذمہ داری نہیں ہے۔ انجمن ہائے اُن رہتی قرضہ جات کی جو بینک نے ان کے
 ممبران کو دئے ہوں۔ ذمہ دار نہیں ہیں۔ لہذا درخواست دہندگان کی
 مالی حالت اور چال چلن کی دریافت مقامی آدمیوں کی غیر سرکاری کمیٹیوں
 کی معرفت کی جاتی ہے۔ جن میں ان انجمن ہائے کے ممبر بھی شامل ہوتے ہیں۔
 نیز مرکزی بینک اور ملحقہ انجمن ہائے کے تعلقات کو مد نظر رکھتے ہوئے
 انجمن ہائے کے بینک کو ہر ممکن مدد دینے کا سوال ہی پیدا نہیں ہوتا۔
 بینک رہن اینڈ ہوؤن { جنوبی لینڈ میں اینڈ ہوؤن میں ایک
 گرانڈرسنٹرل بینک ہے۔ جو ۱۸۹۱ء
 میں قائم ہوا۔ ۱۹۲۰ء میں اس سے ۴۹۰ انجمن ہائے کا الحاق ہو چکا
 تھا۔

انجمن ہائے ملحقہ کے شخصی ممبران وغیر ممبران کو قرضہ جات محدود طور پر
 دئے جاتے تھے۔ ۱۹۰۸ء میں اس کا تمام کاروبار ایک ملحقہ بینک رہن
 کو منتقل کر دیا گیا۔ ۱۹۲۳ء میں اس بینک کے ساتھ ۴۰۵ ابتدائی انجمن
 ہائے قرضہ کا الحاق ہو چکا تھا۔

۱۔ اگر ممبران قرضہ کی انجمن سے قرضہ لیکر رہن کے بینک کی قسط ادا کریں۔ تو کوئی
 امر مانع نہیں۔ مگر انجمن کو پہلے سنٹرل بینک سے ایسی صورت میں مشورہ کر لینا چاہئے،
 ۲۔ مجھے افسوس ہے۔ کہ میں لینڈ میں نہ جاسکا۔ مجھے اس سنٹرل بینک کے موجودہ
 اعداد نہیں مل سکے۔

جہاں کوئی انجمن قرضہ ہو۔ تو بنک رہن صرف انجمن کے ممبران کو ہی قرضہ جات دیتا ہے۔ ان مقامات کے دیگر اشخاص جو اس بنک سے قرضہ جات لینے چاہیں۔ وہ انجمن کے میں شامل ہو سکتے ہیں۔ بشرطیکہ ان کا چال چلن اچھا ہو۔ جہاں کوئی انجمن نہ ہو۔ وہاں بنک ہر ایک موزوں درخواست دہندہ کو قرضہ دیدیتا ہے۔ اگر قرضہ جائداد کمفولہ کی قیمت کے ۵۰ فیصدی سے متجاوز نہ ہو۔ تو انجمن اس قرضہ کی براہ راست ذمہ دار نہیں ہوتی۔ لیکن اگر قرضہ اس نسبت سے زیادہ ہو۔ مگر ۶۰ فی صدی کی غایت حد سے زیادہ نہ ہو۔ تو مقروض یا تو معتبر کفایت پیش کر کے بنک کا اطمینان کر دیتا ہے۔ کہ وہ دس سال کے اندر پورے ۶۰ فیصدی ادا کرے گا۔ یا وہ انجمن کو اس رقم کے لئے بطور ضمان پیش کرتا ہے قرضہ جات ۴۰ سال سے نامد عرصہ کے لئے نہیں دئے جاتے۔ تسکات ۶۰ سے ۱۲۵ فیصدی سود پر جاری کئے جاتے ہیں۔ اور سو یڈن کے جینیلی رہن کے بنک کی طرح جب کبھی بازار میں مناسب موقع ہوتا ہے۔ ان کو فروخت کر دیا جاتا ہے۔ جو رقم ان کی فروخت سے حاصل ہو۔ اس کو سنٹرل کو اوپریٹو بنک میں جمع کر دیا جاتا ہے۔ اور پھر حسب ضرورت اس میں سے رقم برآمد کرائی جاتی ہیں۔ مقروضان کو قرضہ جات نقد دئے جاتے ہیں۔ اور خروج عملہ اور اقساط ادائیگی قرضہ کے علاوہ ۴۰ سے بیکہ ۵۰ فی صدی تک سود ادا کرتے ہیں۔

۱۹۲۳ء میں ۵ فیصدی تسکات کے بالمقابل قرضہ جات ۱۲۵ اور ۱۲۵ فی صدی پر دئے گئے تھے۔ اس وقت تسکات اور قرضہ پر کل رقم ۵۲ لاکھ فلورن تھی۔ سال کا منافع نکال لینے کے بعد سرمایہ محفوظ ۳۸۰۰۰ فلورن تھا۔ اور ادا شدہ حصص ۶۳۰۰۰ تھے۔ یہ رقم حصص کا دسواں حصہ ہے۔ کیونکہ حصص کا دسواں حصہ ہی اب تک وصول کیا گیا ہے۔

اس سے نوگنہ رقم حسب ضرورت طلب کی جاسکتی ہے۔ نقد اقرضہ جات ۸۰۲ تھی۔ اور اوسط قرضہ ۶۵۰۰ فلورن تھی۔ ۱۹۳۳ء میں جو ۱۸۲ قرضہ جات دئے گئے۔ ان میں سے ۱۸ دس سال یا اس سے کم عرصہ کے لئے تھے۔ اور ۹۱ قرضے ۳۵ سے ۷۰ سال تک کی میعاد کے لئے تھے۔ جون ۱۹۳۳ء میں ۱۲ مفروضان سے ۳۸۲۹ فلورن قرضہ زائد الاقرار تھا۔ اور اس سے کچھ کم رقم سود زائد الاقرار کی تھی۔ اس سال میں صرف ایک مقروض کی جائیداد ورق کرانے کی ذمہ داری تھی۔ انتظامیہ کمیٹی اور نگران کمیٹی ہر دو کا انتخاب حصہ داروں کے اجلاس عام میں ہوتا ہے۔ مگر عملہ کارکن وہی ہے۔ جو کہ سنٹرل بینک کا ہے۔ ہر دو کا دفتر ایک ہی جگہ ہے۔ منافعہ جات کا کچھ حصہ سنٹرل بینک کو بطور معاوضہ معاینہ وغیرہ کے دیا جاتا ہے +

مفروضان کی جائیداد کی قیمت کی تنفیص بینک کے مابین کرتے ہیں مفروضان کی تمام مرہونہ املاکیات تمسکات بحریہ کی مشترک ذمہ داری ہیں۔ مگر کوئی مزید ضمانت نہیں لی جاتی کیونکہ سرمایہ حصص اور سرمایہ محفوظ کو بینک کی پشت پناہی کے لئے کافی سمجھا جاتا ہے۔ جائیداد کے فروخت کرنے میں کوئی مشکل پیش نہیں آتی۔ کیونکہ بینک کو۔ سری کارروائی کے ذریعہ سے قرضے کا حق حاصل ہے تمسکات کو قرضہ اندازی سے چن کر واپس لے لیا جاتا ہے مفروضان کے قرضہ جات کو بجز اس صورت کے کہ ان کے محفوظ ہونے کا شبہ نہ پڑ جائے۔ واپس نہیں لیا جاتا ہے۔ مگر انہیں ۳۰ دن کے نوٹس دے دینے پر تمام قرضہ یا اس کے کچھ حصہ کا ۱۰۰ فلورن یا اس کے مضروب رقم میں ادا کر دینے کا حق حاصل ہے +

امداد یا بھی نقطہ نگاہ سے اینڈ ہون بینک رہن ایک عمدہ قسم کا بینک

ہے۔ ہندوستان میں فی الحال اتنی لمبی میعاد کے قرضہ جات کی غائبی ضرورت نہ ہوگی۔ نیز ٹھوڑے عرصہ کے تمسکات باسائی فروخت ہو سکیں گے۔ بینک کے انتظام کا اُن انجن ہائے کے ہاتھ میں ہونا۔ جن کے ممبران مفروض ہوں۔ یا بھی میل جول اور اچھی نگرانی کا موجب ہوتا ہے۔ ہندوستان میں شاید اس سے ایک قدم اور آگے جانا پڑیگا۔ اور انجن ہائے پر تمام یا کچھ ذمہ داری پر حالت میں عائد کرنی پڑیگی۔

نیز پنجاب میں چونکہ زراعت پیشہ ممبران کی اراضیات بینک فروخت نہیں کر سکتا۔ اس لئے شخصی ضمانت کی بھی ضرورت پڑے گی۔ اس کے علاوہ چونکہ چھوٹی انجن ہائے اور قرضہ کی تحریک آہستہ آہستہ پھیل رہی ہے اور ان کے مکمل طور پر پھیلنے کے لئے چند ایک سال اور درکار ہونگے۔ اس لئے جہاں انجن ہائے نہ ہوں۔ وہاں اشخاص کو قرضہ براہ راست دیا جانا ضروری ہوگا۔ نیز جب رقم قرضہ اتنی بڑی ہو۔ کہ اُس کی ذمہ داری کا چھوٹے آدمیوں کی انجن پر عائد کرنا درست نہ ہو۔ تو تب بھی قرضہ جات بلا واسطہ انجن ہائے دینے ضروری ہونگے۔

لوہین سنٹرل بینک

لوہین سنٹرل بینک مندرجہ بالا تجویز سے ملنے جلتے طریق پر چل رہا ہے۔ یہ بینک ۱۹۰۷ء میں قائم ہوا۔ قرضہ جات اُن انجن ہائے کو جو سنٹرل بینک سے اسحاق سندھ ہوں۔ دئے جاتے ہیں۔ یا ان درخواست دہندگان کو دیئے جاتے ہیں جن کے یہاں کوئی انجن نہ ہو۔ رہن کا بینک علیحدہ نہیں ہے۔ ابتدائی قرضہ کے قواعد کے مطابق ممبران کی ذمہ داری غیر محدود رہتے۔ اور انجن کو ممبران کی جائداد کی قیمت کے دو تہائی حصہ تک رہتی قرضہ

دینے کا اختیار ہے۔ قرضہ جات بالاقساط واجب الادا ہیں۔ ممبران کو کسی دوسری غیر محدود ذمہ داری کی انجمن میں شامل ہونے کی ممانعت ہے۔ اور اگر وہ ساہوکاروں سے قرضہ جات لیں۔ تو ان کو انجمن سے خارج کر دیا جاتا ہے۔ ایسی انجمن کا کوئی ممبر اگر رہتی قرضہ کے لئے درخواست دے۔ تو اسے اپنی عام حالت کا ایک نقشہ بھیجنا پڑتا ہے۔ نیز اس جائیداد کی جو وہ رہن کرنا چاہتا ہے۔ نقل حقیقت بھی ارسال کرنی پڑتی ہے۔ اس میں یہ بھی بتلانا پڑتا ہے۔ کہ وہ جائیداد کیونکر ملی اور یہ کہ روپیہ کو کس مصرف میں لانا مقصود ہے۔ اس نقشہ کی انجمن کے ممبران انتظامیہ کمیٹی اور کمیٹی نگراں پر طال کر کے تصدیق کرتے ہیں۔ اور سنٹرل بینک کو بعد تشخیص قیمت جائیداد یہ تصدیق ارسال کر دیتے ہیں۔ انجمن کی سفارش پر اگر قرضہ دیا جائے۔ تو وہ اس کی ہر طرح سے ذمہ دار گردانی جاتی ہے۔ اسے سنٹرل بینک کا ۱۰۰ فرینک کا ایک حصہ ہر ایک ہزار فرینک قرضہ مطلوبہ پر خرید کرنا پڑتا ہے۔ اس کی وجہ سے حصہ کی قیمت کے دس گنا ذمہ داری اور اس پر عائد ہوتی ہے۔ رقم قرضہ اگر ۲۵,۰۰۰ فرینک تک ہو۔ تو انجمن سے سود ۱۶ فیصدی اور اس سے بڑی رقم پر ۱۶ فیصدی کے حساب سے لیا جاتا ہے۔ انجمن مقروض سے ۱۶ فیصدی زائد وصول کرتی ہے۔ اگر کوئی شخص اس کے یہاں انجمن نہ ہونے کی وجہ سے سنٹرل بینک سے براہ راست قرضہ لے تو اسے ۱۶ سے ۶ فیصدی سود ادا کرنا پڑتا ہے شرح سود میں اضافہ کر دیا جاتا ہے۔ کیونکہ قرضہ کے انجمن کی نسبت براہ راست دینے میں خطرہ زیادہ ہوتا ہے۔ صرف کاشتکاروں اور چھوٹے پیشہ وران ہی بینک سے

قرضہ لے سکتے ہیں۔ خواہ سٹرل بینک نے قرضہ براہ راست دیا ہو یا انجمن کی وساطت سے دیا ہو۔ ہر دو حالتوں میں مقروض کو ایک اقرار نامہ تحریر کر دینا ہوتا ہے۔ جس کی شرائط حسب ذیل ہوتی ہیں۔
 بقایا زائد الاقرار پر تعزیری سود ادا کرنا ہوگا۔ وقت پر نہ ادائیگی کرنے میں مرتہن کو سرسری کارروائی کر کے قرقی کر لینے کا اختیار ہوگا۔ اگر مقروض مر جائے۔ زمین فروخت کر دے۔ یا زمین کا کسی اور طرح سے انتقال کر دے۔ یا زمین کی حیثیت گر جائے۔ یا اسے چھ سال کے لئے ٹھیکہ پر دیدے۔ یا ٹھیکہ دار سے ایک سال کا ٹھیکہ پیشگی وصول کر لے۔ تو بینک کے فی الفور اپنا تمام قرضہ واپس لے لینے کا اختیار ہوگا۔ راہن کی حقیقت کی تصدیق وہ قانون پیشہ شخص کریگا جس نے سرکاری کاغذات کی پرتال کر لی ہو۔ مقروض کو اپنی تمام جائیداد کا بیمہ آتشزدگی کر لینا ہوگا۔

قرضہ جات بیس سال تک کی معیاد کے لئے دئے جاتے ہیں۔ مگر اس غرض کے لئے روپیہ پانچ اور دس سال کے عرصہ کے لئے امانت ہائے جمع کر کے حاصل کیا جاتا ہے۔ اور تمام امانت داران کو اسم وار تمسکات جاری کر دئے جاتے ہیں۔ اگر کوئی امانت دار تمسکات کا تبادلہ بینک کو اطلاع دے کر کرے۔ تو بینک معترض نہیں ہوتا۔ امانت دار بھی اگر چاہے۔ تو خاص حالتوں میں سخت ضرورت کے وقت اپنی امانت قبل انقضاء معیاد واپس لے سکتا ہے۔ بشرطیکہ وہ سود کے کچھ حصہ کے نقصان برداشت کرنے پر رضا مند ہو جائے۔ دیگر حالتوں میں امانت اسی وقت واپس کی جاتی ہے۔ جبکہ وہ آسانی سے قبل از انقضاء معیاد دی جائے دس سال کے بعد بینک رہن یا انجمن کو اختیار حاصل ہے۔ کہ وہ

راہن کے قرضہ پر شرح سود زیادہ کرے۔ اس طرح بینک قرضہ کے باقی معیاد کے دوران میں سرمایہ کے سابقہ شرح سود پر نہ ملنے کے خطرہ سے اپنے آپ کو محفوظ کر لیتا ہے۔ اگر روپیہ زیادہ شرح سود پر ملے۔ تو بینک یا انجمن راہن سے شرح سود استدر زیادہ لینا شروع کر دیتے ہیں۔ جس سے اُس نقصان کی تلافی ہو جائے۔ راہن کو اختیار ہے۔ کہ وہ اُسی وقت یا جس وقت چاہے۔ اپنا قرضہ تاریخ مقررہ سے قبل ادا کر دے۔

لوہین کا طریقہ کار جو بیان کیا گیا ہے۔ حال ہی کی معلومات پر مبنی ہے۔ مگر مجھے افسوس ہے۔ کہ اعداد جن کا میں ذکر کر ڈنگا وہ سن ۱۹۲۱ء کے حاصل کردہ ہیں۔ سنٹل بینک کے پاس اس وقت ۶ کروڑ ۲۵ لاکھ فرینک کے رہن تھے۔ جن کی ضمانت پر امانت ہائے کے علاوہ تمسکات جاری کئے گئے تھے۔ تین چوتھائی امانتیں عرصہ دس سال کے لئے تھیں۔ اس لئے ظاہر ہے۔ کہ بینک اپنے رہنی قرضہ کا کاروبار بڑھا سکتا ہے۔ بینک کے پاس اس وقت ۶۶۷ رہن تھے۔ ۱۹۱۴ء سے یعنی جب سے یہ شاخ کھولی گئی تھی کل ۱۲۱۲ رہن لئے گئے تھے۔

۱۹۱۹ء میں ۱۳۳ قرضہ جات ۱۴ لاکھ فرینک کے دئے گئے جن

۱۵ کاغذات جو بینک نے مجھے ارسال کئے۔ وہ مجھے ہندوستان واپس آتے ہوئے راستے میں ملے۔ اور ان میں سالانہ چٹھائیں تھیں۔ اب اس رپورٹ کے چھپنے سے پہلے وہ نہیں پہنچ سکتا۔

۱۵ اس کے برعکس ۱۹۲۲ء میں اینڈ ہوڈن نے رپورٹ کی کہ وہ قرضہ جات کی تمام درخواستیں کو منظور نہیں کر سکتا۔

میں سے ۹۲ اوسطاً ۷۰۰۰ فرینک کے انجمن ہاے کی وساطت سے دئے گئے تھے۔ اور ۴۱ قرضہ جات اوسطاً ۱۹۰۰۰ فرینک کے اشخاص کو براہ راست دئے گئے۔ ہر دو قسم کے قرضہ جات میں یہ نسبت شروع سے لے کر اب تک تقریباً برابر رہی ہے۔ انجمن ہاے کی معرفت قرضہ جات کے ۶۰ فیصدی اور براہ راست قرضہ جات کے ۵۰ فیصدی خرید زمین یا خرید مکانات کے لئے دئے گئے۔ اسی طرح علی الترتیب ۱۴ فیصدی اور ۲۰ فیصدی پر لے قرضہ کی ادائیگی کے لئے۔ اور اسی طرح ۳ فیصدی اور ۵ فیصدی مشترکہ حصہ داران کو جن کی زمین تقسیم کی جا رہی ہے۔ ادا کرنے کے لئے دئے گئے (تقسیم اراضی جو سابقہ مالک کے مرجانے یا دیگر وجوہ سے عمل میں آئی) بلجیم میں کاشتکاروں کی زمین کے ایسے بہت کم رہن ہیں۔ جن کو فک کرایا جائے میں بلجیم کے انتظام رہنی قرضہ بطریق اساد باہمی کی طرف خاص طور پر توجہ منعطف کرنا چاہتا ہوں۔ کیونکہ میری رائے میں جرمنی اور سویڈن ناروے کی نسبت لووین کا طریقہ کار پنجاب اور غالباً دیگر ہندوستان کے صوبجات کے لئے زیادہ موزون ہے +

لووین کی طرح خواہ سنٹرل بینک کی معرفت یہ کام ہو۔ یا اینڈ ہوون کی طرح علیحدہ رہن کا بینک کھول دیا جائے۔ جرمنی اور ناروے وغیرہ کی تقلید یہاں خطرناک ثابت ہوگی۔ اور یہ افسوس ناک امر ہے۔ کہ جرمنی اور ڈنمارک کی نسبت یہاں ہالینڈ اور بلجیم کے طریقہ کار کے متعلق واقفیت بہت کم ہے تمام یورپی ممالک میں جن کا ذکر کیا گیا ہے۔ کاشتکاران تعلیم یافتہ اور کفایت شعار ہیں۔ ان میں قرضہ جات کے ادا کرنے کی عادت پڑی ہوئی ہے

میرا اس کہنے سے یہ ہرگز مدعا نہیں۔ کہ ڈنمارک کے رہتی قرضہ کے طریقہ کار پر بلجیم اور ہالینڈ میں عمل نہیں ہو سکتا۔ مگر اُس کے یہ معنی بھی نہیں۔ کہ اُن کو یہ طریقہ اختیار کر لینا چاہئے۔ ان کی رہتی قرضہ کی انجمن ہائے پر بنیاد رکھنے کی وجہ یہ تھی۔ کہ انجمن ہائے قرضہ رہتی قرضہ کے شروع ہونے سے پہلے ملک میں پھیلی ہوئی تھیں۔ برخلاف اس کے جرمنی اور سویڈن ناروے میں جب رہتی قرضہ کی ابتدا ہوئی تو انجمن ہائے امداد باہمی قرضہ اس وقت تک جاری بھی نہیں ہوئی تھیں ۔

بلجیم اور ہالینڈ میں اتحاد امداد باہمی اس قدر مضبوط تھا۔ کہ انہوں نے ایک خالص امداد باہمی بینک کے مقابلہ میں نیم امداد باہمی بینک کا قیام گوارا نہ کیا۔ اس سے بیشک امداد باہمی قرضہ رہتی کا دائرہ عمل اس قدر وسیع نہ ہوا۔ اور اُس کی ترقی بھی محدود ہو گئی۔ مگر انہوں نے صرف اُنہی لوگوں کو جو حامی امداد باہمی ثابت ہو چکے تھے۔ اپنے ساتھ شامل رکھا۔ اسی طرح باقی مقروضان کو یا تو پورے امداد باہمی اصولات پر کار بند ہونا پڑا۔ یا غیر امداد باہمی ذرائع سے قرضہ برداشت کرنا پڑا۔ اس اصول کی پابندی انتہائی حد تک نہیں کی جاتی اور نہ ہی کرنی چاہئے۔ اینڈ یہودوں اور لودین میں جو شخص کسی انجمن قرضہ میں شامل نہیں ہو سکتے۔ ان کو رہتی قرضہ دیا جاتا ہے۔ اور لودین میں تو ان کی اس کوتاہی کا خمیازہ بھی نسبتاً گراں شرح سود ادا کرنے سے بھگتنا پڑتا ہے۔ انجمن ہائے قرضہ جب ہر جگہ قائم ہوتی گئیں۔ تو ایسے مقروضان کی تعداد رفتہ رفتہ کم ہو جائیگی۔ پھر مکمل امداد باہمی انتظام ہو جائیگا ہندوستان اور پنجاب کو یہی رویہ عام طور پر اختیار کر لینا چاہئے ۔

ہالینڈ کے دونوں بینکوں میں مقامی انجمن یا مرکزی بینک کے نمائندگان اغراض قرضہ کے متعلق تحقیقات کرتے ہیں۔ تحقیقات صرف ضمانت کے کافی ہونے کے متعلق ہی نہیں کی جاتی۔ بلکہ اس میں تمام وہ معاملات ہوتے ہیں۔ جو کہ ایک بینک امداد یا بھی کو دریافت کرنے چاہئیں۔ مثلاً روپیہ کس استعمال میں لایا جائیگا۔ کیا مقروض کے لئے روپیہ کا اس طرح استعمال کرنا مفید ہوگا۔ اس کی اقتصادی اور ذاتی حالت کیسی ہے۔ کیا فی الحقیقت روپیہ اغراض مبینہ پر لگایا گیا ہے۔ یا کہ نہیں۔ اور اس کے وقت پر روپیہ ادا نہ کرنے کے وجوہات کیا ہیں۔ وغیرہ وغیرہ۔

لووین میں جو قرضہ جات انجمن ہائے کی وساطت سے دئے جاتے ہیں ان میں بھی طریقہ برتا جاتا ہے۔ مگر غیر امداد یا بھی اشخاص کی صورت میں تو ان میں بھی درج ہے۔ کہ سنٹرل بینک کے نمائندگان تشخیص کریں گے۔ چونکہ بینک اور تشخیص کنندگان صحیح معنوں میں اصولات امداد یا بھی پر کاربند ہیں۔ اس لئے کوئی وجہ نہیں معلوم ہوتی۔ کہ تشخیص کے وقت وہی امور دریافت نہ کریں۔ جو کہ وہ دوسری صورت میں دریافت کرتے۔ اسی لئے خواہ مقروض کتنا مالدار ہی کیوں نہ ہو فضول خرچی یا بدکرداری کے لئے قرضہ جات حاصل نہیں کر سکتا اسی طرح ملک کے غیر منفعت بخش قرضہ کے بڑھ جانے کا کوئی اندیشہ نہیں۔ قرضہ جات سابقہ پرانے قرضہ وغیرہ کی ادائیگی۔ خرید و رضی اور ترقی حیثیت اراضی کے لئے دئے جاتے ہیں۔

سرمایہ یا تو لمبی میعاد کے لئے امانت ہائے حاصل کر کے یا تمسکات جاری کر کے جمع کر لیا جاتا ہے۔ میں اس کا سبب نہیں سمجھ سکا کہ جنوبی ہالینڈ میں ہالینڈ کیوں ۳۵ اور ۴۰

سال میعاد کے قرضہ جات دیتا ہے۔ جبکہ ملک کا شمالی حصہ جہاں اوٹریکٹ بینک کام کرتا ہے۔ ڈنمارک کی طرح بہت ترقی یافتہ ہے۔ اور اسی لئے وہاں مستقل طور پر زمین رہن کر کے قرضہ جات حاصل کرنے سے زیادہ فائدہ اٹھایا جاسکتا ہے۔ یہ اغلب معلوم ہوتا ہے کہ اگر اینڈ ہوون اپنے شمالی اور جنوبی ہمسایہ بنکوں کی طرح ۱۰ سے ۲۵ سالہ قرضہ جات دیتا۔ تو اتنا ہی خوش اسلوبی سے کام کر سکتا۔ جتنی میعاد قرضہ تھوڑی ہو اتنا ہی جلدی مقروض کو ادائیگی کرنی پڑتی ہے۔ اور اس میں اس کا مالی اور اخلاقی فائدہ ہر دو ہیں۔ یہ خیال نہیں کر لینا چاہئے کہ چونکہ اوٹریکٹ اور لوویں تھوڑی میعاد کے لئے قرضہ جات دیتے ہیں۔ اسی لئے ان سے بڑے زمیندار اس طرح مستفید نہیں ہو سکتے۔ جس طرح کہ وہ اینڈ ہوون کے چالیس سالہ تمسکات ہونے کی وجہ سے ہو سکتے ہیں۔ یہ خیال اس وجہ سے پیدا ہوا معلوم ہوتا ہے۔ کیونکہ اوٹریکٹ اور لوویں کی ادسط قرضہ اینڈ ہوون کی نسبت بہت زیادہ ہے۔ میری رائے میں اینڈ ہوون کے تمسکات کا اتنی لمبی میعاد کے لئے ہونا ایک اتفاقیہ امر ہے جو جرمنی کے بلاسو چے سمجھے تقلید کرنے کی وجہ سے ظہور پذیر ہوا ہے۔

اوٹریکٹ کا اس میعاد سے زیادہ کے لئے بغیر کسی احتیاط کے قرضہ جات دینا جس کے تمسکات جاری کئے گئے ہوں۔ لوویں کی نسبت غیر دانشمندانہ ہے۔ بلجیم کا دس سال کے بعد حسب ضرورت سود بڑھا دینے کا طریقہ بینک کو خطرہ سے بچاتا ہے۔ اور جیسا کہ جلد باز معتدضین خیال کریں گے۔ اس سے کسی قسم کی بے انصافی کا احتمال نہیں ہو سکتا۔ کیونکہ اس کا انتظام ادا دہا ہی ہونے کی

دجہ سے ممبران کے اپنے ہاتھ میں ہے ۔

اگر مقروض بینک کی شرح سود کو بازار ہی شرح سود سے زیادہ سمجھیں تو انہیں بازار سے روپیہ حاصل کر کے بینک کو ادا کرنے کا راستہ کھلا ہے ۔ ہندوستانی رہن کے بینکوں میں ایسی احتیاط کر لینا بہت اچھا ہے ۔ کیونکہ ان بینکوں کو بالخصوص ابتدا میں تھوڑی میعاد کے لئے روپیہ مل سکیگا ۔ اوٹریکٹ میں جائداد مرہونہ کے علاوہ مقروضان کی کوئی مشترکہ یا مزید ذمہ داری نہیں ہے ۔ اور نہ ہی انجمن ہائے قرضہ جات کی ذمہ دار ہیں ۔ میری رائے میں یہ ضمانت مشکوک ہے اینڈ ہون میں بھی انجمن اپنے ایک ممبر کے قرضہ کے صرف اس حصہ کی ذمہ دار ہے ۔ جو جائداد کی نصف قیمت سے زائد ہے ۔ مگر تمام مرہونہ جائداد میں مشترکہ طور پر ذمہ دار ہیں ۔ اس طریقہ میں بھی کچھ نہ کچھ خطرہ ہوتا ہے ۔ گو قرضہ کا نصف قیمت جائداد تک محدود ہونا ۔ قانوناً سرسری کارروائی کے بعد جائداد کا قرق کر لیا جانا اور سرمایہ محفوظ (جس میں سے کوئی واپسی نہیں دی جاتی) قرض خواہوں کو محفوظ کر دیتے ہیں ۔ بلجیم کے بینک میں انجمن ممبران کے برداشت کردہ قرضہ جات کی پورے طور پر ذمہ دار ہے ۔ اور اس خطرہ کو اپنے سر لینے کے معاوضہ میں کچھ تھوڑی سی زائد شرح سود لگا لیتی ہے ۔

سنٹرل بینک سے ایک غیر ممبر کو جو قرضہ دیا جاتا ہے ۔ وہ بجز جائداد مرہونہ کے اور کسی طرح محفوظ نہیں ہوتا ۔ ایسی صورتوں میں شخصی ضمانت کا لینا انبہ ہوگا ۔ ہندوستان میں اگر یہ خیال کیا جاوے ۔ کہ کسی انجمن کو اپنے ایک ممبر کی خاطر تمام ذمہ داری اپنے سر نہیں لے لینی چاہئے ۔ تو ذمہ داری کے کچھ حصہ کو سر لینے کی ترکیب نکالی جاسکتی ہے ۔ اس طرح سے بھی مقامی نگہداشت

حاصل کرنے کا مقصد پورا ہو جاویگا۔ جہاں تک مجھے علم ہے۔ بلجیم اور ہالینڈ کے رہن کے بنکوں کو سرکار کی طرف سے کوئی مراعات حاصل نہیں۔ بجز اُن کے جو کہ عام طور پر انجمن ہائے امداد باہمی۔ اور بنک ہائے رہن تجارتی یا امداد باہمی کو حاصل ہوتی ہیں۔ نیز اُن میں کسی قسم کی کوئی سرکاری دسترس نہیں بلجیم اور آسٹریکٹ میں عام طور پر اُن قرضہ جات کی صورت میں جو انجمن ہائے کو دئے جاویں مکمل امداد باہمی نگرانی ہے۔ اینڈ ہووان اور بلجیم میں اُن قرضہ جات میں جو اشخاص کو دئے جاویں۔ یہ نگرانی کو غیر مکمل ہے۔ مگر پھر بھی مفید ہے۔ اور سکیورٹیڈ ہو یا کی نسبت یقیناً زیادہ مفید ہے۔ جہاں نہ ہی مقروض اور نہ ہی قرضخواہ اور نہ ہی مقامی تشخیص کنندہ تھریک امداد باہمی میں کوئی عام دلچسپی رکھتے ہیں ان کو صرف ہر سودے کو مالی طور پر محفوظ ہونے کا خیال ہی ہوتا ہے۔

آئرلینڈ

آئرش فرمی سیٹ میں میں نے قلیل سیانت کے دوران میں جو تحقیقات کی۔ اُس سے معلوم ہوا کہ وہاں رہتی قرضہ کیلئے کوئی مزید آسانیاں حاصل کرنے کی ضرورت محسوس ہوتی ہوئی دکھائی نہیں دی۔ بہت سے پرانے زمینداران کی ارامنیات مختلف قوانین خریدار اضی کے تحت میں خرید لی گئی ہیں۔ جو سن ۱۸۸۰ سے لے کر ۱۹۰۹ء تک جاری ہوتے رہے۔ اس طرح ایک کروڑ تیس لاکھ ایکڑ زمین ۱۳ کروڑ پونڈ کی لاگت سے تین لاکھ کاشتکاران کو منتقل ہو گئی۔ اور اس انتقال سے تمام سابقہ رہنماں صاف ہو گئے۔ اور اب صرف سرکار ہی مرہن رہ گئی ہے۔ اب میں یا تیس لاکھ ایکڑ کے قریب

زمین منتقل ہونا باقی ہے +

نئے خریداران جنہوں نے اپنی سالانہ اقساط ادا نہیں کی ہیں گورنمنٹ کی منظوری سے اپنی اراضیات کو رہن کر سکتے ہیں۔ اور جہاں اس غرض کے لئے زمین کی قیمت تشخیص کی گئی ہے۔ تو قیمت رہن موجودہ سالانہ اقساط میں سرکار کو ادا کئے جانے والی قیمت سے چار گنا زیادہ ثابت ہوئی ہے اس کی وجہ کسی حد تک تو قیمتوں کا بڑھ جانا بھی ہے۔ آئرلینڈ میں خرید زمین کے جنون کی وجہ سے اسی قدر نقصانات ہوئے ہیں۔ جو کہ دیگر ممالک میں ہوئے۔ نئے خریداران زمین میں سے اکثر خریدار غیر اقتصادی قرضہ جات میں دب گئے ہیں۔ بہت سے اشخاص کی درخواست ملے جو زمین کی قیمت سالانہ اقساط سے ادا کر رہے۔ بدیں مضمون کہ اُن کو زمین رہن کرنے کی اجازت دی جائے غیر مناسب سمجھ کر نامنظور کر دی گئیں تھیں وہاں کوئی امداد باہمی یا سرکاری رہن کا بینک نہیں ہے۔ آئرش فری سٹیٹ نے جو راعتی کمیشن مقرر کیا تھا۔ اُس نے ۱۹۲۳ء میں سفارش کی کہ تمام مشترکہ سرمایہ کے بینک

۱۔ مجھے صحیح اعداد نہیں مل سکے آئرلینڈ کے دفاتر قوی تنظیم میں سخت مشغول ہیں۔ ان کے پرانے ملازمین کو ابھی نئے حالات کے مطابق اپنے آپ کو بنانا ہے۔ اور نئے ملازمین کو ابھی کام سیکھنا ہے۔ میرا یہ خیال ہے۔ کہ ملکی انتظام کا کام کچھ بقایا میں پڑنا جا رہا ہے +

زمین منتقل شدہ کا اندازہ ایک کروڑ تین لاکھ ضرور غلط ہوگا حالانکہ مجھے نہایت وثوق کے ساتھ بتلایا گیا تھا۔ ایک اور تخمینہ ۱۹۰۹ء کے لئے ۹۰ لاکھ کا تھا۔ اور اب کے لئے ایک کروڑ کا اس سے صرف ۲۵ لاکھ ایکڑ باقی منتقل ہونا نکلتے ہیں +

ایک مشترکہ رہن کا بنک کھولیں جس میں وہ سب حصہ رسی روپیہ دیں یہ بنک ان تمام قرضہ جات کو اپنے ذمہ کرے جو بورڈ آف ورکس کنجسٹ ڈسٹرکٹ بورڈ اور محکمہ زراعت نے دئے ہوں اور آئندہ کے لئے قرضہ جات سرکاری منظوری سے دئے جائیں سرکار کا نمائندہ بنک رہن کی انتظامیہ کمیٹی میں ہوگا۔ اس بنک کے قیام کے لئے جس قانون کی ضرورت ہے اُس کا منظور ہونا ابھی غائباً مشکل ہوگا۔ کیونکہ فری سٹیٹ گورنمنٹ کے پاس پہلے بہت کام ہے۔ اگر اس تجویز پر جلد عمل پیرا ہوتا ہو۔ تو نیشنل لینڈ بنک کو جو ۱۹۲۱ء میں قائم ہوا تھا۔ اس غرض کے لئے استعمال کرنا زیادہ آسان ہوگا۔ جن لوگوں سے میں نے تحقیقات کی ان کی عام رائے سے یہ ظاہر ہوتا تھا کہ آئر لینڈ کے زمیندار اپنی زمین کو رہن کرنا ناپسند کرتے ہیں۔ اور اُسی لئے بنک کے لئے زیادہ مراعات حاصل کرنے کے لئے کوئی مطالبہ نہیں کیا جاتا قدیمی زمینداراں بہت ہی کم ہیں۔ اور بڑے زمینداران کی اراضیات آہستہ آہستہ قوانین خرید زمین کے ماتحت خرید ہو رہی ہیں یا ہو جائیگی۔ ایسے اشخاص کا ذکر جن کے پاس کوئی زمین نہیں اور جن کی خاطر ۱۹۲۱ء میں انجمن ہائے حصول اراضی قائم کی گئی تھیں آبادی کی تحت میں آگے چل کر آئیگا۔ البتہ جب زمینوں کی سالانہ اقساط ادا ہو چکیں گی یا اس سے پہلے اگر کاشتکاران میں اراضیات کو رہن کر کے ترقی حیثیت کے لئے قرضہ جات لینے کی خواہش پیدا ہو گئی تو ممکن ہے۔ رہن کے

لئے مصری زمیندار کی طرح +

۱۹۲۱ء انہیں چونکہ کوئی سالیانہ قسط ادا نہیں کرنی پڑتی وہ زمین رہن کر سکتے ہیں +

بنک کی ضرورت پڑے مگر اقساط ابھی اور کئی سالوں تک ۱۵۱ ہوتی رہیں گی +

انگلستان

رہن کے بنکوں کے اصولات کے متعلق بحث کرتے ہوئے یہ بیان کیا گیا تھا۔ کہ ایسی قوم جو کہ تعلیم یافتہ آسودہ حال اور محنت کش کاشتکاران پر مشتمل ہو۔ بنک رہن کو نہ صرف غیر ضروری بلکہ نقصان دہ پائیگی اس وقت برطانیہ کلاں خاص طور پر مد نظر تھا ایسے کئی ایک اشخاص ہوں گے جو ان تمام باتوں کے انگلستان کے زمینداران میں ہونے کو تسلیم نہیں کریں گے مگر اس سے انہیں بھی انکار نہیں ہوگا۔ کہ انگلستان کے زمینداران خواندہ ہیں ان کی زندگی آرام طلب ہے۔ اور وہ اپنے کام کو بخوبی سمجھنے کے مدعی ہیں۔ بہر حال یہ یقینی امر ہے کہ جنگ کے دوران میں جو قیمتیں بڑھ جانے کی وجہ سے اکثر کاشتکار اور بالخصوص وہ جنہوں نے اپنی زمین ۱۹۲۱ء میں خرید کی تھی زیادہ تنگی سے گزارہ کرنے پر مجبور ہونگے اور باوجود اُس کے ان پر قرضہ چڑھ گیا اور انہیں تسلیم کرنا پڑا کہ ان کی تعلیم سیاسی امور میں غیر مکمل تھی اور یہ کہ ان کے کام کرنے کے طریقے شاید ناقص ہوں جنگ کے دوران میں مزارعان مسلسل زمین خریدتے رہے ۱۹۱۴ء کی نسبت ۱۹۲۱ء میں ۲۱,۰۰۰ کاشتکاران زیادہ تھے جن کی اپنی زمینیں تھیں۔ اور

۱۹۱۵ء انگلستان کے زراعتی رہنماں کے متعلق تحقیقات کرنے کا میرے پاس وقت نہیں تھا۔ اس لئے میری معلومات زراعتی قرضہ کی کمیٹی کی رپورٹ ۱۹۲۳ء پر مبنی ہیں +

۲۲ لاکھ ایکڑ زمین ان کے پاس تھی مگر ۱۹۲۲ء میں پانچ لاکھ ایکڑ زائد زمین ۵۰ لاکھ کاشتکار مالکان سے نکل کر غیر کاشتکار مالکان کے پاس چلی گئی ۱۹۱۷ء کے قانون پیدائش اناج (کارن پروڈکشن ایکٹ) اور ۱۹۲۰ء کے قانون زراعت کی رو سے اجناس غلہ کی اقل قیمت مقرر ہو جانے کی وجہ سے لوگ خرید زمین کی طرف زیادہ راغب ہو گئے ۱۹۲۱ء میں کاروبار سست پڑ جانے اور اس کے ساتھ ہی قانون زراعت کے اسی سال منسوخ ہو جانے کی وجہ سے بہت سے لوگوں نے یہ محسوس کر لیا۔ کہ ان کی پیداوار ان قرضوں کے سود کی ادائیگی کے کفیل بھی نہیں ہو سکتی۔ جو انہوں نے ان زمینوں کے خریدنے کے لئے بنکوں یا اپنے رشتہ داروں سے اور سابقہ باٹھاں سے رہنوں کی ضمانت پر لئے تھے۔ اراضیات جن کی قیمت پہلے ۵۰ فیصدی کے قریب بڑھ گئی تھی۔ اب قیمت میں ۱۵ یا ۲۰ فی صدی گھٹ گئیں۔ اس لئے اب وہ بہت بھاری نقصان پر فروخت ہو سکتی تھیں *

قومی مفاد کی خاطر اب یہ لایہی تھا۔ کہ دیوالہ نکالنے کے سلسلے کو جس کا کاشتکاراں سے لیکر قرضوں تک پھیل جانے کا احتمال تھا سید باب کر دیا جائے۔ اس وقت یہ محسوس کیا گیا کہ زراعتی ایکٹ کے ماتحت اجناس کی اقل قیمت مقرر کرنا کاشتکاروں کے لئے ایک ناجائز رعایت تھی۔ اس لئے زراعتی قرضہ کی تحقیقات کے لئے ایک کمیٹی مقرر کی گئی۔ جس نے ۱۹۲۳ء کے شروع میں اپنی رپورٹ پیش کی۔ اور اس میں اس نے ترقی حیثیت اراضی اور خرید اراضی کے لئے رہنی قرضہ کا تذکرہ کیا *

رہتی بنک برائے ترقی حیثیت اراضی

کمپنی ترقی اراضی جو ۱۸۵۳ء میں قائم ہوئی اور سکاٹ لینڈ میں ایک چھوٹی کمپنی دوہی بڑی جماعتیں تھیں۔ جو قانون ترقی حیثیت اراضی مجریہ ۱۸۶۷ء کے ماتحت کام کرتی رہیں۔ ایک اور نئی کمپنی موسوم بہ کمپنی خرید اراضی کاشتکاران نے بھی کچھ کام ۱۹۲۰ء میں شروع کیا۔ کمپنی ترقی حیثیت اراضی زیادہ سے زیادہ ۴۰ سال کے لئے قرضہ جات وزارت زراعت کی ایسی تصدیق پر دیتی ہے جس سے یہ واضح ہو۔ کہ مجوزہ ترقی حیثیت اراضی واقعی مفید ثابت ہوگی۔ اور مرتن کا حق زمین پرفاٹ رہے گا۔ زیادہ سے زیادہ شرح سود پہلے پانچ فیصد سی رہی ہے۔ مگر ۱۹۲۰ء کے بعد وزارت زراعت کو اس کے بڑھا دینے کا اختیار دیا گیا ہے۔ اس کمپنی نے ایک کروڑ تیس لاکھ پونڈ زمین پر دیا ہوا تھا +

کمپنی ترقی حیثیت اراضی کو کبھی اس غرض کے لئے روپیہ کی کمی محسوس نہیں ہوئی تحقیقاتی کمیٹی کی رائے میں صورت حالات اس امر کی مقتضی تھی۔ کہ کمپنی کے قواعد ضوابط کی عام تشہیر کی جاتی۔ کیونکہ کاشتکاران پر ان کے وزارت زراعت کی ہدایات کے مطابق ترقی حیثیت اراضی کرنے اور اقساط قرضہ کا وقت پر ادا کرنے کا اعتبار کیا جاسکتا تھا + خرید زمین کے لئے رہن - خرید زمین کے لئے آسانیاں ہم پہنچانے کے متعلق کمیٹی نے ۱۹۱۱ء کی سابقہ کمیشن کی رپورٹ کا حوالہ دیا جس میں ایک سرکاری بنک اراضیات کے قائم کرنے کی تجویز کی گئی جو مزارعان کو زمین خریدنے کے لئے قرضہ جات دے۔ کمیٹی نے ان تجاویز کا حوالہ

نہیں دیا۔ جو جنگ سے قبل زیر غور تھیں۔ یعنی ایک نیم سرکاری خرید زمین کا بینک یا رہن کا بینک قائم کیا جاوے۔ جو سرکاری گارنٹی پر تمسکات جاری کرے اور جس کا مقصد زمینداروں کے برصنا خود مزارعان کو زمین منتقل کرا دینے میں آسانی بہم پہنچانا ہو۔ کمیٹی اس حد تک جانے کے لئے تیار نہ ہوئی۔ کمیٹی خرید اراضی کاشتکاروں کے جائداد کی ۵ فیصدی قیمت تک قرضہ جات عرصہ بیس سال کے لئے دیتی تھی۔ مگر باوجود اس کے وہ سرمایہ کا دسواں حصہ بھی جمع نہ کر سکی۔

اس سے یہ ثابت ہوتا ہے۔ کہ سرکاری مدد لازمی اور لابدی ہے۔ انگلینڈ اور ویلز میں غیر کاشتکاران مالکان کی تعداد ۱۹۲۳ء میں ۸۷۹۰۰ تھی (تمام کی ۲۱۰۲۱ فیصدی) اور ان کا ملک رقبہ ۶۲ لاکھ ایکڑ یعنی کل مزروعہ رقبہ کا ایک چوتھائی تھا۔ ان میں جو چھوٹے چھوٹے مالک ہیں۔ ان کے لئے ان خاص قوانین میں علیحدہ شرائط درج ہیں۔ مگر وہ ان نئی مراعات سے بھی مستفید ہو سکتے تھے۔ کمیٹی نے سفارش کی۔ کہ مصدقہ بینک ہائے رہن جو قرضہ جات جائداد کی قیمت کے ۵ فیصدی تک ۴۰ سالہ اقساط میں ادائیگی کے لئے دیں۔ ان کو سرکاری قرضہ ملنا چاہئے۔ جب لوگوں کو ان کی شرائط وغیرہ معلوم ہو جائیگی۔ تو پھر سرکاری گارنٹی پر اصل اور سود ہر دو کے لئے تمسکات جاری کئے جاسکیں گے۔

لے کمیٹی پانچ لاکھ پونڈ قرض دے چکی تھی۔ مگر اس کو پچاس یا ساٹھ لاکھ کی ضرورت تھی۔

لے تظار بہتہ کہ کمیٹی کا خیال لینڈ شیلفٹ یا سکٹینو یا ئی مجالس رہن کی طرز کے ادارے قائم کرنے کا تھا۔

اور یہ امید کی گئی تھی۔ کہ سود اور اخراجات اجرا شامل کرتے ہوئے ان کا سود ۵ فیصدی رکھا جاسکیگا۔ اور اس طرح بینک راہنماں کو $\frac{1}{4}$ ۵ فیصدی سود پر قرضہ جات دے سکیگا۔ سود مقررہ سے زائد $\frac{1}{4}$ فیصدی سرکار کو بطور گارنٹی کے معاوضہ کے لئے سکے۔ اس طرح نئے خریدار اور خستہ حال کاشتکار جنہوں نے قیمتوں کے بڑھاؤ کے دور میں اراضیات خرید کی تھیں۔ ہر دو فائدہ اٹھاسکیں گے۔

ان میں سے اول الذکر تجاویز کو ۱۹۲۳ء کے قانون زراعتی قرضہ جات نے عملی جامہ پہنایا۔ اس کے رو سے مصدقہ مجالس صرف ان کاشتکاروں کو جنہوں نے قیمتوں کے بڑھاؤ کے دور میں (۱۹۱۴ء سے لے کر ۱۹۲۱ء تک) اراضیات خرید کی تھیں۔ ساٹھ سال کے لئے رہتی قرضہ جات دے سکتی تھیں۔ مگر یہ دیگر اشخاص کو قرضہ جات نہیں دے سکتی تھیں۔ اور نہ ہی خرید زمین کے لئے تمسکات جاری کرنے کی گارنٹی لے سکتی تھیں۔ انگلستان کے عجیب نظام مزارعان میں جہاں مالکان مزارعان کی آڑے وقت میں ہمیشہ امداد کرتے ہیں۔ اور ترقی حیثیت اراضی کرنے کے لئے روپیہ بہم پہنچاتے ہیں۔ گورنمنٹ نے مداخلت کرنا مناسب نہ سمجھا۔ اور اس لئے بجائے ایک دقیق اور تکراری تجویز کے نفاذ کرنے کے اس تجویز کو منظور کرنا مناسب خیال کیا گیا۔ کیونکہ یہ اس کے مقابلہ میں آسان تھی۔ اور اس سے عارضی ذمہ داری عائد ہوتی تھی۔

البتہ یہ امر دلچسپی سے خالی نہیں۔ کہ سرکاری کمیٹی زراعت نے

سرکاری گارنٹی پر بینک رہن کے قیام پر غور کیا اور اس کے قیام کی ایسے ملک میں سفارش کی جہاں انفرادی روایات رائج تھیں اور زراعت سے گزشتہ سالوں میں غفلت رہی ہو۔ ایسے ملک کے لئے ایسے بنک کی تجویز کچھ انوکھی مگر حوصلہ افزا معلوم ہوتی ہے۔

ہندوستان کے لئے بینک رہن

ہندوستان میں غیر امداد باہمی زراعتی بینک یا رہن کے بینک قائم کرنے کی تجویز عرصہ سے زیر بحث رہی ہے ۱۸۸۷ء میں پونا کے سرمایہ داروں کی ایک جماعت نے بمبئی کے گرد و نواح میں ایسا بنک قائم کرنے کی تجویز۔ اس شرط پر پیش کی۔ کہ گورنمنٹ زمینداروں کے سابقہ قرضہ جات کی ادائیگی کے لئے روپیہ ہم پہنچائے۔ نیز بینک کے قرضہ جات کی وصولی کا عدالت ہاے مال کی معرفت ہونے کا اختیار دے۔ وزیر سلطنت (سکرٹری آف سٹیٹ) نے موخر الذکر شرط کو تو نامطلوبہ رکھا۔ اور اول الذکر کو غیر محفوظ یا غیر ضروری قرار دیا۔ ایسی ہی قسم کی اور تحریکات بعد اس میں ۱۹۰۴ء میں اور پنجاب میں ۱۹۵۷ء میں مسترد کی گئیں۔ کیونکہ امداد باہمی طریق ان کی نسبت زیادہ مناسب سمجھا گیا۔ نیز اس لئے کہ محرمین چاہتے تھے۔ کہ ان کو سرسرنی کارروائی سے وصولی کرنے کا اختیار دیا جاوے۔ صوبہ بمبئی میں تو ایسی تحریکات اس کے بعد بھی اکثر ہوتی رہتی ہیں۔ چنانچہ ۱۹۱۴ء میں ایک شہر کے سرمایہ دار نے پھر غیر امداد باہمی زراعتی بینک ہاے کو یو خیز انجمن ہاے

امداد باہمی پر ترجیح دیتے ہوئے تجویز پیش کی۔ اس تجویز پر لوگوں نے بہت کم توجہ کی۔ اور کسی نے اس کی معاونت نہ کی۔ اس سے خیال ہوتا تھا۔ کہ آئندہ اس قسم کی تجویز شاید ہی دی پیش کرے۔ مگر جنوری ۱۹۲۲ء میں ہندی رسالہ اقتصادیات میں (Indian Journal of Economics) پھر یہ تجویز رونما ہوئی۔ کہ ایک بینک رہن الاراضیات قائم کیا جائے۔ جس کی کچھ نگرانی گورنمنٹ کرے۔ اور وہ امپریل بینک آف انڈیا اور سرکاری خزانہ کے معرفت کام کرے۔ اس کا تجربہ ان اراضیات پر کرنا مقصود تھا۔ جو زیر اہتمام کورٹ آف وارڈ (Court of Ward) ہوں۔ اسی پابندی سے یہ ثابت ہوتا ہے۔ کہ یہ تجویز اور ایسی دیگر تمام تجاویز ہندوستان کے حالات کے موافق نہیں۔ کیونکہ اراضیات زیر اہتمام کورٹ آف وارڈ میں مزارعان اور مالک ہردو اگر کچھ انتظام کرتے بھی ہوں۔ تو بھی ان پر ایسے اشخاص کی ہر وقت نگرانی رہتی ہے۔ جو قرضہ کے صحیح طریقہ استعمال کو بخوبی سمجھتے ہیں۔ اس کے مقروضان ناجائز طور پر روپیہ استعمال نہیں کرنے پاتے۔ جب یہ پابندی ہٹالی جائے۔ اور لوگوں کو ایک غیر زراعتی بینک قرضہ دینا شروع کر دے۔ تو پھر حالت بالکل بدل جاتی ہے۔ ایسی سرزمین کو جس کے مزارعان ناخواندہ اور مالکان فضول خرچ ہوں۔ امریکہ کے متفقہ بینک ہائے اراضی (فڈرل لینڈ بینکوں) اور یورپ کے بینکوں کے طرز کے بینک بنانے کی رائے نہیں دی جاسکتی۔

ہندوستان کے کاشتکاران کے ہمدردان جو مصر سے یہاں کامیاز نہ کرتے ہیں۔ اگر مصر کے زراعتی بینک کی تاریخ اور طریقہ

کار بغور امتحان کریں۔ توان کی سب دلائل غلط ثابت ہوں گی۔ نیز جو یورپی اور امریکہ کے علاج استعمال کرنا چاہتے ہیں۔ انہیں اپنے مریض کی مکمل تشخیص کرنی چاہئے۔ ایک غیر امداد یا ہسی زراعتی بینک یا رہن کا بینک ہندوستان کے لئے سم قائل ہوگا۔ ہندوستان میں گزشتہ پچاس سال میں اور بعض سوچاوت میں اس سے بھی زیادہ عرصہ میں زمینداران کو قرضہ نہ ملنے کی وجہ سے اس قدر نقصان نہیں پہنچا جس قدر کہ غیر منضبط قرضہ اور اس کے ناجائز استعمال سے پہنچا ہے۔ دیہاتی مفروضیت ہمیشہ دیہاتی ضمانت کے متناسب ہوتی ہے۔ اس سے مراد وہ ضمانت ہے۔ جو مفروض قرض خواہ کو دیتا ہے جتنا لوگوں کا قانون اور امن پر زیادہ اعتماد ہوتا ہے۔ اتنا ہی زیادہ اُس ضمانت کی قدر و منزلت ہوتی ہے۔ جن دنوں ملک میں گڑ بڑ تھی۔ اور حکومت متزلزل تھی۔ ان دنوں میں کاشتکار اپنے قرض خواہ کو کوئی ضمانت پیش نہیں کر سکتے تھے۔ اور اس کا نتیجہ یہ ہوتا تھا۔ کہ کاشتکاروں کو قرضہ زیادہ مقدار میں نہیں مل سکتا تھا۔ امن و سکون اور قانون کی یکسانیت نے سرمایہ داروں کے دل میں بہت اطمینان پیدا کر دیا تھا۔ اور اس کی وجہ سے زمیندار کے لئے من مانگے قرضے کی مزید اضیافت کھل گئی۔ جس سے انہوں نے بغیر آئندہ کی تکلیفات کو سوچنے کے خوب پیٹ بھر کر کھایا۔ تحریک امداد یا ہسی کی غرض ضیافت خور کی غذا پر منضبط عائد کرنا ہے۔ اور اپنے رہتی اشتہا پر قابو پالنے کی عادت ڈالنا ہے۔ رہتی قرضہ سب غذاؤں کی نسبت زیادہ ثقیل اور دیر ہضم ہے۔ اسی لئے اس کے لئے بہت زیادہ اعتدال کی ضرورت ہوتی ہے۔ اگر غیر تجربہ کار زمیندار کو بغیر کسی طرح کی پابندی کے رہن پر قرضہ لینے دیا

جائے۔ تو وہ غیر منفعت بخش قرضہ میں مستغرق ہوتا چلا جائیگا۔ گورنمنٹ زمینداروں کی براہ راست اس معاملہ میں کوئی امداد نہیں کر سکتی۔ نیز وہ تمام مشکلات جن سے سرکار سے قرضہ لینے اور واپس کرنے میں ہمیشہ سامنا کرنا پڑتا ہے۔ ناخواندہ کاشتکاروں کو بالخصوص اس سے مستفیہ ہونے میں بہت حد تک مانع ہوتی ہیں اور اسے خواہ مخواہ انجمن ہائے امداد باہمی کی طرف رجوع کرنا پڑتا ہے موجودہ انجمن ہائے قرضہ لمبی میعاد کے لئے یا رہن پر نہیں دے سکتیں مگر ضبط سے قرضہ دینے کا اصول رہتی اور تھوڑی میعاد کے قرضہ جات ہر دو میں یکساں اہمیت رکھتا ہے۔ بلکہ رہتی قرضہ میں حقوق مرتبتی کے ناجائز استعمال کئے جانے کے امکان کو مد نظر رکھتے ہوئے اس اصول پر اور زیادہ سختی سے کاربند ہونا پڑتا ہے۔

۱۔ یہ عام طور پر معلوم نہیں کہ کاشتکار گورنمنٹ کی پیش کردہ آسانیوں سے کتنا کم فائدہ اٹھاتے ہیں۔ پنجاب میں قانون قرضہ جات برائے ترقی حیثیت اراضی اور قانون قرضہ جات زراعتی کے ماتحت سرکاری قرضہ جات کی مقدار سال مختتمہ ۱۹۲۳ء میں تقریباً آٹھ لاکھ تھی۔ حالانکہ انجمن ہائے امداد قرضہ نے محض زراعتی اغراض کے لئے جو قرضہ جات دئے۔ ان کی مقدار سال مختتمہ ۱۹۲۳ء جولائی ۱۹۲۳ء کو ۳۲ لاکھ تھی۔ اور سال مختتمہ ۱۹۲۳ء جولائی ۱۹۲۳ء کو ۴۰ لاکھ تھی اس کے علاوہ اور قرضہ جات جو ادائیگی قرضہ جات دیرینہ کے لئے دئے گئے ہیں (۱۹۲۴ء میں ۲۱ لاکھ) وہ بھی ایسے قرضہ جات کی ادائیگی میں صرف ہونے جو دیگر اشخاص سے زرعی ضروریات کے لئے گئے۔ یہ امر قابل غور ہے کہ انجمن ہائے امداد باہمی صوبہ کے صرف ایک چوتھائی دیہات میں ہے۔

بنک ہائے رہنی پنجاب

پنجاب میں قانون انتقال اراضی جس کے رو سے زراعت پیشہ کی زمین کا غیر زراعت پیشہ کے پاس انتقال بیس سال سے زیادہ عرصہ کے لئے نہیں ہو سکتا۔ رہنی قرضہ کے سوال کو زیادہ پیچیدہ کر دینا ہے۔ کیونکہ قرضہ کی نگہداشت رکھنا اس قدر لازمی ہے۔ جیسی کہ دیگر صوبجات میں مگر یہاں زمین کی ضمانت کی قدر منزلت یہ نسبت ان کے بہت کم ہے۔ باوجود اس کوتاہی کے پنجاب ہندوستان میں اس خاص غرض کے لئے بنک اداو باہمی بنانے میں سب سے اول رہا ہے۔

بنک رہن جھنگ - بنک رہنی جھنگ (غیر محدود) ۱۹۲۰ء میں رجسٹری ہوا۔ اور اُس کی تقلید میں ۱۹۲۷ء میں میانوالی اور سو فی پٹ میں بنک رہن قائم ہوئے۔ ان کے علاوہ اور بھی بن رہے ہیں۔ جھنگ بنک کے قواعد کے رو سے ہر ایک کاشتکار جس کا چال چلن درست ہو۔ بنک کا ممبر ہو سکتا ہے۔ اُسے ہر ۵۰ روپیہ قرضہ مطلوبہ کے لئے ۱۰ روپیہ کا ایک حصہ خرید کرنا پڑتا ہے۔ ایک سرکاری افسر اس بنک کے کسی عہدہ دار کے لئے نامزد کیا جاسکتا ہے۔ بنک کا انتظام منتخب شدہ کمیٹی کے ہاتھ میں ہے۔ براہ راست رہنی قرضہ جات ۸ فیصدی سود پر عرصہ میں سال کے لئے دئے جاسکتے ہیں۔ مگر وہ مہینہ جاتا کے منافع

کے پندرہ گنا سے متجاوز نہیں ہو سکتے۔

سفروض بطور مرید ضمانت اپنی تمام جائداد غیر منقولہ بھی رہنی کر دیتا ہے۔ اور اس کے علاوہ دو شخصی ضامن بھی دیتا ہے۔ اگر وہ وقت پر روپیہ ادا نہ کرے۔ تو بینک کو حسب قانون اُس کی مرہونہ جائداد پر بیس سال تک کے لئے قبضہ حاصل کر لینے کا اختیار ہے۔ اگر اس عرصہ میں تمام قرضہ کی وصولی اس کی جائداد سے نہ ہو سکے۔ تو پھر بعد ازاں یا اُس کے ساتھ ہی باقی جائداد یا ضمانتان سے وصولی کی کارروائی شروع کر دی جاتی ہے۔ سوائے سرکاری ممبر کے باقی سب ممبران کی ذمہ داری غیر محدود ہے۔ تمام منافعات سرمایہ محفوظ میں جمع ہوتے ہیں۔ تنسیکات بھی جاری کئے جاسکتے ہیں۔ مگر اب تک کوئی ایسا تنسیک جاری نہیں کیا گیا۔ بینک اپنے سرمایہ کے لئے گورنمنٹ یا دوسرے امداد باہمی انجمن ہائے قرضہ جات حاصل کرتا ہے۔ بینک میں کئی ایک اصول جرمن لینڈ ٹشیفٹ کے اور کئی ایک ابتدائی انجمن قرضہ کے ہیں ۴

بینک کا نصب العین قرضہ کے استعمال پر ضبط قائم کرنا ہے اور اس لئے قرضہ جات مخصوص اغراض کے لئے دئے جاتے ہیں مادی ضمانت کے علاوہ شخص ضامن بھی لئے جاتے ہیں۔ اگر قرضہ ناجائز طور پر استعمال ہو یا اگر مقروض کا رویہ بینک کے لئے یا تحریک امداد باہمی کے منافی ہو۔ تو بینک کو تمام قرضہ واپس لے لینے کا اختیار حاصل ہے۔ اس بینک کو بڑا امتیاز یہ حاصل ہے۔ کہ اس نے ایک بالکل نئے اور غیر آزمودہ کام کو نہایت بے باکی سے کرنے کا بیڑا اٹھایا۔ اور زمینداران کو سستی شرح سود پر قرضہ ہم پہنچایا جس کے صحیح استعمال کی ذمہ داری ان کے معتبر ہمسایوں نے اپنے سر لی۔

ایکٹ انتقال اراضی کی وجہ سے مادی ضمانت کے کمزور ہونے کے علاوہ
 بینک میں دو نقائص ہیں۔ اول تو اُس کے سرمایہ حاصل کرنے کا طریقہ
 اور دوسرے قواعد کے رو سے اُس کے دائرہ عمل کا وسیع ہونا ان ہر دو
 نقائص کا علیحدہ علیحدہ تذکرہ کیا جائیگا۔

۱۱) چھٹنگ کی مالی حالت - ۳۱ جولائی ۱۹۲۷ء کو بینک کے ۲۰۹

ممبران تھے۔ اور سالانہ چھٹا ۲۳۰۰۰ روپیہ کا تھا۔ اس میں ۱۵۲۰۰
 روپیہ گورنمنٹ سے۔ اور ۵۶۰۰۰ روپیہ دوسرے امداد باہمی انجمن
 سے قرض لیا ہوا تھا۔ ۲۲۰۰۰ روپیہ حصص^۲ اور سرمایہ محفوظ کا تھا۔
 اُس وقت ۲۲۷۰۰ روپیہ رہنی قرضہ جات میں صرف شدہ تھا۔ اور
 ۵۰۰۰ روپیہ نقد موجود تھا۔

بینک کے ابتدا سے لے کر اب تک ۳۰۰۰ ایکڑ زمین کے قریب سابقہ
 مرتدان سے فک کرائی جا چکی ہے۔ یہ قرضہ چند سالوں میں قسطوں سے
 ادا ہو جائیگا۔ ۲۷۰۰۰ روپیہ ترقی حیثیت اراضی کے لئے اور ۶۵۰۰۰
 روپیہ ایسے پرانے قرضہ جات کی ادائیگی کے لئے دئے گئے ہیں جن کے
 ادائیگی دیہاتی انجمنوں نے قرضہ کی وساطت سے نہیں کی جاسکتی تھی۔
 کمیٹی اب ان درخواست دہندگان کو ترجیح دے رہی ہے جو فک الزہن
 یا ترقی حیثیت اراضی کے لئے قرضہ جات لیں۔ مقروضان کی ادائیگی ہمیشہ

۱۱ ضلع چھٹنگ کا رقبہ = ۳۷۰۰ مربع میل ہے

ضلع میانوالی " " = ۵۷۰۰ مربع میل ہے۔

۱۲ غیر محدود ذمہ داری کی انجمن میں حصص زیادہ اہمیت نہیں رکھتے۔

۱۳ ۱۲۵۰ کھجور کے درخت اس ضلع میں ان پر علیحدہ مالکداری لگائی جاتی ہے۔

اور علیحدہ رہن کئے جاتے ہیں۔

قسط مقررہ سے زیادہ ہوتی رہی ہے۔ مگر اب تک ۱۳ اقروضان باقی دار ہیں۔ اُن میں سے ۹ کے خلاف کارروائی تالشی کی جا رہی ہے۔ باقیوں نے کمیٹی کو ادائیگی کا اطمینان دلا دیا ہے۔ اس مختصر بیان سے یہ توضیح ہو گیا ہوگا۔ کہ بینک کو اپنے مقصد میں ناکامیابی نہیں ہوئی۔ ابھی اُسے بہت کام کرنا باقی ہے۔ کیونکہ ضلع میں رقبہ زیرِ زمین ۱۵۰۰۰۰ ایکڑ سے زیادہ ہے۔ ساٹھ ہی یہ بھی ظاہر ہے۔ کہ بینک گورنمنٹ اور دیگر ذرائع سے ۷ اور ۱۷ فیصدی سود پر قرضہ جات حاصل کر کے جن میں سے اکثر مقابلتاً تھوڑی معیاد کے لئے ہیں۔ ہمیشہ کام نہیں چلا سکے گا۔ اُسے کسی نہ کسی طریقہ سے لمبی معیاد کے لئے روپیہ حاصل کرنا پڑیگا۔ ضلع جھنگ میں کوئی بڑا شہر یا صنعتی مرکز نہیں ہے۔ اور دیہاتی آبادی خاص طور پر پست اور نامحاذہ ہے۔ یہ غیر اغلب ہے۔ کہ پانچ یا دس سالوں کے لئے امانت ہائے معقول مقدار میں حاصل کی جاسکیں۔ یا تسکات مقامی طور پر بازار کی موجودہ حالت میں فروخت کئے جاسکیں۔

دہوری سرمایہ زیادہ مقدار میں پنجاب کے بڑے قصبوں اور شہری لوگوں ہی سے حاصل کیا جاسکتا ہے۔ اور اگر دلکش شرائط پیش کی جائیں تو ممکن ہے کہ غیر زراعت پیشہ اشخاص جو ایکٹ انتقال اراضی کی وجہ سے زراعت پیشہ اقوام کی زمین پر نہیں لگا سکتے۔ بخشی سے اپنا روپیہ اس محفوظ اور سود مند طریقہ پر لگانے کے لئے تیار ہو جائیں۔ دوم، جھنگ میں امداد باہمی نگرانی۔ دائرہ عمل وسیع ہونے کی وجہ سے ممبران میں وہ باہمی میل جول نہیں ہوتا۔ جو امداد باہمی قرضہ کے لئے لازمی ہے۔ اس نقص کے رفع کرنے کے لئے تین ہی طریقے ہو سکتے ہیں۔ مینک رسن کے دائرہ عمل کو چند ایک گاؤں یا صرف ایک ہی گاؤں تک محدود کر دیا جائے۔ یا ضلع کے بینک کی بنیاد موجودہ انجمن ہائے

امداد باہمی پر رکھی جائے۔ یا اگر صرف منتخب ممبران رہنے دئے جائیں۔ تو ضمانت اس قدر سنبھل کر دی جائے کہ ان کی وقت پر ادائیگی نہ کرنے کی وجہ سے کسی قسم کے نقصان کا امکان نہ رہے۔ سب سے پہلے طریقہ میں نو مالی مشیقات حاصل ہیں۔ بگاڑوں کے پاس تو تسکات جاری کرنے کے لئے کافی ضمانت نہیں ہو سکتی۔ اور اس لئے بالآخر کسی اور بڑے بینک کا روپیہ حاصل کرنے کے لئے سہارا لینا پڑیگا۔ اس طرح اس کی اپنی موجودگی برائے نام ہوگی۔ دوسرے طریقہ میں یہ نقص نہیں ہے مقامی انجمن رہن کے کام کے علاوہ مضبوط حیثیت رکھتی ہے۔ مگر اس میں چند ایک راہنما کی خاطر جملہ ممبران پر ذمہ داری کا بھاری بوجھ پڑ جائیگا۔ تیسرے طریقہ سے بنک تو محفوظ ہو جاتا ہے۔ مگر اس سے روپیہ کے صحیح اور جائز استعمال ہونے کا یقین نہیں ہو سکتا۔

برما میں رہن امداد باہمی

ہندوستان کے باقی صوبات میں بھی یہی سوال زیر غور رہا ہے۔ برما میں ۱۹۲۱ء میں دو گاؤں میں انجمن بنائے رہتی غیر متحد و ذمہ داری کی مضبوطی ہوئی۔ انہیں گاؤں کے تسکات جاری کرتے تھے۔ جو یا تو پہلک میں فروخت کئے جاتے یا اس انجمن کا کسی ثانوی رہن کے بینک سے الحاق ہوتا۔ تو اس رہن کے بینک کے پاس فروخت کئے جاتے۔ بظاہر اس کے تعلقات سویڈن کے بینک رہن اور سویڈن کی انجمن بنائے کے سے ہوتے۔ مگر برما کی گاؤں کی انجمن بنائے رہن کے چھوٹا پن اور ان کی

ضمانت کے کتر وجہ کے ہونے کی وجہ سے حقیقی طور پر ان کا سوینڈن سے موازنہ نہیں کیا جاسکتا رہبرما کی انجمن ہائے اپنے قوائد کے مطابق ۵۰۰۰ روپیہ تک کے قرضہ جات اپنے صدر مقام کے پانچ میل کے اندر کی اراضیات کی ضمانت پر دے سکتی ہیں۔ قرضہ جات زمین کی پوری قیمت تک دئے جاسکتے ہیں۔ مگر مقروض کو کل قرضہ کا $\frac{1}{3}$ حصہ بطور سرمایہ حصص ادا کرنا پڑتا ہے۔ یہ رقم غالباً اُس کے قرضہ میں سے وضع کر لی جاتی ہے) دو شخص ضمانت دینا بھی لئے جاتے ہیں۔ ان انجمن ہائے کا اپنے مسکات کا بغیر بنک رہن کے اور کسی کے یا س فروختہ کر سکتا غیر اغلب معلوم ہوتا ہے۔ اس طرح ان کا علیحدہ ہونا نام نہاد ہی ہوگا۔ نیز چونکہ انجمن ہائے کی ذمہ داری غیر محدود ہے۔ اس لئے مقروض یا تو کسی انجمن ہائے امداد یا ہی قرضہ کا ممبر نہیں ہونا چاہئے۔ وگرنہ اُسے دو انجمن ہائے میں اپنی ذمہ داری غیر محدود ضمانت میں دینی ہوگی اس طرح ہر دو انجمن ہائے میں اس کی ذمہ داری مشکوک ہو جائیگی۔ ایسی کارروائی کی کوئی ممد باہمی اجازت نہیں دیگا۔ ان انجمن ہائے میں یہ خوبی ہے۔ کہ دائرہ عمل تنگ ہونے کی وجہ سے نگرانی امداد یا ہی خوب ہوتی ہے۔ مگر بذات خود ان کی مالی حالت مضبوط معلوم نہیں ہوتی ہے۔ جہاں تک مجھے علم ہے۔ ثانوی بنک ہائے۔ بن کی تجویز کو فی الحال برما میں تکمیل تک نہیں پہنچایا گیا۔ حالانکہ لیجسلیٹو کونسل نے ۳ کروڑ روپیہ اس فرض کے لئے منظور کر دیا تھا۔ مسکات کا موجودہ حالت میں جاری کرنا بے معنی ہوگا۔ صوبہ کی گورنمنٹ نے فی الحال $\frac{1}{2}$ لاکھ روپیہ اس خاص افسر کی تحویل میں کر دیا ہے۔ جو اس معاملہ کی تحقیقات کرنے کے لئے لگایا گیا ہے۔ ان دو دیہاتی انجمن ہائے کے ۲۸۹ میلر ہیں اور سرمایہ ۵۰۰۰۰ روپیہ ہے۔ جو بظاہر ممبران کے حصص اور امانت ہائے

سے حاصل کر دہ ہے ۛ

۱۹۳۲ء میں برما کیلئے بین الاقوامی کو سرکاری امداد دینے کی خاطر ایک مسودہ قانون مرتب کیا گیا تھا۔ جس کے رد سے کمشنرانِ بین الاقوامی کی ایک جماعت مقرر کی گئی تھی۔ اُن کمشنران کو اختیار دیا گیا تھا۔ کہ وہ جہادِ اد کی مالیت کے ۶۰ فیصدی تک قرضہ مصروفہ انجمنہائے گویا اشخاص کو براہ راست دے سکیں۔ اُن کو تمسکات جاری کرنے کا اختیار بھی دیا گیا تھا۔ تمسکات ضمانت مستند قرار دئے جاسکے تھے۔ اور انکم ٹیکس سے مستثنیٰ تھے۔ یہ کمشنران بینک ہائے بین کے تمسکات خرید بھی سکتے تھے۔ اس مسودہ کو فی الحال کونسل نے منظور نہیں کیا ۛ

مدراس میں بین الاقوامی

برما سے کم مالدار صوبجات کو روپیہ صرف عوام سے ہی مل سکتا ہے۔ اور گورنمنٹ سے صرف یہی امداد طلب کی جاسکتی ہے۔ کہ گورنمنٹ ان کے تمسکات کی پہلی مرتبہ جاری ہوتے وقت عملی طور پر امداد کرے۔ جس سے روپیہ دینے والوں کا اعتبار بڑھے۔ مدراس میں محدود ذمہ داری کے بین کے بینکوں کے لئے قواعد کا ایک مسودہ مرتب کیا گیا ہے۔ ہر ایک کا دائرہ عمل ۱۲-۱۷ میل قطر کا ہوگا۔ تمسکات کا پہلا سلسلہ آدھا پہلیک کو اور آدھا گورنمنٹ کو فروخت ہوگا۔ اور تمسکات ۱۲ سے لے کر ۲۰ سال کے عرصہ میں قابل ادائیگی ہونگے۔ رہتی قرضہ جات اشخاص کو دیئے جاوینگے۔ مگر کوئی قرضہ ۱۰۰۰ روپیہ سے زائد نہیں ہوگا۔ ضمانتیں

بھی لی جاسکتی تھی مگر ایسی چوتھیں سال سے زائد عرصہ کے لئے ہوں کیونکہ اس میعاد کے لئے سنٹرل بینک بھی امانت دے لے پتے ہیں۔ مگر باوجود اسکے ان پر وہی شرح سود دی جائیگی۔ جو سنٹرل بینک دیتے ہیں۔ اس لئے امانت دے زیادہ مقدار میں ملنے کی توقع نہیں کی جاسکتی۔ قرصہ جات عرصہ بیس سال کے لئے دئے جاسکتے ہیں۔ ان کی مقدار اراضی مرہونہ کے نصف سے زائد نہ ہوگی۔ یا عرصہ رہن میں جو آمدنی خالص ہو سکتی ہے۔ اُس کے سچ سے زائد نہ ہوگی۔ بینک اگر چاہے تو مادی یا شخصی ضمانت اس کے علاوہ طلب کر سکتا ہے۔ رجسٹرار بطور ٹرسٹی (امین) کے کام کریگا۔ اور تمام ادائیگی خزانہ اُسی کے نام جمع ہوگی۔ گو ان بنکوں میں ممبران کا آپس میں میل جول امداد یا ہمی روح قائم رکھنے کے لئے کافی ہوگا۔ مگر چونکہ بینک نسبتاً چھوٹے ہونگے۔ اس لئے تسکات جو وہ اپنے قواعد کے مطابق جاری کریں گے۔ مثلاً ایسے کامیاب نہ ہوں۔ جیسے کہ ایک مرکزی بینک سے متفقہ طور پر جاری کرنے سے ہوتے ہیں۔

اگر کسی مرکزی بینک کو وجود میں لانا ہو۔ تو بہتر یہی ہوگا۔ کہ تسکات کے اول مرتبہ جاری کرنے سے پہلے ایسے بینک کو قائم کر دیا جاوے۔ اس صورت میں اس میں چھوٹے رہن کے بینک برابری طرح گارنٹینگ یونینوں (Gauranting Union) کی شکل اختیار کر لینگے۔ اور ان کی کوئی جدا گانہ اہمیت نہ ہوگی۔ یہ امر بھی مشتبہ ہے۔ کہ آیا چن۔ ایک حلقوں کے علاوہ باقی حلقوں میں بھی بلا اجرت کام کرنے والے ڈائریکٹر یا نچواہ دارینجر مل جائیں گے یا نہ۔ اور آیا اس قسم کے بنکوں کا کم تعلیم یافتہ اضلاع میں جاری کرنا مناسب بھی ہوگا یا نہیں۔ یہ بینک حقیقتاً امداد یا ہمی ہیں۔ مگر زیادہ پست سوچات میں ایسے چھوٹے بنکوں کا قیام چنداں مفید نہ ہوگا۔

بمبئی میں رہن امداد باہمی

بمبئی میں سب سے اول گجرات کی ڈوٹیشنل کالفرس کی ایسوسی ایشن نے بالخصوص تاجاویز بینک رہن کے لئے مرتب کیں۔ ان کی رائے یہ تھی کہ شخصی مقروضان کو قرضہ دینے کے لئے ضلع دار رہن کے بینک قائم کئے جائیں۔ جو جائیداد کی ایک نہائی قیمت تک قرضہ جات دیں۔ سرمایہ حصص اور تمسکات کی فروخت کے ذریعہ سے جمع کریں تمسکات پر سود کی ادائیگی کی ذمہ داری گورنمنٹ لے اور وہ خود تمسکات کا پلہ حصہ بھی خریدے۔ روپیہ کے ملنے کی امید امپیریل بینک آف انڈیا اور کورٹ آف وارڈوں وغیرہ سے تھی۔ انڈین ٹرسٹ ایکٹ (Indian Trust Act) کی ترمیم ہو جانے سے ڈیپوٹنٹ ضمانت (Trustee Security) قرار دئے جاتے تھے۔ اور گورنمنٹ کی طرف سے بغیر کسی معاوضہ کے ایک ماہر تشخیص کنندہ ہر ایک بینک کو ملنا تھا۔ اب رجسٹرڈ آرپراونشل کوآپریٹو بینک اور چیدہ ممدان باہمی کے مشورہ سے بینک کے قواعد کا ایک مسودہ تیار کیا گیا ہے۔ بینکوں کی ذمہ داری محدود ہوگی۔ اور شخصی مقروضان کو ہر ۵۰۰ روپیہ قرضہ کیلئے ۵۰ روپیہ کا ایک حصہ خریدنا ہوگا۔ قرضہ جات ادا فی مہونہ کی قیمت کے لحاظ سے زائد نہ ہونگے۔ اور مزید ضمانت بھی لی جاسکے گی۔ اراضیات کی قیمت کی تشخیص بینک کے مقرر کردہ اشخاص کریں گے۔ اور سرمایہ تمسکات کے جاری کرنے کے ذریعہ سے حاصل کیا جائیگا۔ بینک کے ذمگی قرضہ جات سرمایہ حصص اور سرمایہ محفوظ

کے بیس گنا سے زیادہ نہ ہو سکیں گے۔ انجن ہائے قرضہ کے ممبران کو قرضہ جات انجن کی سفارش پر دئے جائیں گے۔ ان قواعد میں گورنمنٹ کی امداد کا کوئی سہا کرہ نہیں۔ مثلاً کارٹی کرنا۔ یا مسکات خرید کرنا۔ یا تشخیص کنندگان کی خدمت مہیا کرنا وغیرہ۔ مگر ان معاملات کے متعلق یقیناً سوال اٹھایا جائیگا۔ کیونکہ یہ مراعات بغیر کسی خاص قانون کے بھی گورنمنٹ دے سکتی ہے۔ مگر شرح سود کے متعلق ایک مفید قاعدہ ہے۔ اور وہ یہ ہے کہ قرضہ جات ہر سود امانت ہائے اور روپیہ حاصل کردہ کے سود سے انی صدی یا ۱۰۰ انی صدی زیادہ ہو گا۔ مگر شرح سود کا خاص تعین نہ کرنا نہایت دانش مندانہ ہے۔ کیونکہ ایسا کرنے سے کام باسانی چل سکتا ہے۔ باہیں ہمہ میری یہ رائے ہے۔ کہ ممبران پر نگرانی امداد باہمی نمایاں نہیں۔ علاوہ اس کے چونکہ انجن ہائے کے ممبران کو ان کی سفارش پر قرضہ جات دئے جاتے ہیں۔ مگر کسی قسم کی ذمہ داری انجن ہائے کے سر نہیں ڈالی جاتی۔ اس لئے خلاف امید نتائج کے رونما ہونے کا امکان ہے۔ اگر انجن ہائے کی کوئی ذمہ داری نہ ہو۔ تو ممکن ہے۔ کہ انجن ہائے اپنی سفارش رعایتاً کر دیں۔ برخلاف اس کے اگر وہ سختی کریں۔ تو قرضہ لینے کے خواہشمند ممبر قبل درخواست دینے کے انجن سے مستغفی ہو جائیں گے۔ تاکہ بتک رہن سے براہ راست قرضہ حاصل کر لیں۔ مجھے انجن ہائے پر کوئی نہ کوئی ذمہ داری عائد کرنا جائز اور راست معلوم ہوتا ہے۔ جائداد کی قیمت کی حد جس تک قرضہ جات دئے جاتے ہیں۔ باقی اور تمام مالک کی نسبت کم رکھی گئی ہے۔ لیکن اگر مادی اور شخصی مزید ضمانت لے لینے کا قاعدہ لازمی کر دیا جائے۔ تو بتک بغیر کسی خدشہ کے حد کو زیادہ کر کے مقروض کی ضروریات کے لئے کافی روپیہ قرض دینے کے قابل ہو جائیگا۔

بنک رہن امداد باہمی میسور

ریاست میسور کی مجلس رہن میں ایک حصہ ۵۰ روپیہ کا ہے اور ذمہ داری محدود ہے۔ قرضہ جات قیمت جائداد کے ۶۰ فی صدی تک دئے جاتے ہیں۔ اس کی قیمت کی تشخیص بنک کے نامزد شدہ اشخاص کرتے ہیں۔ قرضہ جات ۷ فیصدی سود پر ۳۰ سال کے لئے دئے جاتے ہیں۔ اشخاص کو قرضہ جات ۵۰۰۰ سے زائد (انجمن ۱۰۰۰ سے زائد) اور ۱۰۰۰ روپیہ سے کم نہیں دئے جاتے۔ اور ان کی ادائیگی مساوی اقساط میں کی جاتی ہے۔ ۶ فیصدی پرتسکات ۳۰ سال کے لئے جاری کرنے کا ارادہ کیا جا رہا ہے۔ ڈائریکٹران میں ایک سرکاری نمائندہ ہوگا۔

رہن امداد باہمی اجمیر

ممکن ہے۔ کہ ہندوستان کے باقی صوبہ جات میں بھی اسی قسم کے امداد باہمی بنک رہن ہوں جن کا مجھے علم نہ ہو۔ اجمیر میں محدود ذمہ داری کا ایک یونین رہن رجسٹری ہو چکی جس کے ممبران انجمن ۱۰۰ اور اشخاص ہر دو ہو سکتے ہیں۔ گزشتہ سالانہ رپورٹ لکھے جانے تک اس میں ۶ انجمن ۱۰۰ اور ۱۱ اشخاص شامل ہو چکے تھے۔ گورنمنٹ سے امداد طلب کرنے کا ارادہ کیا جا رہا ہے۔ مگر ابھی یہ یونین نیا ہے۔

آئندہ اصلاح کیلئے تجاویز

- اب میں ہندوستان اور دیگر ممالک کے اس قدر طول و پویل بیان کو ختم کرتا ہوں۔ موٹے موٹے سوالات یہ ہیں :-
- ۱، کہ ممبران میں کسی قدر باہمی نگرانی کی ضرورت ہے۔ اور کس قدر یہ نگرانی کی جاسکتی ہے ؟
 - ۲، بینک کا دائرہ عمل کیا ہونا چاہئے ؟
 - ۳، قرضہ جات کو بہترین طور پر کیسے محفوظ کیا جاسکتا ہے ؟
 - ۴، گورنمنٹ سے کس قدر اعانت اور مداخلت کی توقع رکھنی چاہئے ؟
- ان سوالات کا جواب علیحدہ علیحدہ نہیں دیا جاسکتا۔ کیونکہ ان کا انحصار ایک دوسرے پر ہے۔ نہ ہی میرا یہ دعوئے ہے۔ کہ انکا جواب ایک ہو سکتا ہے جس کا اطلاق تمام ہندوستان یا صرف پنجاب ہی کے تمام اضلاع پر ہو مختلف طریقے آزمائے جاسکتے ہیں۔ اور ہم تجربہ سے صحیح راہ دریافت کرسکتے ہر حال میں اپنی ذاتی رائے دے دیتا ہوں ؟

باہمی نگرانی

جرمن اور ڈنمارک کے مجالس رہن ایسے زمینداران کے لئے ہیں۔ جو دا، خواندہ اور ۲، کفایت شعار ہیں۔ میں عقلمندی کا لفظ استعمال نہیں کر رہا ہوں کیونکہ پنجابی کسان میں یورپین کسان کی نسبت خدا داد قابلیت کسی طرح بھی کم نہیں ہے۔ اور یہی حالت باقی ہندوستان کے کسانوں کی بھی ہوگی۔ مگر بلحاظ نوشت و خواندان کا کوئی مقابلہ بھی نہیں

کیا جاسکتا۔ جرمنی اور ڈنمارک کے کسانوں کو خط و کتابت۔ رسالوں۔ سالانہ
 رپورٹوں اور حسابات کے چپٹھوں کے ذریعے سے اطلاعات پہنچائی جاسکتی
 ہیں۔ جن کو وہ گھر بیٹھے بٹھائے پڑھ سکتے ہیں اور اُسی طرح ان کی متعلق
 ان کسانوں سے استفسار کئے جاسکتے ہیں۔ ان کے متعلق وہ اپنے ہمسایہ
 لوگوں سے بحث و تمحیص کر سکتے ہیں۔ اپنی مشکلات حل کر سکتے ہیں۔ اور
 ان کے رویہ کی نکتہ چینی کر سکتے ہیں۔ ہندوستان کے کسان کی ناخواندگی کی
 وجہ سے یہاں حالات بالکل دگرگوں ہیں۔ ہندوستانی کسان کوئی تحریر پڑھ
 نہیں سکتا ہے۔ اور اگر ان میں سے بعض پڑھ سکتے ہیں۔ تو انہیں اپنی
 اظہار رائے کرنے اور کسی تحریر کے مطابق عمل کرنے کی عادت ہی نہیں۔
 اس لئے وہ جو کچھ پڑھیں جب تک ان کو زبان بانی بخوبی نہ سمجھا یا جاوے۔
 اس پر عمل پیرا نہیں ہوتے۔ سب سے بڑی مشکل یہ ہے کہ ایک آدمی
 جو خواندہ ہوں بھی اُن کے ارد گرد ایسے آدمی (اور عورتیں) ہوتی ہیں۔
 جن کے خیالات سادہ ہوتے ہیں۔ رسم و رواج کی پابندی اور نئے خیالات
 سے بذہنی ان میں گھر کئے ہوتی ہے۔ اور ان پر کسی دلیل کا اثر نہیں ہوتا۔
 اُن کو پرانی بیکر سے ہٹانے کے لئے بہت اخلاقی جرات سے کام لینا پڑتا
 ہے۔ اور لوگوں میں بدنام ہو جانے سے نڈر ہو جانا پڑتا ہے۔ اس لئے
 اگر اس کو فرض کی انجمن چلانے کے لئے آمادہ کیا جائے۔ تو ضرورت اس
 بات کی ہوتی ہے کہ اُس کے ساتھ ایسے آدمی شامل کئے جائیں جن کی
 ذہانت اس قابل ہو۔ کہ وہ بھی اُس کی طرح معاملات کو سمجھ سکیں۔ ایسے
 شخص کو اپنے ہمسایوں کی بے حیاتی اور دل شکنی کا مقابلہ کرنے کے لئے
 اُن سب کی امداد کی ضرورت ہوتی ہے۔ نیز ان سب میں جو متفقہ کوشش
 میں شامل ہوں۔ ہمدردی اور یکسوئی کا روح پھونکنے کے لئے ان کی
 اعانت درکار ہوتی ہے۔ میں بحث کو طول دینا نہیں چاہتا۔ کیونکہ

تمام ہندوستان کے کارکنان امداد باہمی اس سے بخوبی آگاہ ہیں۔ میری یہ دلیل ہے۔ کہ اگر معمولی انجمن قرضہ میں باہمی حوصلہ افزائی اور نگرانی کی ضرورت ہے۔ تو ان کا اس حالت میں ہونا نہایت ہی اشد ضروری ہے۔ جب کہ مقروض کی بیش قیمت جائیداد یعنی زمین معرض خطر میں ہو۔ مگر جو بنک اب پنجاب میں قائم ہو رہے ہیں۔ یا ڈنمارک اور جرمنی کے بنک جن کی تقلید میں یہ جاری ہو رہے ہیں۔ وہ ان ہردوا مور کی طرف پوری توجہ نہیں دے رہے۔ یہ ناممکن ہے۔ کہ ناخواندہ ممبران کی ایک بڑی تعداد جو... بمقام مربع میل کے رقبہ پر پھیلی ہوئی ہو۔ اور جس کے ذرائع آمد و رفت بذریعہ سڑک و ریل نہایت ہی گھٹیا ہوں۔ ایک دوسرے سے باہمی میل ملاپ رکھ سکیں۔ یا ایک دوسرے کے قرضہ جات کی نگرانی کر سکیں۔ یا قرضہ کے جائز استعمال دیگر ذرائع سے قرضہ جات پر واشت کرنا۔ فضول خرچی۔ اقساط قرضہ کی ادائیگی۔ یا وقت پر نہ دینے کے اسباب وغیرہ کی دیکھ بھال کر سکیں۔ اگر یہ نہیں ہو سکتا۔ تو بنک نیم امداد باہمی ہے۔ اس کا کاروبار صدر مقام کے چند ایک لوگوں کے ہاتھ میں ہو گا جن کا انتخاب ایسے ممبران کریگے۔ جو ان کو جانتے بھی ہیں۔ اور قرضہ جات کے دینے اور وصول کرنے میں ان کو غالباً سرکاری یا نیم سرکاری ذرائع پر اعتماد کرنا پڑیگا۔ یورپ میں ایسا طرز عمل شاید نقصان دہ نہ ہو گا۔ مگر ہندوستان کے لئے میں اسے خطرناک خیال کرتا ہوں۔ افسران

ماہجیم کا رتبہ ۴۰۰۰ مربع میل ہے۔ ڈیوڈ کا بھی اتنا ہے۔ ڈنمارک کا اس سے ڈیوڑھا ہے۔ ڈنمارک کی بلجیم یا ڈیوڈ (ایک دوسرے سے مخلوط رقبہ ہونے اور مقابلہ کرنے کی وجہ سے) کے اوقات میں کے رقبہ ۶۰۰۰ سے ۸۰۰۰ مربع میل تک ہو سکتے ہیں۔ ذرائع آمد و رفت بذریعہ خشکی و تری نہایت اعلیٰ ہیں۔ ڈاک کا انتظام بہت اچھا اور مقروض تعلیم یافتہ اور کفایت شعار ہیں۔ اس لئے ہندوستان اور یورپ کے مہجے کا موازنہ نہیں کیا جاسکتا۔

سرکاری پر بھروسہ کرنا جو تبدیل ہوتے رہتے ہوں۔ اور جو کبھی انتظام میں زیادہ حصہ لیں اور کبھی کم یقیناً غیر امداد باہمی ہے۔ بلجیم اور ہالینڈ کے طریقہ کار کو مد نظر رکھتے ہوئے مجھے یقین کامل ہے کہ اس نقص کی اصلاح ہو سکتی ہے۔ ایک ضروری امر جس میں ہندوستان اور بالخصوص پنجاب سویڈن اور ناروے سے تفادیت رکھتا ہے۔ یہ ہے کہ انجمن ہائے قرضہ تمام اضلاع میں پھیلی ہوئی ہیں۔ اور رفتہ رفتہ پھیل رہی ہیں۔ تحریک قرضہ امداد باہمی کے سامنے ابھی بہت وسیع میدان کھلا ہے۔ اور اس کی حالت اب اتنی مضبوط ہو گئی ہے۔ کہ صرف وقت روپیہ اور نگران عملہ کو تعلیم دینا ہی اس کے راہ میں حائل ہے۔ کارکنان امداد باہمی کیلئے تحریک انجمن ہائے قرضہ ایک پیش قیمت اور مضبوط بنیاد کا کام دے سکتی ہے جس پر رہنی قرضہ کی تعمیر شروع کی جاسکتی ہے۔ رہنی قرضہ کو پھرنے سرے سے شروع کرنا غیر معقول اور فضول معلوم ہوتا ہے۔ کیونکہ اگر ایک ہی آدمی ہر دو تحریکات سے فائدہ اٹھا سکے گا۔ اس لئے میں رہن کے بنکوں کو ابتدائی انجمن ہائے قرضہ سے منسلک کرنے کو ترجیح دیتا ہوں۔ کیونکہ ان انجمن ہائے قرضہ کی وجہ سے ممبران میں باہمی میل جول اور نگرانی حاصل ہو سکتے ہیں۔ یہ بھی ممکن ہے کہ ہالینڈ کے ایٹھ ہوؤن کے بنک رہن کی طرح انجمن ہائے قرضہ کے ممبران تک ہی رہنی قرضہ جات کو محدود کر دینا پڑے۔ یا بنک رہن کو سرے سے اڑا دینا پڑے۔ اوٹریکٹ کی طرح انجمن ہائے قرضہ کے ممبران کو سنٹرل بنک سے رہنی قرضہ جات دئے جائیں۔ اس سے وہ تمام اشخاص جو کسی انجمن کے ممبر نہ ہوں۔ قرضہ برداشت کرنے سے محروم رہ جائیں گے۔ ان کے لئے یہ کہا جاسکتا ہے کہ بلجیم کے لوین بنک کی طرح وہ براہ راست قرضے لیں۔ مگر شرح سود ممبران انجمن ہائے قرضہ کی نسبت زیادہ ادا کریں۔ ایسے اشخاص کو جو کسی انجمن میں شامل ہونے کی استطاعت رکھتے ہوں۔ مگر شامل نہ ہوئے ہوں۔ کوئی قرضہ جات نہیں

دینے چاہئیں۔ کیونکہ اگر وہ دیانتدار ہوتے۔ تو انجنین ہائے انہیں شامل کر لیتیں۔ اس لئے بینک کو ان پر اپنے روپیہ کا اعتبار نہیں کرنا چاہئے۔ جو قرضہ جات انجنین ہائے کے ممبران کو دئے جائیں۔ اُن کی دو صورتیں ہو سکتی ہیں۔ ایک تو یہ کہ بینک انجنین ہائے کو قرض دے۔ اور انجنین ہائے اپنے ممبران کو قرض دیں۔ ایسی صورت میں انجنین ہائے مرتن ہونگی اور بینک کی شرح سود سے کچھ زیادہ شرح سود مقروض سے وصول کریں گی۔ دوسری صورت بینک کا انجنینوں کی معرفت قرضہ دینا ہے۔ اُس صورت میں مرتن بینک ہوگا اور انجنین تمام قرضہ یا اُس کے کچھ حصہ کی ذمہ داری اپنے سرنگی اور بینک انجنین کو کچھ رقم سود میں سے بطور کمیشن کے دیگا۔ ایسے کئی ایک طریقے ہو سکتے ہیں۔

گمک میری رائے میں بہترین طریقہ یہ ہوگا کہ بینک رہنئی قرضہ جات ایک مقررہ غایت حد کے اندر دینے کے لئے جہاں کمیں کہ انجنین ہائے ہوں۔ انہی کو اپنا ممبر بنائے اس غایت حد کے اندر جو قرضے ہوں۔ ان کی انجنین ضامن ہو۔

اگر قرضہ جات اس حد سے تجاوز کریں۔ تو مقروض بینک کا ممبر بھی بنے اور انجنین اس کے قرضے کی طرف مقررہ غایت حد تک ضامن رہے۔ مقروض بینک اس مقررہ غایت حد کے اندر قرضہ کی رقم پر وہی سود ادا کرے۔ جو اُسے۔

انجنین کو ادا کرنی ہوتی۔ اور اُس سے زائد رقم پر وہ سود ادا کرے۔ جو بینک اُن اشخاص سے وصول کریگا۔ جہاں کہ کوئی انجنین نہ ہو۔ بینک اُن اشخاص کو جن کے گاہوں میں کوئی انجنین نہ ہو۔ گراں شرح سود پر قرضہ جات دے۔ انجنین کو کوئی قرضہ بدول ایسی درخواست کے جو اجلاس عام کی قرار داد کے رُو سے بھیجی جاوے۔ نہیں دیا جاوے۔ اس سے غرض یہ ہے کہ زیادہ بار سونخ ممبران اپنے خلیش و آخر یا کی پاس داری نہ کر سکیں

۱۔ اگر انجنین کی قرضہ کے کسی حصہ کی ذمہ دار نہ ہو۔ تو اسکی سفارش کچھ معنی نہیں رکھتی۔

شخصی ضامن ہر حالت میں لئے جاویں۔ قرضہ اگر مقررہ غایت حد کے اندر ہو۔ تو یہ ضامن انجمن کے ممبر ہونے چاہئیں۔ اور اگر غایت حد سے زیادہ ہو۔ تو بینک کے ممبر ہونے چاہیں۔ موخر الذکر صورت میں اگر ضامن پہلے ممبر نہ ہوں۔ تو وہ اب اُس میں شامل ہو جائیں۔ تاکہ ہندوستان کے خبری قانونِ ثالثی کے ماتحت اُن کے خلاف بصورت اُن کے وقت پر ادائیگی نہ کرنے کی کارروائی کی جاسکے۔

دائرہ عمل

بنک کا دائرہ عمل ایک ضلع یا تحصیل (تعلق) ہونا چاہئے۔ دائرہ عمل چھوٹا ہونے کی صورت میں پنجاب میں اور اغلباً اور بہت سے صوبجات میں اتنے بڑے سرمایہ کے بینک کا انتظام کرنے کے لئے موزوں اشخاص بشاؤ نہاد رہی دستیاب ہو سکیں گے + اور نہ ہی چھوٹا بینک اس قابل ہوگا۔ کہ وہ قابلِ عملہ کی تنخواہ کا کفیل ہو سکے۔ ابتدائی انجمن ہائے پہلے ہی سے سنٹرل بینکوں میں یا یونینوں سے ملتی ہیں۔ اس لئے انتظام کے خرچ کی بچت اور اُن کے بخیر سے افادہ بینک رہن ابتدا میں اس طرح حاصل کر سکتے ہیں۔ کہ ان کو سنٹرل بینکوں کے ساتھ کر دیا جائے۔ بلکہ اُنکے دفتر ایک ہی جگہ ہوں۔ تو اور بھی بہتر ہوگا۔ اگر مفروضوں پر نگہانی انجمن ہائے کی معرفت کر لی جائے۔ تو مقامی انجمن رہن قائم کرنے کی غرض بھی پوری ہو جاتی ہے۔ اور بہت سے مفروضان کی صورت میں بینک کے دائرہ عمل وسیع ہونے کا اعتراض بھی قوت ہو جاتا ہے +

ذمہ داری

کیونکہ بینک کے ممبر انجمن ہائے ہونگی۔ اس لئے اس کی ذمہ داری محدود ہونی چاہئے۔ پنجاب کے بینک جواب تک شخصی ممبران پر ہی مشتمل ہیں۔ قانون امداد باہمی کے دفعہ ۴۴ کی رو سے مجبور تھے کہ ذمہ داری غیر محدود رکھیں اور اس وجہ سے بینک کے وہ ممبران جو انجمن ہائے کے ممبران بھی ہیں۔ صرف اپنی غیر محدود ذمہ داری کو دو جگہ ضمانت میں دئے ہوئے ہیں۔ بلکہ اکثر صورتوں میں انجمن ہائے کو یہ معلوم بھی نہیں کہ اُن کے کسی ممبر کی بڑی جائیداد یعنی غیر محدود ذمہ داری کسی اور جگہ بھی مکفول ہو چکی ہے۔ جب درخواست ہائے انجمن کو یا اُس کی وساطت سے دی جائیں گی۔ تو اس قسم کا کوئی خطرہ نہیں رہیگا +

ممبران اور حصص

چونکہ ذمہ داری محدود ہے۔ اس لئے ایسے زراعت پیشہ لوگوں کو ممبر بنانے میں کوئی اعتراض نہیں ہوگا۔ جو فی الحال قرض لینا نہیں چاہتے۔ اور چونکہ کمیٹی کو زیر دست بنانا مقصود ہے۔ اس لئے غیر زراعت پیشہ اور ہمدان تحریک لوہا ہمی کی ایک محدود تعداد کو بھی شامل کرنے کی اجازت دینی پڑیگی۔ صرف یہی قرار دینا کافی ہوگا۔ کہ کمیٹی میں غالب تعداد زراعت پیشہ ممبران کی ہو حصص ادا شدہ کی تعداد بیشک قلیل ہو۔ کیونکہ قرض خواہوں کو درحقیقت جو ضمانت پیش کی جائیگی۔ وہ اراضی مرہونہ اور ضمانت پیش کردہ کی ہوگی۔ حصص صرف ممبر ہونے کے ثبوت کا کام دیں گے۔ ڈنمارک

اور جرمنی کے رہن کے بنکوں میں حصص نہیں ہوتے۔ مگر ڈنمارک کی مجاس رہن میں سرمایہ محفوظ میں جو ادائیگی کی جاتی ہے۔ وہ حصص سے قدر سے ملتی جلتی ہے۔ میں جبران ہوں کہ دوسرے صورت جات میں کیوں حصص پر اس قدر زور دیا جاتا ہے۔ یہ معلوم ہوتا ہے کہ رہن اور معمولی قرضہ میں جو فرق ہے۔ اس کو مد نظر نہیں رکھا جاتا۔ مقروض مہران کے ضمانت کو بھی مہر بنالینا چاہئے۔ اور اُن کو حصص بھی خرید لینے چاہئیں چونکہ حصص قلیل رقم کے ہونگے۔ اس لئے اُن پر مقسوم (ڈیویڈنڈ) دینا فضول ہوگا۔ تمام منافہ جات سرمایہ محفوظ میں جمع ہوں۔ تاکہ تسک داران کے لئے بطور مزید ضمانت کے کام دیں +

امانتیں

جرمنی اور سویڈن ناروے کے بنک اپنا سرمایہ صرف قابل انتقال تمسکات فروخت کر کے حاصل کرتے ہیں۔ مگر ادٹریکٹ اور لوہین کے بنک بھی میعاد کی امانتیں لیتے ہیں۔ جن کی رسیدیں یا تمسکات بنک کی رضامندی کے بغیر منتقل نہیں ہو سکتے۔ مارس میں جو طریقہ رائج ہے۔ اس میں شرائط ایسی عائد کی گئی ہیں۔ کہ رہن کے بنک سنٹرل بنکوں سے مقابلہ نہ کریں + ہیں نہیں سمجھ سکا۔ کہ اس احتیاط کا کیا فائدہ ہے۔ سنٹرل بنک بدستور سابق امانتیں لے سکتے ہیں۔ کیونکہ رہن کے بنک زیادہ شرح سود دے کر بہت لمبی میعاد کے لئے امانتیں لینگے۔ پنجاب میں اکثر سنٹرل بنک تین سال کی امانت کے لئے فیصدی سود دیتے ہیں۔ رہن کے بنک پانچ سال کے لئے ۱۰ فیصدی اور ۸ یا ۸ فیصدی دس سال کے لئے دے سکتے ہیں۔ ان شرائط پر امانت لے

بعض جماعتوں یا ایسے سرکاری یا نیم سرکاری فنڈوں سے جن کا زیادہ عرصہ کے لئے لگایا جانا ضروری ہوں مل سکتی ہیں۔ اشخاص سے ان شرائط پر امانتوں کے ملنے کی کم امید کی جاسکتی ہے + بمبئی کے قواعد میں امانتوں کا کوئی ذکر نہیں ہے +

تمسکات

بہر حال روپیہ حاصل کرنے کا بہترین ذریعہ جس سے ملک کی ضروریات تک الرہن و ترقی حیثیت اراضی کے لئے رہنی قرضہ میسر ہو سکے۔ تمسکات جاری کرنا ہی ہوگا۔ بینک مشترکاً یا منفرداً ڈسپنچر یعنی تمسکات جاری کریں گے۔ جن کی ادائیگی کا بینک کا اثاثہ اور جائداد مرہونہ ضامن ہونگے۔ چونکہ سویڈن اور ڈنمارک کے رہن کے بینکوں کی طرح روپیہ پہلے حاصل کیا جاویگا۔ اور قرضہ جات بعد میں دئے جائیں گے۔ اس لئے تمسکات جاری کرنے وقت یہ نہیں کہا جاسکیگا۔ کہ ان پر رہنی کفالت کافی ہے۔ جرمن لینڈ شیفٹ اور ڈنمارک کی مجالس تمسکات جاری کرتے وقت یہ کہہ سکتے ہیں۔ کہ تمسکات رہن کی کفالت پر جاری کئے گئے ہیں۔ کیونکہ وہ پہلے رہن لے لیتے ہیں۔ پھر تمسکات جاری کرتے ہیں۔ اور اس پر پھر ان تمسکات کو فروخت کر کے روپیہ حاصل کرتا ہے۔ اس طریقہ میں یہ نقص ہے۔ کہ جس شخص کی زمین پہلے رہن ہو۔ اس کو قبل اس کے کہ وہ بینک یا مجلس سے قرضہ حاصل کر کے اپنی رہن تک کرائے۔ ایک عارضی قرضہ حاصل کر کے پہلے اپنی زمین تک کرالینی پڑیگی۔ اور اس عارضی قرضے پر اسے بالعموم گراں شرح سود اور کئی ایک دیگر اخراجات بھی کرنے پڑیں گے۔ ہندوستان کے بینکوں کی چونکہ بڑی غرض فک الرہن اراضیات ہے۔ اس لئے ان کیلئے

یہ طریقہ موزوں نہیں۔ اور بہت پرانے لینڈ شیفٹس کی طرح تمسکات مخصوص رہنماں کی کفالت پر بھی جاری نہیں کئے جاسکیں گے۔ بینک کے سرمایہ محفوظ اور حصص کے ساتھ تمام رہنماں کے رہنوں کی ذمہ داری مخصوص رہنوں کی کفالت کی نسبت زیادہ زبردست ضمانت ہے۔ قواعد میں یہ شرط رکھ لینی چاہئے۔ کہ تمسکات جاری شدہ کی رقم بینک کی دیگر جائداد اور ان رہنماں کی رقم سے متجاوز نہ ہوگی۔ جو بینک اپنے قرضہ جات کی ضمانت میں مقروضان سے لے۔ اس میں وہ رہن شامل نہیں ہونگے۔ جو ضمانت ان سے بطور مزید ضمانت لئے جائینگے، اس میں وہ رقم شامل ہوگی۔ جو تمسکات کی فروخت سے حاصل ہو گئی ہو۔ مگر ابھی قرضہ پر نہ دی گئی ہو سلیڈ بینک (بینک اراضی) کمپنی رہن مصر و نمارک و ناروے کے رہن کے بینک اور امریکہ کے فڈرل ریسرو بینکوں میں جو یہ قید لگا دی گئی ہے۔ کہ تمسکات حصص یا بینک کے دوسری جائداد کا کوئی مضروب ہوں۔ اس کو میں چند ان مفید نہیں سمجھتا۔ تمسک داران کے روپیہ کے محفوظ ہونے کا انحصار جائداد مرہونہ کی قیمت اور قرضہ جات جو ان پر دئے گئے ہوں۔ کے فرق پر منحصر ہے حصص غیر ضروری ہیں۔ اور بہت سے امداد باہمی اور نیم امداد باہمی بینکوں میں حصص ہوتے ہی نہیں۔ جیسا کہ سویڈن کے مجاس رہن کا تجربہ ہے۔ بہت سے رہن کے بینکوں کا ایک دوسرے کے مقابلہ میں ایک ہی بازار میں تمسکات جاری کرنا ان سب کے مفاد کے منافی ہے۔ ان کے تجربہ سے یہ سبق بھی حاصل ہوتا ہے۔ کہ یہ مفید ہوگا۔ اگر ایسے سب بینکوں کو ملا کر تمسکات جاری کرنے کا ایک ہی منبع بنالیا جائے۔ جو مستحقری کر کے تمام ملک میں تمسکات فروخت کرے۔ اور ہر ایک بینک کو اس کی حسب درخواست روپیہ تقسیم کر دے۔ بیکار روپیہ رکھنے کا جرمانہ اسی بینک کو بھگتنا پڑے جو اپنی ضرورت سے زیادہ روپیہ کی درخواست کرے۔ جہاں تک میرا خیال ہے۔ ان مرکزی تمسکات

پرسود ایک واحد بنک کی نسبت محفوظ ادا کرنا پڑیگا۔ اور تسکات کی فروخت بھی زیادہ کامیاب رہیگی۔ اگر ابتدا میں کسی ایک بنک کے تسکات جاری کرنا ضروری ہوں۔ تو اس کے قواعد میں یہ شرط رکھ لینی چاہئے۔ کہ جونہی کوئی مرکزی بنک اس کام کو اپنے ہاتھ میں لے لیگا تو بنک خود تسکات جاری کرنا بند کر دیگا۔ اگر یہ نہ کیا جائے۔ تو وہ اضلاع جن میں بڑا شہر ہے۔ برابر روپیہ جمع کرتے چلے جائینگے اور مرکزی بنک جو جس میں کمزور بنک شامل ہونگے۔ اپنے تسکات پر زیادہ مقرر سود ادا کرنی پڑیگی۔ مرکزی بنک مشقری وغیرہ کے اخراجات کے لئے مقامی بنکوں سے قدرے زیادہ مقرر سود لے سکتا ہے۔ یا ایسے اخراجات کو سب ملحقہ بنکوں پر ان کی درخواست ہائے قرضہ کے مطابق باچھ کر کے بالائے اصول وصول کر سکتا ہے۔ تسکات کو ہر سال بذریعہ قرضہ اندازی منتخب کر کے واپس لیا جاسکتا ہے۔ جو تسکات اس طرح منتخب ہوں۔ ان کے نمبروں کی اطلاع تسک داران کو دے دی جائے۔ اور ان پر آئندہ کوئی سود نہ دیا جاوے۔ جیسا کہ ڈنمارک میں کیا جاتا ہے۔ یا دوسرا طریقہ یہ ہو سکتا ہے۔ کہ جرمن لینڈ شیفٹ کی طرح ایک سرمایہ ادائی (Sinking Fund) قائم کیا جاوے جس سے تمام رقم معیا د ختم ہونے پر ادا کی جاسکے۔ ہر دو حالتوں میں بنک کو اختیار ہونا چاہئے۔ کہ جس وقت چاہے۔ تسکات کو واپس لے لے۔ اس طریقہ سے ممکن ہے۔ کہ زراعتی بنک مصر کی طرح بنک کو بہت فائدہ ہو۔ قرضہ اندازی سے منتخب کرنے میں ان کو پوری قیمت پر واپس لینے میں تسکات کی شہرت

ملے قرضہ کے مشق کرنے کا خروج مشق کنندہ کم و بیش کر سکتا ہے۔ مگر یونین رہن کے تسکات کے اجرا پر خرچ عمل بھی پڑیگا۔ حال ہی میں جو قرضہ جاری کیا گیا ہے۔ اس کے اعداد کو مد نظر رکھتے ہوئے جملہ اخراجات ۷۰۰ روپیہ کے قریب پڑینگے +

ادرا ان کی قیمت قائم تو رہتی ہے۔ مگر ان کی بیع اور تعداد میں کمی واقع ہو جاتی ہے۔ برخلاف اس کے اگر بینک کے مقرضان کی ادا شدہ رقمیں سے سرمایہ ادائی (Sinking Fund) قائم کیا جائے۔ تو یہ بھی ممکن ہے کہ جب شرح سود گر جائے۔ تو بینک کو اس رقم پر اتنا سود وصول نہ ہو۔ جو وہ خود تمسکات پر ادا کر رہا ہو اس سے سالانہ نقصان برداشت کرنا پڑیگا۔ نیز چونکہ شرح سود گرنے سے تمسکات کی قیمت بڑھ جائیگی۔ ان کا خرید کرنا بھی مشکل ہو جائیگا۔ اس کے علاوہ اگر سرکاری گارنٹی تمسکات پر کسی خاص حد تک ہو۔ تو بینک ان کو وقت سے پہلے ادا کرنے سے گریز کریگا۔ نیز جب بازار میں قیمت گرنا شروع ہو جائیگی۔ تو سرمایہ ادائی کے منتظمین یا امینوں کو اپنی تمام قوت معاملات سنبھالنے میں صرف کردینی پڑیگی۔

گورنمنٹ اور تمسکات

بہت سے ممالک میں اس اصول کو تسلیم کیا جاتا ہے۔ کہ گورنمنٹ مفاد عامہ کی خاطر مرکزی رہن کے بینک کی ادا کرے۔ سیکنڈ نیو یا کے بینک ہائے رہن کو سرکاری طرف سے بڑی رقم سرمایہ ادا شدہ یا گارنٹی شدہ کی شکل میں ملی ہوئی ہوتی ہے۔ اور مصر کے زراعتی بینک کے پہلے تمسکات کی گورنمنٹ نے گارنٹی کر دی تھی۔ جس کی وجہ سے بینک آئندہ تمسکات بغیر کسی قسم کی مخصوص گارنٹی کے جاری کر سکا ہے۔ ہالینڈ اور بلجیم کے بینکوں کو کوئی مسہ کاری ادا دینے میں ملتی اور اس کی وجہ غالباً یہ ہے۔ کہ ان ممالک میں تحریک ادا دیا ہی قرضہ مذہبی اور نیم سرکاری جماعتوں سے وابستہ ہے۔ اور میری رائے میں سرکاری ادا دینے کی وجہ سے وہاں رہنی قرضہ کی تحریک کی ترقی نہ کی ہوئی ہے۔ ہندوستان میں سرکار کا

ایسی تحریک سے جس کی کاشتکار طبقہ کے لئے غایت درجہ اہمیت ہے۔ عملیہ رہتا نہ سب ہوگا۔ تحریک امداد باہمی قرضہ کی بھی سرکار کو ابتدا میں جب تک کہ اس کی مالی حالت اس قدر مضبوط نہ ہو گئی کہ وہ اپنے باول پر خود کھڑی ہو سکی پر داخت کرنی پڑی تھی *

رہتی قرضہ کی تحریک کو بھی اسی طرح کی امداد شروع سالوں میں بہت سود مند ہوگی۔ ہندوستان کی پبلک کو اپنا روپیہ معتدل شرح سود پر محفوظ طور پر لگانے کی آہستہ آہستہ تعلیم دی جا رہی ہے۔ اب تک روپیہ لگانے کا واحد ذریعہ جو ان کے سامنے رہا ہے۔ وہ گراں شرح سود پر خطر ناک سا ہو کارہ کرنا ہے۔ پنجاب میں قانون انتقال اراضی کی وجہ سے زمیندار اپنی زمینوں کو رہن کر کے جائز و ناجائز طور پر روپیہ استعمال نہیں کر سکتے۔ (یہ معقول وجوہ کی بنا پر اور ملک کے بہت فائدے کی خاطر کیا گیا تھا)۔ ان کو سابقہ بریادکن سا ہو کارہ کے طوفان سے بچا کر شاداب کرنے والی ندی کی شکل میں تبدیل کر دینے کا فائدہ ظاہر ہے۔ میری رائے میں سرکار کا بنک کے سرمائے میں کچھ ادائیگی کرنے کی بجائے پہلے تمسکات کی گارنٹی کر دینا ہر دو طرفین کے لئے مفید ہوگا۔ اس سے سرکار کو کوئی فوری خرچ نہیں کرنا پڑیگا۔ اور غالباً کبھی بھی نہیں کرنا پڑیگا۔ نیز سرکار کا آہستہ آہستہ گارنٹی شدہ تمسکات واپس لینا اس کے اپنے ادا شدہ سرمائے کو ایک دم واپس لے لینے کی نسبت بہت کم محسوس کیا جاوے گا *

سویڈن ناروے میں سرکار پر سرمائے میں حصہ رکھنے کی وجہ سے اعتراض کیا جاتا ہے۔ کیونکہ سرمایہ دار اس کو سرکار کے کئی رہن کے بنکوں میں سے ایک کو مستقل ناجائز رعایت دینے کے نام سے تغیر کرتے ہیں۔ اور کارکنان امداد باہمی بھی اس کو حلقہ امداد باہمی میں بجا داخلت تصور کرتے ہیں۔ مصر میں سرکار کے تمسکات ناقابل واپسی کی گارنٹی پر بھی یہی رائے زنی

کی جاتی ہے۔ سرکاری امداد کا بہترین طریقہ یہ ہوگا۔ کہ محدود تعداد تو تسکات پر خاص عرصہ کے لئے سود کی ذمہ داری سرکار نے لے۔ اس سے لوگوں میں آئندہ روپیہ لگانے کا اعتبار بھی بڑھینگا۔ اور انہیں اس سے واقفیت بھی ہو جائیگی۔ گارنٹی یا تو رہن کے بنکوں کے مرکزی یونین کو یا پراڈنشل کو اپریٹو بینک جو ان سب کو روپیہ ہمہ پہنچائے۔ دی جانی چاہئے۔ بعض صوبجات میں پراڈنشل بنکوں کو پہلے بھی سرکاری گارنٹی ملی ہوئی ہے۔ غالباً ان بنکوں کو کسی مزید رعایت کی ضرورت نہ ہوگی۔ سرکار کی گارنٹی بلاشبہ اُس شرح سود کی ہوگی۔ جو اُسے خود اپنے حاصل کردہ قرضہ جات پر ادا کرنا پڑتا ہے۔ کارکنان امداد باہمی کو سوچنا چاہئے۔ کہ کیا ان کو تسکات پر اس سے زیادہ شرح سود ادا نہیں کرنی چاہئے۔ تاکہ لوگوں کو گارنٹی شدہ اور غیر گارنٹی شدہ تسکات میں نمایاں فرق نظر نہ آئے۔ اگر گورنمنٹ ۶ فیصدی سود کی گارنٹی کرے۔ تو تسکات پر ۸ یا ۸ فی صدی شرح سود دینا موزوں ہوگا کیونکہ جب دوبارہ تسکات جاری کئے جائینگے تو ان پر سود اسی شرح سے ادا کرنا پڑیگا ۴

پہلی مرتبہ تسکات کے فروخت میں گورنمنٹ گارنٹی کی وجہ سے کوئی مشکل نہ نہ ہوگی۔ البتہ نازک وقت وہ ہوگا جب تسکات دوسری مرتبہ جاری کئے جائینگے ۴

قرضہ جات۔ ہندوستان میں مندرجہ ذیل اغراض کے لئے دئے جاویں گے۔ (۱) فلک المہین (۲) ترقی حیثیت اراضی (۳) ادائیگی پرانے قرضہ جات۔ چونکہ پرانے قرضہ جات سابقہ فضول خرچی پر دلالت کرتے ہیں۔ اس لئے اس غرض کے لئے درخواست دئے کو احتیاط سے لینا چاہئے۔ اور ایسی درخواست دئے پر اس وقت تک غور نہیں کرنا چاہئے۔ جب تک باقی دو اغراض کے لئے درخواست دئے نہ ہٹ نہ جائیں۔ یہ جانچنے کے لئے کہ آیا کس قدر قرضہ کسی زمین پر بلا خطر دیا جاسکتا

ہے۔ زمین کی قیمت کی تشخیص کرنی پڑتی ہے۔ یورپ کے ممالک میں عام قاعدہ یہ ہے کہ خاص طور پر تشخیص کی جاتی ہے۔ اور اس کے لئے تشخیص کنندگان مقامی طور پر ممبران جلسہ کر کے منتخب کرتے ہیں۔ یا ان کو ڈائریکٹران مقرر کرتے ہیں۔ ڈنمارک میں دو طریق استعمال ہوتے ہیں۔ مصر میں آخری طریقہ ہی استعمال ہوتا ہے۔ جرمنی میں مالگزاری زمین کا مضروب لے لیا جاتا ہے۔ خاص تشخیص صرف اس صورت میں کی جاتی ہے جب مقروض مقررہ معیار سے زیادہ رقم لینے کا مطالبہ کرے۔ مالگزاری کے مضروب کی نسبت اور آسان معیار کوئی نہیں ہو سکتا۔ مگر میری رائے میں جب اس سے کافی رقم بنتی ہو تو بینک کو اپنی رہنائی کیلئے اسے استعمال کرنا چاہئے۔ اور جرمنی کی طرح خاص تشخیص اس حالت میں کرنی چاہئے جب مقروض اس سے زیادہ روپیہ طلب کرے یورپ میں فرضہ جائداد کی قیمت کے ۵۰ فیصدی (جیسا کہ مصر میں ہے) سے لے کر ۶۶ فیصدی تک (جیسا کہ ڈنمارک میں ہے) دیا جاتا ہے۔ برائیں زمین کی پوری قیمت تک فرضہ دیا جاتا ہے۔ مگر اس میں ۵۰ فیصدی تک اور بمبئی میں صرف $\frac{1}{3}$ فی صدی تک مگر اس میں دوسری حد زمین کی خالص آمدنی کی تین چوتھائی رقم بھی ہے۔ جو فرضہ کی مبادلہ کے دوران میں وصول ہو۔ جھنگ میں بغیر لحاظ معیار فرضہ کے یہ حد ۱۵ سال کا خالص منافع مقرر ہے۔ ۱۵ سال کا منافع بیس سال کی آمدنی کے تین چوتھائی کے برابر ہوتا ہے۔ کیونکہ قانون انتقال اراضی کے بموجب زیادہ سے زیادہ ۲۰ سال کے لئے زمین پر قبضہ کیا جاسکتا ہے۔ اس لئے ۱۵ سال کا منافع زمین کی رہنی قیمت کے ۵۰ فیصدی کے برابر ہے۔ یورپ کے تجربہ سے یہ معلوم ہوگا۔ کہ یہ رقم بذات خود بہت بڑی ہے۔ مگر چونکہ پنجاب میں رہنی قیمت ۲۰ سال کے منافع تک محدود کر دی گئی ہے۔ اس لئے اگر فرضہ کی رقم کا اتنا بڑا ہونا ضروری ہو۔ کہ مفید ثابت ہو سکے۔ تو غایت حد کو عبور اڑھانا

پڑتا ہے۔ اس خطرہ سے بچنے کے لئے مزید ضمانت لی جانی چاہئے پنجاب میں قرضہ جات کے لئے غایت حد جو ممکن ہو سکتی ہے۔ یہ ہے کہ قرضہ جات اس اراضی کے ۵ گنا سالانہ منافع سے زائد نہ ہو۔ جو براہ راست رہن میں دی جاوے۔ یا اس جائداد اور دیگر ایسی جائداد کے جو بطور مزید ضمانت ضامن یا مقروض کفالت میں دے۔ دس گنا سالانہ منافع سے زائد نہ ہو + دوسرے صوبجات میں جہاں راہن کی زمین فروخت ہو سکتی ہے۔ ۶۶ فی صدی نہایت مناسب غایت حد معلوم ہوتی ہے۔ بشرطیکہ شخصی ضمانت ساقط لے جاویں۔ قرضہ جات رہن کی اقل حد بھی مقرر کر دینی پڑتی ہے۔ تاکہ بینک رہن انجن کے لئے امداد یا بھی قرضہ کے کام میں مخل نہ ہو۔ اور ان کے ممبران اس سے مستفید ہونے سے محروم بھی نہ رہیں۔ یورپ میں یہ اقل حد جیسا کہ ڈنمارک میں ہے۔ ۶۰۰۰ کرون یعنی ۴۰۰ روپیہ ہے۔ اور مصر کے کریڈٹ فانسے میں ۶۰۰ پونڈ ہے۔ بھنگ میں یہ حد ۳۰۰ روپیہ ہے۔ اقل حد مقرر کرنے کے لئے کوئی خاص قاعدہ مقرر نہیں کیا جاسکتا۔ مگر ہر ایک بینک کو چاہئے۔ کہ اجلاس عام میں یہ حد مقرر کرے۔ اور پھر اس کی پابندی کرے۔ پنجاب میں یہ حد اس طرح ہوتی چاہئے۔ بارانی رقبہ کے لئے ۱۵۰ روپیہ چاہی کے لئے ۲۵۰ روپیہ اور نہری کے لئے ۳۰۰ روپیہ عمارتوں کی قیمت کی تشخیص کرنا ہمیشہ بحث طلب امر رہا ہے۔ ہندوستان کے لئے میری یہ رائے ہے۔ کہ ان کی علیحدہ کوئی قیمت نہیں رکھی جانی چاہئے کیونکہ خواہ وہ موجودہ مالک اور راہن کے کیسے ہی استعمال میں کیوں نہ ہوں۔ فروخت کی جاسکتی ہیں۔ اگر ان کو علیحدہ رکھا جائے۔ تو جیسا کہ یورپ میں دستور ہے۔ ان کا بیمہ آتشزدگی کرا لینا چاہئے۔ ہندوستان میں پانی سے نقصان رسانی کا بیمہ بھی کرانا چاہئے۔ غالباً بینک رہن کسی بیمہ کی کمپنی سے مقروض کی خاطر خط و کتابت کر کے بیمہ کرا

سکیگا۔ ہر ایسی زمین جس پر مال و مویشی کے باندھنے کے مکانات نہ ہوں دوسری اراضی سے کم قیمت کی شمار ہونی چاہئے۔ کیونکہ اس طرح اس میں ضروری سامان کی جو کمی ہے وہ بمنزلہ راستے ادھیانی کی نالیاں نہ ہونے کے ہے۔ مگر اس کے ایک کارکن امداد باہمی نے نہایت عمدہ رائے دی ہے۔ کہ ضامن سے تمسک میں یہ عہد لینا چاہئے۔ کہ اگر مقروض وقت پر ادائیگی نہ کرے۔ تو وہ زمین خود عٹیکہ پر لے لیگا۔ اور بنک اس کو بھیکہ پر دینے کے لئے تیار ہوگا۔ یہ شرط پنجاب کے لئے بہت موزوں ہے۔

اقساط

یورپ میں ادائیگی مساوی کردہ اقساط میں ہوتی ہے۔ یعنی اصل زر اور سود جو دوران مادیاد قرضہ میں ادا ہوگا۔ اس کو جمع کر کے تعداد سالہائے پرجن کے لئے قرضہ دیا گیا ہو تقسیم کر دیا جاتا ہے اس طرح مقروض کو ہر سال برابر رقم ادا کرنی پڑتی ہے۔ سمجھدار مقروضوں کے لئے یہ نہایت آسان طریقہ ہے۔ مگر اس کے لئے بہت قابل حساب کتاب رکھنے والوں کی ضرورت ہے۔ کیونکہ اقساط کا بقایا اصل زائد الاقرار اور سود جو تا بن سچ مقررہ سے پہلے ادا کیا جائے۔ وغیرہ۔ ان سب کا شمار کرنا نہایت پیچیدہ کام ہے۔ اور اس میں غلطی ہونے کا بہت امکان ہے۔ اصل کی قسط اور بقایا قرضہ پر سود ادا کرنے کا معمولی طریقہ دیہاتی مقروض کی سمجھ میں خوب آتا ہے۔ اور اس لئے اس کو ترجیح دی جاتی ہے۔ بقایا زائد الاقرار پر بنک رہن کو تعزیری سود نہایت سختی سے لگانا چاہئے۔ کیونکہ اس میں وقت پر ادائیگی۔ انجن امداد باہمی قرضہ کی نسبت نہایت ضروری ہے۔ میری رائے میں سود مرکب بھی وصول کیا جانا چاہئے۔ بشرطیکہ اس امر کی اطلاع فوراً باقی دار کو بذریعہ ڈاک

دیہی جانے ہر ایک ممکن کوشش اس امر کی کرنی چاہئے جس سے مقروض عین وقت پر ادائیگی کرنے کی اہمیت کو محسوس کرے +

سود

جرمن اور سیکنڈ ہینڈیو کے بینکوں کا یہ طریقہ ہے کہ علاوہ اس سود کے جو تہہ نکات پر ادا کیا جاتا ہے بہر قسط کیساتھ کچھ رقم خرچ انتظام کی خاطر وصول کر لی جاتی ہے قرضہ جات دیتے وقت سرمایہ محفوظ کیلئے کٹوتی کر لی جاتی ہے۔ کیونکہ اس قسم کی کٹوتی ساہوکار لوگ ہندوستان میں بالعموم کرتے ہیں دیہی رائے میں ادا دیا ہی قرضہ میں اس کو اسی وجہ سے ترک کر دینا چاہئے۔ سود کی عام شرح میں خرچ انتظام کو بھی شامل کر لینا چاہئے۔ اور عام طور پر ۱۲ فیصدی اس غرض کے لئے کافی ہوگا۔ مثلاً پنجاب میں اگر تسکات پر ۱۲ فیصدی سود ادا کیا جائے۔ اور رہن کے بینکوں کو مرکزی بینک کو ڈپنچروں کے اجرا کا خرچ دینا پڑے۔ اور سرمایہ محفوظ بھی جمع کرنا پڑے تو وہ انجمنہائے کو غالباً ۱۸ فیصدی پر اور انٹرنیشنل کو ۱۰ یا ۱۲ فیصدی سود پر قرضہ جات دے سکیں گے۔ انجمنہائے اپنے ممبران کو ۹ فیصدی پر دے سکتی ہیں جب تک تسکات بازار میں مقبول عام نہ ہوں۔ اس وقت تک رہن کے بینکوں کو محفوظ سی معیار کے قرضہ جات اور امانت دئے بہر گزارہ کرنا پڑے گا۔ مثلاً پانچ سال یا تین سال کیلئے بھی۔ اگر وہ اس عرصہ سے زائد کیلئے قرضہ جات دیں۔ تو انہیں بلجیم کی طرح مقروض سے زیادہ شرح سود وصول کرنے کا اختیار ہونا چاہئے۔ مگر انصاف یہ چاہتا ہے کہ قرضہ دیتے وقت مقروض کو بتا دینا چاہئے۔ کہ اس کے قرضہ پر کس وقت سود بڑھا دیا جائیگا۔ سابقہ مقروضوں کے لئے سود کا سال بے ل بڑھا دینا غیر واجب ہوگا +

مثلاً پنجاب میں رہن کے بینک ۸ فیصدی پر قرضہ جات دے رہے ہیں بہر خیال ہے۔ کہ وہ تسکات ایسی شرح سود پر چاہی۔ کہ کر سکیں گے جس سے وہ اتنی کم شرح سود قرضہ جات پر رکھ سکیں +

حقیقت

جائداد انقسم زمین کے متعلق ہندوستان میں مثل حقیقت میں جو اندراج ہے وہ ملکیت تو ظاہر کرتا ہے۔ مگر جرمنی اور بعض دیگر ممالک کی طرح ملکیت کا قطعی ثبوت نہیں ہے۔ رہن کا اندراج حسب معمول مثل حقیقت میں کر دیا جاتا ہے بشرطیکہ رہن ابھی بھی نہ ہونا ہو۔ اس صورت میں مقروض کے ہمسایہ اور ضمانت سب کو اس کا علم ہو جاتا ہے۔ دفتر رجسٹری میں اس کی تلاش پر بہت وقت اور خرچ صرف ہوتا ہے۔ اور سوائے بڑے بنکوں کے جن کا عملہ کافی ہو۔ اس طرح تلاش نہیں کی جاسکتی۔ مشکوک ملکیت سے بچاؤ کے لئے یہ بہتر ہوگا۔ کہ اراضی کے تمام شرکا کے دستخط رہن نامہ پر کرائے جائیں۔ اور کوئی ایسی جائداد جس کے متعلق کوئی جھگڑا ہو کفالت میں نہ لی جائے۔ نیز مادی یا شخصی مزید ضمانت بھی لے لی جائے۔ ملکیت کے متعلق امور کے اخقا سے بچنے کا یقینی طریقہ یہ ہوگا۔ کہ ہر ایک سودے کے متعلق مقامی انجمن امداد یا ہی قرضہ میں بحث کر لی جائے۔ انجمن اس طرح اراضی مرہونہ کے خفیہ طور پر فروخت یا مستاجر ہو جانے سے بھی بنک کو بچائے گی بلجیم کی طرح زمین کو لگان پر دینے یا ایک سال سے زائد کا لگان پہلے لے لینے کی نہایت احتیاط سے بندش کر دینی چاہئے۔ اور قواعد میں بھی یہ درج کر دینا چاہئے کہ حقوق ملکیت کے مستقل انتقال پر خواہ وہ فروخت فائدہ کی یا دیگر کسی وجہ سے ہو۔ تمام کا تمام قرضہ فوری واجب الوصول ہو جائیگا۔ اگر نیا مالک رہن کی تجدید کرانا چاہے۔ تو بنک اس کی درخواست

پر اگر مناسب سمجھے تو غور کرے گا۔ مگر اپنے قواعد سے بینک نئے مالک کو جو بینک کا
ممبر نہ ہو۔ مجبور نہیں کر سکتا کہ وہ رہن کی تجدید کرے۔

بنکوں کے اختیارات اور نگرانی

امداد یا بھی بینک ہاے رہن کو تمام مراعات حاصل ہونی چاہئیں
جو کہ انجمن ہاے امداد باہمی کو ملی ہوئی ہیں۔ بشرطیکہ وہ اُن سے
اصولاً مختلف نہ ہوں۔ بہت سے ممالک میں یہ بینک انکم ٹیکس۔ ریوم
اسٹامپ اور فیس رجسٹری سے مستثنیٰ ہیں۔ اور جہاں یہ سب معاف
نہیں۔ وہاں ان میں جو ممکن تخفیف ہو سکتی تھی۔ کر دی گئی ہے۔
ڈنمارک میں مجالس رہن اپنا روپیہ ڈاک خانہ کی معرفت رعایتی
شرائط پر بھیج سکتی ہیں۔ انڈین جرنل آف ایکونامکس (ہندی رسالہ
اقتصادیات) کے مضمون میں جس کا ذکر پہلے بھی کیا جا چکا ہے۔ یہ
تجویز پیش کی گئی تھی۔ کہ مجوزہ بینک رہن کا روپیہ ادا کرنے کے
لئے امپریل بینک آف انڈیا اور ٹرانز انہ ہر دو کو استعمال میں لایا جائے
میری رائے میں خزانوں کا استعمال نقصان دہ ثابت ہوگا۔ کیونکہ
اس سے لوگوں کے دلوں میں ان بینکوں کے سرکاری ہونا ہونے کا
خیال جاگزیں ہو جائیگا۔ اور وہ اس قرضہ کو تقادی سمجھنے لگیں گی
بالجبر کی جاتی ہے۔ البتہ امپریل بینک اگر کوئی مراعات دے۔ تو اُن کو
خوشی سے قبول کر لینا چاہئے۔ اور وہ فریقین کے لئے مفید ہوں گی۔
میری رائے میں کسی ایسے قانون کی ضرورت نہیں جس کے رو سے ڈبہ بھر یا

۱۵ ملاحظہ ہو جمنگ کا قاعدہ ۲۲۔

۱۶ ملاحظہ ہو تہمہ یا قانون مجریہ ۱۸۵۰ فقرہ نمبر ۲۔

تمسکات پرسود کی گارنٹی کا اختیار دیا جائے۔ صرف صوبہ کی یجسلیٹو کونسل کی منظوری کی ضرورت ہوگی اور جہاں یہ پہلے حاصل نہ کی گئی ہو اس کا بغیر کسی حیل و حجت کے مل جانا اغلب ہے۔ یہی کافی ہے۔ کہ قانون انجمن ہائے امداد باہمی کے دفعہ ۴ کے ماتحت گورنمنٹ اگر ایک عام حکم کے ذریعہ سے رہنی بینک یا انجمن ہائے کی ذمہ داری جنکے ممبران شخصی ہوں۔ بصورت ان کے رجسٹری ہونے کے محدود ہونا جائز قرار دے دے۔ پرنٹال اور معائنہ کے متعلق جو اختیار رات رجسٹر کو قانون ہت کے ماتحت دئے جا چکے ہیں۔ وہ کافی ہیں۔ اور ڈنارک کی طرح کے کسی خاص قانون کی کوئی ضرورت نہیں۔ مگر اس کے قواعد کے رد سے رجسٹرار کو ایس (Trustee) قرار دیا گیا ہے۔ اور تمام ادائیگی اس کے حساب میں کی جاتی ہے۔ اس صورت میں اس کا بینکوں پر بہت وسیع اختیار ہے۔ اور ممکن ہے۔ اس کے فرائض اس کے لئے دو بھر ثابت ہوں پنجاب کی طرح ایک اور طریقہ بھی ہو سکتا ہے۔ اور وہ یہ ہے۔ کہ ایک مقامی افسر سرکاری کو بھی شامل کر لیا جائے۔ یا جس طرح بمبئی کے قواعد میں ہے۔ ایک گورنمنٹ کے نامزد شدہ شخص کو بینک میں شامل کر لیا جائے۔ جو مفاد عامہ کو مد نظر رکھتے ہوئے بینک کی عام نگرانی کرے۔ اور انتظامیہ کمیٹی کی کارروائی میں بھی حصہ لے۔ اس کو کوئی خاص اختیار رات نہیں دئے جاتے کیونکہ بینک امداد باہمی ہے۔ نہ کہ سرکاری۔ وہ بینک کا مشیر اور معاون ہوتا ہے۔ وہ اپنے اختیار رات کو اس وقت عمل میں لاتا ہے۔ جب مقامی افسران سے بینک کے کاروبار کے متعلق خط و کتابت کرنی ہو۔ یا جب کبھی کسی مقامی ذی اثر امیر آدمی کی ناجائز درخواست کو نامنظور کرنا ہو۔

باب دوسرا

قرضہ اور امداد باہمی

مصر

انجمنہائے قدیم۔ تحریک امداد باہمی مصر میں ۱۹۰۸ء میں فرانسیسیوں کے زیر اثر شروع ہوئی۔ اور ابتدا میں اُس کی شکل سنڈیکیٹ کی تھی۔ ان سنڈیکیٹوں کا اثر اب تک اس تحریک پر باقی ہے۔ ریفائزن کے طرز پر جو فرانسیسی مجالس قائم ہیں۔ وہ ان سنڈیکیٹوں سے بالکل جدا گانہ ہیں۔ یہ سنڈیکیٹ پورے طور پر امداد باہمی نہیں۔ اس لئے ان کا اثر بھی امداد باہمی تحریک پر مصر میں جزا بڑا ہے۔ مصری گورنمنٹ نے کوئی سرکاری امداد اس تحریک کو نہ دی۔ اور زمینداروں کو بغیر اس کے طریقہ کار کی تشریح کئے یہ تحریک پیش کی گئی۔ جس کا نتیجہ یہ ہوا۔ کہ کوئی زمیندار مدد یا بھی کرنے کا یہ نیا طریقہ درست طور پر نہ سمجھ سکا۔ اس لئے اُس نے اس کا غلط استعمال کیا۔ اور اُسے اس تحریک کو جلد ہی یا بعد میں ترک کر دینا پڑا۔

پانچ قدن کا قانون نافذ کرنے سے لارڈ کچنر کی غرض یہ تھی۔ کہ

۱۔ سنڈیکیٹ اشخاص کی ایسی جماعت کو کہا جاتا ہے۔ جو سرمایہ داری یا کسی اور ایسی غرض کے لئے جمع ہوں۔ مترجم

دیہاتیوں کی آس ساکھ کو پھر قلم کرے۔ جو وہ رہن کے بنکوں کے خراب ہو جانے کی وجہ سے کھو بیٹھے تھے۔ نیز یہ کہ اُن کو اپنے بھاری قرضہ جات کے ادا کرنے میں آسانی ہو۔ ۱۹۱۳ء میں فلاہین کے قرضہ کی تحقیقات بہت تیزی سے شروع کی گئی۔ جس سے معلوم ہوا کہ پانچ فنڈ کے ... ۱۶۶۷ مالکان میں سے چالیس فی صدی مالکوں کے ذمے اوسطاً قرضہ ۲۶ پونڈ یعنی ۳۹۰ روپیہ۔ اور اوسط رہتی قرضہ ۶ پونڈ یعنی ۹۰ روپے ہے۔ اور ان کے کھیتوں کا اوسط رقبہ ایک ایکڑ ہے۔ ساہوکارہ کرنے والی جماعت کا پرٹ۔ یہودی۔ یونانی۔ سریانی۔ آرمینی لوگوں پر مشتمل ہے۔ مجھے یہ معلوم ہونے پر سخت حیرت ہوئی۔ کہ مسلمان گنوا عورتیں وقتاً فوقتاً اپنے حمیز کے روپیہ اور مرغیوں کی تجارت کے منافع کے روپے سے بہت بڑے پیمانہ پر ساہوکارہ کرتی ہیں ساہوکار لوگ تو ۳۰ سے ۴۰ فی صدی تک سود وصول کرتے ہیں مگر دیہاتی عورت جو عدالت میں مقدمات نہیں کرتی۔ اور سوائے اپنی زبان درازی کے اور کوئی ذریعہ روپیہ کی وصولی کا نہیں رکھتی۔ ۶۰ فی صدی تک سود وصول کرتی ہے۔

یہ تجویز تھی کہ انجمن ماے امداد باہمی کی اعانت کی جاوے۔ اور اس غرض کے لئے ۱۹۱۲ء میں قاہرہ میں ایک یونین کھولا گیا۔ جس کو روپیہ زراعتی بینک سے دلایا گیا۔ اس کا دائرہ عمل قافون پانچ فنڈ کی وجہ سے بہت محدود تھا۔ ۱۹۱۳ء میں اس یونین سے ۶ انجمنیں اور ۴۰ غیر رجسٹری شدہ جماعتیں روپیہ حاصل کر رہی تھیں۔ اس وقت کوئی خاص قانون امداد باہمی نہ تھا۔ انجمن ہائے کمپنیوں کی طرح رجسٹری ہو رہی تھیں۔ اور اُن کی ذمہ داری عام

طور پر محدود تھی۔ اس وقت بہت تھوڑے آدمی ایسے تھے۔ جو درحقیقت اس تحریک کے اصولات کو سمجھتے تھے۔ اکثر سرگرم کام کرنے والے اس تحریک سے نااہل تھے۔ یہ لوگ اور مقروضان کی غیر رجسٹری شدہ جماعتیں آہستہ آہستہ امداد باہمی کے صحیح رستہ پر آ جاتیں۔ مگر ۱۹۱۲ء میں جنگ عظیم اور لارڈ کچنر کی تبدیلی نے اس ضروری مسئلہ سے لوگوں کی توجہ دوسری طرف پھیر دی۔ اس طرح انجمنوں اور یونین نے غیر امداد باہمی رویہ اختیار کر لیا۔ اور آہستہ آہستہ خستہ حال ہو گئے۔

۱۹۱۹ء میں موجودہ انجمن ہائے پر ایک بسیط اور مشرق تبصرہ صادق پاشا حنین کی طرف سے لیشریٹ کانٹیمپرن علیٰ میں شائع ہوا۔ جس میں درج تھا۔ کہ ۱۱۴۷ انجمن ہائے کا پتہ پھلتا ہے جن میں صرف ۱۵ کام کر رہی ہیں۔ باقی یا تو تھوڑے ہی عرصے سے قائم ہوئی ہیں۔ یا قلیل عرصہ قائم رہ کر بند ہو گئی ہیں۔ ان میں سے بعض انجمن ہائے کا وجود افسران کی اپنی کارگزاری دکھلانے کی وجہ سے محض کاغذ پر تھا۔ جن انجمنوں میں کچھ جان تھی۔ ان میں سے دو ۱۹۱۱ء سے کام کر رہی تھیں۔ ایک ۱۹۱۱ء سے اور باقی بارہ ۱۹۱۳ء یا بعد سے کام کر رہی تھیں۔ ان میں سے اکثر کی ذمہ داری غیر محدود تھی۔ جو ممبر کے ممبری سے مستعفی ہونے کے ۵ سال بعد تک عائد رہتی تھی۔ مگر باوجود اس طرح کی ذمہ داری کے ان کو نیشنل بینک یا ذراعتی بینک بغیر ان کے اراکین کے شخصی طور پر ضمانت دینے کے قرضہ جات نہیں دیتے تھے۔ ان میں عام نقائص حسب ذیل تھے :-

۱۔ مصر کے ایک رسالہ کا نام ہے مترجم :-

ایک شخص کے ہاتھ میں انتظام ہونا۔ حصص پر بہت زیادہ ڈیوٹیڈ
 دینا۔ خزانچی کے ہاتھ میں بقایا روپیہ کا بہت رہنا۔ قلیل تعداد
 اشخاص کو بڑے بڑے قرضہ جات دینا۔ مال کو ادھار پر فروخت
 کرنا۔ اور قرضہ کی وصولی میں نرمی برتنا۔ چند صورتوں میں روپیہ
 کے ناجائز استعمال۔ کئے جانے کی وجہ سے کارروائی فوجداری بھی
 کرنی پڑتی تھی۔ مگر یہ فرض نہیں کر لینا چاہئے۔ کہ یہ نقائص
 سب انجمن ہائے میں تھے۔ یا یہ کہ ان کی وجہ سے انجمن ہائے
 کی خوبیاں مسدود تھیں۔ کسانوں کی جماعتیں بغیر کسی امداد کے
 کئی سال تک باہمی قرضہ۔ خرید اور فروخت کا کام کرتی رہیں۔
 ان میں سے اکثر خوب متحد اور سرگرم تھیں۔ اور اپنے منافع جات
 سے تعلیم اور رفاه عام کے کاموں میں کافی رقم صرف کر چکی تھیں۔
 ممبران میں طریق ثالثی کی ترویج کی گئی تھی۔ یہ کمزوریاں بعینہ وہی
 ہیں۔ جو ہر اس تحریک میں جس میں اقتصادی اور اخلاقی عنصر
 شامل ہوں۔ رونما ہوتے ہیں۔ جب اُس کی کوئی مگرانی نہ کی جائے
 ہندوستان میں ممدان باہمی کو بھی سوچ لینا چاہئے۔ کہ اگر انہوں
 نے اپنی انجمن ہائے کی گنجائی نہ کی۔ تو اُن کی حالت آج سے دس
 سال بعد ایسی ہی رہی ہو جائے گی۔ مرکزی یونین جس سے
 چند ایک انجمن ہائے ملحق ہو چکی تھیں۔ اور جس میں کم و بیش
 ممدباہمی اشخاص شامل تھے۔ کبھی بھی اچھا نہ چلا۔ وہ ۱۹۱۹ء
 میں بالکل مروہ ہو چکا تھا۔ اُس کی تمنا یہ تھی۔ کہ کسی وقت سنٹرل
 بینک کے ساتھ ہی ہتھوک فروش انجمن اور پروڈنٹ ائیونین بن جائے
 صادق پاشا نے جو انجمن ہائے کی تحقیقات کی تھی۔ اُن میں سے پانچ
 ۱۹۲۲ء میں میرے معائنہ کے وقت موجود تھیں۔ میں نے اُن میں

سے دو کا ملاحظہ کیا ۔

انجمن قم النور - ۱۹۱۱ء میں قائم ہوئی۔ ۲۲۵ ممبران اور ۱۰۹۰ پونڈ کے سرمایہ سے اس نے کام شروع کیا۔ ۱۹۱۸ء میں اس کے ۲۷۷ ممبران تھے۔ اور ۱۹۲۷ء میں ۴۵۶ تھے۔ ۱۹۲۲ء ۶ میں حصص ۲۷۲۰ پونڈ - سرمایہ محفوظ ۳۰۱۱ پونڈ تھا۔ اور مصر کے نیشنل بینک سے ۳۱۴ پونڈ قرضہ حاصل کیا ہوا تھا۔ ممبران سے قرضہ نقد اور قرضہ پر مال دئے ہوئے کی وجہ سے ۵۱۵۸ - پونڈ واجب الادا تھے۔ اور اس میں سے بہت کچھ عرصہ دراز سے زائد الاقرار تھا۔ قریباً ۳۰۰ پونڈ کی کھاد اور بیج ذخیرہ میں موجود تھا۔ دفتر کی عمارت کی قیمت تقریباً ۱۲۰ پونڈ تھی۔ اور ۵۰۰ پونڈ نقد ہاتھ میں تھا۔ گاؤں بڑا ہے اور نیم شہری ہے۔ انجمن کا شعبہ امور عامہ (جو ایک آگ بجھانے کا انجن - دو مدرسے - صفائی گزرلے - اور ایک سائنڈ نسل کشی پر مشتمل تھا) نے بالآخر بلدیہ (Municipality) کی صورت اختیار کر لی۔ انجمن کا انتظام ایک قابل اور الو العزم صدر کے ہاتھ میں تھا۔ اگر انجمن کا اچانک محاذ کیا جائے۔ تو غالباً حساب کتاب اس قدر درست

لے انجمن میں احساس قومی زوروں پر ہے۔ اس کے خلاف مجھے کوئی ممکن شکایت نہیں ہو سکتی۔ اگر تکلیف یا کوئی شکایت ہوئی ہوگی۔ تو ممبران انجمن کو ہوئی ہوگی۔ کیونکہ بس وقت میں پہنچا تو انہوں نے گاندھی اور ہندوستان - نرہرویز اور سوڈان کے نعرے اس خیال سے لگائے۔ کہ شاید کوئی ہندوستانی اُن کی انجمن دیکھنے آ رہا ہے ۔ نیز جو تقریریں عربی میں میرے سامنے طالب علموں کیسے اُنکے متعلق میرے مصری دوست نے خوش طبع تھے اور جن کی مہربانی کا میں بہت شکر گزار ہوں مجھ سے کہا کہ یہ غنیمت تھا کہ آپ اُن کی تقریروں کو نہیں سہر سکتے تھے ۔

دکھائی نہ دیتے۔ جیسا کہ اطلاع دینے کے بعد معائنہ کرنے پر نظر آئے۔
 حساب کتاب کے سرسری معائنہ سے معلوم ہوا۔ کہ انجمن درحقیقت
 کام کر رہی ہے۔ مگر بقایا زیادہ ہونے کی وجہ سے کام رکا ہوا ہے۔
 انجمن سے جو فائدہ عوام کو پہنچا ہے۔ اُس سے انکار نہیں کیا جا
 سکتا۔ اس انجمن کے ایسے کام پر کوئی اعتراض نہیں کیا جاسکتا۔
 کیونکہ ایسی مشکلات ہیں جن سے اس انجمن کو سامنا رہا ہے۔ وہ اس
 سے بہتر کام نہیں کر سکتی تھی۔

انجمن سنظمی۔ ہندوستان کی دیہاتی انجمن ماے سے بہت کچھ
 ملتی ہے۔ یہ ۱۹۱۸ء میں قائم ہوئی۔ اس وقت ۷۰ ممبران تھے۔
 اب اس میں ۱۲۲ ممبران ہیں۔ جن میں سے ۱۱۳ کی زمین ۵ ایکڑ
 سے زیادہ نہیں۔ صدر (پریذیڈنٹ) نہایت اچھا کارکن ہے
 اور گاؤں کا عمدہ (سرگروہ) نہیں ہے۔ سیکریٹری نہایت خوب
 آدمی ہے۔ کمیٹی کے اجلاس اکثر ہوتے رہتے ہیں۔ اجلاس عام
 کم ہوتے ہیں۔ گزشتہ اجلاس میں حاضری ۴۰ کی تھی۔ تم النور
 انجمن زیادہ تر خرید و فروخت کا کام کرتی ہے۔ مگر یہ انجمن زیادہ
 تر نقد قرضہ جات دیتی ہے۔ اس کا سرمایہ حصص صرف ۲۲۰
 پونڈ ہے۔ مگر سرمایہ محفوظ ۱۰۰۷ پونڈ تک پہنچ چکا ہے۔
 بینک مصر سے ۱۲۰۰ پونڈ جو شروع میں قرض لئے گئے تھے۔
 ان میں سے صرف ۴۰۰ پونڈ باقی رہتے ہیں۔ تعلیم اور خیرات
 کی مدد میں ۲۰۰ پونڈ سے زیادہ جمع ہے۔ قرضہ جات (ان
 میں سے اکثر ڈوبے ہوئے قرضے ہیں) ۱۰۰۰ پونڈ کے ہیں۔ اُدھّا
 پر ۲۶۵ پونڈ کا مال ہے۔ یوٹین میں ۲۰ پونڈ کا حصہ ہے۔
 ۱۷ عمدہ مصر میں نمبردار یا پنچ کو کہتے ہیں۔ مترجم)

نقد ماتھیں بہت بڑی رقم تھی۔ صدر انجمن وقتاً فوقتاً اپنی امانت ڈال کر امداد کرتا رہتا ہے۔ مقسوم ۵ فیصدی کے حساب سے دیا جاتا ہے۔ اب یہ انجمن تقریباً ۱۲ سال سے کام کر رہی ہے۔ اور سوائے صادق پاشا کے ۱۹۱۹ء میں ملاحظہ کرنے کے اس کی کبھی کوئی سرکاری یا غیر سرکاری رہنمائی نہیں ہوئی۔ گاؤں پنجاب کے گھاٹوں کی طرح نہر کے کنارے بچوں اور کھینسوں سے بھرا ہوا تھا۔ اور گلیاں خطرناک تھیں۔ انجمن کے انتظام میں بھی نقائص تھے۔ اور ممبران کے دلوں میں چند فاسد خیالات جاگزین تھے۔ مگر اس سے انکار نہیں ہو سکتا۔ کہ جو دیہاتی لوگ بغیر کسی قسم کی رہنمائی کے ایسی انجمن کو قائم رکھ سکتے ہیں۔ اگر ان کی باقاعدہ رہنمائی کی جاتی۔ تو نہایت اعلیٰ قسم کی امداد باہمی انجمن چلاتے۔ چھوٹے پتھوٹے کاشت کار جنگ کی وجہ سے عارضی طور پر خوشحال ہیں۔ مگر باوجود اُس کے اُن کو تھوڑی میعاد کے لئے قرضہ ہم پہنچانے کی ضرورت نہایت شدید ہے۔ شرح سود قانوناً ۹ فی صدی مقرر کی ہوئی ہے۔ اور یہ پابندی صرف زراعتی بینک اور انجمن کے امداد باہمی تک ہی محدود ہے۔ مگر جیسا کہ اکثر ہوتا ہے۔ کہ جب قانوناً شرح سود مقرر کر دی جائے۔ تو ساہوکار لوگ نہایت عمدگی سے اُسے نظر انداز کر دیتے ہیں۔ یا اس سے کسی طرح بچاؤ کر لیتے ہیں۔

۱۔ جہاں بنیا اس موقع سے چوکتا ہے۔ تو گاؤں کے سرگروہ اس کی کوپور کر دیتے ہیں۔ وہ جنسی قرضہ دیتے ہیں۔ اور چھ ماہ میں اُس سے دوگنا وزن میں واپس لینے کا معاہدہ کرتے ہیں۔ لیکن فصل کے پورے طور پر برداشت کئے جانے تک تقاضا نہیں کرتے۔ اس کے بعد

قانون پانچ فدن بھی بچاؤ کر لیا جاتا ہے۔ اور اس غرض کے لئے (رنیٹ آئٹرم) طریقہ برتا جاتا ہے۔ یعنی ایک مقررہ وقت کے بعد پھر زمین اسی قیمت پر واپس خرید کر لی جاتی ہے۔ اور اس ميعاد کے ختم ہونے پر اکثر یہ سودا پھر دہرایا جاتا ہے +

لارڈ کچنر نے ۱۹۱۳ء میں اعلان کیا۔ کہ اگر قانون سے گریز کرنے کا سلسلہ اسی طرح جاری رہا۔ تو اس کو بند کرنے کے لئے ایک اور قانون نافذ کیا جائیگا۔ پنجاب کے قانون اراضی کی طرز کے ایک ایسے قانون کی ضرورت دکھائی دیتی ہے۔ جس کے رو سے ایسی فروخت کو رہن تصور کر لیا جائے۔ اور زر رہن خاص ميعاد کے بعد معدوم ہو جائے۔ جس قدر زیادہ پابندی پانچ فدن راہنہ پر عاید کی گئی۔ اسی قدر زیادہ منضبط قرضہ کی مانگ بڑھے گی۔ گورنمنٹ سے خرید بیچ کے لئے قرضہ جات مل سکتے ہیں۔ مگر زمینداروں کی اس کے علاوہ اور ضروریات بھی ہیں۔ نیز گورنمنٹ کے افسران کے ذریعے سے قرضہ جات لینا یا واپس کرنا اکثر گراں جا پڑتا ہے۔ صرف جو اکثر کاپٹ ہوتا ہے۔ ہمیشہ اپنے آپ کو دیہاتی آبادی میں سے تصور کرتا ہے۔ وہ ناخواندہ کسانوں کا حساب کتاب رکھنا ہے۔ اور ساہوکاروں کے خلاف ان کا ساتھ دیتا ہے۔ یہ شاید

بقیہ نوٹ صفحہ () جب کوتاہ اندیش مقروض اپنی تمام فصل فروخت کر چکتا ہے۔ تو پھر وہ سخت تقاضا شروع کر دیتے ہیں۔ جس سے تنگ آکر مقروض بجائے بنس کے چھ مہینہ بعد ۱۰۰ فیصدی کے حساب سے نقد ادائیگی کرنا لکھ دیتا ہے۔ اور قرض خواہ کا احسان بھی اپنے سر لیتا ہے۔ میں نے یہ قصہ ایک سوداگر سے اور مصری پارٹنر کے ایک زمیندار ممبر سے سنا تھا +

اسی طرح سے امر واقع ہو۔ مگر آخر کا پٹ کو بھی اپنا کسی طرح پیٹ پالنا ہے۔ تمام دنیا میں اب یہ واضح طور پر تسلیم کیا جا رہا ہے کہ چھوٹے زمینداروں کو قرضے کی ہمیشہ ضرورت رہتی ہے۔ اور یہ کہ باقی سب خرفے انہیں کا شکار کرتے رہتے ہیں۔ اس کا بچاؤ اسی میں ہے کہ اس کے قرضے کا ضبط اس کے اپنے ہی ہاتھ میں ہو جب یہ ہو گیا تو پھر وہ اپنی خرید و فروخت کو بھی سنبھال سکے گا۔ مگر

مصر کی وزارت زراعت ابھی ایک سال ہوا قائم ہوئی تھی۔ مگر ابھی اُسے بہت مراحل طے کرنے ہیں ۱۹۱۳ء میں جو مسودہ طیار ہوا تھا۔ اس کی بناء پر ۱۹۲۳ء میں قانون امداد باہمی بنایا گیا۔ اور اب مزید تجربات کے مطابق اس میں ترمیم کی جانے والی ہے۔ یہ مسودہ فرانسیسی سنڈیکیٹ کے نمونہ پر طیار کیا گیا تھا۔ اس کی رو سے امداد باہمی انجمن ہائے قانوناً نہایت عمدہ اقتصادی طریقہ کی قائم کی جا سکتی ہیں۔ مگر اس میں وہ معاشرتی اور اخلاقی عنصر جن کا امداد باہمی میں ہونا لازم ہے موجود نہیں۔ خرید و فروخت کی انجمن ہائے محدود ذمہ داری کی ہو سکتی ہیں۔ اور اگر اُن کا مقصد زیادہ تر قرضہ دینا ہو۔ تو اُن کی ذمہ داری غیر محدود ہوتی ہے۔ وہ صرف زرعی ضروریات کے لئے قرضہ جات دیتی ہیں۔ جو انجمن قانون کے ضوابط کے مطابق ہو۔ اس کو رجسٹری کر لینا پڑتا ہے۔ خواہ اس کی ترکیب اور اغراض تحریک کے منافی ہی کیوں نہ ہوں

۱۔ اس ملک میں بیشتر حصہ زراعتی ہے۔ مگر ابھی حال ہی میں علیحدہ وزارت اس اہم شعبہ کے لئے قائم ہوئی ہے۔ جس پر ملک کی بہبودی کا اس قدر دار و مدار ہے +

۲۔ فرانسیسی مسودہ کے ترجمہ کے لئے تہتمہ و ملاحظہ ہو +

رجسٹرار اس کی رجسٹری اس وقت منسوخ کر سکتا ہے۔ جب وہ کسی عدالت دیوانی کو یقین دلا سکے کہ انجمن دیوالیہ ہو گئی ہے۔ یا اس میں بد انتظامی ہے۔ یا وہ مذہبی یا سیاسی کارروائیوں میں مداخلت کرتی ہے۔ اس میں بہت سے تعزیری اور پراپکٹڈا کے طریقوں کے متعلق دفعات ہیں۔ رجسٹری شدہ انجمن ہاے کی نگرانی اور پڑتال کا کام سرکاری عملے کی معرفت ہوتا ہے۔

محکمہ امداد باہمی کو مشورہ دینے کے لئے ایک مرکزی جماعت

جو انجمن ہاے کے نمائندگان اور وزارت کے نام زدگان پر مشتمل ہے مقرر ہے۔ اور جب تک کہ انجمن ہاے اپنا کوئی نظام مرتب نہ کریں۔ بطور یونین کے کام کرتی رہے گی۔ یہ ممکن ہے۔ کہ یہ جماعت اپنے مقصد میں کامیاب ہو جانے کے بعد بھی قائم رہے۔ اور پھر یہ کسی پوری نمائندہ جماعت کو یہ اختیارات دینے سے تامل کرے۔ ممبران میں عام اس سے منتخب کردہ یا نامزدہ شدہ ہوں۔ سب میں امداد باہمی کی تعلیم اور روح پورے طور پر نہیں ہے۔ یہ بھی اُن سے بعید نہیں کہ وہ معائنہ کرنے والے عملہ کو ہدایات دینا بھی شروع کر دیں۔ جو اُن کی نسبت زیادہ قابلیت رکھتے ہیں۔ ہندوستان میں جمہوری یونین ہاے کے قیام کا انتظار کیا گیا ہے۔ اور اب یہ سب طاقت یکٹر رہے ہیں۔ تھوک فروشی کا کام غالباً مصر کی سلطانی زرعی انجمن کے سپرد کیا جائیگا۔ مگر ابتدائی انجمن ہاے بہت جلد ایک سنٹرل

۱۷ معمولی تبصرہ کے لئے تتمہ و ملاحظہ ہو۔

۱۸ یہ تجویز ڈاکٹر ابراہیم راشد نے اپنے مضمون مرقومہ (بیشریٹ کنٹیمین جلد ۱۲ صفحہ ۵۰ پر کی ہے۔ ڈاکٹر راشد مصر میں انجمن ہائے

بنک قائم کریں گی۔ اس دوران میں گورنمنٹ ان کو بینک مصر سے (جو اکیلا خالص مصری بینک ہے) روپیہ بہم پہنچانے کے لئے ضمانت ہے۔ اور اس غرض کے لئے اقل ہی اول $2\frac{1}{4}$ لاکھ پونڈ کی رقم میزانیہ میں رکھ دی گئی ہے۔ کارکنان امداد باہمی جن کو عملی تجربہ ہے۔ وہ مندرجہ ذیل باتوں کا ہونا پسند کریں گے۔

(۱) کہ انجمن ہائے سرکاری خزانہ کی بجائے کسی سنٹرل بینک سے روپیہ بہم پہنچایا جاوے تاکہ لوگوں کے دلوں میں یہ خیال کہ انجمن ہائے سرکاری ہیں پیدا نہ ہو۔

(۲) معقول شرح سود وصول کی جاوے کیونکہ بلا سود یا سستے سود سے خرابیاں پیدا ہوتی ہیں۔

(۳) جب انجمن ہائے اپنا روپیہ پیدا کر لیں تو ان سے تمام سرکاری روپیہ نکال دیا جائے۔ خواہ ان کو گراں شرح سود ادا ہی کرنی پڑے۔

نئی تحریک کی کامیابی کا انحصار ابتدا میں بالکل عملہ معائنہ کنندہ پر ہے۔ چیف انسپکٹر کے عہدہ پر ایک مخلص مدد باہمی لگایا گیا ہے جو وطن دوست بھی ہے۔ اور کسی طرح کے فریب میں بھی نہیں آئیگا۔ اگر انسپکٹر ایسے ہوں جو زمیندار طبقہ کے ہمدرد ہوں اور اگر ممکن ہو تو خود بھی زمیندار ہوں۔ اور ہمدرد ہونے کے علاوہ دیانت دار بھی ہوں تو مصر سے جو توقعات کی جائیں وہ یقیناً سب کی سب بار آور ہونگی۔ ہندوستانی کارکنان امداد باہمی مصر میں اس تحریک کی ترقی کے نہایت متوق سے چشم براہ رہیں گے +

نوٹ ڈاک خانہ کے سیونگ بینک ۱۹۱۰ء میں قائم ہوئے

(بقیہ نوٹ صفحہ ۱۷) امداد باہمی کا چیف انسپکٹر ہے +

۱۹۱۲ء میں لارڈ کچنر کی ہدایات کے مطابق ان کی شاخوں میں اضافہ کیا گیا تھا۔ یہ بھی تنظیم فرضہ کا ایک جزو تھا۔ اور دوصوبوں کے ہر ایک گاؤں میں بنک کھولے گئے تھے۔ لیکن باقی حصہ ملک میں یہ بنک کم و بیش تھے۔ ان گاؤں میں جہاں کوئی ایسا بنک نہیں تھا۔ وہاں صرافوں کو امانت لینے اور واپس کرنے کا اختیار دیا گیا تھا۔ اس وقت شرح سود بھی بڑھا کر ۴ فیصدی کر دی گئی تھی۔ سود لینے میں مصری زمیندار کو کوئی مذہبی اعتراض نہیں ہے۔ سیونگ بنک میں جو امانت لائے ہوں۔ وہ فرضہ میں فرق نہیں کی جا سکتی ہیں۔ اس طریقہ کے رائج کرنے سے لارڈ کچنر کی غرض کاشتکاروں میں کفایت شعاری کی عادت پیدا کرنا تھا۔ دوسرے سال ہی ان حسابات کی تعداد میں بہت بڑا اضافہ ہوا۔ اور ان کی تعداد ۱۲۸۰۰۰ ہو گئی جن میں سے ۵۷۰۰۰ حسابات کاشتکاروں نے کھولے تھے۔ ۱۹۱۸ء میں خالص سیونگ بنکوں میں ۱۳۰۰۰۰ حسابات ۸۸۰۰۰۰ پونڈ کے تھے۔ اور صرافوں کے پاس ۵۹۰۰۰ پونڈ کے تھے۔ ۱۹۲۰ء تک ان اعداد میں بہت کم تبدیلی ہوئی۔ اس وقت بنک میں ۱۲۲۰۰۰ حسابات تھے۔ اور صرافوں کے پاس ۵۸۰۰۰ حسابات تھے۔ ۱۹۲۱ء میں بنک کے حسابات ۳۰۰۰ اور دیہاتی حسابات ۲۰۰۰ رہ گئے۔ اور ۱۹۲۲ء تک یہ اعداد تقریباً یہی رہے۔ البتہ امانت لائے کی تعداد میں اضافہ ہو گیا۔ ۱۹۲۱ء میں ۱۱۰۰۰۰ پونڈ اور ۱۱۲۰۰۰ پونڈ سے ۱۹۲۲ء میں ۱۳۵۰۰۰ پونڈ اور ۱۱۶۵۰۰ پونڈ ہو گئیں۔ ان اعداد کو دیکھتے ہوئے یہ خیال گذرتا ہے۔ کہ حسابات کی تعداد میں کمی ہونے کے باوجود مقدار امانت لائے میں چونکہ کوئی نمایاں کمی نہیں ہوئی

اس کی وجہ شاید یہ ہو کہ کئی حسابات چھوٹی چھوٹی رقموں کے صرف برائے نام کھولے گئے ہوں۔ جو مقامی افسران نے لارڈ کچنر کی تجویز کو کامیاب بنانے کی خاطر لوگوں پر دباؤ ڈال کر کھلوائے ہوں۔ مجھے اس کی تحقیق کرنے کا کوئی موقع نہیں ملا۔ مشترکہ سرمایہ کے بنکوں کے پاس بھی دس لاکھ پونڈ کے قریب امانت ہائے بچت ہیں۔ یہ طریقہ شہری لوگوں کو مفید معلوم ہوتا ہے۔ مگر اکثر کاشتکار اس کو مفید سمجھنے سے قاصر رہے ہیں۔ ہندوستان میں بھی حالت قریب قریب ایسی ہی ہے۔

ڈنمارک

سب سے ضروری امر جو ہندوستانی قارئین کے ذہن نشین کرنا ہے۔ یہ ہے کہ ملک ڈنمارک کے زمین آب و ہوا پیداوار اور سیاسی جائے وقوع کو اگر مد نظر رکھا جائے۔ تو وہ ایک غریب ملک دکھائی دیتا ہے۔ اس ملک کی دولت مندی صرف اپنے باشندگان اور کفایت شعاری کی وجہ سے ہے۔ ۳۵ لاکھ کے قریب اشخاص کے ذمہ ایک ارب بیس کروڑ کروڑ قومی قرضہ ہے۔ اور اس کے علاوہ مجالس قرضہ کا تین ارب کروڑ قرضہ ہے۔ اس میں سے مؤخر الذکر تو فی الحقیقت منفعت بخش قرضہ ہے اس ملک کی زیادہ تر آمد زراعتی پیداوار کی ہے۔ (۱۹۵ میں ۸۶ فیصدی تھی) اس لئے اس کی تجارت آزادانہ ہے۔ اور

۱۵ یعنی ۸۰ کروڑ اور ۲۰۰ کروڑ روپیہ پنجاب کے اراضی کا قرضہ تقریباً ۳۷ کروڑ روپیہ ہے۔ اور ثقہ بیابان سب کا سب غیر منفعت بخش ہے۔

صرف ۳۰ فیصدی محصول ایسا ہے جو براہ راست نہیں لگایا جاتا ہے۔ معمولی سالوں میں غلہ اور چارہ کی درآمد اور جانوروں سے حاصل کردہ پیداوار کی درآمد ہوتی ہے۔ باوجود اس کے درآمد اور درآمد کا فرق گزشتہ کئی سالوں سے اس کے منافی رہا ہے۔ ۱۹۲۳ء میں یہ فرق ۳۵۷,۰۰۰ کروڑ تھا۔ اس وجہ سے اب انہیں اپنی حالت کے سدھارنے کے لئے سخت احتیاط کرنی پڑتی ہے۔ ۱۹۲۱ء میں عام طور پر جو قیمتوں میں کمی واقع ہوئی تھی۔ اس کی وجہ سے اس ملک کو بہت نقصان پہنچا۔ مال مویشی کی تعداد میں جنگ کے دنوں بہت کمی واقع ہو گئی۔ ان دنوں خوراک کی کمی ہو جانے کی وجہ سے سوروں کی تعداد ٹھیک نصف رہ گئی۔ اور جرمنی کو ان کی بہت درآمد ہوئی۔ اب ڈنمارک کی دودھکھن کی پیداوار کا بیشتر حصہ امداد باہمی ڈیریوں کو دیدیا جاتا ہے۔ اور اسی نسبت سے سود امداد باہمی گوشت کے کارخانوں کی معرفت ذبح ہوتے ہیں۔ چنانچہ اس نازک وقت کا تمام بوجھ تحریک امداد باہمی پر پڑا۔ جس کا نتیجہ یہ ہوا۔ کہ امداد باہمی کی درآمد کی انجمن ناکام ہوئی۔ اور بند کر دینی پڑی۔ اور امداد باہمی ڈیری کی انجمن کو شدید خسارہ برداشت لے یہ اس قدر زیادہ تھا۔ کہ بعض مجالس کے نمسکات کی درآمد بند کر دینے کے علاوہ کہ جن کا سود غیر مالک ہیں ادا ہونا تھا۔ گوشت ۱۹۲۳ء میں ایک یڑے لینڈر مینٹرننگ کی گائیڈی کر دی۔ چونکہ وہ مالی مشکلات میں پڑ گیا تھا۔ لہ تقریباً ۸۵ فیصدی۔

۳ دودھ۔ مکھن۔ پنیر۔ بالائی وغیرہ تیار کرنے کے کارخانے کو ڈیری کہا جاتا ہے۔ مترجم۔

کرنا پڑا۔ اور یہ بہت عرصہ تک مخدوش حالت میں غلہ رہی۔ جنگ کی وجہ سے جو اس چھوٹے چھوٹے کسانوں کی قوم کو صدمہ پہنچا۔ وہ یہ ہرگز برداشت نہ کر سکتے۔ اگر وہ اتنا اچھی طرح سے اپنے کاروبار اور تحریک امداد باہمی کو منظم نہ کئے ہوتے ہوتے +

شاہی زراعتی انجمن

ڈنمارک کے کسانوں نے اپنی امداد باہمی انجمنہائے بلحاظ پیشہ کے بنائی ہوئی ہیں۔ شاہی زراعتی انجمن ۱۹۰۶ء میں قائم ہوئی تھی۔ اور اب بجز سکاٹ لینڈ کے باقی تمام شاہی انجمنہائے سے پرانے ہونے کی مدعی ہے۔ یہ اب صرف زراعتی مسائل کا مطالعہ کرتی ہے۔ اور اسوقت اس کے ۱۱۰۰ ممبران ہیں۔ ممبران کی تعداد پہلے اس سے زیادہ تھی +

زراعتی کونسل

زراعتی کونسل ۱۹۱۹ء میں قائم ہوئی۔ اس کا انتخاب شاہی

لہ وجہ یہ بتائی جاتی ہے۔ کہ قومی جماعتیں۔ کس قدر مفید ہی کیوں نہ ہوں۔ بجائے ابتدائی انجمن ہائے کے مطالبہ یہ قائم ہونے کے اوپر سے قائم کی گئیں تھیں امداد باہمی ڈیریوں کی مجلس نے جس کے پاس بہت سرمایہ تھا۔ یہ سوچا کہ وہ اسکے ذریعہ اپنا خشک دودھ غیر ممالک میں فروخت کر سکیں گی۔ اس لئے جنگ کے دنوں کی گراں قیمتوں پر مشینیں خرید کی گئیں مگر جب قیمت میں کمی ہو گئی۔ اور تجارت بند ہو گئی تو کسانوں نے انجمنہائے کو چھوڑ دیا۔

زراعتی انجمن (Royal Agricultural Society) مرکزی امداد باہمی کمیٹی
 (Central Co-Operative Committee) اور متحدہ زراعتی انجمنہائے (Associated
 Agricultural Society) سے ہوتا ہے۔ اس کو خاص اختیار تو
 حاصل نہیں۔ مگر یہ مختلف جماعتوں اور کورسز اور پبلک کے
 مختلف پیشوں کے ماہرین کو ایک دوسرے سے منسلک کرنے
 کا کام کرتی ہے۔ بڑی بڑی امداد باہمی جماعتیں اس کی مالی اعانت
 کرتی ہیں۔

انجمنہائے زراعت

ڈنمارک کے بیس لاکھ کسانوں میں سے ایک لاکھ پندرہ ہزار
 متحدہ مقامی انجمنہائے کے ممبر ہیں۔ یہ متحدہ مقامی انجمنہائے
 نسل کشی، تعلیم اور تجربہ کرنے کے ذریعہ زراعت کو ترقی دینے
 کا کام کر رہے ہیں۔ چھوٹے زمینداروں کی متحدہ انجمنہائے جن
 کے ممبران کی تعداد ۸۰ ہزار ہے۔ آزاد خیال ہیں اور حالانکہ
 ان چھوٹے زمینداروں میں سے اکثر زراعتی انجمنہائے کے
 ممبر ہیں۔ مگر ان کی انجمن ہائے نے کبھی زراعتی کونسل سے اپنا
 الحاق نہیں کرایا۔ وہ اپنی علیحدہ آزادانہ راے دینے کو ترجیح
 دیتے ہیں۔

انجمنہائے امداد باہمی

کسانوں کی تعداد کا جو انجمنہائے امداد باہمی کے ممبران ہیں
 صحیح اندازہ نہیں لگایا جاسکتا۔ کونسل کے شمار کے مطابق
 (نوٹ بقیہ صفحہ) کیونکہ ان سے اب انہیں کوئی لگاؤ نہ رہی تھی۔

۹ اقسام کی نسل کشی کی انجمنہاے ہیں۔ ۱۶ اقسام۔ کی خرید کی ۷ فروخت کی ۷ ترقی زراعت کی اور ۵ اقسام کی بیمہ کی ہیں۔ ۱۱ ان تمام انجن ہاے میں ممبران کی تعداد ۱۵ یا ۲۰ لاکھ کے درمیان ہوگی۔ اور چونکہ کل آبادی ۱۵ لاکھ ہے۔ اور اس میں ایسے جوانوں کی تعداد جن کی زمین ہو یا مکان ہو۔ اور گذران تمام یا کچھ زراعت پر کرتے ہوں۔ چار لاکھ ہوگی۔ اس لئے ہم یہ کہہ سکتے ہیں کہ تمام دیہاتی کسان ممدان یا بھی ہیں اور ان میں سے اکثر آدمی ایک سے زیادہ قسم کی انجن ہاے کے ممبر ہیں۔

انجمنہاے قرضہ (غیر امداد باہمی)

۱۸۸۱ء میں سرکار نے ۵ لاکھ کروڑ کی رقم کسانوں کے لئے قرضہ کی انجمنہاے قائم کرنے کے لئے علیحدہ کر دی تھی۔ ۱۹۱۳ء تک ان کی تعداد بڑھتی رہی۔ اور اس وقت ان کی تعداد ۱۶۸ تھی۔ اور ان کے ممبران کی تعداد ۲۱۰۰۰ تھی۔ اس وقت سرکاری قرضہ سب خرچ ہو چکا تھا۔ قرضہ جات ۳۰۰۰ کروڑ سے کم رقم کے ۹ ماہ کے لئے کاشتکاران کو دئے جاتے تھے۔ لوگوں کے پاس روپیہ کم تھا۔ مگر پھر بھی انہوں نے ان انجمنوں کو پسند کیا۔ انہوں نے بجائے اس کے کہ امداد باہمی طور پر

لے ڈنارک میں ایک سے زیادہ انجمنہاے میں غیر محدود ذمہ داری عاید کرنے کا رواج ہے۔ گو یہ قانوناً ناجائز ہے۔ مگر یہ یہاں کیا جاتا ہے۔ اور عملی طور پر کوئی مشکل پیش نہیں آئی۔ یہ طریقہ دیگر انجن ہاے کی نسبت قرضہ کی انجمنوں میں زیادہ خطرناک ہے۔

عمل پیرا ہو کر خود روپیہ بچاتے۔ ان سرکاری قرضہ جات کو لے لینا منظور کیا۔ سرکار نے انہیں امانتیں لینے کی اس ڈر سے اجازت نہ دی۔ کہ کہیں سیونگ بینکوں کا مقابلہ نہ شروع کر دیں۔ اس لئے جب لڑائی کی وجہ سے عارضی طور پر کاشتکاروں کے پاس روپیہ بچ رہا۔ تو ان انجمنوں کا کام بالکل مست پڑ گیا۔ اور چونکہ تمام سرمایہ کی مالک سرکار تھی۔ اس لئے قرضہ واپس لے لیا گیا اور تمام انجمنوں کو بند کر دیا گیا۔ قرضہ کی انجمنوں کی وبا بہت سے ملکوں میں دقتاً فوقتاً پڑتی رہی ہے۔

انجمنہائے امداد باہمی قرضہ

انجمنہائے قرضہ (غیر امداد باہمی) کی تباہی کے تھوڑی دیر بعد دیہاتی قرضہ کی دو تحریکیں شروع ہوئیں۔ جس سے یہ ثابت ہوتا تھا۔ کہ وہ انجمنیں غیر ضروری نہ تھیں۔ بلکہ غلط طریقہ پر چلائی گئیں تھیں۔ ۱۹۱۲ء میں شہر ارہسن کے شمالی بازار میں بینک امداد باہمی ڈنکارک کھول دیا گیا تھا۔ اور ۱۹۱۵ء میں اول ہی مرتبہ دیہات میں انجمنہائے امداد باہمی قرضہ قائم ہوئیں ان انجمنہائے کی ذمہ داری غیر محدود ہے۔ اور اپنے ممبران کو نقد قرضہ جات دیتی ہیں۔ امانتیں حاصل کر کے لوگوں میں کفایت شعاری کی ترویج کرتی ہیں۔ اور دیگر مقامی امداد باہمی جماعتوں کو سرمایہ بہم پہنچاتی ہیں۔ منافع سرمایہ محفوظ میں رکھ لینے کے بعد مقروض اور امانت داران میں حصہ رسدی ۱۰٪ آئر لینڈ میں بہت سی انجمنہائے کے متعلق یہ خیال کیا جاتا ہے۔ کہ یا تو وہ مردہ حالت میں ہیں۔ اور یا غائب ہو چکی ہوئی ہیں۔

اس نسبت سے تقسیم ہوتا ہے۔ جس نسبت سے کہ مقروضوں نے سود ادا کیا ہو۔ اور امانت داران نے دوران سال میں لیا ہو۔ مگر اب تک بہت سی انجمنیں، تمام منافع جات کو سرمایہ محفوظ میں ہی منتقل کرتی آئی ہیں۔ ابتداء میں قواعد میں یہ درج تھا۔ کہ انجمنوں کے تمام ممبران کو اپریٹو بینک کے ممبر ہی بنینگے۔ اسی بینک کو امانت ہائے دینگے۔ اور اسی سے قرضہ جات حاصل کریں گے۔ اپنی پڑتال اور تمامی ضروری معاملات میں بینک کی ہدایات پر عمل کریں گے۔ ۱۹۲۱ء میں انجمنہائے کی تعداد ۱۰۰ سے کچھ زیادہ نہ تھی۔ اس وقت بینک نے یہ مطالبہ کیا کہ انجمن ہائے بینک ایکٹ کے ضوابط کی پابندی کریں (اس قانون کا انجمن ہائے پر کوئی اطلاق نہیں) تمام انجمن ہائے کے انکار کرنے پر ان کے تعلقات بینک سے منقطع ہو گئے۔ اس وقت انجمنہائے کی ایک جماعت نے جزیرہ فوٹن میں مقام کو برنڈرپ میں یونین قائم کیا۔ اور ایک آڈیٹر مقرر کیا۔ مگر اس میں بہت سی انجمن ہائے ابھی شامل نہیں ہوئیں۔ اس لئے ان کا مستقبل غیر یقینی ہے۔ کو اپریٹو بینک کی ملک میں اس وقت ۱۰۰ شاخیں ہیں۔ اور اس کا ان انجمنوں سے مقابلہ زور و پیر ہے۔ انجمنہائے کی ترکیب ریفرن کی طرز پر صحیح معنوں میں امداد یا ہی ہے۔ بینک سے وہ اکثر فیصدی پر قرض لیتی ہیں۔ امانتوں پر ۵ فیصدی ادا کرتی ہیں۔ ان کا دعوئے ہے کہ انہوں نے بینک میں ۲۰ لاکھ کروڑ جمع کیا ہے۔ مگر بینک ان کی امانت ہائے کو نہایت قلیل بتاتا ہے۔ انجمن ہائے بعض اوقات رہنی ضمانت بھی لیتی ہیں۔ یہ غالباً ان کا دانشمندانہ

فعل نہیں ہے +

کواپریٹو بینک آف ڈنمارک محدود

۱۹۲۲ء میں کواپریٹو بینک آرہس سے کوپن ہیگن میں منتقل کیا گیا۔ اس کی شاخیں تمام ڈنمارک میں اور بالخصوص جٹ لینڈ میں ہیں۔ جٹ لینڈ میں انجمنہائے امداد باہمی تجارت بہت فروغ پے ہیں۔ اس کالین دین انجمنہائے اور اشخاص ہر دو سے ہے۔ اشخاص سے مادی ضمانت یا شخصی ضمانت لے لئے جاتے ہیں۔ مقروضان پر کوئی مشترک ذمہ داری نہیں ہے۔ قرضہ جات کسی مقررہ مبنیاد کے لئے نہیں دئے جاتے بلکہ نوٹس پر واپس لے لئے جا سکتے ہیں۔ بالعموم قرضے زیادہ عرصہ کے لئے چلتے رہتے ہیں۔ شرح سود بینک سے ایک فی صدی زیادہ ہے۔ اور اس کے علاوہ ایک فیصدی کمشن لیا جاتا ہے۔ اکثر اوقات کفالت نامہ لکھ دیا جاتا ہے۔ جس کی صورت بالکل رہن کی نہیں ہوتی۔ مگر رہن کی تمام سہولتیں اس میں میسر ہوتی ہیں۔ یعنی نادہند کی زمین فرق کرنے کے لئے کوئی مقدمہ نہیں کرنا پڑتا۔ بلکہ اجرا کر کے زمین پر براہ راست قبضہ کیا جا سکتا ہے۔ قانوناً سود کی غایت حد ۶ فیصدی ہے۔ مگر اس کا اطلاق کفالت ناموں پر نہیں ہے۔ اگر کسی مقروض

سے چنانچہ اگر بینک کی شرح سود ۵ فیصدی ہو۔ تو کواپریٹو بینک کے مقروض کو ۶ فیصدی ادا کرنا پڑتا ہے۔ (یہ بتلایا گیا تھا کہ انجمن ہائے قرضہ ۸ فیصدی ادا کرتی ہیں) قانوناً شرح سود کی غایت حد کے مقرر کرنے کا یہ قایدہ ہونا آہستہ آہستہ سمجھ میں آ رہا ہے۔

کی زمین کسی مجلس قرضہ کے پاس رہن ہو۔ تو اُسے شخصی ضمان دینے پڑتے ہیں۔ اگر کٹوتی والی ہنڈیوں کا شمار کیا جائے۔ تو بنک کے اشخاص کے ذمہ قرضہ جات انجمن ہائے کے قرضوں سے زیادہ نکلتے ہیں۔ بیعادی امانت ہائے تقریباً تمام اشخاص کی ہیں۔ اور چلت امانتیں انجمن ہائے اور اشخاص کی نصف نصف ہیں۔ سرمایہ حصص کا دو تہائی انجمن ہائے اور چند ایک سیونگ بنکوں کا ہے۔ انتظام ہر ضلع سے منتخب شدہ نمائندگان کے ہاتھ میں ہے۔ ان کی تعداد تقریباً ۳۰۰ ہے۔ یہ اجلاس عام کر کے آڈیٹر مقرر کرتے ہیں۔ اور ۲۵ اشخاص کی انتظامیہ کمیٹی مقرر کرتے ہیں۔ انتظامیہ کمیٹی ۵ ڈائریکٹر منتخب کرتی ہے۔ جو مل کر دو مینجر مقرر کرتے ہیں۔ (مینجر یا ہر سے مقرر کئے جاتے ہیں) اس طرح مقامی ممبران انتظام کرنے والی جماعت سے کئی درجے دور چلے جاتے ہیں۔ مقامی ممبران کی اپنے ضلع کی شاخوں کے انتظام میں کوئی دسترس نہیں ہے۔

۱۹۲۳ء کے اخیر میں سالانہ چٹھا ۱۹ کروڑ ۷۰ لاکھ کروڑ کا تھا۔ جس میں ایک کروڑ سات لاکھ حصص اور ۱۲ کروڑ ستر لاکھ کروڑ امانتیں تھیں۔ اس کے پاس اڑھائی کروڑ کروڑ کے نمسکات (سہکاری) مجالس قرضہ کے) تھے۔ گیارہ کروڑ پانچ لاکھ کروڑ قرضہ پر تھے۔ ایک کروڑ بیس لاکھ کروڑ رہن پر دیا ہوا تھا۔ ۱۹۲۱ء میں سرمایہ محفوظ ۳ لاکھ کروڑ تھا۔ ملکہ ڈیری کی برآمد کی انجمن سے جو ۴۵ لاکھ کا آئیرن فنانس برداشت لے یعنی ۳ کروڑ روپیہ ہے۔

کرنا پڑا۔ اس کی وجہ سے سب سرمایہ محفوظ صاف ہو گیا۔
 یہ بینک ۱۹۲۲ء میں اور ۱۹۲۳ء میں کوئی (مقسوم) ڈیویڈنڈ تقسیم
 نہ کر سکا۔ اور اس کے باوجود بینک کو ۱۹۲۷ء میں بیس لاکھ
 کروڑ کا خسارہ ہوا۔ امید ہے یہ خسارہ بہت جلدی پورا
 ہو جائیگا۔ قواعد کے مطابق سالانہ منافع کا ایک چوتھائی سرمایہ
 محفوظ میں جمع ہونا چاہیے۔ آدھا حصہ پر مقسوم (ڈیویڈنڈ)
 کے طور پر تقسیم ہونا چاہیئے۔ اور باقی کی تقسیم اجلاس عام کے
 فیصلہ کے مطابق ہونی چاہیئے۔ مقسوم کی کوئی حد مقرر نہیں
 ہے۔ بینک کا معاینہ بنکوں کا سرکاری انسپکٹر کرتا ہے۔ جس
 کا تقرر ۱۹۱۹ء میں ہوا تھا۔ انسپکٹر ہر ایک بینک کا پانچ
 سال میں کم از کم ایک مرتبہ معاینہ کرتا ہے۔ ۱۹۲۳ء میں
 ڈیری کی برآمد کی انجن کی وجہ سے جو نقصان ہوا۔ اس کی
 تحقیقات اس نے کی۔ اس تحقیقات سے پتہ چلا کہ بینک کے
 استحکام کا اطمینان ہو گیا۔ گو کو اپریٹو بینک ڈنمارک مالی نقطہ
 نگاہ سے فی الحقیقت مفید بینک ہے۔ مگر امداد یا بھی لحاظ
 سے چنداں مفید نہیں۔ یہ ہندوستان کے لئے قابل تقلید
 نہیں ہے۔

سیونگ بینک

سیونگ بینک کل ۵۳۵ ہیں جن میں سے ۴۳۰ دیہات
 میں ہیں۔ شہری سیونگ بنکوں کے پاس ایک ارب ۲۰ کروڑ
 کروڑ کی امانتیں ہیں۔ مگر دیہاتی سیونگ بنکوں کے پاس صرف
 ۲۵ کروڑ ہیں۔ کاشتکاران کو کئی شہری بنکوں سے قرضہ جات

مل سکتے ہیں۔ یہ بینک تھوڑی بیعاد (اکثر چھ مہینہ) کے لئے مادی یا شخصی ضمانت پر قرضے دیتے ہیں۔ اور اچھی اسامیوں کی وقتاً فوقتاً تجدید کرتے رہتے ہیں۔ مگر ہر مرتبہ سود بازاری شرح کے مطابق کم و بیش کرتے رہتے ہیں۔ مقروضان کی ان بنکوں پر کسی طرح کی نگہداشت نہیں ہے۔ ان کا سرمایہ تمسکات میں رہنا میں۔ بلدیات کو قرضہ جات میں۔ اور اشخاص کو ضمانت کی ذمہ داری پر قرضہ جات میں صرف شدہ ہے۔ کاشتکاران اگر چاہیں۔ تو سیونگ بنکوں میں مجالس قرضہ یا مجالس رہن کے تمسکات جمع کر سکتے ہیں۔ اور ان کی ضمانت پر انہیں نقدی قرضہ مل سکتا ہے۔ جب بینک کی شرح سود کم ہو۔ تو انہیں ایسا کرنا مفید پڑتا ہے۔ وہ سیونگ بینک سے براہ راست قرضہ رہن یا بلا رہن لے سکتے ہیں۔ اور اس میں انہیں یہ فائدہ رہتا ہے۔ کہ اول تو ان کے قرضہ کی چنداں تشہیر نہیں ہوتی۔ اور دوسرے قرضہ کا ملنا یقینی ہوتا ہے۔ ۱۹۲۲ء میں سیونگ بینک کے شہری اور دیہاتی رہنی قرضہ جات ۷۷ کروڑ کروڑ کے تھے۔ اور ۵۰ کروڑ کروڑ کے قریب مقامی جماعتوں اور اشخاص کے ذمہ تھے۔ بینک سب غیر سرکاری ہیں۔ ان کے یا تو حصص ہیں۔ اور یا ان کی بنیاد گارنٹی شدہ سرمایہ پر ہے۔ قانوناً وہ اپنے منافع جات حصہ داران میں بھی تقسیم کر سکتے ہیں۔ اور انہیں سرکاری معاینہ کرانا پڑتا ہے۔ ان امور کے علاوہ وہ خود مختار ہیں۔ ان کی تحریک امداد باہمی کی خدمات ناروے اور سویڈن کے سیونگ بنکوں کی نسبت کم ہیں۔ کیونکہ یہاں یہ کام سب امداد باہمی بنکوں کے ہاتھ

میں ہے۔ یہ بینک دیہاتی لوگوں کی بچت جمع تو کرتے ہیں۔
مگر سویڈن ناروے کے سیونگ بینک ان سے زیادہ جمع
کرتے ہیں +

ناروے اور سویڈن زراعتی منظم جماعتیں

ناروے میں ڈنمارک کی طرح زراعتی کونسل ہے۔ ایک قدیم
زراعتی انجمن بھی ہے۔ جو تحریک امداد باہمی میں بہت دلچسپی
لیتی ہے۔ اس نے اس غرض کے لئے ایک خاص کمیٹی مقرر
کی ہوئی ہے۔ اس ملک میں ضلع دار زراعتی انجمنیں ہیں۔ جو
ڈنمارک کی نسبت تعداد میں کم ہیں۔ یہ انجمنیں ناروے کے
کسانوں کے یونین اور چھوٹے زمینداروں کے یونین سے
مل کر کام کرتی ہیں۔ مؤخر الذکر یونین زراعتی کاروبار کرنے میں
اور نیم سیاسی ہیں۔ کوئی مرکزی امداد باہمی کمیٹی یا یونین نہیں
ہے۔ سویڈن میں اس وقت نہ ہی کوئی زراعتی کونسل ہے۔
اور نہ ہی کوئی مرکزی امداد باہمی کمیٹی ہے۔ ضلع کی زراعتی انجمنیں
(جنہیں سرکاری محکمہ آبکاری سے معقول آمدنی ہوتی ہے)۔
ایک تمام بڑی زراعتی انجمن سے ملحق شدہ ہیں۔ انجمنہائے

امداد باہمی نیم امداد باہمی سویڈنی کسانوں کی یونین سے تعلق
لے ڈنمارک کی مرکزی امداد باہمی کمیٹی میں غیر زراعت پیشہ لوگ
بھی شامل ہیں +

رکھتی ہے۔ چھوٹے زمینداروں نے کوئی علیحدہ یونین نہیں بنایا ہوا۔ یہ امر سوئڈن کے لوگوں میں یگانگت اور یک جہتی کی روح ہونے کی وجہ سے ہے +

انجمنہائے قرضہ

ڈیریاں اور ذبح خانے دونوں جہازک میں ڈنمارک کی طرح امداد باہمی طریق پر چلتے ہیں۔ انڈوں کی انجمنیں کڑی کے کارخانے تمام قسم کے اشیا کی خرید و غیرہ کی انجمنیں اور نیچے بچانے کے گھاس کی انجمنوں کی کافی تعداد اس ملک میں ہے۔ موبیشوں کی انجمنہائے کا کسی اگلے باب میں ذکر آئیگا۔ ناروے میں قرضہ کی طرف توجہ کم ہے۔ جو انجمنہائے قرضہ قائم بھی ہیں۔ وہ ان سے بیس سال پہلے کی ہیں۔ اور ان کا کوئی نمایاں مرکزی نظام نہیں ہے۔ باقی اقسام کی انجمنہائے مشترکہ سرمایہ کے بنکوں سے یا سیونگ بنکوں سے روپیہ لیتی ہیں۔ سوئڈن میں انجمنہائے قرضہ کی تحریک بہت باقاعدہ کر دی گئی ہے۔ ان کی شروع اور ان کا قائم کرنا وزارت زراعت کے اختیار میں ہے۔ ۱۹۲۳ء میں ۱۳۱ انجمن ہائے مشتعل بہ ۶۸۰۰ ممبران چار مرکزی بنکوں سے ملحق تھیں۔ انہوں نے ۷۵ لاکھ کرون قرضہ پر دیا ہوا تھا۔ اور ان کے پاس ۳۰ لاکھ بمتہ امانت تھا۔ سوئڈن کی انجمنیں پورے طور پر امداد باہمی ہیں۔ اور جرمنی نمونہ پر ساخت ہونے کی مدعی ہیں۔ مگر ان کا ارتقا عجیب

۱۹۲۳ء میں اس معاملہ کی بخوبی تحقیقات نہیں کر سکا۔ اور ممکن ہے میں نے انجمنہائے قرضہ کو خواہ مخواہ متہم کیا ہو +

اور نرالی طرز پر ہوا ہے۔ ہر ایک ممبر ۲۵ ایکڑ اراضی پر ۱۰ کروڑ
 کا حصہ خریدتا ہے۔ جس کی وجہ سے وہ انجمن میں داخل ہوتا
 ہے۔ اس رقبہ پر اُسے ۲۰۰۰ کروڑ قرضہ لینے کا اختیار ہے۔
 اس کی ذمہ داری ۳۰۰۰ کروڑ ہوتی ہے۔ وہ اپنے مقبوضہ
 رقبے سے کم پر بھی انجمن میں داخل ہو سکتا ہے۔ اور اُس کی
 غایت حد قرضہ اور ذمہ داری اس کے مطابق مقرر ہوتی ہے۔
 مگر وہ ۲۵۰ ایکڑوں سے زائد کے لئے داخل نہیں ہو سکتا۔
 اس کی غایت حد قرضہ ۲۰۰۰۰ کروڑ سے زیادہ نہیں ہو سکتی۔
 نیز اس کن رقبے کا ۱/۱۰ حصہ سے زیادہ کے لئے بھی شامل
 نہیں ہو سکتا۔ جس کے لئے سب ممبران شامل ہوئے
 ہوں۔ ممبران اپنی حد کے اندر جتنا چاہیں قرض لے سکتے
 ہیں۔ مگر جمہوری طریقہ پر منتخب شدہ کمیٹی کو اس کے محدود
 کرنے کا اختیار ہے۔ قرضہ جات صرف منفعت بخش اغراض
 کے لئے ہی لئے جا سکتے ہیں۔ انجمنہائے ممبران سے امانت
 لیتی ہیں۔ اور حصص پر مفسوم (ڈیونڈنڈ) ادا کرتی ہیں۔ نقصانات
 کے لئے مقررہ ذمہ داری کے علاوہ ممبران سے ان کی حد قرضہ کے
 ۵ فیصدی تک چندہ وصول کیا جا سکتا ہے۔ ابتدائی انجمنوں
 کی مرکزی انجمنہائے میں ممبری اور ذمہ داری اسی طرح ہے
 جس طرح شخصی ممبران کی ابتدائی انجمن میں ہے۔ جن مرکزی
 انجمنہائے کا کوئی شخصی ممبر نہیں ہے۔ وہ غیر ممبران سے
 بھی امانت لے لیتی ہیں۔ سیونگ بنک اور دیگر بنکوں سے
 قرضہ جات حاصل کرتی ہیں۔ اور اپنی آسامیوں کے تمسکات

۷۵ لاکھ روپیہ۔

بنک آف سویڈن سے توڑاتی ہیں۔ تحریک امداد باہمی ۱۹۱۵ء ہی میں باقاعدہ طور پر شروع کی گئی تھی۔ اور اب بھی ترقی کر رہی ہے۔ امید ہے کہ سویڈنیوں کے انتظامی مادہ کی وجہ سے یہ نہایت مفید اور مستحکم ہو جائیگی *

سیونگ بنک

سیونگ بنک جو سیکنڈ بینیویا میں باقی ممالک کی نسبت ملک کو روپیہ بہم پہنچانے میں زیادہ نمایاں حصہ لے رہے ہیں۔ نیم سرکاری نگرانی میں پرائیویٹ بنک ہیں۔ ناروے اور سویڈن ہر دو میں انہیں ایک صدی سے زیادہ عرصہ قائم ہوئے گذر چکا ہے۔ ناروے میں ۱۹۲۲ء میں ان کی تعداد ۵۷۲ تھی۔ سرمایہ زیر کار ۲ ۱/۲ ارب کرون تھا۔ اور سویڈن میں تعداد ۲۹۱ تھی اور سرمایہ زیر کار ۲۲۴۳۰۰۰۰ کرون تھا۔ ناروے میں ہر تین اشخاص میں سے دو اور سویڈن میں ہر پانچ میں سے تین۔ ان بنکوں کے امانت دار ہیں۔ بہت سے حساب ۲۰ کرون یا اس سے کم رقم کے ہیں۔ مگر زیادہ تر حسابات ۲۰۰ اور ۵۰۰ کرون کے درمیان ہیں۔ ان اعداد سے ظاہر ہوتا ہے۔ کہ یہ امانتیں زیادہ تر چھوٹے لوگوں کی بچت کا نتیجہ ہیں۔ جنگ کے درمیان میں امانتوں کی تعداد میں خاص طور پر اضافہ ہوا۔ ۱۹۲۱ء کے آخر میں ناروے کے سیونگ بنکوں کے پاس ان کے سرمایہ کا ۱۱ فیصدی نقدی کی شکل میں دوسرے بنکوں میں جمع تھا۔ اور ۱۵ فیصدی ایسی ہنگاموں میں لگایا ہوا تھا۔ جہاں سے فی الفور وصولی ہو سکتی تھی۔ ۱۶ فیصدی رہن قرضہ پر دیا ہوا

تھار۔ ۳۰ فیصدی تجارتی ہنڈیوں پر دیا ہوا تھا۔ اور ۲۳ فیصدی قرضہ جات پر نقد لگایا ہوا تھا۔ ان کی اسامیوں میں تمام قسم کی انجنہائے امداد باہمی ہیں۔ جن میں سے اکثر کو روپیہ اسی ذریعہ سے ملتا ہے۔ موجودہ سالوں میں نقد قرضہ جات بٹایا نقد ہاتھ میں۔ اور تمسکات کی خرید میں بہت اضافہ ہوا ہے۔ مگر رہن اور تجارتی ہنڈیوں کی مقداریں کمی ہو گئی۔ ۲۰۰۰ چھوٹے سیونگ بنکوں کا مرکزی مجلس سے الحاق شدہ ہے۔

سوڈنی سیونگ بنک

سوڈن کے سیونگ بنک اب جس قانون کے ماتحت کام کر رہے ہیں۔ وہ ۱۹۲۳ء میں منظور ہوا تھا۔ مگر اس کا نفاذ ۱۹۲۴ء میں ہوا۔ وہ ٹیکس ہائداد سے تو مستثنیٰ ہیں۔ مگر ان کا سرمایہ محفوظ اگر امانت ہائے کے پانچ فیصدی سے بڑھ جائے۔ تو ان پر انکم ٹیکس لگ جاتا ہے۔ ایک سرکاری طور پر مقررہ شدہ آدمی جس کی ادھی تنخواہ بنک دیتے ہیں۔ ان کی کارروائی کی عام نگرانی کرتا ہے۔ اور سالانہ معائنہ بھی کرتا ہے۔ قواعد میں بنک کو مقامی افسران کی منظوری بھی لینی پڑتی ہے۔ بنک کو اپنی انتظامیہ کمیٹی میں مقامی کونسل کے آدمیوں کی کسی خاص نسبت کو شامل کرنے کے لئے مجبور کیا جاسکتا ہے۔ چند ایک پرانے بنکوں میں بنک کے بانیان ایک سرمایہ استقراریہ ادا کیا کرتے تھے۔ مگر اب تمام نئے بنکوں میں اس سرمایہ کا قائم کیا جانا ضروری قرار دیا گیا۔ ہے۔ اس پر ۶ فیصدی مقسوم (ڈیویڈنڈ) کی حد لگا دی گئی ہے۔ اس لئے علاوہ ممبران

کیٹی سے ایک سرمایہ ضمانت جس پر محدود مقسوم (ڈیویڈنڈ) دیا جاتا ہے۔ قائم کرایا جاسکتا ہے۔ اگر بانیان بنک کو حصہ دار تصور نہ کر لیا جائے۔ تو معمولاً بنک کا کوئی حصہ دار نہیں ہوتا بانیان اور مقروضان ہر دو بنک کے نہ ہی کاروبار کی نگرانی اور نہ ہی انتظامیہ کیبی کے اثر میں مداخلت کر سکتے ہیں۔ انتظامیہ کیٹی کے ممبران باری باری سے واپس ہوتے ہیں۔ اور وہ خود ہی نئے ممبر منتخب کرتے ہیں۔ بنک کے بند ہونے پر سرمایہ محفوظ کا کسی رفاہ عام کے کام پر لگانا ضروری ہے۔ چونکہ بانیان بنک کے لئے مقسوم (ڈیویڈنڈ) محدود کر دیا گیا ہے۔ اس لئے کسی کیٹی کے ممبر کو خود غرضی کرنے کی رغبت نہیں ہوتی۔ کیٹی اپنے میں سے ایک چھوٹی کیٹی ڈائریکٹران مقرر کرتی ہے۔ سیونگ بنک کی غرض سود پر امانتیں لینا۔ اور ضرورت کے وقت دوسرے بنکوں سے قرضہ حاصل کرنا ہے۔ کسی امانتدار کو.... ۳ کروڑ سے زیادہ رقم پر سود نہیں مل سکتا۔ امانتہاے بنک کے اپنے ملکیت سرمایہ (اس میں سرمایہ استقراریہ سرمایہ ضمانت اور سرمایہ محفوظ شامل ہیں) جمع نقدی زیر دست کے ۵۰ گنا سے زیادہ کسی وقت بھی نہیں ہو سکتیں۔ انہیں اپنے روپیہ کو مصدقہ تمسکات (ان میں بنک رہن کے تمسکات بھی شامل ہیں) میں لگانے یا مقامی جماعت ہاے کو قرضہ پر دینے یا جائیدادوں کے پچاس فیصدی قیمت کے اندر رہن لینے کی اجازت ہے۔ نیز اپنے ملکیت سرمایہ کے $\frac{1}{4}$ ۱۲ فیصدی تک رقم کو کسی اور طریق پر بھی قرضہ پر دے سکتے ہیں۔ لیکن اس

لے سابقہ حد ۳۰۰ کروڑ مقرر تھی۔

شمار میں انجمن ہائے امداد باہمی قرضہ کو ایسے قرضہ جات دینا جو ایک سال سے زائد عرصہ کے لئے نہ ہوں شامل نہیں ہیں۔ بقایا نقدی اور تھوڑی مدت کے لئے جو روپیہ کمیں لگایا گیا ہو ان ہر دو کی کل تعداد کو امانت لئے کا ۱۰ فیصدی ہونا لازمی ہے۔ ممبران کمیٹی کے ان حدود سے تجاوز کرنے پر قانوناً سزائیں مقرر ہیں۔ اس سے یہ واضح ہوگا۔ کہ سیویڈنی سیونگ بینک بہت امور میں پنجاب کے بچت کفایت شعاری کی انجمن ہائے امداد باہمی سے ملنے جلتے ہیں۔ مگر مؤخر الذکر اپنا روپیہ قرض میں لگانے کی بجائے زیادہ تر سنٹرل بینکوں میں رکھتی ہیں۔ ۱۹۲۲ء میں کل ۴۹۱ بینکوں میں سے ۳۴۲ دیہاتی تھے۔ ۱۸۶۶ سے قبل وہ صرف شہروں میں ہی قائم تھے۔ ۲۲۳۳ کے سالانہ چٹھا میں سے ۲۵ لاکھ کروڑ سرمایہ استقراریہ میں تھے۔ اور بارہ کروڑ ۳۰ لاکھ سرمایہ محفوظ میں تھے۔ ایک ارب تیرہ کروڑ کروڑ کے رہن میں تھے۔ ۵۴ کروڑ ۱۰ لاکھ کروڑ نمسکات پر صرف شدہ تھے۔ ۳۲ کروڑ ۵ لاکھ تجارتی ہینڈیوں یا شخصی نمسکات میں اور ۱۲ کروڑ ۹ لاکھ مقامی جماعتوں یا انجمنہائے امداد باہمی کو قرضہ جات میں صرف شدہ تھے۔ رہن زیادہ تر شہری بیان کئے جاتے ہیں۔ مگر ان میں کئی ایسے لوگ بھی شامل ہیں۔ جو دراصل چھوٹے چھوٹے زمیندار ہیں۔ مگر ان کے مکان شہر

۱۵ سوڈن اور فلیڈ میں ایسے بہت کم قرضہ جات دئے گئے ہیں۔

کیونکہ انجمنہائے اپنے سنٹرل بینک بنائے ہیں۔ ناروے میں سیونگ

بینک امداد باہمی انجمنہائے کو قرضہ دیتے ہیں +

۱۵ انجمنہائے کے ذمہ قرضہ کی صحیح رقم معلوم نہیں +

کے قریب اپنے کھیتوں میں بنے ہوئے ہیں۔ امانتوں پر سود بشرح $\frac{1}{4}\%$ فیصدی ادا کیا جاتا ہے۔ رہنوں پر $\frac{1}{4}\%$ اور قرضہ جات پر $\frac{1}{2}\%$ فیصدی سود لیا جاتا ہے۔ ناروے کے برعکس یہاں رہنہ قرضہ جات رو بہ ترقی ہیں۔ اور معمولی قرضہ جات دن بدن کم ہو رہے ہیں۔ یہ تجویز پیش کی گئی ہے کہ سیونگ بینک چلنت حساب بھی رکھیں۔ چکوں کا طریقہ جاری کر دیں اور ایک دوسرے کے چکوں کی ادائیگی کر دیا کریں۔ مگر نئے قانون میں اس طرح کی کوئی شرط نہیں رکھی گئی۔ جس سے کہ یہ مشترکہ سرمایہ والے بنکوں کا کام شروع کر دیں۔ مگر یہ مفید ہوگا۔ کہ جہاں کہیں ممکن ہو بینک ہر روز کھلے رہیں۔ بعض دیہاتی بینک ہفتہ میں ایک دن اور کئی ایک یا دو یا تین دن کھلے رہتے ہیں۔ سیونگ بنکوں کا بڑا فائدہ یہ ہے کہ ان میں کسان بلا تکلف قرضہ لینے کے لئے جا آ سکتے ہیں۔ انہیں کوئی انقساط ادائیگی قرضہ نہیں دینی پڑتی۔ اور شرح سود اکثر کم دینی پڑتی ہے۔ جب سیونگ بینک نے بنک آف سویڈن کا قرضہ لیا ہوا ہو۔ اور اُس وقت بینک کی شرح سود زیادہ ہو جائے۔ تو اُسے بھی شرح سود زیادہ کر دینی پڑے گی۔ اور اگر وہ اپنا قرضہ بالانقساط کم نہ کرے۔ تو ممکن ہے کہ اس میں بچانے کی عادت ہی نہ پڑے۔

سویڈن میں سیونگ بنکوں کی ایک مرکزی مجلس بھی ہے۔ یہ جماعت صرف نمائندگی کرتی ہے۔ اس کا کام روپیہ وغیرہ بہم پہنچانا نہیں ہے۔ یہ سب انجمنہائے کونسلک کرتی ہے اور قانونی معاملات میں ان کے حقوق کی نگرانی

کرتی ہے *

سٹاک ہالم سیونگ بنک

شہری سٹاک ہالم کے سیونگ بنک سے مندرجہ بالا بیان اور بھی واضح ہو جائیگا۔ اس بنک میں سرمایہ استقراری کوئی نہیں ہے۔ ۱۹۲۳ء کے آخر پر امانتیں ۱۴ کروڑ ۹۰ لاکھ کروڑ تھیں۔ سرمایہ محفوظ ۲۷ لاکھ تھا۔ ۷ کروڑ تمسکات میں صرف شدہ تھا۔ جس میں سے ایک کروڑ ۳۰ لاکھ جرینلی بنک رہن کے تمسکات میں تھا۔ ۸ کروڑ ۲۰ لاکھ کے قرضہ جات دئے ہوئے تھے۔ ان میں سے ۶ کروڑ ۲۰ لاکھ سٹاک ہالم میں جائداد کی کفالت پر دیا ہوا تھا۔ بنک گرد و نواح میں بھی کام کرتا ہے۔ ۱۰۴ چھوٹے زمینداروں کو ۳۷ لاکھ کروڑ قرضہ دیا جا چکا ہے۔ قرضہ جات جائداد کے ۷ فیصدی قیمت تک دئے گئے ہیں۔ مگر نئے قانون کے مطابق اس نسبت کو تبدیل کر کے ۵ فیصدی کرنا پڑیگا۔ ایک کروڑ سے کم کی امانت ایک وقت میں نہیں لی جاتی۔ اور ۲۰۰۰ کروڑ سے زیادہ پر سود نہیں ادا کیا جاتا۔ حسب قانون ۱۰۰۰ کروڑ تک کی امانت واپس لینے کے لئے ایک مہینہ کا نوٹس ۲۰۰۰ کروڑ کے لئے دو مہینہ کا ۵۰۰۰ کے لئے تین مہینہ کا اور اس سے بڑی رقم کے لئے چھ مہینہ کا نوٹس درکار ہے۔ مگر عملی طور پر بنک اس سے تھوڑے نوٹس پر بھی روپیہ واپس دیدیتا ہے۔ بنک کے ۴۸ ممبران کی ایک کمیٹی ہے۔ جو اپنے

۱۹۲۰ء میں قائم ہوا تھا۔

آپ ہی تجدید کرتی رہتی ہے۔ یہ کمیٹی ۸ ڈاکٹر ان کا انتخاب کرتی ہے +

سیونگ بنکوں کی اس تحقیقات سے مقصود ان بنکوں کی ضرورت کو ثابت کرنا نہیں تھا۔ کیونکہ ان کا قائم کیا جانا ایک مسئلہ امر تھا بلکہ اس سے غرض دیہاتی قرضہ کے اس شعبہ پر روشنی ڈالنا تھا۔ جس سے ظاہر ہوتا ہے کہ دیہات سے بچت و کفایت شعاری کی انجمن ہاے امداد باہمی یا غیر امداد باہمی قائم کرنے سے بڑی رقمیں جمع ہو سکتی ہیں۔ بشرطیکہ دیہاتیوں میں اپنی بچت کو بجائے زیورات بنانے اور دھیندہ کی صورت میں رکھنے کے نقدی کی شکل میں جمع کرنے کی عادت ڈال دی جائے۔ ہندوستان میں جہاں غیر مضبوط قرضہ کاشتکاروں کے لئے اس قدر نقصان دہ ثابت ہو رہا ہے۔ ایسے بنک خواہ امداد باہمی ہی کیوں نہ ہوں۔ اگر قائم کئے جائیں۔ تو وہ ان کے روپیہ کو کسی نہ کسی طرح دائرہ امداد باہمی میں لے آئیں گے۔ جہاں مقروض خود اس کی نگہبانی کر سکتا ہے۔ پنجاب کے بچت و کفایت شعاری کی انجمن ہاے امداد باہمی کا انتظام جمع کرنے والوں کے اپنے ہاتھ میں ہے۔ اگر وہ قرضہ بھی دیتے ہیں۔ تو انہی جمع کرنے والوں کو دیتے ہیں۔ سوڈن ناروے کی اس معاملہ میں تقلید کرنا درست نہیں۔ کیونکہ وہاں براہ راست ایسے اشخاص کو قرضہ دیدیا جاتا ہے۔ جو غیر ممبر ہوں۔ انجمن ہاے امداد باہمی قرضہ کاشتکاران کے روزمرہ ضروریات کے لئے کافی ہیں۔ اور رہن کے بنک ان کو لمبی مینعاد کے قرضہ جات جن پر کافی

نگرانی ہوگی مہیا کر سکیں گے۔ لیکن جیسا کہ سویڈن اور ناروے کی حالت سے ظاہر ہے۔ سیونگ بنکوں کی معرفت دیہاتی بچت کی معقول رقم جمع کر لینے کی توقع کی جا سکتی ہے۔

آئر لینڈ فری سٹیٹ

آئر لینڈ میں صحیح اعداد و شمار حاصل کرنا پہلے بھی مشکل تھا مگر یہ کام ملک کے شمالی حصہ اور فری سٹیٹ میں تقسیم ہو جانے کی وجہ سے اور بھی مخدوش ہو گیا ہے۔ سابقہ اندراجات یا وہ اندراجات جو اس تقسیم ہونے کے بعد مرتب ہوئے ہیں۔ اعداد سے میں اکثر گڑبڑ پیدا ہو جاتی ہے۔ اس لئے مندرجہ ذیل اعداد پڑھتے وقت یہ بات مدنظر رکھ لی جائے۔ فری سٹیٹ کا رقبہ اس وقت ایک کروڑ ستر لاکھ ایکڑ ہے۔ جس میں سے ایک کروڑ ۴۵ لاکھ ایکڑ میں یا تو کاشت ہوتی ہے۔ یا چراگا ہیں اور جنگل ہیں۔ اور باقی زمین بنجر غیر ممکن ہے۔ جو کسی زراعتی کام میں نہیں لائی جا سکتی۔ رقبہ قابل کاشت میں سے ایک چوتھائی سے کچھ زیادہ رقبہ پر فصل اور گھاس ہے۔ باقی میں میدانی یا پہاڑی چراگاہ ہیں۔ اس سے ظاہر ہے کہ

۱۹۲۷ء میں برٹش فرنڈلی سوسائٹی کے پاس ۲ کروڑ ۵۷ لاکھ پونڈ جمع تھا۔ یہ سوسائٹی پنجاب کی بچت و کفایت شعاری کی انجمنوں کی طرح دیہات اور شہر دونوں میں کام کرتی ہیں۔

فری سٹیٹ میں زیادہ تر مال مویشی کی پرورش ہو سکتی ہے۔ خواہ وہ دودھ کے لئے ہوں یا مکھن کے لئے۔ حالانکہ $\frac{1}{4}$ لاکھ کھیتوں میں تین لاکھ کھیت شدہ سے ۱۹۰۹ء کے درمیان مختلف قوانین خرید اراضی کے ماتحت چھوٹے چھوٹے زمینداروں کے پاس منتقل ہو گئے ہیں۔ مگر پھر بھی زیادہ تر مال مویشی، سی پالاجا سکتا ہے۔ مزروعہ کھیتوں کا اوسط رقبہ ۳۲ ایکڑ نکلتا ہے۔ مگر فری سٹیٹ کے زراعتی کمیشن کے اقلیت کی رپورٹ یہ ہے کہ دو تہائی کھیتوں کا رقبہ ایک اور ۳۰ ایکڑ کے درمیان ہے۔ دودھ دینے والے گائیوں کی اوسط ہر سو آدمی کے لئے ۳۸ ہے۔ (کل گائیں تقریباً ۱۲۰۵۰۰ ہیں) مگر دودھ کی اوسط ۲۲۰ گیلن (۱۶۸۰ سیر) فی سال سے زیادہ نہیں۔ بعض منتخب شدہ جانور ۸۰۰ گیلن دودھ دیتے ہیں۔ دودھ پر کھنے والی مجالس میں اس وقت ۳۵۰۰۰ یعنی کل تعداد کے ۳ فیصدی گائیں ہیں۔

چھوٹے کاشتکار

فری سٹیٹ میں صنعت و حرفت کے فروغ کا اس قدر امکان نہیں۔ جس سے زراعت پس پشت پڑ جائے۔ اس کی اس وقت زراعتی پیداوار کی درآمد مال کی ۷۵ فیصدی ہے۔ گو دیہاتی آبادی عرصہ بہت سال میں (مختتمہ ۱۹۱۱ء) ۲۳ فیصدی کے قریب کم ہو گئی تھی۔ اور اس کے بعد شاید

۱۶ کمیشن میں اکثریت کی رپورٹ میں ۱۹۲۱ء کے لئے یہ تعداد ۱۲۷۰۰۰ درج ہے۔ شمالی حصہ میں اس وقت یہ تعداد ۲۶۵۰۰ ہے۔

اور بھی کم ہو گئی ہو۔ مگر لگ بھگ ۴ لاکھ خود کاشت کرنے والے مالکان کے رونما ہو جانے سے زراعت کی سابقہ اہمیت قائم ہو گئی۔ نئی گورنمنٹ اپنی زیادہ توجہ دیہاتی آبادی کے کھلاص و بہبود کی طرف مبذول کر رہی ہے۔ نئے قانون خریدارانی کے ماتحت جو بہت مفید ثابت ہوا ہے۔ باقی مزارعان کو بھی زمین خرید کرنے کا اختیار مل گیا ہے۔ قیمت زمین عدالتوں سے مال کے کم کردہ لگان کی بنا پر مقرر کی گئی ہے۔ کاشتکاروں کو قیمتوں کے کم ہو جانے کی وجہ سے سخت نقصان پہنچا ہے۔ اور یہ اندازہ لگایا گیا ہے کہ انہیں اپنی پیداوار کا ۱۹۱۴ء کی نسبت اب ^{۱۹۲۳ء} ۱۹۲۳ء میں کل ۴۰ فیصدی زائد ملا ہے۔ حالانکہ اپنی ضروریات پر انہیں اس وقت کی نسبت ۸۰ سے لے کر ۱۰۰ فیصدی تک زائد ادا کرنا پڑا ہے ^{۱۸۸۱ء} ۱۸۸۱ء سے ۱۹۱۱ء تک رقبہ زیر کاشت میں ۲۵ فیصدی کی کمی واقع ہو گئی ہے۔ ^{۱۹۲۲ء} ۱۹۲۲ء میں فصلیں دس لاکھ ایکڑ رقبہ پر ہیں۔ اس کے ^{۱۹۲۲ء} ۱۹۲۲ء حصہ میں جوئی کاشت شدہ تھی۔ سبز چارہ وغیرہ کل ^{۱۹۲۲ء} ۱۹۲۲ء لاکھ تیس ہزار ایکڑ رقبہ پر تھا۔ گھاس کا رقبہ ^{۱۹۲۲ء} ۱۹۲۲ء بدن بڑھ رہا ہے۔ اس سے یہ ظاہر ہوتا ہے کہ ابھی چھوٹے زمینداران کو یقین نہیں ہوا ہے کہ وہ اپنے دودھ والے جانوران کو بچا لے گھاس کے چارہ کاشت شدہ پر زیادہ بکفایت پال سکتے ہیں۔ کمیشن نے لکھا ہے کہ پیچاس ایکڑ سے کم کے کھیتوں میں ہر سو ایکڑ پر ادسٹا

۱۵ یہ قانون شمالی حصہ کے قانون کی نسبت زیادہ مفید ہے۔ بہی وجہ ہے کہ اسٹر کے مزارعان میں کچھ بچینی پیدا ہوئی ہوئی ہے۔

۱۷ گاٹیں ہیں۔ اور سو ایکڑ سے بڑے کھیتوں میں صرف ۱۶ گاٹیں ہیں۔ مؤخر الذکر کھیتوں میں بھیڑیں زیادہ ہیں۔ مگر سور اور مرغیاں کم ہیں۔ چھوٹے کسان زیادہ مویشی پالتے ہیں۔ اور دودھ مکھن پیدا کرتے ہیں۔ ان کو بجائے اپنے جانوروں کو گھاس چرانے کے چارہ کاشت کر کے کھلانا چاہیے۔ اور جیسا کہ کمیشن میں اقلیت کی رائے ہے۔ مویشی کو گھاس پر پال کر زیادہ غلہ حاصل کرنے کی نہننا کرنا محنت کو برباد کرنا ہے۔ جزیرے کی درمیانی خطہ کی زمین نسب زرخیز ہے۔ مگر مغربی کنارے کی زمین بہت کمزور ہے۔ اس وجہ سے مغربی کنارے کی زمین صرف چرائی کے کام میں آسکتی ہے۔ قلبہ رانی سے وہاں ادنیٰ قسم کی فصلیں کاشت ہو سکتی ہیں۔ اگر اس زمین کے چھوٹے چھوٹے ٹکڑے کو لے جائیں۔ تو پھر مال مویشی کو تجارت کی غرض سے بیرونی کرنا بند کر دینا پڑیگا۔ اور اس سے ملک کو نقصان کا کفیل ہونا پڑیگا۔ مفید تو یہ ہوگا۔ کہ جن کاشتکاروں کو یہ کھیت دئے جائیں۔ وہ مل کر امداد باہمی طریق پر ان کو لگان پر دیں۔ مگر آئر لینڈ کی فضا اس وقت ایسی نہیں۔ نیز سیاسی دباؤ کی

لئے ان کی تجویز ہے کہ کھیتوں کا رقبہ ۱۱۰۰ ایکڑ مقرر کر دینا چاہیے۔ اگر ۳۶ فیصدی پر قلبہ رانی کی جائے تو ۲۰۰ ایکڑ ہونا چاہیئے۔ وہ گیارہ مہینہ کے لئے لگان پر دینا بھی ممنوع کرنا چاہتے ہیں۔ جس کے رو سے حق مزارعگی قائم نہیں ہوتا۔ مگر انہوں نے اس طرح منع کرنے کی کوئی ترکیب آئر لینڈ کے لئے نہیں بتائی۔ چونکہ مزارعان مالک ہو گئے ہیں۔ اس لئے اب اسان ترکیب یہ ہوگی۔ کہ حق مزارعگی کو ہی سرے سے مسدود کر دیا جائے۔

وجہ سے انہیں اس ٹکڑہ زمین کو تقسیم کر دینا پڑیگا۔ اقتصادی نقطہ خیال سے فری سٹیٹ کو زراعت مویشی اور مویشی کی پیداوار کی برآمد پر ہی گزارہ کرنا پڑیگا۔ مگر یہاں ڈنمارک کی طرح یہ مسئلہ درپیش ہے۔ کہ چھوٹے چھوٹے کاشتکاروں کو اس امر کا کس طرح یقین دلایا جائے۔ جب وہ پست خیال ہوں اور بالخصوص موجودہ وقت میں محنت کرنے کی طرف مائل نہ ہوں۔

آئرلینڈ کی زراعتی تنظیم کی انجمن

سال مختتمہ ۱۹۲۳ء کی آئرلینڈ کی زراعتی تنظیم کی رپورٹ عام طور پر اندوہناک ہے۔ گو ۱۹۲۲ء میں قیمتوں میں کمی ہونے کی وجہ سے تحریک امداد باہمی کا مشکلات میں پڑ جانا کوئی تعجب انگیز نہیں ہے۔ کل رجسٹری شدہ انجمنوں کی تعداد ۱۰۲۲ تھی جن میں ۳۴۰ ڈیریاں تھیں۔ (آئرلینڈ میں ان کو عموماً کریمیری کہا جاتا ہے) ۳۸۹ خریدی انجمنیں ۱۲۱ قرضہ کی اور ۶۸ کاشتکاری کی انجمنیں تھیں۔ سال میں انجمن زراعتی تنظیم نے صرف ۵۵۱ انجمنہائے کی پڑتال کی تھی۔ انجمنہائے کو اپنے پرنٹال خود کرائے کا اختیار بھی حاصل ہے۔ انجمن زراعتی تنظیم ہر طرح کے تحقیقات کرنے کے باوجود ان انجمنہائے سے جن کی اس نے خود پڑتال نہ کی صرف سو کے اعداد حاصل کر سکی تھی۔ ان میں تقریباً چار سو کے قریب یا تو بند ہو چکی ہیں۔ یا مردہ حالت میں ہیں۔ ۶۰۰ انجمنہائے نے جو کہ کام کر رہی ہیں۔ ۷۵ لاکھ پونڈ

سالہ اس انجمن کے محکمہ پڑتال کا سرمایہ عام شعبہ سے علیحدہ کر دیا گیا ہے اس لئے پڑتال کا کام آئندہ علیحدہ ہوا کریگا۔ اس کام میں ہمیشہ منافع رہتا ہے۔

کی تجارت کی یہ سلسلہ ۱۹۲۲ء کی نسبت تقریباً دس لاکھ پونڈ کے کم ہے۔ مگر اس کی وجہ غالباً قیمتوں کا کم ہو جانا ہوگا۔ ہر ایک قسم کی انجن کے اعداد کی تفصیل دینا مفید ہوگا۔ تجارت کا $\frac{1}{3}$ حصہ ڈیریاں کرتی ہیں۔ اور باقی تجارت کا بیشتر حصہ انجنہاے خرید کرتی ہیں۔ ڈیریوں کے پاس تجارتی انجنوں کی نسبت اچھے منیجر ہیں۔ کیونکہ وہ ان کو معقول نرخوں پر دیتی ہیں۔ اور ان کی رکائش کا اچھا انتظام کرتی ہیں۔ منیجران اکثر اچھے تعلیم یافتہ ہوتے ہیں۔ اور بظاہر نیم شہری معلوم ہوتے ہیں۔ ڈیریاں خرید اور قرضہ وغیرہ کا کام بھی کرتی ہیں۔ حالانکہ ابتدا میں قواعد میں ان کاموں کا کرنا نہیں رکھا گیا تھا۔ یہ ممکن ہے کہ ڈیریوں کو اگر دیگر شعبہ جات کا کام کرنے دیا جائے تو سب کام کرنے والی انجنیں جو اسٹریٹنگ کا نصب العین ہے۔ کئی جگہ قائم ہو جائیں اگر منیجر دیگر شعبہ جات کی طرف توجہ کریں۔ تو ڈیری کے کام کو نقصان پہنچتا ہے۔ مگر بعض منیجروں کا یہ خیال ہے۔ کہ ان کے سپرد ایسے شعبہ جات کے چلانے کا کام نہ لگایا جانا چاہیے جن کی انہیں کوئی تعلیم نہیں۔ مزید براں جہاں تک فروخت کا تعلق ہے۔ کارکنان امداد یا بھی ہر جنس کے لئے علیحدہ علیحدہ انجن ہائے قائم کرنے کی خواہش کر رہے ہیں۔ بعض ڈیریوں کا کام بند تھا۔ کیونکہ ۱۹۲۰ء کی ابتداء میں ان کی عمارات گرا دی گئیں تھیں۔ اور ان میں سے اکثر نے دیگر وجوہ کی بنا پر کام کرنا بند کر دیا تھا۔ جو انجنہاے کام کر رہی تھیں۔ ملک کی زراعتی اور سیاسی تغیر کو مد نظر رکھتے ہوئے۔ اچھی خاصی آسودہ حالت میں نظر آتی تھیں۔ خرید کی انجنہاے کو بہت نقصان

ہوا۔ انہیں اگر تکلیف تھی۔ تو یہ تھی۔ کہ ممبران اپنے قرضہ جات وقت پر ادا نہیں کرتے تھے۔ اور اس لئے کام چلانے کے لئے سرمایہ میں کمی ہو جاتی تھی +

انجمنہائے قرضہ

انجمنہائے قرضہ جنہوں نے مؤخر الذکر نقص کو رفع کر دیا ہو یا جو بدستور سابق خراب حالت میں تھیں۔ اس وقت کل ۱۲۱ تھیں۔ اُن سے ۶۶ کام کر رہی ہیں۔ ۵۵ کا کام بند ہے۔ اور ۶۶ میں سے صرف ۵۳ نے اپنے سالانہ نقشہ جات بھیجے ہیں۔ ۱۹۱۵ء میں کل تعداد ۲۲۵ تھی۔ ۱۹۲۲ء میں یہ تعداد سو رہ گئی۔ اور جواب باقی ہیں ان میں سے اکثر کو بند کر دینا پڑیگا۔ بند ہو جانے پر کسی خسارے کا احتمال نہیں ہے۔ کیونکہ ان کا ناکام باب ہونا اس وجہ سے نہیں۔ کہ ممبران دوالیہ ہیں۔ بلکہ اس وجہ سے ہے کہ ممبران جاہل ہونے کی وجہ سے ان کی طرف توجہ نہیں کرتے ایک مشکل یہ ہے کہ بڑے زمیندار علانیہ کاروبار کو پسند نہیں کرتے۔ اس لئے مشترکہ سرمایہ کے بنک سے قرضہ لینا زیادہ پسند کرتے ہیں۔ کیونکہ وہ ان پر غیر محدود ذمہ داری بھی عاید نہیں کرتے۔ چھوٹے زمیندار بڑے زمینداروں کی مدد کے بغیر کافی سرمایہ جمع نہیں کر سکتے۔ اور نہ ہی اس قدر ضمانت پیش کر سکتے ہیں جس سے بنک کو اطمینان ہو۔ امداد باہمی سنٹرل بنک بند ہو چکا ہے۔ اس کو کبھی بھی فروغ حاصل نہیں ہوا تھا۔ انجمنہائے کا آدھا سرمایہ امانتوں سے حاصل شدہ ہے۔ مگر ہندوستان کی طرح امانتیں صرف چند مغیر انجمنہائے

کو ہی ملتی ہیں۔ انجمنہائے قرضہ کے تجارت کرنے کی ممانعت پر اب گورنمنٹ زور نہیں دیتی۔ اور ان میں سے کئی ایک شاید اب تجارت کرنے کی وجہ سے تباہی سے بچ جائیں۔ یہ ممکن ہے۔ کہ اگر تجارت کی وجہ سے ان انجمنہائے کی ذمہ داری محدود کر دی جائے۔ تو بڑے زمیندار شامل ہوں۔ مگر فی الحال اس کے متعلق وثوق سے نہیں کہا جاسکتا۔ زراعتی کمیشن نے جس کو فری سٹیٹ نے منقر کیا تھا۔ ۱۹۲۳ء میں رپورٹ کی کہ گورنمنٹ کو اس تحریک کی امداد کرنی چاہیئے۔ اور یہ سفارش کی کہ امداد یا ہی قرضہ کے تعلیمی اثر کو مد نظر رکھتے ہوئے۔ یہ ضروری معلوم ہوتا ہے۔ کہ انجمن تنظیم زراعت کو جو مالی امداد دی جاتی ہے۔ اس کا کوئی حصہ صرف امداد یا ہی کے لئے وقف کر دیا جائے اور یہ کہ مناسب ہوگا۔ کہ نیشنل لینڈ بینک کو ان انجمنہائے کو روپیہ بہم پہنچانے کی ترغیب دی جائے۔ اور رجسٹرار فرنیڈلی سوسائٹیز کو تاکید کی جائے کہ وہ ان انجمنہائے کے خلاف جو اپنے سالانہ نقشہ جات نہیں بھیجتی ہیں۔ زیادہ سخت کارروائی عمل میں لادیں۔ ایک اور فرقہ جسے ان انجمنہائے کا ممبر بنایا

۱۹ رجسٹرار کو اخراجات قانونی کے لئے بہت تھوڑی سی رقم ملی ہوئی ہے۔ اور اگر وہ کسی نا دہند انجمن کے خلاف کارروائی کرتا ہے تو عدالت اس پر نہایت خفیف ساجرمانہ کرتی ہے۔ نتیجہ یہ ہوتا ہے۔ کہ وہ ان کے خلاف کچھ بھی نہیں کرتا۔ رجسٹراروں کی عدالت ہائے کے متعلق تمام ممالک میں یہ شکایت ہے۔ مگر قانونی کارروائی کرنے سے غرض زیادہ جرمانہ وصول کر کے گورنمنٹ کی آمدنی کا ذریعہ بنانا مقصود نہیں بلکہ سست انجمنوں کو وق کرنا مطلوب ہوتا ہے۔ اور یہ مقصد بار بار

جا سکتا ہے۔ زراعتی مزدور ہیں۔ ان کی تعداد اندازاً ڈیڑھ لاکھ ہے۔ اور ان کی بارہ نیم شہری انجمنہاے خاص قسم کی ہیں۔ یہ لوگ دیگر انجمنہائے میں بھی وقتاً فوقتاً شامل ہو جایا کرتے ہیں۔ ایک اور کوشش اگر کچاد سے تو ممکن ہے۔ کہ اور ممبران شامل ہوں۔ مگر ایسی کوششوں کے لئے روپیہ درکار ہے۔ جو انجمن تنظیم زراعت کے پاس نہیں۔ عام شہریت یہ ہے۔ کہ ممبران کے پاس روپیہ دفینہ کی شکل میں یا مشترکہ سرمایہ کے بنکوں میں امانت کی شکل میں ہے۔ مگر وہ اس کو نکال کر امانت رکھنا تو درکنار انجمنہاے کے فرضہ جات کی جائز ادائیگی کے لئے بھی برآمد نہیں کرانے۔ اس صورت حالات کی بڑی وجہ غالباً ملک میں گذشتہ سالوں کی گڑ بڑ ہے۔ اور اس کی درستی ملک میں امن و امان اور اچھی حکومت سے ہی ہو سکتی ہے *

انجمنہاے فرضہ فنڈ

آئر لینڈ کی زراعتی کمیشن نے یہ بھی تجویز کیا۔ کہ انجمنہاے فرضہ فنڈ کو بھی انجمنہاے امداد یا ہی فرضہ کی شکل دے دی جائے۔

(بقیہ نوٹ صفحہ گذشتہ) ان کے خلاف کاروائی کرنے سے حاصل ہو جاتا ہے۔ رجسٹرار کو ان کے حق کرنے کے لئے روپیہ دیا جانا چاہیے۔ بعض لوگوں کا خیال یہ ہے کہ یہ اختیارات بساے رجسٹرار کے انجمن تنظیم زراعت کو ملنے پڑیں۔ ایسا کیا جانا مشکل معلوم ہوتا ہے مگر انجمن ہاے بطور اسے تار کے انجمن تنظیم زراعت کی معرفت یہ کام کرنے پر مجبور کی جا سکتی ہیں۔ اگر وہ ایسا کرنے سے قاصر رہیں۔ تو ان پر جرمانہ کیا جا سکتا ہے *

اور اُن کے متعلق گورنمنٹ کو جو دسترس حاصل ہے۔ وہ انجمن تنظیم زراعت کو منتقل کر دیجائے۔ اس قسم کی انجمن ہاے تقریباً سو برس ہوئے قائم ہوئی تھیں۔ اور ان کا انتظام قرضہ فنڈ بورڈ کے ہاتھ میں تھا۔ اس بورڈ کے تمام فرائض ۱۹۱۵ء میں محکمہ زراعت کو منتقل ہو گئے۔ یہ سرمایہ امانت ہاے حاصل کرنے اور چھوٹی رقموں کے تمسکات (۲۰ پونڈ اور اس سے زیادہ رقم کے) فروخت کرنے سے جمع کرتی ہیں۔ اور ۱۵ پونڈ تک کے قرضہ جات ۲۰ ہفتہ کے لئے ان اشخاص کو دیتی ہیں۔ جو ممبر نہ ہوں۔ اور جو ہفتہ وار یا ماہوار سی اقساط میں ادائیگی کریں۔ اس کا انتظام بائیان اور نمسک داران کے ہاتھ میں ہے۔ قرضہ قرضہ کے متعلق کوئی تحقیقات نہیں کی جاتی۔ کسی شخص کو اس وقت تک قرضہ نہیں دیا جاتا۔ جب تک کہ اس نے پہلا تمام کا تمام ادا نہ کر دیا ہو۔ جو ہفتہ وار ادائیگی کریں۔ اُن سے پورے ۲۰ ہفتہ کا سود شروع میں ہی کاٹ لیا جاتا ہے۔ اور اگر وقت پر ادائیگی نہ ہو۔ تو تاوان لگایا جاتا ہے۔ اس طریقہ سے مقروض کی تمام ضرورتوں کے پورا کرنے کے لئے کافی سرمایہ ہم نہیں پہنچایا جاسکتا۔ نہ ہی مقروض کو انجمن کی بہبودی سے کوئی سرمایہ بھرا ہوتا ہے۔ محکمہ زراعت کو قواعد کی رو سے عملہ کی تقریر پر درخواستگی۔ افسران کی تصدیق اور شرح سود کے متعلق بہت زیادہ سفارشات حاصل ہیں ۱۹۱۵ء میں جب قرضہ فنڈ بورڈ منسوخ ہوئی۔ تو اس وقت ۱۵ انجمن ہائے تھیں۔ جن کا سرمایہ ۱۰۰۰ پونڈ تھا۔ دوران سال میں ۲۸۰۰۰ قرضہ جات دئے گئے۔ ۱۹۰۱ء میں سرمایہ ۲۱۶۰۰۰

پونڈ تھا۔ اور فرضہ جات ۴۲۰۰۰ دئے گئے تھے۔ ۱۹۲۷ء میں انجمنہائے کی تعداد ۳۶ تھی۔ اور ان میں سے اکثر قریب المرگ تھیں۔ اور کئی نیست و نابود ہو چکی تھیں۔ باقی ماندہ انجمنہائے کو انجمنہائے امداد باہمی فرضہ کی شکل میں تبدیل کرنا بظاہر آسان معلوم ہوتا ہے۔ مگر مقروضان جن کو کثرت سے بے ضبط فرضہ لینے کی عادت پڑ گئی ہے۔ آسانی سے امداد باہمی پر کار بند نہیں ہوں گے۔ ان کی نسبت تو وہ لوگ جن کے قرض خواہوں نے کبھی کسی اور کی مدد نہیں کی۔ جلدی امداد باہمی اصولات پر عمل پیرا ہو سکتے ہیں۔

سرکاری امداد

آئرلینڈ کی انجمن تنظیم زراعت (Irish Agricultural Organisation Society) کے ۱۹۲۳ء کے حسابات سے معلوم ہوتا ہے۔ کہ ۵۰۰۰۰ پونڈ زیادہ خرچ ہوا ہے۔ اور تقریباً آٹھ ہزار پونڈ کا بالقطعہ نقصان ہوا ہے۔ ملحقہ انجمنہائے سے جو سالانہ فیس لیجاتی ہے۔ وہ نہایت ہی قلیل ہے۔ اور وہ اکثر ادا نہیں کی جاتی۔ انجمن تنظیم زراعت گزشتہ سالوں میں گورنمنٹ سے اعانتہ رقی اور متحدان باہمی سے عطیات حاصل کر کے اور معاینہ اور پراپیگنڈہ کے کام میں کمی کر کے اپنے اخراجات پورے کرتی رہی ہے۔ ۱۹۲۷ء میں بھی گورنمنٹ سے اعانتہ رقی حاصل کی گئی ہے۔ یہ اعانتہ رقی انجمنہائے کے ۳ پونڈ چندے پر ۲ پونڈ کے حساب سے ملتی رہی ہے۔ پنجاب کے متحدان باہمی کو گورنمنٹ ۴ روپیہ کی رقم پر تقریباً ۲ روپیہ اعانتہ رقی ملتی ہے۔

مگر سرکاری خزانہ کی حالت اور ہر مفید تحریک کے لئے جس آسانی سے سرکاری افسران کی مدد سے روپیہ جمع ہو جاتا ہے ہر دو امور کو مد نظر رکھتے ہوئے۔ اس اعانت رقی پر اعتراض کیا جا رہا ہے۔ حالانکہ ذراعتی کمیشن نے سفارش کی ہے۔ کہ گورنمنٹ ہمیشہ ان انجمنہائے کی اعانت کرے۔ کیونکہ ذراعتی ملک میں تنظیم امداد باہمی اور تعلیم کی اہمیت کو کسی طرح بھی نظر انداز نہیں کیا جاسکتا۔ یہ تحریک غیر کاشتکاران نے جاری کی تھی۔

تقریباً ہر ایک ملک میں تحریک امداد باہمی ذراعتی کی ابتدا بھی اسی طبقہ غیر کاشتکاران سے ہوئی ہے۔ اور اگر اب وہ چاہیں۔ نو کاشتکاروں کو اپنی مرکزی نظام کا انتظام کرنے کے لئے منتخب کر سکتے ہیں۔ آرلینڈ کے کاشتکاران کا یونین انگلینڈ کے ایسے یونین کی نسبت تحریک امداد باہمی کی زیادہ معاونت کرتا ہے۔ اگر انجمن تنظیم ذراعت کو اپنا کام آمدنی نہ ہونے کی وجہ سے بند کر دیتا پڑا۔ نو کاشتکاران کو اس کا خمیازہ بھگتنا پڑے گا۔

آرلینڈ کی ذراعتی انجمن تھوک فروشی

آرلینڈ کی انجمن تھوک فروشی بھی اب نہایت نادرک وقت سے گزر رہی ہے۔ بیجا قرضہ جات دینے سے اور ۱۹۲۲ء اور اس سے پہلے سالوں میں خرید مال کی وجہ سے اسے بہت خسارہ ہوا۔ جو بہت احتیاط سے کام کرنے سے ہی پورا ہو سکے گا۔ انگریزی امداد باہمی انجمن تھوک فروشی کے ماتحت آرلینڈ کے

شہروں میں چند ایک دوکانیں کھلی ہوئی ہیں۔ مگر اُن کے کام کو وسعت نہیں دی جا رہی۔ اس لئے یہ سب میدان آئیر لینڈ کی زراعتی انجمن تھوک فروشی کے لئے خالی ہے۔ مارک (Limerick) میں ایک ایجنسی بطور امداد باہمی ہے جو کئی ایک ڈیپریو کا مال فروخت کرتی ہے۔ مار یہ اپنا امداد باہمی کام بڑھا نہیں رہی۔ یونین کاشتکاران اس انجمن تھوک فروشی کی مدد کرتا ہے۔ مگر جہاں ڈیپریاں تمام قسم کی خرید و فروخت نہیں کرتیں۔ وہاں یونین کی مقامی شاخوں اور مقامی خرید کی انجمنوں کے زیادہ مل کر کام کرنے سے شاید انتظام کے خرچ میں بھی کمی واقع ہو جائے۔ اور گاہک بھی زیادہ ہو جائیں۔ زراعتی انجمن تھوک فروشی کو مشترکہ سرمایہ کے بنکوں کے نمایندگان کو اپنے ڈائریکٹروں میں منتخب کرنے کے معاوضہ میں اور قرضہ مل گیا ہے۔ یہ انجمن کئی چھوٹے چھوٹے شعبوں کو بند کر رہی ہے۔ اور ایسے شعبہ جات کی توسیع کر رہی ہے۔ جن میں منافع کی زیادہ توقع ہے۔ ۶ میں سے ۵ انجمنیں جن کا اس سے لین دین ہے۔ اس کی حصہ دار بھی ہیں۔ اور اب ان کو ترغیب دی جا رہی ہے۔ کہ وہ انجمن تھوک فروشی کا سرمایہ بڑھانے کے لئے روپیہ دیں۔ اپنے خرید کردہ مال کی قیمت ادا کر دیں۔ اور اپنی تمام خرید انجمن سے کریں۔ فی الحال وہ اپنی تقریباً ۳ فیصدی خرید انجمن سے کرتی ہیں۔ اگر انجمنیں اپنی تمام خرید انجمن تھوک فروشی سے شروع کریں۔ تو مؤخر الذکر بہت جلدی ملے اس میں بیشل لینڈ بینک بھی شامل ہے۔ اس بینک کی وجہ سے انجمن تھوک فروشی پر کچھ سرکاری نگرانی بھی ہو جاتی ہے۔

بڑھ جائیگی۔ اور اپنی ملحقہ انجمنہائے کو بھی فائدہ پہونچا سکیں گی اگر اُن کو عدم توجہی سے اسے اپنے کاروبار بند کرنا پڑا۔ نو پھر انہیں مجبوراً کم ہمدرد ذرائع پر انحصار رکھنا پڑیگا۔ زراعتی کمیشن نے سفارش کی ہے۔ کہ اس امر کی سخت ضرورت ہے۔ کہ زراعتی انجمن تھوک فروشی اور مقامی انجمنہائے ہر دو میں یہ لازم کر دیا جائے۔ کہ ممبران اور انجمنہائے اپنی ضروریات انجمن تھوک فروشی یا مقامی انجمن جس سے ان کا تعلق ہو خریدیں۔ اس وقت پھر یہ خطرہ نہیں رہیگا۔ کہ مال منگانے کے کسی آڈر کو منسوخ کرنا پڑے۔ یا منگایا ہوا مال کسی اور کے مقابلہ کی وجہ سے جس کے نرخ بظاہر سستے معلوم ہوتے ہوں۔ فروخت نہ ہو سکے۔ کئی ممبران کا اپنی تھوڑی تھوڑی ضروریات انجمن کی مفت خریدنے سے چند ایک ممبران کا اپنی کل ضروریات انجمن کی معرفت خرید کرنا زیادہ بہتر ہوگا۔ ایک اور مطالبہ انجمن تنظیم زراعت اور انجمن تھوک فروشی کے متعلق یہ کیا جا رہا ہے۔ کہ سرکار ان کو مجبور کرے۔ کہ مال زیادہ اچھا اور یکساں رکھیں۔ یہ کام سرکار کے متعلق ہے۔ کہ وہ قانون کے ذریعہ سے مال کا معیار مقرر کر دے۔ ۱۹۲۴ء میں انڈوں کی فروخت اور مکھن کی درجہ بندی مقرر کرنے کے متعلق مسودہ قانون پارلیمنٹ میں پیش ہونے والا تھا۔ اس کے رو سے تمام مال پر جہازوں میں مال بھیجنے والوں کو پختہ نشان لگانا پڑیگا۔ اور اچھا یا بُرا مال

لے فری سٹیٹ گورنمنٹ کو معمولی قانون کے ماتحت مقامی طور پر مال پکڑ لینے کا بھی اختیار ہے۔ اور وہ اس جہاز پر مال بھیجنے والے پر سختی نہیں کرتے۔ جو اُن کی امداد کرے۔ جہازوں پر مال بھیجنے والے

بھیجنے کی تمام ذمہ داری اُنہی پر ہوگی۔ مگر ڈنمارک کی طرح اگر ہر ایک انڈے پر نشان لگایا جائے تو جس زمیندار نے خراب انڈا بھیجا ہو۔ اس کا پتہ بھی لگ سکتا ہے۔ نیز اگر اس کا کوئی قصور نہ ہو۔ تو یہ معلوم ہو سکتا ہے۔ کہ کوئی مرعی خراب ہے جس نے وہ انڈا دیا۔ ڈیری کے پیداوار کے مسودہ قانون میں ڈیری کے مکھن کا ایک معیار مقرر کیا گیا ہے۔ اس کا اطلاق کسانوں کے اس مکھن پر نہیں ہے۔ جو غیر مالک میں نہ بھیجا جاتا ہو۔ اس سے یہ غرض ہے۔ کہ آئرلینڈ کی بیرونی مالک میں بدنامی نہ ہو۔ ڈیریوں کے معاینہ کرنے کا انتظام بھی کیا جائیگا تاکہ اُن کی صفائی وغیرہ یقینی ہو جائے۔ نیز بندرگاہوں پر سب مال کا ملاحظہ ہوا کریگا۔ اور مقامی کمیٹی اور ماہرین کی مرکزی کمیٹی تجربہ خانہ میں تمام مال کا امتحان کرے گی۔

مکھن میں نمی کی غایت حد ۱۶ منقرز کی گئی ہے۔ اور اگر اس قاعدہ کی خلاف ورزی نہ ہو۔ تو اس کے علاوہ درجہ بندی کرنا ضروری نہیں رکھا گیا۔ یہ مسودہ قانون گو موجودہ بے قاعدہ طریقہ سے تو بہتر ہے۔ مگر اس میں بہت کچھ درستی کی گنجائش ہے۔ مال کے متعلق اس قسم کی درجہ بندی کرنے سے زراعتی ٹھوک فروشی کی انجن کی طرح کے تجارت کرنیوالے ادارے اور ایجنٹوں کو بہت مدد ملے گی۔ جن کی غرض اعلیٰ قسم کا مال حاصل کرنا ہے۔ کیونکہ پھر اُن کا بازار میں سگہ جم جانے کی وجہ سے غیر دیانت دار بازار کو ان کے مقابلہ میں آکر بگاڑ نہیں سکتے۔

(بقیہ نوٹ صفحہ گذشتہ) بھی خراب مال نہیں بھیجنا چاہتے۔

II شمالی آئر لینڈ

شمالی آئر لینڈ کی گورنمنٹ کے ماتحت اسٹرکے چھ اضلاع ہیں۔
۳۱۵۰۰۰ ایکڑ زمین قابل کاشت ہے۔ جو ۱۲۹۰۰۰ کھیتوں پر مشتمل
ہے۔ ان کھیتوں سے ۹۹۰۰۰ کھیت ۳۰ ایکڑ سے کم ہیں۔ اور
غالباً ۹۲۰۰۰ یا ۳ فیصدی ۲۵ ایکڑ سے کم ہیں۔ قوانین خرید اراضی
کے ماتحت ان میں سے ۸۵۰۰۰ کے قریب کھیت جو ۲۰ لاکھ
ایکڑ زمین پر مشتمل تھے۔ کاشتکاروں کے پاس منتقل ہو گئے ہیں۔

اور ۲۰۰۰۰ سے کم و بیش کھیت یا ۱۰ لاکھ ایکڑ زمین ابھی اس طرح
منتقل ہونا باقی ہے۔ فری سٹیٹ کی نسبت شمالی آئر لینڈ میں
زمین کے انتقال کا عمل درآمد آہستہ ہوتا رہا ہے۔ کیونکہ وہاں
مالکان اور مزارعان کے تعلقات بہت اچھے تھے۔ مزارعان آسودہ
حال تھے۔ اور زر لگان وقت پر ادا کرتے تھے۔ اس انتقال کو
مکمل کرنے کے لئے اب شمالی پارلیمنٹ نے ایک مسودہ قانون
پیش کیا ہے۔ فری سٹیٹ کی طرح خاص طور پر کوئی اچھی یا بُری
زمین ایسی نہیں ہے۔ جس کی چھوٹے زمینداروں کے کاشت
کرنے کی نسبت وسیع طور پر چرائی وغیرہ کا انتظام کرنے سے
پیداوار زیادہ ہو سکے۔ عنقریب بڑے زمینداروں کی باقی تمام
زمین چھوٹے چھوٹے کاشتکاروں کے پاس منتقل ہو جائیگی۔

چھوٹے کھیتوں کی کاشت

کاشتکاروں کا اضطراب کسی حد تک ۱۹۲۷ء میں ان کے زخوں
لے ڈھارک ۵۲ فیصدی۔ ناروے ۹۲ فیصدی۔ سویڈن ۷۰ فیصدی

میں سرکار کے اعانت رقی کر نے سے بھی کم ہو گیا ہے۔ یہ اعانت اس کمیٹی کی سفارش پر کی گئی تھی۔ جو اس معاملہ میں تحقیقات کرنے کے لئے خاص طور پر مقرر کی گئی تھی۔ یہاں بھی فری سٹیٹ کی طرح کاشتکاروں کا تقاضا ہے کہ سڑکوں اور خیرات خانوں کے اخراجات گورنمنٹ کو اپنے ذمے لے لیتے چاہئیں۔ کیونکہ ان کا بوجھ مقامی جماعت ہائے کے سر پر پڑنا نا جائز ہے۔ دونوں ملکوں میں برآمد ہونے والے مال کی درجہ بندی رضامندی سے یا قانوناً کی جاتی ہے۔ اور یہ ظاہر ہے کہ دونوں ملکوں کی حدود فاصل خواہ کچھ ہی کیوں نہ ہوں ایک کا دوسرے پر اثر پڑنے کی وجہ سے دونوں کو زراعت کے متعلق طرز عمل ایک ہی اختیار کرنا پڑیگا۔ رقبہ مزروعہ (گھاس کو شامل کرتے ہوئے) میں سے کل ۳۶ فیصدی پر فصلیں کاشت ہوتی ہیں۔ گزشتہ چند سالوں سے مویشی اور گھوڑوں کی تعداد میں کوئی کمی بیشی نہیں ہوئی۔ لیکن بھیڑوں اور سور کی تعداد میں اضافہ ہو گیا ہے۔ کاشتکاروں کی حالت بہت مجموعی سنبھل جانے اور نئے قانون کے ماتحت چھوٹے زمینداروں کی تعداد میں اضافہ ہو جانے کی وجہ سے بھیڑوں کی چراگاہیں کم ہو جائیں گی جس سے باقی مال مویشی کو فائدہ پہنچے گا۔ دودھ دینے والی گائیوں کی تعداد ۲۶۵۰۰۰ ہے۔ یعنی ہر سو آدمیوں کے لئے ۲ گائیں ہیں۔ اوسط سالانہ دودھ ۲۵۰ گیلن یعنی ۱۸۰۰ سیر ہے۔ ۶۰۰۰

(بقیہ نوٹ صفحہ گزشتہ) مصر ۹۸ فیصدی۔ پنجاب ۹۴ فیصدی +
لہ ڈنارک ۴۱ فیصدی۔ ناروے ۲۷ فیصدی۔ سویڈن ۲۷ فیصدی
مصر ۹ فیصدی۔ پنجاب ۲۶ فیصدی۔

گاہیوں پر تجربہ کیا جا رہا ہے۔ مگر اتنی تھوڑی تعداد کے تجربہ کی بنا پر کسی صحیح نتیجہ پر نہیں پہنچا جاسکتا۔ بہیشت مجموعی شمالی آئر لینڈ میں زراعت نفع مند ہے۔ کسان کفایت شعار ہیں۔ یہ امید نہیں کہ کاشتکار اپنی سالانہ اقساط ادا کر دینے کے بعد جب مکمل حقوق ملکیت حاصل کر لینگے۔ نو اپنی زمین کو کبھی اس طرح رہن کر دیں۔ کہ وہ ان کے قبضہ سے بالآخر نکل جائے۔ اگر ترقی حیثیت اراضی کے لئے قرضہ کی ضرورت ہو۔ تو وہ گورنمنٹ سے یا مشترکہ سرمایہ کے بنکوں سے زیادہ آسانی اور جلدی سے مل جاتا ہے۔ یورپین گورنمنٹوں کے لئے ایسے معاملات میں جو مشکلات پیش آتی ہیں۔ ان میں وہ عملہ کی رشوت ستانی نہیں۔ نئے قانون کے ماتحت مشربان اراضی سرکاری اجازت سے اپنی زمین کے سالیانہ کے ۲۰ گنا رقم تک رہن کر سکتے ہیں۔ پہلے قانون کے مطابق وہ ۱۰ گنا تک کر سکتے تھے۔ بعض لوگوں کا خیال یہ ہے۔ کہ یہ حد بھی اٹھا دینی چاہیئے۔ مگر فضول قرضہ جات برداشت کرنے کا امکان بڑھ جائیگا۔ حال جب تک زراعت عمیق شروع نہ ہو جائے۔ کسی علیحدہ رہن کے بنک کی ضرورت نہیں ہے۔ اور اگر تبدیلی آہستہ آہستہ ہو۔ تو پھر اس کی ضرورت نہیں۔ کیونکہ تب بچت کر کے روپیہ حاصل کیا جاسکتا ہے۔ یہاں ایسے لوگوں کی تعداد زیادہ نہیں۔ جن کی کوئی زمین نہ ہو۔ اور ان کو آباد کرنا ضروری ہو۔ ساتھ ہی جب تنک دلدلوں کا پانی مکال نہ دیا جاسکے۔ اس وقت تک ان کے لئے کوئی زمین بھی دافر نہیں ہے۔ جس زمیندار کے ایک سے زیادہ لٹ کے ہوں وہ

زمین ایک کو دیدیتا ہے۔ اور باقیوں کو نقد روپیہ دیتا ہے۔ یہ روپیہ سویڈن ناروے کی نسبت جائداد کے حصہ سے کم ہوتا ہے۔ وہ ان کو خود ادا کرتا ہے۔ یا اس کا وارث چند ایک سالوں میں ادا کر دیتا ہے۔

شمالی آئر لینڈ میں انجمنہما سے امداد فرضہ کمزور ہیں۔ اور بہت تھوڑی تعداد میں ہیں۔

آئر لینڈ کی انجمن تنظیم زراعت کے پاس ۱۹۲۲ء میں نوکا اندراج رجسٹر میں تھا۔ مگر اسٹر کی انجمن تنظیم زراعت کو ان کا کوئی علم تک نہیں۔ اور نہ ہی اس لئے ان کے الحاق کرنے کا کوئی تدارک کیا ہے۔ مگر ان کو دیوالیہ سمجھنے کی کوئی وجہ نہیں ہے۔ انگلینڈ کی مثال کو مد نظر رکھتے ہوئے ممکن ہے۔ اسٹر میں بھی قانون انجمن ہائے زراعت بنا دیا جاوے۔ مگر اس کا یقین نہیں ہے۔ کہ سرکار سے براہ راست فرضہ جات برداشت کرنے کی ضرورت لاحق ہوگی۔ ضرورت تو پراپگنڈا۔ تعلیم۔ اور مسلسل نگرانی کی ہے۔ جو مقامی انجمن تنظیم زراعت سرکاری رقبہ اعانت کے مل جانے سے خود کر سکتی ہے۔

انجمن تنظیم زراعت اسٹر

ستمبر ۱۹۲۲ء میں باہمی معاہدہ سے انجمن اسٹر آئر لینڈ کی انجمن سے علیحدگی ہو گئی۔ منتقلہ علاقہ کی ۱۴۱ انجمنہما سے (۸ ڈیریاں اور ۶۳ خرید کی انجمنیں) میں سے ۱۲ بند ہو چکی ہیں۔ اور باقی ماندہ میں سے ۷۸ کا ۱۹۲۲ء میں الحاق ہوا۔ اس انجمن تنظیم کو بھی مالی

مشکلات درپیش ہیں۔ انجمنہائے کالین دین ۱۵ لاکھ روپیہ کا ہے۔ مگر ان کی سالانہ ادائیگی باقاعدہ نہیں ہے۔ گورنمنٹ نے برطانیہ کلاں کی تقلید میں وہ رقمی اعانت جو پہلے دی جاتی تھی بند کر دی ہے۔ مگر اسٹر کے کاشتکاروں کے یونین کو نئی رقمی اعانت دینی شروع کر دی ہے۔ یونین سے گہرے تعلقات تو ظاہر ہوتے ہیں۔ مگر یونین میں زیادہ تر بڑے کاشتکار شامل ہیں۔ اور وہ صحیح معنوں میں امداد باہمی بھی نہیں۔ اس میں شک نہیں کہ گورنمنٹ انجمن تنظیم زراعت کو مختلف زرعی کاموں کے سرانجام دینے کے لئے استعمال کرے گی۔ اور اس غرض کے لئے۔ اعانت رقمی بھی دے گی۔ انجمنہائے اگر دور اندیشی کریں۔ تو ان کو چاہیئے کہ اپنی پڑتال اور عام معاہدہ کا کام بھی اس ادارے کے سپرد کریں اضلاع میں یونین کاشتکاروں کے ساتھ تعلقات گہرے ہیں اور زراعتی سامان کبھی یہ اور کبھی وہ مہیا کرتے ہیں۔ یونین کے ماتحت کسی علیحدہ امداد باہمی مقامی انجمن کا بنانا ممکن نہیں ہے۔ وہ انجمن ہائے جو ڈبلن کے تھوک فروشی کی انجمن سے ملحق ہوئی تھیں۔ اب تک اس سے علیحدہ نہیں ہوئی ہیں۔ ممکن ہے کہ بعد میں تجارت پر قیود عاید ہو جانے کی وجہ سے وہ علیحدہ نہ ہو سکیں۔ اسٹر یونین نے زرعی ضروریات کے مہیا کرنے کے لئے ایک علیحدہ تجارتی انتظام کر دیا ہے۔ جو قابل افسوس ہے۔ اگر یہ امداد

لے یہاں فری سٹیٹ اور انگلینڈ کی طرح کاشتکاروں کے یونین کی صورت بسا اوقات آجروں (Producers) کے یونین کی طرح ہوتی ہے۔ جو مزدور کے خلاف برسر پیکار ہوں۔ یہ کاشتکاران کی نمایندگی نہ تو اپ کر رہا ہے۔ در نہ کبھی کر سکے گا۔

باہمی کے اصول پر قائم کیا جاتا۔ تو یہ زراعتی انجمن نھوک فروشی کی جگہ لے لیتا اور اس کے ساتھ مل کر کام کرتا۔ چونکہ انتظام غیر امداد باہمی ہے۔ اس لئے نحر یک امداد باہمی اور بالاخر کاشتکاروں کو اس سے نقصان پہنچنے کا اندیشہ ہے۔

فری سٹیٹ میں مکمن پر قانونی پابندی لگائی گئی ہے۔ مگر یہاں اس کا انتظام رضا کارانہ طور پر کیا گیا ہے۔ تجارت کی ڈیریوں کے مرکزوں میں تنظیم کی گئی ہے۔ گورنمنٹ نرخ اور بازار وغیرہ کے متعلق معلومات بہم پہنچاتی ہے۔ نیز تمام پاس شدہ مال پر نیم سرکاری نشان لگا دیا جاتا ہے۔ اکثر اچانک تار بھیج دیا جاتا ہے۔ جس پر ڈیریاں تمام مال یا مال کے نمونے ملائے کے لئے بھیج دیتی ہیں۔ یہ طریقہ رضا کارانہ ہے۔ مگر دو تہائی ڈیریاں اس پر عمل کر رہی ہیں۔ اور جو اس پر کار بند نہیں ہیں۔ ان کی غیر ملکوں کے ساتھ تجارت کم ہو جانے کا احتمال ہے۔ مال کا معیار وہی رکھا ہے۔ جو کہ فری سٹیٹ نے قائم کیا ہوا ہے۔ مگر اس کی درجہ بندی یہاں بھی نہیں کی جاتی۔ صرف ایک اقل معیار مقرر کر دیا گیا ہے۔

انڈوں کے لئے ایک خاص قانون انڈوں کی فروخت کا بنا دیا گیا ہے۔ جس کی رو سے جہاز کے ذریعہ مال بھیجنے والوں کے لائسنس مقرر ہیں۔ ان کے ذخیرہ کرنے کے مقامات کی رجسٹری کی جاتی ہے۔ اور تمام دیر سے رکھے ہوئے انڈوں پر نشان لگا دیا جاتا ہے۔ ذخائر کا وقتاً فوقتاً معاینہ بھی کیا جاسکتا ہے۔ تمام سمجھ دار مال بھیجنے والوں سے توقع کی جاتی ہے۔ کہ وہ اپنے مفاد اور مفاد عامہ کو مد نظر رکھتے ہوئے غیر مالک میں آئر لینڈ کے مال کا نام برقرار رکھنے میں امداد کریں گے۔ اور خراب اور بوسیدہ انڈوں کو خواہ وہ حقیقتاً

آئر لینڈ کے ہوں۔ یا نہ آئر لینڈ کے انڈوں کے نام سے فروخت نہیں ہونے دینگے۔ اس قانون کی رو سے انڈوں پر کاشتکار نشان نہیں لگائیں گے۔ مگر قانون صحت عامہ کی رو سے جو انڈوں کے فروخت کے قانون کے ذریعہ انڈوں پر بھی اطلاق پذیر ہو گیا ہے۔ ہر ایک خراب انڈے کی وجہ سے مجرم پر ۵ پونڈ تک جرمانہ کیا جاسکتا ہے۔ افسران کا خیال ہے۔ کہ معاہدہ سختی سے کیا کریں گے۔

آلوؤں کی برآمد کے متعلق بھی اسی طرح کا ایک ضابطہ بنانے کی تجویز زیر غور ہے۔ پہلے رضاکارانہ کوشش سے اس ضابطہ پر عمل پیرا ہونے کی کوشش کی جائیگی۔ اور ممکن ہے بعد میں قانون بھی بنانا پڑے۔ ڈیری کی طرح یہ حرفت اس قدر منظم نہیں ہے۔ اس لئے رضاکارانہ کوشش سے اس کا انتظام ہونا آسان نہیں ہے۔ اس ضابطہ کے رو سے مال بھیجنے والوں کے ذخیرہ کا بندرگاہوں پر ملاحظہ کیا جائیگا۔ اور فروخت کرنے والوں کے مال کا ان کی دوکان یا جس جگہ اس کا گودام ہو۔ معاہدہ کر لیا جائیگا۔ برآمد کی اجازت صرف انہی چند ایک بندرگاہوں سے ہوگی۔ جہاں سے مال پہلے بھی بکرت جاتا ہے۔

آلوؤں کی تجارت میں ایک فیاحت یہ ہے۔ کہ ایسی بیماریوں ۱۹۲۵ء میں آئر لینڈ کے انڈے اور پول میں انگریزی اور ڈنمارک کے انڈوں سے ۲ شلنگ فی دس درجن کے کم نرخ پر فروخت ہوئے۔ اور ہالینڈ کے انڈوں سے ۳ شلنگ کم فروخت ہوئے۔

۱۹۲۵ء پہلے قانون کا اطلاق مکھن پر تھا۔

کے پھیلنے کا امکان ہے۔ جو کاشت شدہ آلوؤں کی گانٹھوں پر حملہ آور ہوتی ہیں۔ اور جن کی چھوت زمین میں رہ جاتی ہے۔ شمالی آئرلینڈ میں جو آلو چھوت دار خطہ میں پیدا ہوں گے۔ اُن کو ان خطوں میں جہاں چھوت نہ ہو۔ لے جانے کی اجازت نہ ہوگی۔ لیکن اُن کی برآمد میں کسی قسم کی رکاوٹ نہ ہوگی۔ ہندوستان کے لئے ایسا برآمد کرنے کا معیار مقرر کرنا بہت مفید ثابت ہوگا۔ کیونکہ دنیا کی منڈیوں میں ہندوستان کے مال کی بڑی شکایت ہے۔ وجہ یہ ہے۔ کہ اُڑنی اکثر مال میں ملاوٹ کر دیتے ہیں۔ اس کا علاج امداد باہمی طریقہ پر فروخت کرنے سے ہو سکتا ہے۔ بشرطیکہ مال کے خالص ہونے کا قانوناً معیار مقرر کر دیا جائے۔

آلوؤں کی برآمد انگلستان کو ہوتی ہے۔ جہاں بیان کیا جاتا ہے۔ کہ چھوت پہلے ہی سے اس قدر زیادہ ہے۔ کہ اُن کے وہاں جلنے سے کوئی مزید نقصان نہیں ہو سکتا۔

انگلیٹڈ

امداد باہمی قرضہ - انجمن ہائے امداد باہمی قرضہ اب تک انگلیٹڈ میں کامیاب نہیں ہوئی ہیں۔ کچھ تو اس لئے کہ مشترکہ سرمایہ کے بنکوں نے اپنی پیشمار شاخیں کھول کر لوگوں کے لئے بہت سولتیں پیدا کر دیں۔ اور کچھ اس لئے کہ جس مسلسل امداد باہمی تعلیم کی انجمن ہائے کے کھولنے سے قبل اور ان کے دوران قیام میں ضرورت ہوتی ہے وہ نہیں دی گئی۔ کیونکہ اس کے بغیر انجمن ہائے کا کام ہمیشہ بے قاعدہ اور غیر تسلی بخش رہتا ہے مشترکہ سرمایہ کے بنکوں کے قرضے عام طور پر درمیانی طبقہ کے یا بڑے زمیندار کے مناسب حال ہوتے ہیں۔ کیونکہ ان کی مقامی حالت کا بنک کو علم ہوتا ہے۔ اور وہ ان پر وقت پر ادائیگی اور خوش معاملگی کا اعتبار کر سکتے ہیں۔ مگر انٹر لینڈ کی طرح انگلیٹڈ میں بھی یہ قرضے چھوٹے زمینداروں کے موزون حال نہیں ہوتے۔ کیونکہ ایک تو وہ بنکوں کی کارروائی اور ان کے طریق کار سے نا آشنا ہوتے ہیں۔ نیز فصل کے خراب ہونے پر یا کسی اور آفت کے آجانے پر ان کے پاس اپنے قرضہ جات کے وقت پر ادائیگی کرنے کے وسائل بہت کم ہوتے ہیں۔ آسودہ حال انگریزی کسان اپنے پر غیر محدود ذمہ داری عائد کرنے سے بھی گریز کرتے ہیں مگر وہ شخص جس کے پاس سولے اپنی زمین اور فصل کے کچھ نہ ہو ذمہ داری غیر محدود ہونے سے نہیں گھبراتا۔ کیونکہ اسے نقصان ہو سکتا ہے۔ تو سالانہ فصل اور زمین کا ہو سکتا ہے۔ جس کی خاطر اس نے قرضہ برداشت کیا ہو۔ اس لئے وہ زمین اور فصل کے

ذمہ وار ہونے کو تسلیم کرتا ہے۔ اس کا روپیہ کسی عمدہ مکان تعمیر میں خرچ شدہ نہیں ہوتا۔ اور نہ ہی کسی اور جگہ اس نے روپیہ لگایا ہوا ہوتا ہے۔ اس لئے آئر لینڈ اور انگلینڈ کی انجمن ہائے قرضہ میں بڑے زمینداران یا بڑے رقبوں کے مزارعان کا شامل نہ ہونا تعجب انگیز بات نہیں ہے۔ انگلینڈ میں گو بہت سی انجمن ہائے موجود رہی ہیں۔ اور ایک مرکزی روپیہ ہم پنجانے والی انجمن بھی چند سال کام کرتی رہی تھی۔ مگر ۱۹۲۷ء تک رجسٹر پر صرف ۴۰ کا اندراج بیان کیا جاتا ہے۔ جن میں سے زیادہ چھوٹے چھوٹے زمینداران کی تھیں۔ اور ان میں سے اکثر کی حالت روتی تھی۔ بڑے آدمی آہستہ آہستہ ان سے کنارہ کش ہو کر مشترکہ سرمایہ کے بنکوں کی طرف چلے گئے۔ یا زراعتی ساہوکاران جن میں امداد باہمی خرید کی انجمن ہائے بھی شامل ہیں سے قرضہ جات لینے لگ گئے۔ مگر چھوٹے زمینداران کے پاس نہ نقدی تھی اور نہ ہی ان کو قرضہ مل سکا یہ حالت فی الواقعہ تشویش ناک تھی۔ اور جب ۱۹۲۱ء میں قیمتیں گرنی شروع ہو گئیں۔ اور بنکوں اور تاجروں ہر دو نے دیکھ لیا۔ کہ مقروضان کی ضمانت دن بدن کم ہو رہی ہے۔ تو وہ قرضہ جات دینے میں تامل کرنے پر مجبور ہو گئے ۱۹۲۳ء میں کمیٹی زراعتی قرضہ نے اس نتیجہ سے اتفاق نہ کیا۔ کہ تجارتی انجمن ہائے امداد باہمی کو سرکاری روپیہ اس غرض کے لئے دیا جائے۔ کہ وہ اپنا فروخت شدہ مال ادھار دے سکیں۔ کیونکہ اندیشہ یہ تھا۔ کہ تاجر لوگ جن سے یہ انجمن ہائے مقابلہ کر رہی تھیں۔ اس رعایت کے دینے پر دویلا شروع کر دیں گے۔ قانون زراعتی قرضہ میں جو اسی سال جاری ہوا۔ ان انجمن ہائے کو امداد دینے کا کوئی دفعہ نہیں ہے اس قانون کے رد سے وزارت کو اختیار ہے۔ کہ وہ انجمن ہائے

نہ دیکھو تتمہ ۵ *

قرضہ کی حوصلہ افزائی ان کے موعودہ سرمایہ حصص کے برابر قرضہ جات دے کر کرے۔ بشرطیکہ موعودہ سرمایہ حصص کا کم از کم ایک چوتھائی ادا کیا جا چکا ہو۔ قرضہ جات صرف زراعتی اغراض کے لئے ہی دئے جاسکتے ہیں۔

چونکہ ہندوستان اور مصر کی طرح یہاں رسوم پر فضول خرچی نہیں ہوتی۔ اس لئے یہ قید لگا دینا غیر واجب نہیں ہے۔ قرضہ جات پانچ سال سے زائد عرصہ کے لئے نہیں دئے جاتے یہ خیال رہے۔ کہ اگر قرضہ کی اور لمبی میعاد کے لئے ضرورت ہو۔ تو وہ باسانی کسی مناسب رہن کے بنک سے درخواست کرنے پر مل سکتا ہے۔ قواعد مرتبہ گورنمنٹ مندرجہ ذیل پابندیاں بھی عاید کرتے ہیں۔

(۱) کہ کوئی ممبر اپنے حصہ موعودہ سے پانچ گنا سے زیادہ اور انجمن کے سرمایہ حصص کے یا حصہ سے زیادہ قرضہ نہیں لیگا۔
(۲) کہ امانت ہائے بغیر خاص منظوری کے نہیں لی جائیگی۔ حالانکہ کمیٹی زراعتی قرضہ سے سفارش کی تھی۔ کہ امانت ہائے لینے کی عام اجازت دی جائے۔

(۳) نیز وہ شخص جن کو اس تحریک سے ہمدردی ہو مگر قرضہ جات نہ لینا چاہیں۔ ان کو امانت ہائے داخل کرنے کی ترغیب دی جائیگی ہندوستانی ممدان باہمی کو حصص پر اس قدر زور دیا جانا شاید ناگوار معلوم ہو کیونکہ ان کے نزدیک دیہاتی انجمن ہائے قرضہ میں غیر محدود ذمہ داری اور سرمایہ محفوظ ناقابل تقسیم انجمن ہائے کے استحکام کے لئے کافی ہیں۔ مگر اگر انگلینڈ میں یہ نہ کیا جاتا۔ تو بڑے زمیندار کبھی بھی تحریک میں شامل نہ ہوتے۔ اور ان کے بغیر چھوٹے زمینداروں کی ضمانت کو عوام الناس اس قدر کافی نہیں سمجھتے۔ کہ گورنمنٹ کا روپیہ ان کو قرض دیا جائے۔ قانون

کی رو سے انجمن ہائے کا اصولات امداد باہمی پر اس قدر کار بند ہونا لازمی نہیں جیسا کہ جرمنی یا ہندوستان کی انجمن ہائے کے لئے ہے۔ کیونکہ ممبران میں انفرادیت زیادہ ہے۔ اور گزشتہ تجربہ بات کی وجہ سے انگلینڈ میں امداد باہمی قرضہ کی شہرت اچھی نہیں۔ امانت ہائے پر قیود عاید کرنے اور سرمایہ حصص کو بڑا رکھنے سے تحریک کے معاونین کی غرض سرکاری روپیہ کو محفوظ کرنا ہے مگر اس سے یہ غیر اغلب ہو جاتا ہے۔ کہ انجمن ہائے کبھی بھی سرکاری روپیہ کے بغیر کام چلا سکیں۔ ہمارے قرضہ کی انجمنیں اس طرز عمل اور اس کے اثرات کی قابل غور مثالیں ہیں اگر ابتدائی انجمن ہائے میں نہیں تو مرکزی انجمن ہائے میں امانت حاصل کرنا ہی ایسا ذریعہ ہے۔ جس سے انجمن ہائے زندہ رہ سکتی ہیں۔ اور درست طور پر کام کر سکتی ہیں۔ بعض ان انجمن ہائے کا مستقل ہونا جنہوں نے امانت حاصل کرنے کی خاص اجازت حاصل نہیں کی غیر یقینی ہے +

ایسٹ ہل کی قرضہ کی انجمنیں

۱۹۲۴ء میں ۵ نئی انجمن ہائے قرضہ رجسٹری ہوئیں۔ مگر صرف کنت (Kent) میں ایسٹ ہل کی قرضہ کی انجمن جاری تھی۔ اس انجمن کے ۴۳ ممبران تھے۔ جو یا تو زراعت کرتے تھے اور یا زراعت سے تعلق رکھتے تھے۔ ۵۰۰ پونڈ حصہ جمع کر لیا گیا تھا (موجودہ سرمایہ حصص ۲۰۰۰ پونڈ) اور گورنمنٹ سے اس رقم کے چار گنا قرضہ حاصل کیا گیا تھا۔ ۱۴۰۰ پونڈ پر قرضہ دیا جا چکا تھا۔ اور باقی درخواست ہائے ابھی دائر تھیں۔

۱۵ سرکاری روپیہ بینک کی شرح سود پر دیا جاتا ہے۔ مگر اقل شرح ۴ فیصدی مقرر ہے +

ممبران۔ سے امانت ہائے لی جاسکتی تھیں۔ مگر اب تک کوئی ایسی امانت نہیں لی گئی تھی۔ قرضہ جات بالعموم غایت میعاد یعنی پانچ سال کے لئے دئے گئے تھے۔ اس کے آئندہ سالوں میں روپیہ کی کمی ہو جانے کا اندیشہ ہے۔

ہندوستان میں شروع میں تھوڑی میعاد کے قرضہ جات دینے کا طریقہ ہے۔ یہ ممکن ہے کہ چونکہ ایسٹ بل میں میوہ جات بکثرت پیدا ہوتے ہیں۔ اس لئے اگر باغات کی ترقی کے لئے قرضہ جات کی ضرورت ہو۔ تو ان سے آمدنی دیر میں ہوگی۔ اس انجمن میں غرض قرضہ بتانی پڑتی ہے۔ مگر ضامن کوئی طلب نہیں کیا جاتا۔ ہندوستانی تجربہ تو یہ ہے۔ کہ جس شخص کی ضمانت کوئی شخص نہ دے اس پر انجمن کے قرضہ کا اعتبار بھی نہیں کرنا چاہئے۔ اور شخصی ضمانت ہمیشہ لینی چاہئے۔

یورپ میں یہ قاعدہ عام نہیں ہے۔ کیونکہ وہاں عدالت ہائے دیوانی کی معرفت وصولی جلد ہو جاتی ہے۔ اور ہندوستان کی نسبت وہاں عدالت کے حکمناموں کی تعمیل جلدی ہوتی ہے۔ انجمن کے عمدہ داران میں ایک صاحب ایسے بھی ہیں۔ جنہیں ایک دوسرے ملک کی امداد باہمی کا تجربہ ہے۔ اس لئے امید ہے۔ کہ اگر کوئی تجربہ سے نقص پیدا ہو۔ تو وہ ممبران کو ان کے دفع کرنے کی ہدایت کریں گے۔

تجارتی انجمن ہائے میں قرضہ

وزارت نے بہت زور سے سفارش کی ہے۔ کہ انگلینڈ میں چونکہ انجمن ہائے امداد باہمی فروخت میں اپنے ممبران کو قرضہ پر مال دینے کی رسم ہونے کی وجہ سے ان کے کام میں بہت رکاوٹ پیدا ہو گئی ہے۔ اس لئے ایسی انجمن ہائے کو چاہئے۔ کہ وہ انجمن ہائے

امداد قرضہ بھی ساتھ ہی جاری کرویں۔ جن سے ممبران قرضہ جات حاصل کر کے مال خرید لیں۔ اس طرح تجارتی انجمن ہائے کالہون دین نقد ہو جائیگا۔ اور انجمن امداد قرضہ کو گورنمنٹ سے قانون کے ماتحت قرضہ مل سکیگا۔ جو تجارتی انجمن ہائے خود براہ راست حاصل نہیں کر سکتیں۔ یہ خیال تو بہت اچھا ہے۔ کیونکہ اصولاً امداد باہمی کے خلاف تجارتی انجمن ہائے کاروپہ مسلسل طور پر قرضہ میں بند رہتا ہے۔ مگر خریدار کو اس نئی ترکیب میں اپنے قرضہ پر سود ادا کرنا پڑیگا۔ حالانکہ تجارتی انجمن ہائے میں اسے سود یا تو کچھ عرصہ کے بعد دینا پڑتا تھا۔ یا بالکل ہی نہیں دینا پڑتا تھا۔ نیز ممبران کو انجمن ہائے قرضہ بنانے کے لئے سرمایہ حصص بھی پیدا کرنا پڑیگا۔ تجارتی انجمن ہائے کی مشکلات حل کرنے کے لئے ایسی کسی ترکیب کا ہونا بہت ضروری ہے۔ مگر ۱۹۲۷ء تک ایسی کوئی انجمن رجسٹرڈ نہیں ہوئی۔

چھوٹے کاشتکاران کے لئے قرضہ

انجمن ہائے قرضہ چھوٹے کاشتکاران کے لئے بہت زیادہ مفید ہیں۔ ایسے کاشتکاران کی ۱۹۱۰ء میں برطانیہ کلاں میں تعداد ۳۲۳۰۰ تھی جو کل کاشتکاران کی دو تہائی ہے۔ جنگ کے بعد کے بندوبست کی وجہ سے ان کی تعداد میں اور اضافہ ہوا ہے۔ ان انجمنوں میں سے زیادہ تر زمینداروں کے یا مقامی جماعتوں کے مزارعان ہیں۔ مگر انگریزی چھوٹے کاشتکار آسانی سے اُس زمین کو نہیں چھوڑتے جس پر اُنہوں نے اپنی محنت اور سرمایہ صرف کیا ہو۔ اور نہ ہی ان کو ہندوستان کی طرح قرضخواہ

۱۵ ہر ایک کے پاس سے ۵۰ ایکڑ زمین ہے۔ ان کے پے یعنی ۲۲۴۰۰۰ کے پاس ۵ سے ۵۰ ایکڑ زمین ہے۔ ان کا گزارہ زمین پر ہی فرض کرنا چاہئے۔

نہت و نابود کر سکتے ہیں۔ اس لئے چھوٹے زمینداران اور مزارعان میں امداد باہمی کی ترویج کرنا زیادہ موزون ہوگا۔ بشرطیکہ پراپلنڈ اور بعد میں تعلیم اور معاشنے کا انتظام کیا جاسکے۔ اگر یہ انتظام نہ ہو۔ تو ان کی کامیابی یقینی نہ ہوگی +

انجمن ہائے فروخت کے لئے قرضہ

انجمن ہائے فروخت امداد باہمی ڈیریاں اور سور کے گوشت کے کارخانے وغیرہ) کو..... انی انجمن کے حساب سے قرضہ دیا جاسکتا ہے۔ جو ۵ فیصدی سود پر ۲ سال میں واجب الادا ہوتا ہے۔ یہ قرضہ جات تعمیر مکانات۔ کارخانہ جات یا مشینوں کو وسعت دینے کے لئے دئے جاتے ہیں۔ مگر شرط یہ ہوتی ہے۔ کہ ممبران ایک معقول رقم بطور حصہ جمع کریں۔ یہ قرضہ جات قانون قرضہ کے ماتحت نہیں دیے جاتے۔ ۱۹۲۲ء میں پارلیمنٹ نے ۲ لاکھ پونڈ کی رقم اس غرض کے لئے منظور کی تھی جس میں سے ۲۰ ہزار پونڈ اکتوبر ۱۹۲۲ء تک قرضہ پر دی جا چکی تھی۔ کیونکہ تعمیرات کے نقشہ جات کی طیاری کے لئے بہت وقت اور احتیاط کی ضرورت ہوتی ہے۔ اس لئے ضروری تھا۔ کہ شروع میں بڑے قرضہ جات نہ دئے جاتے۔ بلکہ اپونڈ سے زائد کے قرضہ جات بڑے بڑے امداد باہمی کارخانوں کو ٹریڈ فیلٹی ایکٹ (قانون سولت تجارت) کے ماتحت دیے جاسکتے ہیں۔ جس سے تمام تاجر بھی فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔ ہندوستان ممدان باہمی یہ دیکھ کر محفوظ ہونگے کہ وہ ملک جس نے قرضہ سے اب

۱۰ دس لاکھ سے زیادہ آدمی دو ایکڑ یا اس سے کم کاشت کرتے ہیں +

۱۱ پنجاب میں اس طرح کے امداد باہمی کارخانے قانون قرضہ جات صنعت و حرفت کے ماتحت قرضہ جات حاصل کر سکتے ہیں +

تک بے پروائی برتی۔ اب جنگ کے بعدنگی کی وجہ سے اس طرف
 عود کرنے پر مجبور ہو گیا ہے۔ اگر اس وقت جب پیداوار کا بڑھانا ذرائع
 آمد رفت اور مزدوری کو سستا کرنا۔ اور اچھی اشیاء اور اوزار پیدا کرنا لوگوں کو
 خوراک ہم پہنچانے اور جنگ کے جاری رکھنے کے لئے غایت درجہ ضروری
 تھے۔ برطانیہ اعظم اور آئرلینڈ میں انجمن ہائے امداد کا جال بچھا دیا گیا
 ہوتا۔ تو گورنمنٹ کے لئے ان کاموں کا کرنا بہت آسان ہو گیا ہوتا۔ اور
 منافع جوئی بھی کم ہوتی۔ نیز اگر کسی روپیہ ہم پہنچانے والی جماعت کے
 ساتھ انجمن ہائے کالحاق کرویا جاتا۔ تو زراعتی پستی کی وجہ سے جو امداد
 دینی پڑ رہی ہے۔ وہ بہتر حالات کے ماتحت ایک عمدہ نظام کی
 معرفت دی جاسکتی۔ اور وزارت کو قوائد بنانے اور اور درخواست ہائے
 کی جانچ پڑتال کرنے کی تکلیف نہ اٹھانی پڑتی۔ موجودہ صورت حالات میں
 سرکاری روپیہ کا لگانا ضروری ہو گیا ہے۔ کیونکہ حالات مجبور کر رہے ہیں۔
 اب وقت اتنا نہیں ہے۔ کہ انجمن ہائے امداد باہمی کے ممبران کو تعلیم
 دی جاسکے۔ کہ وہ اپنا روپیہ خود پیدا کر کے اس کی نگرانی کرسکیں + یہ
 ممکن ہے کہ سویڈن کی طرح بالآخر چھوٹے کاشتکاران جو قرضہ کی ضرورت
 محسوس کرتے ہیں۔ اور اپنے پر باہمی نگرانی کرنے سے گریزاں نہیں۔
 ان کے علاوہ اور امداد باہمی انجمن ہائے آہستہ آہستہ بنالیں۔ مگر آسودہ
 حال کاشتکار اس طرف کم راغب ہونگے۔ البتہ تجارتی انجمن ہائے میں
 وہ حصہ لیتے رہیں گے۔ کیونکہ ان سے قرضہ پر مال لینے سے انہیں سوائے
 نوشت و تحریر کے اور کسی قسم کی تکلیف نہیں ہوتی +

زراعتی تنظیم۔ انجمن تنظیم زراعت کا حشر نہایت ہی افسوسناک
 ہے۔ یہ آئرلینڈ کی انجمن تنظیم زراعت کی تقلید میں ۱۹۰۶ء میں قائم
 ہوئی۔ انگلینڈ میں جو اب زراعتی انجمن ہائے امداد باہمی ہیں۔ ان میں

سے اکثر کے قیام کا یہ موجب ہوئی۔ اس کی علت غائی کاشتکاران کا یونین بنانا تھا۔ یعنی ایسی جماعت کی شکل اختیار کرنا تھا۔ جو بغیر ان کو روپیہ بہم پہنچانے یا تجارت کرنے کے ان میں ہر قسم کے امداد یا بھی کام کی امداد اور ترویج کرتی۔ اس نے قومی کاشتکاران کے یونین (Natioal Farmers' Union) کے ساتھ سیاسی مقابلے سے اجتناب کیا۔ اور کاشتکاران کے دیگر کاروبار اور بہبودی کے ذرائع کی نشوونما کرنا اپنے ذمہ لیا۔ بشرطیکہ وہ اس کے قائم رکھنے میں مدد کریں۔ حال کے چند سالوں تک ہی خواہان قوم جو اس یونین کے قیام کے موجب تھے۔ اس کوشش میں لگے رہے۔ کہ یونین کو ملحقہ انجمن ہائے پر قائم کروایا جائے۔ جو اس کے گورنروں کا انتخاب کریں۔ اور اس کے طرز عمل کی رہنمائی کریں۔ مگر تمام کوششیں انجمن ہائے کو انجمن تنظیم زراعت کو کافی مالی امداد بہم پہنچانے کی ترغیب دینے میں ناکام رہیں۔ گونجی عطیے بھی ملتے رہے۔ اور گورنمنٹ بھی سالانہ رقمی اعانت کرتی رہی۔ جس کی تعداد جنگ کے بعد بہت زیادہ ہو گئی تھی۔ مگر انجمن ہائے سے آمدنی غیر مستقل اور غیر یقینی رہی چنانچہ جب ۱۹۲۷ء میں سرکاری اعانت بند کر دی گئی۔ تو انجمن تنظیم زراعت کو بھی بند کر دینا پڑا۔ اب انگریزی انجمن ہائے کو یا تو قومی کاشتکاران کے یونین کی طرف پھرتا پڑا۔ یا اپنا کام خود بخود چلانا پڑا۔ یونین کو یہ فائدہ حاصل ہے۔ کہ انجمن تنظیم زراعت کی نسبت اس کا انتظام کاشتکاران کے ہاتھ میں زیادہ ہے۔ انجمن تنظیم زراعت کا انتظام ایسے لوگوں کے ہاتھ میں تھا۔ جو صحیح معنوں میں کاشتکاران کے نمائندہ نہ تھے

۱۔ سکاٹ لینڈ کی انجمن تنظیم زراعت اب بھی کام کر رہی ہے۔ اور ویلز کی انجمن تنظیم زراعت انگریزی انجمن سے علیحدہ ہو گئی ہے۔

چونکہ اب یونین نے اپنے دفتر میں علیحدہ شعبہ امداد باہمی کھول دیا ہے اس لئے ممکن ہے۔ کہ وہ وہاں کامیاب ہو جائے۔ جہاں انجمن تنظیم زراعت پہلے ناکام رہی۔ لیکن یونین ایک پیشہ اور حرفت کارکن ہونے کی وجہ سے غیر سیاسی نہ ہو سکتا ہے۔ اور نہ اس کو غیر سیاسی ہونے کا دعویٰ ہے نیز ممکن ہے۔ کہ وہ بہت سرگرمی سے انجمن ہائے امداد باہمی کی تنظیم کرے مگر ان انجمن ہائے کے معیار امداد باہمی کے کمزور ہونے کا احتمال ہے +

افسران خرید و فروخت

وزارت زراعت نے ۱۹۲۷ء میں ایک نیا شعبہ قائم کیا ہے۔ جو تحریک امداد باہمی کے لئے حقیقی طور پر مفید ہوگا۔ زراعتی ٹریبونل (Agricultural Tribunal) نے ایک سفارش کی تھی۔ کہ پیداوار کی درجہ بندی خرید و فروخت کے لئے کاشتکاران میں پراپیگنڈہ زیادہ کرنا چاہئے۔ اور اس پالیسی کو مد نظر رکھتے ہوئے وزارت نے برطانیہ کے خرید و فروخت کے طریقے اور ضروریات کا مطالعہ کرنے کے لئے افسران مقرر کئے ہیں۔ جن کا سب سے پہلا کام معلومات جمع کرنا ہے۔ جس کے بشیر کسی طرح کے ارتقا کی کوئی عمدہ تجویز پیش نہیں کی جاسکتی ان کا فرض یہ ہے۔ کہ تحریک امداد باہمی کو براہ راست کوئی امداد دیں۔ مگر موجودہ اور نئی انجمن ہائے امداد باہمی اُن کی رپورٹوں کا مطالعہ کر سکیں گی اور ایسی منظم جماعتیں شخصی ناجبران کی نسبت ان سے زیادہ مستفید ہو سکیں گی +

لے برطانوی کاشتکار کا میلان طبع امداد باہمی کی طرف نہیں ہے۔ اور اگر اس کو مسلسل تعلیم نہ دی جائے۔ تو وہ اصولات امداد باہمی سے منحرف ہو جائیگا۔ انجمن تنظیم زراعت کے خلاف ایک یہ الزام لگایا جاتا ہے کہ اس کے منتظم کاشتکار نہ تھے۔ مگر ریفن شلر دبرگ۔ یا لڈ ٹی بھی کاشتکار نہ تھے۔ مذہب و اعظیابی سکا سکتے ہیں

امداد باہمی کی ترقی

اگر انجمن ہائے امداد باہمی کے ممبران کی موجودہ تعداد کو مد نظر رکھا جائے تو انجمن تنظیم زراعت کا بند ہونا اور بھی افسوسناک معلوم ہوتا ہے۔ اور افسران خرید و فروخت کا تقرر اور بھی زیادہ بر محل معلوم ہوتا ہے۔ چونکہ انجمن تنظیم زراعت کو انجمن ہائے امداد قرضہ سے کوئی سروکار نہیں ہے اس لئے ان کو اگر نظر انداز کر دیا جائے۔ تو امداد باہمی تجارت کی انجمنوں کی تعداد مارچ ۱۹۲۲ء میں ۲۵۵ تھی۔ تعداد ممبران ۶۸۰۰۰ تھی چھوٹے زمینداران یا مدارعان کی تعداد ۸۲۴ تھی جن کے ممبران ۱۰۸۰۰۰ تھے اور ان کا آپس کا لین دین ۱۱۵۰۰۰۰۰ پونڈ کا تھا۔ تعداد ممبران انگریزی کاشتکاران کے ۳۰ فی صدی اور چھوٹے زمینداران کی تعداد کے ۱۰ فی صدی ہے۔ بہت سے مدارعان بہت چھوٹے چھوٹے قطعات کاشت کرتے ہیں۔ اور چونکہ تمام تر کاریاں جو وہ پیدا کرتے ہیں۔ خود ہی کھا جاتے ہیں۔ اس لئے وہ بیج اور کھاد کی خرید کے لئے ہی امداد باہمی کے دائرہ میں آ سکتے ہیں۔ باوجود اس کے انجمن تنظیم زراعت کا تجربہ یہ ہے۔ کہ ان لوگوں کی انجمنیں کاشتکاروں کی تجارت کی انجمنوں کے مقابلہ میں اصولات امداد باہمی

(رقیہ نوٹ صفحہ ۲۳۱) حکمت حکیم۔ قانون وکیل سکھلا سکتے ہیں۔ اسی طرح امداد باہمی کو محض مدد باہمی کی مدد کے بغیر چلانے کیلئے نہایت ہی سخت چھ باہمی کاشتکاران کے فرقہ کی ضرورت ہوگی۔ قومی کاشتکاران کے یونین کے اراکین بھی محض کاشتکار ہیں۔ کیونکہ اسودہ حال کاشتکار اکثر زراعتی تاجربن جاتے ہیں۔ اور ان کا نقطہ نظر اپنے بھائیوں سے جداگانہ ہو جاتا ہے۔ اگر وہ صحیح امداد باہمی کا ارتقا انگلستان میں کر سکے۔ تو حیرت انگیز اثراور ہمدردی کرنے کی ستائش کے مستحق ہونگے۔

پر زیادہ کار بند ہیں۔ اور ان میں ادائیگی بھی وقت پر ہوتی ہے مزارعین کا قومی یونین جو پہلے انجمن زراعت سے چھوٹے زمینداران کی وٹا داری میں مقابلہ کرتا رہا ہے۔ اب ان کی امداد کرنے کا وادہ مدعی ہو گا۔ اور اب اُسے اُن پر قابو پانے میں پوری کامیابی ہوئی ہے۔ ہائے مندرجہ بالا امداد سے گو انجمن تنظیم زراعت کا بند ہونا زیادہ افسوسناک معلوم ہوتا ہے مگر اس کے کام کی اہمیت بخوبی واضح ہو جاتی ہے۔ کاشتکاروں کے مسائل کے باوجود اور شاید انہی کی وجہ سے نئی ڈیریاں۔ سور کے گوشت کے کارخانے اور خرید و فروخت کی دیگر انجمن ہائے بنتی چلی جا رہی ہیں۔ اور مدد ان باہمی کو یہ اندیشہ لاحق ہو رہا ہے۔ کہ ایک ہی قسم کی انجمن ہائے کے قریب قریب کھل جانے سے کہیں۔ ان کا دائرہ ہائے عمل مخلوط یا بہت چھوٹے نہ ہو جائیں۔ اُن کے قیام اور پرداخت کے اخراجات اس وقت پورے ہو سکتے ہیں۔ جب لین دین کافی زیادہ ہو۔ آئری لینڈ میں ڈیریوں کی ایک جگہ زیادہ تعداد کھل جانے سے یہی وقت محسوس کی جا رہی ہے۔ انگلینڈ میں بد قسمتی سے مختلف قسم کی انجمن ہائے کی کوئی جامعیت (فڈیریشن) نہیں ہے۔ اگر کاشتکاران کا یونین یا دیگر انجمن ہائے اس طرف توجہ نہ کریں گی۔ تو اختلاط اور نقصان ہونے کا احتمال ہے +

فروخت اُون

گذشتہ چند سالوں میں امداد باہمی کے جس شعبہ نے زیادہ ترقی کی ہے وہ انجمن ہائے فروخت اُون ہیں۔ وہ اس طرح پر جاری کی جاتی ہیں کہ ایک ہی انجمن ایک ہی نسل کی تمام بھیڑوں کی اُون فروخت کرتی

لے زراعت پیشہ طبقہ کی اس تقسیم کا موازنہ ڈنمارک کی زراعتی انجمن ہائے اور چھوٹے زمینداران کی انجمن سے کیا جاسکتا ہے +

ہے۔ اور گوبھیڑوں کی ایک خاص نسل ایک خاص خطہ سے وابستہ ہوتی ہے۔ مگر جو اشخاص اس نسل کی بھیڑوں کی اُون فروخت کرنا چاہیں۔ وہ جہاں بھی ہوں۔ اس انجمن کے ممبر بن سکتے ہیں۔ اُن کی انجمن ہائے ہمشائر۔ سکس۔ کنٹ اور ہیر فورڈ میں ہیں۔ ایک ایسی انجمن ۱۹۲۷ء میں دیلز میں بن رہی تھی +

کنٹ کے اُون پیدا کرنے والوں کی انجمن محدود

کنٹ کے اُون پیدا کرنے والوں کی انجمن محدود ایشفورڈ میں ۱۹۲۰ء میں جاری ہوئی۔ اس کے ممبران کی تعداد اب ۴۸۲ ہے۔ جو زیادہ تر ضلع کنٹ میں ہیں۔ ان کے پاس نسل کنٹ کی بھیڑیں ہیں۔ اس انجمن نے اس نسل کی سالانہ ساڑھے سات لاکھ بھیڑوں کی اُون موڈ کر فروخت کرنے کا اندازہ لگایا ہوا تھا۔ مگر صرف ایک لاکھ بھیڑ کی اُون فی الحال فروخت کی جاتی ہے۔ اُون کی درجہ بندی کرنے کے لئے ایک خاص آدمی مقرر ہے۔ تمام اُون کی جب درجہ بندی ہوتی ہے۔ تو پھر وہ ممبروں کے حساب میں ایک پنی (Penny) فی پونڈ (وزن) پر فروخت کر دی جاتی ہے۔ حصوں کی رقم ۱۷۰۰ پونڈ ہے۔ اور کمیٹی نے ممبران کی شخصی ضمانت پر بینک کی شرح سے ۱/۲ فی صدی زائد سود پر ۲۰ ہزار پونڈ تک قرضہ لینے کا حساب بینک سے کھولا ہوا ہے۔ ایک شخص کی ایک ووٹ کا قاعدہ ہے۔ عیوضیوں کو رائے دینے کا اختیار نہیں ہے۔ اور غیر ممبران کے لئے کوئی کاروبار نہیں کیا جاتا۔ یہ انجمن ایک ہی جنس کو وسیع رقبے سے حاصل کر کے کامیاب طور پر فروخت کرنے کی ایک عمدہ مثال ہے + یہ طریقہ کار اب انجمن ہائے فروخت کا مسلمہ اصول ہے۔ مگر سرمایہ محفوظ اور ممبران کو وفاداری

پیرکار بند کرنے کے لئے کسی پابندی کے نہ ہونے کی وجہ سے اس میں امداد باہمی کا خالص شعار مفقود ہے۔ یہ بیان کیا جاتا ہے۔ کہ چھوٹے زمیندار اپنی تمام اُون یا اس کا بیشتر حصہ انجمن ہائے کی معرفت فروخت کرتے ہیں۔ مگر بڑے آدمی کبھی انجمن کو اور کبھی اس کے رقیبوں کو اُون دیتے ہیں۔ یہ غیر مکمل و فاداری انگلیڈ کے تمام تحریک امداد باہمی کا خاصہ ہے۔ اور کسی عارضی مصیبت کے وقت میں ایسی کسی انجمن کو امداد کا اعتماد نہیں ہوتا۔ مگر اُون پیدا کرنے والے ایسے ممبران کو جو انجمن کا ساتھ پوری طرح نہیں دیتے خارج کر سکیں۔ تو ان کو بالآخر فائدہ ہوگا۔ مگر اُن کے خارج ہو جانے سے ان کی ساکھ موجودہ قرضخواہوں کی نگاہ میں کم ہو جائیگی۔ اس لئے ہمیں پھر امداد باہمی قرضہ کی طرف لوٹ آنا پڑتا ہے۔ جس سے انجمن بنک کے قرضہ لینے سے بچ سکیگی۔ اور مرکزی امداد باہمی نظام قائم کر کے کاشتکاروں کے سامنے صحیح نصب العین پیش کر سکیگی۔ یہی دو سبق ہیں۔ جو ہندوستان کے لئے انگلیڈ کی تحریک زراعتی امداد باہمی سے ہمیں ملتے ہیں +

تحریک گلڈراہل حرفہ کی مجالس (

انگلیڈ میں ۱۹۱۵ء میں اہل حرفہ کی انجمن ہائے قائم کرنے کی تجویز زیر بحث آئی۔ چند ایک سرگرم لوگوں کی جماعت کئی سال اس سوال پر گفت و شنید کرتی رہی۔ اور پنٹی (Pinty) ہالسن (Hobson) کول (Cole) اور دیگر لوگ اس کی تائید میں مضامین لکھتے رہے۔ مگر جنگ کی وجہ سے کارخانوں میں تجارتی یونین کے قواعد کے عارضی طور پر ملتوی ہونے اور دیگر ایسی تدابیر اختیار کرنے نے جو آجر اور مزدور کے باہمی جھگڑے طے کرنے کے لئے عمل میں لائی گئی تھیں۔ ان لوگوں کے

تختیل کو اور بھی تیز کر دیا۔ جو سرمایہ داروں اور مزدوروں کے درمیان زیادہ تسلی بخش تعلقات پیدا کرنے کے منتہی تھے۔ ترقی یافتہ آجر مزدوروں سے سائینس کے اصولات کے مطابق کام لینے اور غیر محدود پیداوار حاصل کرنے کے حامی تھے۔ اور مزدوروں سے اپنے سے بہتر (شاپ میٹورڈ) چُن لئے اور کارخانوں کے مالکات۔ انضباط اور اجرت کے انتظام میں دسترس حاصل کرنے کے لئے لڑائی شروع کر دی۔ گورنمنٹ نے غیر جانب دارانہ رویہ اختیار کرتے ہوئے کارخانوں کی ایسی مقرر کرنا اور صلح صفائی کرنا شروع کر دیا۔ جنگ کی پابندیوں کے رفع ہو جانے کے بعد تجربہ کرنے کا موقع آ پہنچا۔ گڈ اہل حرفہ کی مجالس ہیں جو ان کی خاطر اکٹھے تھیکے لیتی ہیں۔ اور ان کو مقررہ اجرت دیتی ہیں۔ اور ان میں یہ خیال پیدا کرتی ہیں۔ کہ وہ گڈ کو اپنے فرقہ کا اور اپنا سمجھیں۔ اور اس کی خاطر کام کریں۔ گڈ والوں کے مولے، مول حسب ذیل ہیں:-

(۱) مزدوروں کو اختیار۔ مزدور سرمایہ کو اجرت پر لیتے ہیں۔ نہ کہ اس کے برعکس۔

(۲) کل مزدوری قومی خدمت ہے نہ کہ شخصی مفاد۔

(۳) مزدور کو اجرت نہیں بلکہ تنخواہ ملنی چاہئے۔ جیسے کہ فوجوں یا

سول ملازمین کو ملتی ہے۔

گڈ والوں کا خیال ہے۔ کہ ان اصولوں کی بنا پر قوم کے کاروبار اس طرح تنظیم دئے جا سکتے ہیں۔ کہ مزدور صرف اول میں آجا دیں گے۔ بجائے جنس تصور کئے جانے کے انسان سمجھے جائیں گے۔ یہ کہ اگر مطالبہ کیا جائیگا تو ملازمین سول۔ سپاہی یا ملاحوں کی طرح وہ بھی ضرورت کے وقت شد و مد سے قومی خدمت کے لئے اپنے آپ کو پیش کریں گے۔ اور یہ کہ انہیں بھی مستقل طور پر کام پر لگے رہنا چاہئے۔ اور ان کو بیکار ہو جانے کا خطرہ

نہیں رہنا چاہئے۔ تحریک گلڈ کے بہت سے مشرفین پہلے اور تیسرے اصول پر کاربند ہونے کے لئے طیار ہو جائینگے۔ بشرطیکہ ان کو یقین دلایا جائے کہ دوسرا اصول درست ہے + کئی لوگوں کا عقیدہ یہ ہے کہ موجودہ معاشرتی نظام میں یا اس کے بعد جو نظام بھی قابل عمل ہو۔ یہ ممکن نہیں۔ کہ سب افراد مسلسل طور پر کام میں لگے رہیں گے۔ ان کے خیال میں یہ گورنمنٹ کا فرض ہے۔ کہ گورنمنٹ بیکار مزدوروں کی پرورش کرے۔ مگر گلڈ والے یہ چاہتے ہیں۔ کہ ان کی پرورش کا بوجھ اُسی صنعت پر ہونا چاہئے۔ جس میں کہ وہ مزدوری کیا کرتے ہوں + ایک اور اختلاف جسے جھگڑا نہیں کہا جاسکتا آزاد خیال گلڈ والوں اور موجودہ خیال کے گلڈ والوں میں ہے۔ اول الذکر کے خیال میں قرون وسطیٰ کی جذبات والے اور کچھ انہیں کی شکل کے گلڈ قائم کئے جانے چاہئیں جو بجائے کام کے زیادہ کرنے کے اُسے خوش اسلوبی سے کریں۔ اور موخر الذکر انضباط اور مال زیادہ مقدار میں پیدا ہونے کے حامی ہیں۔ وہ کام کی مقدار کو اشخاص پر اور جسمانی بہتری کو روحانی مفاد پر فوقیت دیتے ہیں۔ ان دو فریقوں میں اس قدر اختلاف رائے ہے کہ اُن کا متفق ہونا ناممکن ہو گیا ہے۔ موجودہ خیال گلڈ والوں نے نیشنل گلڈ لیگ (National Guild League) اور نیشنل گلڈ کونسل ہر دو میں غالب اثر۔ اور رسوخ حاصل کر لیا تھا۔ نیشنل گلڈ لیگ ایسے افراد کی مجلس ہے۔ جن کے خیالات گلڈ والوں کے سے ہیں۔ نیشنل گلڈ کونسل ملحقہ گلڈوں اور تجارتی یونینوں کی منتخب شدہ جماعت ہے۔ جو لیگ کی بجائے اب تحریک کی مرکزی جماعت کے طور پر کام کر رہی ہے +

گلڈ جن کی ۱۹۱۹ء میں تجویز مکمل کر لی گئی تھی۔ اس غالب

رائے کے ماتحت اول ہی اول ۱۹۲۰ء میں قائم ہوئے ان کی بنا تجارتی یونینوں پر رکھی گئی۔ ان یونینوں کے ساتھ عام گلڈ والے گھرے تعلقات رکھنا چاہتے ہیں۔ اور ان سے اخلاقی اور مالی امداد ہر دو کی توقع رکھتے ہیں۔ بعض تو اس حد تک بھی گئے۔ کہ تجارتی یونینوں کو تجارتی گلڈ بن جانے کی دعوت دی جائے۔ یہ تحریک بہت وسیع پیمانہ پر اور نہایت گرمجوشی سے معماروں میں شروع ہوئی۔ مانچسٹر اور لنڈن کے معماروں نے سب سے اول گلڈ قائم کئے۔ جنہوں نے جنگ کے بعد مقامی افسران سے مکانات تعمیر کرنے کے ٹھیکے لئے۔ گورنمنٹ نے مقامی جماعتوں سے ٹھیکوں کی جو تجویز منظور کی۔ اس کی شکل یہ تھی۔ کہ گلڈ پہلے ایک سرسری تخمینہ لگا دیتی تھیں۔ ۵ فیصدی کے حساب سے خرچ انتظام اور ۴۰ پونڈ فی مکان اس غرض کے لئے دیا جاتا تھا۔ کہ اس سے بیکاری کے ایام یا خراب موسم کے اوقات میں مسلسل تنخواہ کے اصول کے مطابق مزدوروں کو خرچ دیا جاسکے۔ تخمینہ سے خرچ خواہ زیادہ ہو یا کم گلڈ والوں کو اصل لاگت ہی دی جاتی تھی۔ بہت سے ٹھیکوں پر گلڈ والوں کی سرگرمی کی وجہ سے مقامی جماعتوں کو بہت بچت ہوئی۔ اور ہمہ وجہ کام نہایت عمدہ کیا گیا۔ بہت سے گلڈ والوں کو مصالحہ امداد باہمی تھوک فروشوں کی انجمن ہائے مہربا کرتی تھیں۔ اور امداد باہمی بیمہ کمپنیاں گلڈوں کو نقصان سے محفوظ کرتی تھیں۔ مقامی جماعتیں روپیہ کام کے ساتھ ساتھ دیتی جاتی تھیں۔ اس لئے روپیہ کے متعلق گلڈ والوں کو کسی قسم کی تکلیف نہ ہوتی تھی۔

۱۹۲۱ء میں قومی گلڈ تعمیرات قائم کی گئی۔ جس میں تمام مقامی گلڈیں

۱۔ سب نہیں مگر چند ایک گلڈ والے اشتمالیہ (Communist) خیالات کے

قانوناً اس کی شاخوں کے طور پر شامل کر لی گئیں۔ جب گورنمنٹ نے شرائط ٹھیکہ میں تبدیلی کی۔ تو اس وقت ۱۱۵ ایسی شاخیں کام کر رہی تھیں۔ شرائط میں تبدیلی یہ ہوئی۔ کہ تخمینہ سے زیادہ رقم یا اس کے علاوہ اور کوئی رقم ادا نہیں کی جاتی تھیں۔ دوسرے لفظوں میں شرائط ٹھیکہ معمولی تجارتی ٹھیکوں کی طرح کی ہو گئیں۔ اگر کام کے ساتھ ساتھ روپیہ دینا گورنمنٹ بند نہ کر دیتی۔ تو گلڈ ان شرائط پر بھی کام کرتی رہیں۔ مگر اب ان کو قرضہ لینا پڑا۔ اور اس میں وہ کسی حد تک امداد باہمی تھوک فروشوں کے بنک اور مشترکہ سرمایہ کے بنکوں سے انتظام کر لینے میں کامیاب ہوئے۔ مگر کام کے ساتھ ساتھ روپیہ نہ ملنے کی وجہ سے ان کو بہت روپیہ قرض لینے کی ضرورت ہوئی۔ ساتھ ہی نئی شرائط ٹھیکہ پر امداد باہمی بیمہ کی ایجنسیوں نے ان کا نقصان کا بیمہ کرنے سے انکار کر دیا۔ اور مالی گڑبڑ کی وجہ سے جو قومی گلڈ کی جلد بازی سے بنانے کی وجہ سے اس کی شاخوں میں پھیل رہتی تھی)۔ اور مقامی انضباط اور وفاداری کے نہ رہنے سے نیشنل گلڈ دیوالیہ ہو گئی اور ۱۹۲۲ء میں اس کو بند ہو جانا پڑا۔ اس کی اس وقت ۴۰ شاخیں تھیں اور یہ سب ۳۰ لاکھ پونڈ کے ٹھیکوں کا کام کر چکی تھیں۔ ۱۹۲۴ء میں صرف چھ گلڈ عملی طور پر کام کر رہے تھے۔ مگر ان کا کوئی مرکزی نظام نہ تھا۔ لنڈن کے معماروں کا گلڈ محدود سب سے زیادہ سرگرمی سے کام کر رہا ہے۔ مگر اس کا کام ان قرضہ جات کی وجہ سے کچھ سُست پڑا ہوا ہے۔ جو اُسے نیشنل گلڈ سے علیحدہ ہوتے وقت اپنے سر لینے پڑتے تھے۔ یہ مقامی جماعتوں اور پرائیویٹ لوگوں کے تعبیر کا کام کر رہی ہے۔ اور اگر پُرانا بوجھ اُس کے سر سے اُتر جائے تو ترقی کر جائیگی +

قومی گلڈ تعمیرات۔ مندرجہ ذیل وجوہ سے بند ہوئی۔ (۱) مخالفت

(۲) ساکھ کی کمزوری (۳) حساب کتاب کا درست نہ رکھنا (۴) خراب انضباط
اب رقیبوں کا حسد اور سیاسی ترمقابل کی مخالفت دو بڑی مصیبتیں ہیں
جن کا گلڈ والوں (اور ممدان باہمی) کو سامنا کرنا پڑتا ہے۔ وہ ان مصیبتوں
کو سر کر سکتے ہیں۔ اگر مخالفین کو کوئی اعتراض کا موقع نہ دیں۔ مگر مادی
جائداد نہ ہونے کی صورت میں سالانہ چٹھا کو صاف رکھ کر اور اچھا اور
باقاعدہ کام کرنے سے ساکھ قائم کی جاسکتی ہے۔ اگر یہ نہ کیا جاسکے تو
پھر مخالفین جتنے اعتراضات کرنے چاہیں کر سکتے ہیں۔ اور ساکھ بھی
قائم نہیں رہ سکتی۔ قومی گلڈ تعمیرات کی ناکامیابی زیادہ تر اُس کی ساخت
کے طریقہ کی وجہ سے ہوتی۔ اس کو قومی رہنماؤں اور ہمدان کی ایک
جماعت نے قائم کیا تھا۔ جنہوں نے نئے قانون تعمیرات سے فائدہ
اٹھانے کے موقعہ کو دیکھ کر اتفاق پیدا کرنا ضروری سمجھا۔ انہوں نے
یہ نہ سوچا کہ جو اتفاق بالادست لوگ کرائیں وہ ظاہری اتفاق ہوتا ہے
مقامی گلڈوں نے کبھی بھی قومی گلڈ کی ضرورت کو محسوس نہیں کیا تھا۔
اس کے استعمال کو عرف چند ایک دور اندیش لوگوں نے سمجھا تھا۔ اور
مقامی گلڈوں نے اس کو اس واسطے تسلیم کیا۔ کیونکہ تجارتی یونینوں
نے جن کا مقامی گلڈوں پر تسلط تھا۔ اس کو تسلیم کر لیا۔ مزدوروں کو
خود انتظام کرنے کی عادت نہ تھی۔ اس لئے انہوں نے کوئی مزاحمت
نہ کی۔ نتیجہ یہ ہوا کہ قومی گلڈ کی مقامی جماعتیں ذمہ دار نہ رہیں۔ انہوں نے
قومی گلڈ کے اُن کے روپیہ زیر دست کے منگالینے کے اختیار کو تسلیم
نہ کیا۔ اس لئے ناکام ہوئے۔ اور اُس انضباط کو قائم نہ رکھ سکے۔ جس
کا ہونا قومی گلڈ کی ساکھ کے برقرار رکھنے کے لئے لازمی تھا۔ کچھ تو
صدر مقام کی غلطیوں سے اور کچھ شاخوں میں انضباط نہ ہونے کی وجہ
سے قومی گلڈ کے حسابات بھی ناقص تھے۔ اس سے ممدان باہمی یہ سبق

حاصل کریں گے۔ کہ مزدوروں کی انجمن کے لئے لازمی ہے کہ (۱) اس کا انتظام کسی باہر کی جماعت کے ہاتھ میں نہ ہو۔ بلکہ اس کے اپنے ہاتھ میں ہو۔ (۲) اُسے امداد باہمی یا کسی اور طریقہ سے قرضہ ملنے کا یقین ہو۔ (۳) اپنے قواعد اور صحیح حسابات رکھنے کی سخت پابندی کرے (۴) اور اپنی ایک مرکزی جماعت نیچے سے قائم کرے۔ برطانیہ کلاں اور آئرلینڈ میں جو رہی سہی کمیں کمیں گلڈ موجود ہیں۔ وہ ان اصولوں پر سختی سے کاربند ہیں۔ ان میں سے بعض گلڈوں پر مخالف یا چھوٹے گلڈ والوں کا اثر تھا۔ ۱۹۲۲ء میں جو واحد قومی گلڈ کام کر رہا تھا وہ درزیوں کا تھا۔ اُس کے ساتھ پانچ اور گلڈ کام کر رہے تھے۔ مگر وہ اس کی شاخوں کے طور پر کام نہیں کرتے تھے۔ بلکہ اُن کی قانوناً علیحدہ ہستی تھی۔ یہ قومی گلڈ مل کر کام کرنے کا مفید مطلب سرانجام دے رہا ہے۔ مگر اس قدر مضبوط نہیں ہے۔ لنڈن اور برمنگھم کے انجینروں کی گلڈ ۱۹۲۷ء میں ایکس قومی گلڈ بنانے کے درپے تھے۔ چھوٹے چھوٹے اور گلڈ سامان سازوں اور باجا بجانے والوں کے کام کر رہے ہیں۔ پُراٹنے گلڈوں میں اب تک تجارتی یونینوں کے ماتحت کام کرنے کی رسم چلی آتی ہے۔ انتظامیہ جماعت یونین کی مقامی شاخوں سے منتخب ہوتی ہے۔ مگر نئے گلڈ اب انتظامیہ جماعت میں خالص مزدوروں کے چند ایک نمائندگان بھی شامل کر رہے ہیں۔ اور سرمایہ داروں کو بھی رائے دینے کا کچھ حق دیتے ہیں۔ پہلے یہ توقع تھی کہ روپیہ تجارتی یونینوں سے یا ان کے ممبران سے مل سکیگا۔ مگر یہ امید کچھ زیادہ بار آور نہیں ہوئی اور تجارتی یونین تعمیرات سے جب قومی گلڈ تعمیرات نے اپنی امداد کے لئے چندہ جمع کرنے کی استدعا کی۔ تو یونین کے کارکنان نے اُن کی

۱۔ یہ اصول سے کچھ انحراف ہے۔ مگر اس کا جائز ہونا عارضی ضرورت کی وجہ سے ہو سکتا ہے۔

کھلے دل سے امداد نہ کی۔ اب بہت سے یونین بازار سے قرضہ لینے کی کوشش کر رہے ہیں۔ یہی کامیابی کا صحیح راستہ ہے۔ ہر ایک گلڈ راجمن ہائے صنعتی و پراوڈنٹ قانون کے ماتحت (علحدہ ہستی رکھیکا اور غالباً ایک مرکزی یونین سے ملحق ہو جائیگا۔ جو خود تو تجارت نہیں کریگا۔ مگر کام۔ حساب کتاب اور انضباط کا ایک معیار منظر کردیگا + اس طریق پر ممکن ہے۔ کہ صنعتی گلڈوں کی تحریک آہستہ آہستہ ثابت قدمی سے اس طرح ترقی کرے۔ جس طرح کہ تحریک امداد باہمی نے کی ہے ممکن ہے کہ یہ تحریک امداد باہمی آج راجس میں سے تقسیم منافع کا عنصر خارج کر دیا گیا ہو) کے مطابق ہو جائے +

زراعتی گلڈ

زراعتی گلڈ ہندوستان کے لئے خاص طور پر باعث دلچسپی ہونگے یہ بہت معاملات میں اٹلی کے متحدہ کھیتوں سے ملتے جلتے ہیں۔ اور ان سے جن میں مزارگی اور کاشت مشترکہ ہے۔ ایک کھیت کے تمام اعلیٰ اور ادنیٰ مزدور گلڈوں کے ممبر ہیں۔ جن کو مسلسل تنخواہ ملتی ہے۔ اور جن کو انتظام میں تمام یا کچھ دخل حاصل ہے۔ ان کی غرض صرف منافع جوئی نہیں۔ بلکہ اچھی زراعت جس سے قوم کی بہتری ہو کرنا ہے منافع جات سرنا یہ محفوظ میں جمع نہیں کئے جاتے۔ بلکہ ترقی جائدا و اور مزدوروں کی بہبودی میں صرف کئے جاتے ہیں۔ بہت سے اصلاح کنندگان اور ایک سیاسی گروہ کی یہ تجویز ہے۔ کہ انگلستان کی تمام زمین کی ملکیت اور انتظام اعلیٰ چھوٹی چھوٹی کونسلوں کے ہاتھ میں دیدیا جائے جن کا انتخاب ہر قسم کے مقامی زراعت پیشہ لوگ کریں۔ اور ان کونسلوں کا الحاق ہر ایک ضلع کی کونسلوں اور ملک کی بڑی کونسل سے ہو۔ موجودہ

زمینداران کو موجودہ لگان زمین کی بنا پر حساب لگا کر زمین کی قیمت دیدی جائے۔ بعض انتہا پسندوں کی یہ رائے ہے کہ ان کو بلا کسی معاوضہ کے بیدخل کر دیا جائے۔ مگر ایک زمیندار جو خود کاشت کرتا ہو۔ اگر وہ زراعتی کونسل کی ہدایات کے مطابق نسلی بخش کام کرے۔ تو اُسے زمین پر قابض رہنے دیا جائے۔ اور پھر اس کے جائز وارث کو وہ زمین ورثہ میں بھی مل سکے۔ مولیٰ موٹی اشیائے خورد و پی والی فصلوں کی معقول قیمت سرکار مقرر کر کے ادا کر دے۔ یا اس کے ملنے کی ذمہ داری اپنے سر پر لے سرکار ان اشیائے کے درآمد اور برآمد کا انتظام بھی اپنے ہاتھ میں رکھے تاکہ استقامت یقینی ہو جائے۔ سرکار اندرونی قیمت خرید اور درآمد اور برآمد اشیاء کو اس طرح ترتیب دے جس سے ایک سال کا نقصان دوسرے سال کے منافع سے پورا ہو جائے۔ موجودہ گلڈوں کی کارروائی کے لئے یہ انتظام لازمی نہیں ہے۔ کہ یہی ترکیب اختیار کر لی جائے۔ ممکن ہے۔ اس سے بہتر اور کوئی تدابیر ہو سکیں۔ مگر ہر ایک گلڈ والا انہی اصولات کی جن کو وہ اپنے صنعت و حرفت میں استعمال کرتے ہیں۔ زراعت کے لئے بھی حمایت کریگا۔ مقامی کھیتوں میں کام کرنے والے لوگوں کے ہاتھ میں یا تمام گاؤں کے ہاتھ میں ان کا انتظام ہونا چاہئے۔ کیونکہ وہ مسلسل طور پر کام میں لگے رہنا چاہتے ہیں۔ اور منافع جو ان کی غرض نہیں۔ اس وقت انگلستان میں تین زراعتی گلڈز کام کر رہے ہیں۔ جن میں سب سے زیادہ مشہور نیوٹن زراعتی گلڈ محدود

(New Town Agricultural Guild, Ltd.)

نیوٹن گارڈن سٹی ہیر فورڈ شائر میں ہے۔ زمین کی مالک نیوٹن گارڈن سٹی کی محدود کمپنی ہے۔ ایک علیحدہ کمپنی موسوم بہ نیوٹن ٹرسٹ لمیٹڈ

(New Town Trust, Ltd.) قانون انجمن ہائے صنعتی و پرائیویٹ

کے ماتحت قائم شدہ ہے۔ جس کی غرض شہر کی صنعت اور حرفت میں

ترقی دینے کے لئے سرمایہ ہم پہنچا پایا ہے۔ ۱۹۲۱ء میں زراعتی گلڈ ٹرسٹ سے علیحدہ کر لیا گیا تھا۔ تاکہ نئے شہر کی زمین کا انتظام اپنے ہاتھ میں لے اس میں ۵۰ فی صدی اشخاص شامل ہیں۔ جن میں سے اکثر پہلے اسی زمین پر مزدوری کیا کرتے تھے۔ اور ۱۹۲۴ء میں اس گلڈ نے ٹرسٹ کے ۲۰۰۰ ایکڑ میں سے ۱۰۰۰ ایکڑ کا انتظام اپنے ہاتھ میں لے لیا۔ جیسے یہ گلڈ بڑھتا جائیگا اسی طرح زیادہ زیادہ زمین اپنے پاس منتقل کرنا چلا جائیگا۔ مزدور گلڈ کی انتظامیہ کمیٹی کے ۹ ممبروں سے ۵ کا انتخاب خود کرتے ہیں۔ ان پانچ میں سے ایک نمائندہ فورین اور بڑی تنخواہ پانے والا عملہ سے ہوتا ہے۔ اور باقی چار معمولی زراعتی مزدوروں میں سے ہوتے ہیں۔ دو اور ٹرسٹ کے نمائندگان ہوتے ہیں۔ اور دو مقامی کسان ہوتے ہیں۔ جو ماہرانہ مشورہ دیتے ہیں۔ ہر ایک ممبر کو ایک شلنگ کا ایک حصہ خرید کرنا پڑتا ہے۔ جس پر کوئی مقسوم (ڈیویڈنڈ) نہیں دیا جاتا۔ گلڈ کو روپیہ ٹرسٹ (Trust) سے سود پر مل جاتا ہے۔ اور اس کا سرمایہ زیر سرکار ۴۰۰۰۰ پونڈ ہے۔ اس کے سالانہ چٹھے سے اس وقت ۴۰۰۰ پونڈ کا خسارہ نظر آتا ہے۔ مگر یہ حالت انگلینڈ کی تمام اراضیات کی پائی جائیگی۔ بشرطیکہ وہ ۱۹۲۱ء سے ۱۹۲۴ء کے اپنی آمدنی و خرچ کے صحیح حسابات پیش کریں۔ اور جیسا کہ اس گلڈ کے معاونین کا خیال ہے۔ زراعت کے نفع و نقصان کا اندازہ کئی سال کے نتائج جمع کرنے کے بعد صحیح طور پر لگایا جاسکتا ہے۔ ایک سال کے حسابات سے درست اندازہ کا لگایا جانا ممکن نہیں۔ گلڈ کی آمدن مالی حالت کے متعلق ان کو کسی قسم کا اندیشہ نہیں۔ مزدوروں کی تنخواہ ساتھ والے نجی کھیتوں کے مزدوروں کی نسبت ۳۰ فیصدی زیادہ ہے۔ اور

۱۔ ٹرسٹ کا سکرٹری گلڈ کا سرگرم معاون ہے۔ وہ ایک پشن یافتہ افسر ہے۔ جس نے ہندوستان کی ریلوے ملازمت کئی سالوں تک کی ہوئی ہے +

اس عارضی فرق کی وجہ سے یہ خسارہ ہے۔ نیز اب چونکہ کاشت عمیق کرنے کا طرز عمل اختیار کیا جا رہا ہے۔ میوے اور سبزیاں کاشت کی جا رہی ہیں۔ اور ڈیری اور انعام کے لئے مویشی پالے جا رہے ہیں۔ اور ان پر روپیہ لگانے سے آمدنی شروع سالوں میں نہیں ہوتی۔ اس لئے شروع میں اخراجات زیادہ ہوتے دکھائی دیتے ہیں۔ گڈ ایک ایسا تجربہ ہے۔ جس سے بہت سے توقعات ہو سکتی ہیں۔ اس سے واضح ہوتا ہے۔ کہ اگر مزدوروں کو ضبط میں رہ کر مسلسل لگے رہنے کا یقین ہو جائے۔ تو وہ قانع ہو کر بہت مستعدی سے کام کرتے ہیں + گڈوں میں اگر کمزوری ہے تو یہ ہے۔ کہ مزدوروں کو ان کے کام میں کافی دسترس نہیں۔ کیونکہ تقریباً آدھی انتظامیہ کمیٹی (بورڈ) غیر مزدوروں پر مشتمل ہے۔ ٹرسٹ جو روپیہ بہم پہنچاتا ہے۔ وہ کچھ اختیارات اپنے لئے رکھ لیتا ہے۔ اور اسی لحاظ سے وہ تجارتی یونین کے صنعتی گڈوں کے ساتھ ملتا جلتا ہے۔ گو گڈ کئی ضروری امور میں آجروں کی انجمن امداد باہمی سے مختلف ہوتا ہے۔ مگر گڈ والوں کی غالب رائے یہ ہوگی۔ کہ وہ ایک دوسرے کے ضدین ہیں۔ ان میں کئی ایک باتیں ایسی ہیں۔ جن کا مطالعہ ممدان باہمی کے لئے باعث دلچسپی ہوگا۔ ان ہر دو میں فرق ان کے اغراض و مقاصد اور طریقہ انتظام کا ہے۔ آجروں کی انجمن ہائے امداد باہمی کی غرض ممبران کے لئے منافعہ جوئی ہے۔ اور اس کا انتظام ممبران کے اپنے ہاتھ میں ہوتا ہے۔ گڈ کا مقصد کسی پیشہ یا تجارت میں جو شخص کام کرتے ہوں۔ ان کی ہزادی کے لئے کوشش کرنا اور ان کی تنظیم کرنا ہے۔ اس کا انتظام سب ان لوگوں کے ہاتھ میں نہیں ہوتا۔ بلکہ ان مستقل تجارتی یونینوں کے ہاتھ میں ہوتا ہے۔ جن سے ان سب لوگوں کا تعلق ہو۔ ان میں پہلا

۱۔ بورڈ پر مزدوروں کا ایک نمائندہ ان کے تجارتی یونین کا بھی نمائندہ ہے +

فرق جو بیان کیا گیا ہے۔ وہ بالکل درست معلوم نہیں ہوتا۔ کیونکہ جو
 آجروں کی امداد باہمی انجمن ایسے ممبران پر مشتمل ہو۔ جو کسی کارخانے
 میں کام کرتے ہوں۔ تو اس کے ممبران کی خواہش منافعہ جوئی نہیں
 ہوتی۔ بلکہ اپنے لئے باقاعدہ تنخواہ حاصل کرنا ہوتا ہے۔ لیکن جب ممبران
 خود مختار آجر ہوں۔ مثلاً کاشتکار یا جھونپڑیوں میں کام کرنے والے۔ جن
 کے لئے بڑی مشکل مال کا فروخت کرنا ہو۔ تو ان کی غرض و غایت صارف
 کو ٹوٹنا نہیں۔ بلکہ اپنی پیداوار کو مناسب قیمت پر باقاعدہ طور پر فروخت
 کرنا ہوتا ہے۔ جب کوئی امداد باہمی انجمن تجارت پورے طور پر منظم
 ہو جاوے۔ تو صارف کو لوٹنے کی معمولی سی کوشش پر بھی گورنمنٹ
 فوراً متوجہ ہوگی۔ اور تمام آجر خود بھی اس کو بُرا مانیں گے۔ اس وقت
 مرکزی جماعت بمنزلہ گڈ کے ہوگی۔ جس کی وسعت پیشہ کے ساتھ
 ساتھ ہوتی جائیگی۔ اور اس کے اغراض وہی باقاعدگی اور ممبران کی
 بہبودی حاصل کرنا ہوگی۔ انتظام کے متعلق دوسرا فرق واقعی صحیح
 ہے۔ کیا گورنمنٹ کو ان مقامی جماعتوں کی رضا مندی یا مرکزی جماعت
 کی قابلاً نہ رہنمائی پر اعتبار کر لینا چاہئے۔ جو اپنے معاہدین کے نیک
 و بد کے لئے ہمیشہ ذمہ دار نہیں۔ اور جن سے انہیں چھٹکارا حاصل
 کرنا ہو۔ تو صرف انقلاب ہی سے ہو سکتا ہے۔ جمہور بہت اور مطلق العنان
 کارفرما خواہ خیر خواہ ہی کیوں نہ ہو۔ ایک دوسرے کے ضدین ہیں۔ امداد
 باہمی میں اول الذکر پورے عمل ہوتا ہے۔ مگر گڈ والوں کے لئے یہ ضروری ہیں۔
 کہ وہ آخر الذکر کی پیروی کریں اور چھوٹی گڈ والے ایسا نہیں کرتے۔
 اس طرح گڈ اور انجمن امداد باہمی کی حد فاصل اور بھی مدہم پڑ جاتی
 ہے +

ہندوستان کو بجائے امداد باہمی کے ایسی تحریک جو اس کے متشاہ

ہو۔ اختیار کرنے سے کچھ فائدہ نہیں۔ آجروں کی انجمن ہائے کے خلاف منافع جوئی کا اتہام کچھ درست ہے۔ لیکن جب اُن کی مکمل تنظیم ہو جائیگی۔ تو اس اتہام کی کوئی گنجائش نہ رہیگی۔ تنخواہ کے مسلسل ہونے میں دونوں میں کوئی فرق نہیں۔ مگر ان کے مزدوروں کے ہاتھ میں انتظام نہ دینے سے ہمیشہ اختلاف رہیگا۔ گلڈ کا طریقہ انگلستان اور تمام صنعتی ملکوں کے لئے مفید ہے۔ کیونکہ وہاں مزدوروں کو تحریر کا تجارت اور پیداوار کو اس شبہ سے پاک رہنا چاہئے۔ کہ وہ تجارتی یونینوں سے رقابت یا مقابلہ کرنا چاہتی ہیں۔ اور یہ مقصد اس طرح حاصل ہو سکتا ہے۔ کہ تمام تجارتی یونینوں والے گلڈوں کے ممبر بن سکیں۔ ہندوستان میں ہمیں جس امر کا خیال رکھنا چاہئے وہ یہ ہے۔ کہ انجمن ہائے امداد باہمی کے دروازے تمام کے لئے کھلے رکھنے چاہیں۔ اور سابقہ ممبران تک ہی انجمن ہائے کو محدود رکھنے کا نقص نہیں پیدا ہونے دینا چاہئے۔ جیسا کہ بعض لاطینی انجمن ہائے آجران میں ہے۔ ہمیں سخت پڑتال اور باہمی انضباط کی ضرورت کو بھی نظر انداز نہیں کرنا چاہئے۔

باب تیسرا

مویشی

مال مویشی کے سوال کے متعلق ہندوستانی ممدان باہمی سکینڈینویا سے بہت سے سبق حاصل کر سکتے ہیں۔ اور یہ معلوم کرنا ان کے لئے باعث دلچسپی ہو گا۔ کہ آئرلینڈ بھی ان ممالک کی تقلید کرنے کی کوشش کر رہا ہے۔ میں اس باب میں صرف مویشی کا ہی ذکر کروں گا۔ اس سوال پر چار پہلوؤں سے بحث ہو سکتی ہے۔ اصولاً سب سے پہلا کام تو بچھے جانوروں کا پالنا ہے۔ اس کے متعلق ہندوستان اور یورپ کے نصیب العین کے فرق کو مد نظر رکھنا چاہئے۔ یورپ کو دودھ اور گوشت کی ضرورت ہے۔ لیکن ہندوستانی اکثر دودھ اور بار برداری کے جانور پالنا چاہتے ہیں۔ اس لئے ہر دو ممالک میں ”دو نو کام دینے والے جانور“ سے مراد علیحدہ علیحدہ اقسام کے جانور ہیں۔ دوسرا کام دودھ کی بکرا فی کرنا ہے۔ یعنی بار بار اس کا امتحان اور ٹاپ کرنا۔ تاکہ یہ معلوم ہو سکے کہ کسی گائے کا رکھنا مفید ہے۔ آیا کسی گائے کے رکھنے میں نقصان تو نہیں ہو گا۔ یا کسی گائے کی بجائے اور کوئی گائے رکھ کر زیادہ فائدہ اٹھایا جاسکتا ہے یا نہیں تیسرا کام دودھ کو اس طریقہ پر فروخت کرنا ہے۔ جس سے زیادہ

۱۔ دودھ سے مراد ڈیری کے تمام قسم کی پیداوار ہے۔

کو تکلیف کم کرنی پڑے۔ مگر منافع زیادہ سے زیادہ حاصل ہو سکے۔
 بالخصوص اس صورت میں جب اُس کا دودھ خراب نہ ہو یا اوسط
 درجہ کے دودھ سے قدرے اچھا ہو۔ بالآخر ایک دور اندیش
 زمیندار کی خواہش ہوگی۔ کہ اگر سب کانیں تو اپنے زیادہ قیمتی
 جانوروں کا بیمہ کرا دے۔ اور حسب ضرورت اور جانوروں کے خریدنے
 کے لئے روپیہ فراہم کر سکے۔ گوا اصولاً ترتیب یہی ہونی چاہئے۔ مگر
 عملی طور پر سب سے پہلے ڈبیری (دودھ مکھن وغیرہ) آتی ہے۔
 جب مال مویشی کمزور ہوں تو ایک حد سی پڑ جاتی ہے۔ جس کا توڑنا
 ضروری ہوتا ہے۔ یعنی زمیندار اچھے جانور نہیں رکھتے۔ کیونکہ ان کو
 کافی آمدنی نہیں ہوتی۔ بازار میں خراب دودھ اسی قیمت پر فروخت
 ہوتا۔ جس پر کہ اچھا دودھ فروخت ہوتا ہے۔ گائیکوں کے دودھ کی
 مقدار یا کیف کا امتحان کرانے کا جتنا بیج پڑتا ہے۔ اتنا فائدہ نہیں
 ہوتا۔ اچھے دودھ کی قیمت اس لئے زیادہ نہیں۔ کہ بازار میں
 اچھا دودھ کافی مقدار میں فروخت نہیں ہوتا۔ جس سے صارف
 میں اس کے قدر کرنے کا مادہ پیدا ہو۔ اور اس کی تعداد میں اس
 وقت تک اضافہ نہیں ہوگا۔ جب تک زمیندار اچھے جانور نہ پالے
 اپنے دودھ کا امتحان نہ کرائے۔ اور اُس کو خالص شکل میں فروخت
 نہ کرے۔ جس طرح یہ حد پہلے سبکدہ بیویا اور آئر لینڈ میں توری گئی
 تھی۔ اسی طرح ہندوستان میں بھی توڑنی چاہئے۔ اُس کا
 طریقہ یہ ہے۔ کہ امداد یا بھی ڈبیریاں قائم کی جائیں۔ جن کے مالک
 صارف ہوں۔ اور جو دودھ کی ایک مخصوص قیمت ادا کرنے کے لئے
 تیار ہوں۔ یورپ میں ہندوستان کی نسبت صارف زیادہ نازک
 مزاج ہیں۔ وہ خالص اشیاء چاہتے ہیں۔ اور ان کی قیمت بھی ادا کرنے

ہیں اور در آمد شدہ مال میں وہ زیادہ ہار یک بینی کرتے ہیں۔ سکنڈیٹیو یا
 میں جس چیز نے یہ معیار بڑھا دیا ہے وہ غیر ممالک کو برآمد کرنے
 کی ضرورت ہے۔ وہاں مویشی جرمی کو بھیجے جاتے ہیں۔ اور ڈیری
 کی پیداوار انگلستان کو بھیجی جاتی ہے۔ انگلستان ہی کے بازار
 میں آئر لینڈ کے زمیندار سکنڈیٹیو سے مقابلہ کر رہے ہیں۔ اور
 اپنی فوقیت کو برقرار رکھنے کے لئے وہ اپنے قدیم طریقوں کی اصلاح
 کرنے پر مجبور ہو رہے ہیں۔ ہندوستان میں آجر (Producer)
 کو نازک مزاج صارف تلاش کرنے چاہئیں۔ جو اچھے برے دودھ
 اور خالص اور غیر خالص گھی میں تمیز کر سکیں امداد باہمی سٹور
 جو اوسط درجہ کے غیر منتخب شدہ صارفوں نے مل کر قائم کئے
 ہوں۔ وہ اس کی جستجو امداد نہیں کر سکتے۔ اوسط درجہ کے
 صارف اوسط درجہ کے دودھ مکھن اور معمولی تازہ انڈے پر
 قناعت کر جاتے ہیں۔ مگر آجر کی اگر امداد باہمی تنظیم کی جائے
 تو وہ اوسط درجہ سے زیادہ تازہ اور خالص مال فروخت کرنا چاہتا ہے
 جب ایسے مال خریدنے والے صارف مل سکیں۔ تو اچھے جانور رکھنا
 اُن کو عمدہ خوراک دینا۔ ان کی پیداوار کا امتحان کرنا اور ان کی
 زندگی کا بیمہ کرنا فائدہ مند ثابت ہوتے ہیں۔ مگر جب تک
 اس قسم کے صارف نہ ہوں۔ اُن کو یہ تمام اخراجات کرنے کے
 بعد فائدہ ہونا یقینی نہیں ہے۔

ڈیریاں

میں ڈیریوں یا آئر لینڈ اور سکنڈیٹیو یا کی ڈیریوں کی پیداوار

کی تجارت کا ذکر یا تفصیل نہیں کرنا چاہتا۔ میں نے جو رپورٹ ۱۹۲۱ء میں لکھی تھی۔ اس میں ہالینڈ۔ بلجیم۔ اور اٹلی کی ڈیریوں کا مختصر بیان درج تھا۔ اب یہی بتا دینا کافی سمجھتا ہوں۔ کہ سکینڈینیویا کے ملکوں اور آئرلینڈ میں ڈیری یا ملائی بنانے کی انجن ہائے پہلے نہجارتی انجن ہائے تھیں۔ جن کو امداد یا ہمی طریقہ پر قائم کیا گیا تھا۔ یہ اب لین دین اور تعداد ممبران میں سب سے فوقیت لے گئی ہیں۔ ڈنمارک کے تمام دودھ کا $\frac{1}{4}$ حصہ امداد یا ہمی ڈیریوں میں جاتا ہے۔ اُن کے ممبران کی تعداد ۱۹۲۰ء میں ۸۰,۰۰۰ تھی اور فارموں کی کل تعداد ۲,۰۶,۰۰۰ تھی۔ اب کل ڈیریاں تعداد میں امداد یا ہمی ۱۵۰۰ اور نجی ۳۰۰ ہیں۔ اولڈ کریں دس لاکھ گائیکوں سے زیادہ کا دودھ آتا ہے۔ پرائیویٹ ڈیریاں جیسا کہ قدرنا ہونا چاہئے۔ بڑے بڑے املاک میں ہیں۔ چھوٹے اور اوسط درجہ کے زمیندار امداد یا ہمی ڈیریوں میں شامل ہونا پسند کرتے ہیں امداد یا ہمی ڈیریوں میں اوسط تعداد ممبران ۱۵۰ ہے۔ اور گایوں کی تعداد ۱۰۰۰۔ ہندوستان میں اسی قسم کی مکمل اور عمدہ ڈیری کے لئے اس تعداد سے دو گنی گائیں درکار ہونگی کیونکہ یہاں گائیں دودھ کم دیتی ہیں۔ اتنے بڑے پیمانہ پر ڈیریوں کا شروع شروع میں کھولنا اس قدر ضروری نہیں اس لئے ہمیں ابتدا صرف تازہ دودھ کی فروخت سے کرنی چاہئے۔ ڈنمارک میں ڈیریاں مکھن اور پنیر بناتی ہیں۔ جو

زیادہ تر برآمد کیا جاتا ہے۔ اور ملائی اتارا ہوا دودھ زمیبدار کو واپس کر دیا جاتا ہے۔ اُسے مہینہ کے اخیر پر کمیٹی کی مقرر کردہ قیمت ادا کرائی جاتی ہے۔ اور سال کے اخیر پر منافع جات واپسی کی شکل میں تفہیم کئے جاتے ہیں۔ گورنمنٹ کی طرف سے ڈیریلوں پر اور ڈیریلوں کی طرف سے حیران پر سخت سے سخت

۱۵۔ ادائیگی بعض اوقات دو ہجڑہ کے شمار پر کی جاتی ہے۔ بعض اوقات مکھن پر اور آلشردوں کے شمار پر کی جاتی ہے۔ گورنمنٹ اور تمام ذراعتی انجمنوں سے مکھن کے معیار کو ہی ترجیح دیتے ہیں۔ اور وہ کسان جو اور ملکوں میں فروخت کرتے ہیں۔ وہ اس معیار کو تسلیم کرتے ہیں۔ چونکہ مکھن (یا گھی) اور پنیر آسانی سے مفعلات کے خریدار کو مہیا کیا جاسکتا ہے۔ لیکن دودھ اس طرح نہیں بھیجا سکتا۔ اس کے برعکس جو ڈیری کسی شہر کے قریب ہو۔ وہ زیادہ دودھ فروخت کر سکیگی۔ اور وہ مکھن اور دودھ کے مشترکہ معیار کو ترجیح دے گی۔ نیز جانوروں کے پالنے والے بھی دودھ کے معیار کو پسند کریں گے۔ کیونکہ وہ زیادہ پیدا کر کے اس کی ملائی اتار کر واپس لے سکتے ہیں۔ کیونکہ اس سے بچھڑوں کی اور (یورپ میں) سوروں کی پرورش کی جاتی ہے۔ یورپ میں مکھن کی اچھی اوسط ۲۰۰۰ فی صدی ہو سکتی ہے اور اعلیٰ قسم کے جانور ۴ فی صدی تک دیتے ہیں۔ مگر اس سے دودھ میں کمی بڑھ جاتی ہے۔ اور ممکن ہے کہ مکھن کی اوسط بھی کم پڑے۔ ہندوستان میں ۳ فی صدی مکھن ہوتا بہت بڑی بات ہے ۳ فی صدی پر ۱۰۰ سیر دودھ میں سے ۳ سیر مکھن اور $\frac{1}{4}$ سیر سے کچھ زیادہ گھی نکل سکتا ہے۔

پابندیاں عائد کی جاتی ہیں۔ غیر نسلی بخش اشیاء کے مہیا کرنے پر ممبروں کو اول تو خارج کر دیا جاتا ہے۔ ورنہ ہر بار جسٹس کے لئے جاتے ہیں۔ قواعد کی خلاف ورزی کرنے یا مال میں نقص ہونے کی وجہ سے ڈیری کو اپنی پیداوار پر ”قومی نشان“ لگانے کی اجازت نہیں دی جاتی۔ جس کا اثر یہ ہوتا ہے۔ کہ ان کا مال فروخت نہیں ہو سکتا۔ یہی حالت سکینڈ نیویا اور آئرلینڈ میں ہے۔ حالانکہ امداد یا ہمی تنظیم اور سرکاری نگہداشت وہاں اس قدر مکمل نہیں ہیں۔ اب سوال یہ پیدا ہوتا ہے۔ کہ ہندوستان میں حالات مختلف کیوں ہیں۔ بڑی وجہ غالباً یہ ہے کہ یہاں سرکاری نشان پر تھوک فروش سوداگروں کی معرفت مال غیر ممالک میں فروخت کرنے کی تجارت نہیں ہے۔ ایسے سوداگر دوسرے ممالک کے مال سے مقابلہ کر کے اگر ردی پائیں۔ تو واپس کر دیتے ہیں۔ یہی وجہ ہے۔ کہ ہندوستانی زراعتی مال کی غیر ممالک میں قیمت کم ملتی ہے۔ کیونکہ یہاں کا مال اس قدر صاف اور یکساں نہیں ہوتا ہندوستان میں سے ڈیری کی پیداوار نے الحال باہر نہیں بھیجی جاسکتی۔ کیونکہ موجودہ پیداوار ملک کی ضرورت سے کم ہے۔ اس لئے اندرون تجارت کی دیگر ذرائع سے اصلاح کرنے اور ترقی دینے کی ضرورت ہے۔ اور ترقی کرنے کا بہترین ذریعہ امداد یا ہمی ہے۔

گودودھ اور گھی کا جماعت یا عامہ کے ذریعہ تاجروں کے یہاں امتحان ہونا بھی مفید ہو سکتا ہے غیر ممالک کے خریداران کے امتحان نہ کرنے کی صورت میں مقامی صارف کے ذائقہ میں لطافت پیدا کرنی پڑتی ہے۔ اور ایسے صارف ادارت عامہ کلچ

ہسپتال وغیرہ اور شہروں کے تسلیم یافتہ لوگ ہی ہو سکتے ہیں۔
اب تک ان کو خالص مال بہم پہنچانے کی تمام کوششیں رائگان گئی
ٹریں۔ جس کی وجہ یا تو ان کی اپنی سرد مہری ہے۔ یا ان کے نوکروں
کی سستی و صارف بھی اکثر خالص غذا کے لئے زیادہ قیمت دینے
پر طیار نہیں ہوتے بالآخر جب ملاوٹ والے دودھ اور گھی بازار میں سے
خارج ہو جاویں گے تو صارف کو۔ خالص اشیاء پر اس سے زیادہ
قیمت ادا نہیں کرنی پڑے گی۔ جتنی کہ اب وہ ناقص اشیاء کے لئے
ادا کر رہا ہے۔ اس وقت کے آنے سے پہلے بھی یہ ممکن ہو سکتا
ہے کہ اس خرابی اور بد انتظامی کو رفع کر دیا جاوے۔ جس کے کرنے
کے مال بیچنے والے اور خریدار ہر دو ہمیشہ متکب ہوتے ہیں اور
پھر اس طرح ممکن ہے کہ صاف مال بازار میں اُسی نرخ پر فروخت
ہو سکے لیکن شروع میں اس قسم کا وعدہ نہیں کیا جاسکتا۔
کیونکہ بازار کا موجودہ نرخ خراب مال کا ہے۔ ہندوستان بھر میں
کئی ایک دودھ کی انجمنوں نے اس معاملہ میں کچھ کامیابی حاصل
کی ہے۔ مگر وہ اکثر دیر تک قائم نہیں رہی ہیں۔ سب سے زیادہ
قابل الذکر کلکتہ کی دودھ کی انجمن ہے امداد باہمی ہیں۔ جنہوں نے
دودھ فروخت کرنے کے لئے ایک مرکزی انجمن بھی قائم کی ہوئی
ہے۔ میری رائے میں ان کے تجربے اور دیگر ممالک کی مثال سے
یہ ظاہر ہوتا ہے کہ اشیاء خوردنی کے غیر خالص فروخت ہوئے
کا اصلی موجب صارف ہیں۔ آبر نہیں ہیں۔ آبر ممکن ہے
لایہ واپسی کریں۔ مگر اگر وہ دھول فروخت کریں۔ تو ان سے کوئی
نہیں خریدے گا۔ اور درحقیقت اکثر آبر خرابی کا باعث نہیں ہوتے۔
بہ تاجر لوگ ہیں جو ملاوٹ کر دیتے ہیں۔ اگر منظم آبر براہ راست

صارف سے بلا واسطہ تاجر لین دین رکھنا چاہیں۔ مگر صارف اُن کے ساتھ مل کر کلام نہ کریں۔ تو ان کی سستی اور کوتاہ اندیشی ہو گی ہیں اس کا کوئی عجیب و غریب علاج تجویز نہیں کر سکتا۔ امداد باہمی آجران دودھ کو چاہئے۔ کہ وہ اپنا دودھ سرکاری ادارات یا صارفوں کی انجمن ہائے کو براہ راست فروخت کریں۔ ہر حالت میں صارفوں کو ایک جماعت کی شکل میں منظم کرنا پڑے گا۔ جن کے اغراض اور احساسات یکساں ہوں۔ ایسی دودھ کی انجمنوں کی امداد کے لئے کسی قانون کی ضرورت نہیں۔ مگر بہت کچھ انحصار میونسپل اسپیکٹر کے سخت گیر ہونے پر ہے جو میلے اور ملاوٹ والے گھی اور دودھ پر سخت جرمانے لگائے۔

انجمن ہائے نگران

اگر مانگ بھی پیدا ہو جائے۔ اور اس کے پورا کرنے کے لئے ڈبیریاں بھی قائم ہو جائیں۔ تو پھر آجر کو ضرورتاً یہ معلوم کرنے کی ہو گی کہ اس کی کونسی گائیں دودھ کے لحاظ سے یا خرچ خوراک کے لحاظ سے رکھنا فائدہ مند ہیں۔ یہ ضرورت دیگر ممالک میں انجمن ہائے نگران یا گلیوں کے امتحان کرنے کے مجالس کے ملک کے ہر حصہ میں قائم کرنے سے پوری کی جاتی ہے۔ ناروے میں انجمنوں کی دو قسمیں ہیں۔ زمینداروں کی جماعتیں جو بالعموم ۱۰ یا ۲۵ فی صدی پر مشتمل ہوتی ہیں اور جن کی ۱۰۰ سے لے کر ۱۵۰ تک گائیں ہوتی ہیں۔ مگر ایک ہوشیار نگران مقرر کرتی ہیں۔ جو ہر ایک مہر کے فارم میں مہینہ میں ایک دفعہ ضرور

جاتا ہے جو نہیں گھنٹے میں جو ہر ایک جانور دودھ دیتا ہے ۔
 اس کی مقدار اور اس میں مکھن کی نسبت دریافت کرتا ہے ۔ نیز یہ
 دریافت کرتا ہے ۔ کہ کس قدر خوراک جانور نے کھائی مختلف قسم
 کے چارہ کا ایک معیار پر مقابلہ کرتا ہے ۔ تاکہ یہ معلوم ہو سکے کہ
 ہر ایک گائے کس قدر دودھ اور مکھن دیتی ہے ۔ اور اس کی خوراک
 پر اس کا کس قدر خرچ ہوتا ہے اس اندازہ لگانے سے مقصود
 یہ معلوم کرنا ہوتا ہے ۔ کہ کونسی گائے زیادہ دودھ یا زیادہ مقدار
 مکھن کی دیتی ہے ۔ اور اس کے مقابلہ میں خرچ بھی اس پر کم ہوتا
 ہے یا نہیں اس کا نگران اسے اُس کی آمدنی اور خرچ کے اعداد
 نکال کر دے دیتا ہے اور ممکن ہے کہ اس کو مناسب چارہ بھی
 بخورے کر دے ۔ چھریہ زمیندار کی اپنی مرضی ہے ۔ کہ وہ اپنے سب
 سے کم نفع دینے والے جانوروں کو رکھے یا ان کی بجائے اور جانور
 لائے ۔ لیکن ایسا کرنے کی کوئی مجبوری نہیں ۔

پچھوٹے زمیندار بڑوں کی نسبت جلدی جماعت ہائے کی شکل
 میں تنفق ہو جاتے ہیں مگر ان کو امتحان کرنے کے لئے گایوں کی اتنی
 ہی تعداد دی جاتی ہے ۔ جن کا وہ مہینہ میں امتحان کرے اُسکے لحاظ
 و قیام کا انتظام اُسی زمیندار کے ذمہ ہوتا ہے جس کی گلیوں کا وہ
 امتحان کر رہا ہو ۔ انجمن کے اخراجات تمام ممبران سے گائیوں
 کی نسبت سے حصہ رسی وصول کئے جاتے ہیں یہ اخراجات بہت
 قلیل ہوتے ہیں ۔ ہندوستان میں ان کا تدارک سالانہ فیس مقرر
 کر دینے سے ہو سکتا ہے تاروں میں دوسری قسم کی انجمنیں
 قدرے بڑی ہوتی ہیں اور وہ مقابلتہ بڑے زمینداروں کے موزوں
 حال ہوتی ہیں ۔ ممبران اپنی گلیوں کا خود ہر دسویں دن امتحان کرتے

ہیں اور نتیجہ ایک کتاب میں درج کرتے رہتے ہیں۔ ممبران کی تعداد ۵۰ سے لے کر ۱۰۰ تک ہوتی ہے اور ان کی گائیں اکثر ۵۰۰ تک ہوتی ہیں۔ مگر ان اکثر مگر تھوڑے وقت کے لئے آتا ہے۔ مناسب مشورہ بھی دیتا ہے۔ اور امتحان بھی کرتا ہے۔ اور سال کے اخیر پر تمام اندراجات کا میزان کر کے ان کی اشاعت کرتا ہے ایسے مگر ان کی ادھی تنخواہ سرکار دیتی ہے جس کی غایت حد ۱۲۵ تاروے کے کروں (۱۲۵ روپے) مقرر ہے لیکن چھوٹی انجمن ہاے کے لئے سرکار اور بھی فیاضی برتنی ہے۔ ۶۰۰ کروں عام طور پر چھوٹی انجمن ہاے کو دیئے جاتے ہیں۔ مگر اگر وہ بجائے دودھ کے امتحان کا معیار مکھن مقرر کریں تو ۹۰۰ کروں دیئے جاتے ہیں۔ ڈنمارک سویڈن اور آئر لینڈ میں ایسا ہی طریقہ ہے۔ سرکاری افسران اور زراعتی انجمن ہاے ہمیشہ مجالس مگر ان کی ترویج کرنے میں لگے رہتے ہیں۔ اور ان کی اعانت کرتے رہتے ہیں۔ ان کو ڈیرہ لوں کے ساتھ وابستہ کرنا خاص طور پر ضروری ہے کیونکہ ڈیریاں جہاں سرکاری نشان مقرر ہوا اپنے دودھ کی پیداوار پر سرکاری نشان لگا کر بیچتی ہیں۔ اور زمینداران میں نئی معلومات کی ترویج دینے کے لئے بطور مرکز کے کام دیتی ہیں۔ مگر انی کا بہت عام استعمال ڈنمارک میں ہوتا ہے۔ یہاں تمام ملک کی گاؤں کی ایک چوتھائی کا امتحان ہوتا ہے اور یہ نسبت ہر سال بڑھ رہی ہے۔ ۱۹۲۳ء کے اخیر پر تقریباً ۹۰۰ انجمن ہاے ہیں ۲۴۰۰ ممبران تھے۔ اور ۳۳۳ گائیں تھیں سویڈن اور ناروے کے

صبح اعداد برے پاس نہیں ہیں۔ سویڈن کے جنوبی اور
سب سے زیادہ زرخیز قطعہ میں ایک تہائی سے زیادہ گائیں
نگرائی کی انجمنوں میں ہیں۔ مگر تمام ملک کی اوسط $\frac{1}{4}$ سے
زیادہ نہ آئے گی اور یہی حالت ناروے کی ہے۔ آئر لینڈ اور
انگلستان کی حالت اس معاملہ میں بہت زیادہ پست ہے۔
کیونکہ اول الذکر میں ۳ فی صدی اور موثر الذکر میں ۵ فی صدی گائیں
زیر امتحان ہیں۔

نتائج نہایت حیرت انگیز ہیں اور ان سے ثابت ہوتا ہے
کہ ہندوستان کو ایسی تنظیم کی کس قدر ضرورت ہے۔ گذشتہ
۴۵ سالوں میں ڈنمارک کی گائے کے دودھ کی اوسط تقریباً
دو گنی ہو گئی ہے۔ اور اب ۳۰۰ کلو گرام یعنی ۲۶۴ سیر فی سال
ہے۔ ان کے مکھن کی مقدار تگنی ہو گئی ہے۔ مکھن کی تمام سال
کے لئے روزانہ اوسط آدھ پونڈ فی گائے ہے۔ ہندوستانی
تاریخ کو یاد رکھنا چاہئے۔ کہ ان اوسطوں کے نکالنے میں ان
ایام کو بھی شمار کر لیا جاتا ہے۔ جب گائے خشک رہتی ہے اور
اچھی اور بری تمام گائیں شامل ہیں۔ اچھے گلے (اس سے خاص
طور پر منتخب شدہ گلے مراد نہیں) ڈنمارک اور ہالینڈ
میں اس سے تقریباً ایک تہائی زیادہ دودھ مکھن دیتے ہیں۔
جنوبی سویڈن میں چند ایک گلوں میں جن میں ۳۶۰۰ گائیں تھیں
۱۹۲۷ء میں دودھ کی اوسط ۴۷۰۰ کلو گرام (تقریباً ۴۰۰۰
سیر) کی تھی۔ اور مکھن کی اوسط بھی اسی نسبت سے زیادہ
تھی۔ سکینڈینیویا اور ہالینڈ کے مقابلہ میں آئر لینڈ ابھی ابتدائی
حالت میں ہے۔ اس میں اوسط فی گائے ۱۹۰۰ کلو گرام یعنی ۱۷

بہر ہے۔ گاؤں کے امتحان کرنے والی مجالس کے کام سے ثابت ہوتا ہے۔ کہ بین گایوں میں سے دس گائیوں نے جن کی پرورش ایک ساتھ ہوتی رہی۔ دوسری گائیوں کی نسبت چار گنا زیادہ منافع دیا۔ ہندوستان میں حالت بہت خراب ہے۔ یہاں تقریباً تین چوتھائی گائیں اس قابل ہی نہیں کہ ان کو رکھا جاوے ان کے مالک بجائے اس کے کہ ان کو رکھیں۔ اگر دو گنی قیمت پر بھی اچھا دودھ کسی عمدہ ڈیسری سے خریدیں تو فائدہ میں رہیں۔ اور ان کے بچوں کی صحت بھی پہلے کی نسبت بدرجہا اچھی ہو جاوے گی۔ پنجاب میں اور دوسری جگہوں میں بھی ضرورت یہ نہیں۔ کہ اور گائیں رکھی جاویں۔ بلکہ یہ کہ عمدہ گائیں رکھی جاویں عمدہ گائیوں کے پیدا کرنے کے طریقے یہ ہیں۔ کہ خراب باروی گاؤں کو بڑھا یا نہ جاوے۔ بلکہ جتنا زیادہ ممکن ہو۔ ان کی تعداد میں کمی کی جائے تب ہی چراگا ہوں میں اچھے جانوروں کی پرورش پانے کی گنجائش ہوگی۔ مالکان ان کا قدر کریں گے۔ اور ان کی نسل کو بڑھائیں گے۔ ہندوستان میں گایوں کی تعداد کے کم ہونے کے متعلق جو روتا ہے وہ سب گمراہ کن ہے اور حقیقی ترقی کے راہ میں حائل ہے۔

بہتر گائیں صرف منضبط اور دانائی سے نسل کشی کرنے سے حاصل ہو سکتی ہیں۔ اور اس کے لئے سب سے اول دودھ اور نوراکلی نگرانی کر کے یہ جاننا ضروری ہے۔ کہ کونسی گائیں اچھی ہیں۔ اور کونسی بری ہیں۔ فی الحال بہت سے ہندوستانی ذہیندار اچھی اور بڑی گائے میں کوئی امتیاز نہیں کرتے۔ انجمنہا نگران حق بجانب ہونگی۔ اگر وہ دوسرے ممالک کی طرح گورنمنٹ

فارم یا ایسے لوگوں کے فارم جن کو عطیہ جات ملے ہوئے ہیں ۔
 اپنے اپنے اندراج رکھیں تاکہ خریدار نہ صرف حسب نسب والے
 جانور ہی خریدیں ۔ بلکہ ان میں ایسے جانوروں کے بچوں کی حسب
 نسب رکھنے کی عادت پڑے ۔ اس کام میں انجمن ہائے امداد
 باہمی نسل کشی بہت امداد دے سکتی ہیں ۔ یورپ کے کئی
 ممالک میں ایسی انجمن ہائے بل کلب (سائڈ کلب) کے نام سے
 مشہور ہیں ۔ یہ اپنے ممبران کی گائیوں کے لئے ایک حسب نسب
 والا سائڈ رکھتی ہیں ۔ گائیں بھی کم و بیش احتیاط سے منتخب شدہ
 اور پرورش یافتہ ہوتی ہیں ۔ بچوں کا رجسٹر حسب نسب میں اندراج
 ہونے کیلئے ان میں یہ قابلیت ہونا ضروری ہے کہ گائے اسکی ماں اور دادی کے
 متعلق علاوہ دیگر صفات کے اچھے اندراجات ہوں ۔ ڈنمارک میں
 مشہور نسل سرخ ڈنمارک کی ہے ۔ اور جنوبی سویڈن اور فریسیں
 (Farisian) میں سیاہ اور سفید ڈنمارک کی نسل ہے ۔ جن میں
 پرانی سرخ نسل کے خون کی بھی ملاوٹ ہے ۔ وسطی سویڈن میں
 آئیر شائر بہت عام ہے ۔ اور شمال میں سفید پہاڑی نسل ہے
 ان سب کے رجسٹر حسب نسب مکمل ہیں +

ڈنمارک میں فریسیں ۔ جرمنی اور آئرلینڈ میں
 ہیں ۔ ڈنمارک کی کل ۲۲۸ انجمن ہائے بین ۱۹۳۳ء کے اخیر
 پھر ۱۴۰۰ سائڈ تھے ۔ اور اگر فی سائڈ ۱۰۰ گائے کا اندازہ لگایا
 جائے ۔ تو ایسی انجمن ہائے کے تحت کل ۱۴ لاکھ گائیں یعنی
 ملک کی تمام گائیوں کے ۱۱ فی صدی ہونگی ۔ ڈنمارک میں اچھے سائڈ
 میں سے اکثر انجمنوں کے پاس ہیں ۔ جن میں منتخب شدہ گائیوں
 کو شامل کیا جاتا ہے ۔ ادنیٰ قسم کی گائیوں کی ملائی ادنیٰ قسم کے

سانڈوں سے ہوتی ہے۔ ممبران سے معمولی فیس ۵ سے ۱۰ ڈنار کی کمرون (۱/۲ روپے سے ۷ روپے تک) فی گائے لی جاتی ہے اور نہایت اعلیٰ قسم کے سانڈ کی صورت میں یہ فیس ۲۵ کمرون (۱۸ روپے) تک بھی ہو سکتی ہے۔ سانڈ ایک طویلہ میں رکھے جاتے ہیں۔ یا کھیتوں میں لمبا رسہ کر کے باندھ دیئے جاتے ہیں۔ اس طرح اکثر گائیں سال کا بیشتر حصہ بندھی رہتی ہیں۔ سانڈوں کو ورزش اُن پر سوار سی کر کے یا چلا پھرا کر کرائی جاتی ہے۔ زراعتی نمائشوں میں اکثر ان امور کا سانڈوں میں مقابلہ کرایا جاتا ہے۔ دوران سال میں اگر کسی زراعتی نمائش میں کوئی سانڈ انعام لے جائے۔ تو اُس کو سرکار کی طرف سے اعانت رقمی مل جاتی ہے اور اس طرح اُس کی پرورش کا اچھا ہونا یقینی ہو جاتا ہے۔ مگر جب کسی سانڈ کے ۶۰ فی صدی بچے جو تعداد میں ۱۰ سے کم نہ ہوں۔ کسی مقررہ اعلیٰ معیار میں پاس ہو گئے ہوں۔ تو اُس کو انعام کے لئے سالانہ مقابلہ کئے بغیر اعانت رقمی مل جاتی ہے۔ اور بعد ازاں وہ اس سے مستثنیٰ ہو جاتا ہے۔ اعانت رقمی ۸۰ سے ۱۴۰ کمرون (۵۴ سے ۹۴ روپے) تک ہوتی ہے۔ اور وہ گائیوں کی اسی تعداد کے ساتھ ساتھ بڑھتی جاتی ہے۔ جو یل کلب (سانڈ کلب) کے ممبران انجمن نگران میں شامل کرتے جائیں۔ انجمن ہائے کا ایک دوسرے پر اس طرح انحصار رکھنا میری رائے میں نہایت ہی مفید ہوتا ہے۔ سویڈن گورنمنٹ اعانت رقمی نسبتاً زیادہ دیتی ہے۔ جو ۲۵۰ سے ۴۰۰ سویڈنی کمرون (۲۵۰ سے ۴۰۰ روپیہ تک) ہوتی ہے۔ جن ممبران کے پاس ۲۵ گائیوں سے زیادہ نہ ہوں۔ اُن کو ۱/۲ کمرون فی گائے

مزید براں ملتا ہے۔ گائیٹوں کے رجسٹر حب نسب سے کم درجہ کے پانچ رجسٹر علی الترتیب اور بھی کھولے ہوئے ہوتے ہیں اور ان میں گائیٹوں کے اندراج مکھن کی اوسط کے لحاظ سے کئے جاتے ہیں۔ یہ نہایت عمدہ ترکیب ہے۔ نئی گائے ہر ایک پشت میں اپنی ماں سے ایک اوپر دالے رجسٹر میں تب ہی رکھی جاتی ہے جب اُس کے دودھ میں مکھن ماں کی نسبت زیادہ ہووے ایک سے زیادہ درجہ کی ترقی ایک پشت میں کسی گائے کو

نہیں دی جاتی۔ اس لئے رجسٹر حب نسب میں درج ہونے کے لئے ہر ایک جانور کو کم از کم چھ پشتیں اعلیٰ نسل کشی کی گزارنی پڑتی ہیں۔ جنوبی سویڈن میں بھی سانڈ کو طویلہ میں یا کھیت میں باندھ کر رکھا جاتا ہے۔ کوئی کھلی یا خیر کہ چراگاہ نہیں ہے ماہر بن کی رائے ہے کہ بل کلب (سانڈ کلب) میں فی سانڈ ایک سو سے زیادہ گائیں نہیں ہونی چاہئیں۔ مگر کئی کوناہ اندیش زبند اس سے زیادہ تعداد بھی شامل کر لیتے ہیں۔ فیس ڈنمارک کی طرح لی جاتی ہے۔

اگر کوئی غیر ممبر کلب کے سانڈ سے اپنی گائے کی ملائی کرانی چاہے۔ تو اُسے ذرا زیادہ فیس ادا کرنی پڑتی ہے۔ اخراجات فیس ملائی سے پورے کئے جاتے ہیں۔ لیکن اگر کوئی خسارہ ہو۔ تو ممبران سے حصہ رسی وصولی کر لی جاتی ہے۔ سانڈ کی قیمت بلحاظ اس کی نوعیت کے ۱۰۰۰ کرون ہے اور سانڈ رکھنے والے کو ۳۰۰ سے لے کر ۴۰۰ کرون تک دیئے جاتے ہیں۔ بعض صوبوں میں ایسی گائیٹوں کو جنہوں نے کسی جلسہ میں انعام لیا ہو مفت ملائی کر لے کا اجازت نامہ دے دیا

جاتا ہے اور اُن کی فیس سرکار انجمن کو اپنے پاس سے ادا کر دیتی ہے۔ ہندوستان میں ایسی انجمن ہاے کے قائم کرنے کی کوششیں کئی صوبہ جات میں کی گئی ہیں۔ پنجاب میں انجمن ہائے نسل کشی کی خاصی تعداد ہے۔ اور اسی طرح انجمنیں بعض اور صوبہ جات میں بھی ہیں۔ مقامی جماعتیں نہایت فراخ دلی سے امداد دے رہی ہیں۔ معیار کے مطابق سائنڈ خرید کر (سائنڈ ہمیشہ حسب نسب والے نہیں ہوتے) گائوں کو یا انجمن ہاے امداد باہمی کو مہیا کر دیئے جاتے ہیں۔ ہندوستانی جس طرح کے دونو کام دینے والے جانور چاہتے ہیں۔ اُس سے یہ سوال پیچیدہ ہو جاتا ہے۔ سویڈنی فریسن اور ڈنمارک کی نسلیں کم و بیش دونو کام دینے والی نسلیں ہیں۔ لیکن دودھ اور بار برداری کے دونو کام دینے والے جانور کی نسبت دودھ اور گوشت کے دونو کام دینے والے جانور پیدا کرنا زیادہ آسان کام ہے۔ ہندوستان میں دودھ دینے والی گائیں اور بار برداری کے بیلوں کی ضرورت ہے۔ حالانکہ یورپ میں دودھ دینے والی گائیں اور گوشت کے لئے موٹے جانوروں کی ضرورت ہوتی ہے۔ یہ ایسا معاملہ ہے۔ جس میں ممدان یا ہمی کو حیوانات کے ماہرین سے امداد طلب کرنی چاہئے اگر خالص دودھ فروخت کا انتظام ہو سکے۔ تو یہ بھر انجمن ہائے نسل کشی کے قیام کے لئے کوئی مشکل نہیں ہوگی :-

سویڈن اور آئرلینڈ میں کمزور بیلوں کے خلاف یہٹ زوروں سے کارروائی کی جا رہی ہے۔ ایسے بیل ہندوستان کے لئے تو ایک وبا ہیں۔ سویڈن کی گورنمنٹ کی تجویز ہے۔ کہ کمزور بیل کے مالک کو منع کر دے کہ بغیر اپنی گایوں کے اور کسی گائے سے

اپنے بیل کی ملائی نہ کریں اس لیے کہ اس کو تمام نسل کشی کرنے والوں نے پسند کیا ہے۔ مگر بعض ڈیڑھی فارم والوں میں یہ تجویز مقبول نہیں ہوئی۔ کیونکہ ان کی غرض تو دودھ حاصل کرنا ہے۔ خواہ جانور کیسا ہی ہو۔ آئر لینڈ کی فری سٹیٹ کی زراعتی کمیشن نے یہ سفارش کی ہے کہ کچھ عرصہ کے بعد تمام ایسے سائڈ جن کو وزارت زراعت کی طرف سے لائسنس عطا نہ ہو۔ اپنے مالکان کے حشر چربا تو تباہ کر دیئے جائیں یا اختہ کر دیئے جاویں۔ اور ایسے جانور کار کھٹا جرم قرار دے دیا جاوے شمالی آئر لینڈ نے تو اس قسم کا ایک قانون بنا بھی دیا ہے اور کئی ایک گرفتاریاں اس کی تحت میں ہو چکی ہیں۔ شکایات بجائے اس قانون کے سختی سے برتنے جانے کے اس کے نرمی سے برتنے کی ہیں۔ ایسا قانون اگر ہندوستان میں نافذ کیا جائے تو اس کی بہت مخالفت ہوگی۔ اور رشوت ستانی کا بازار بھی گرم ہو جائیگا۔ یہاں ضرورت اس بات کی ہے کہ تعلیم دی جاوے۔ اور ان کے لئے بیلوں کے اختہ کرانے اور خالص نسل کے عمدہ سائڈوں کے خریدنے کے لئے آسانیاں بہم پہنچائی جاویں۔ بد قسمتی سے کھلی چرائی کرنا ہماری ان تمام کوششوں کو بیکار کر دیتا ہے۔ کیونکہ منتشر کہچرا گاہوں میں کمزور بیل بھی اعلیٰ سائڈوں کی طرح ملائی کرتے رہتے ہیں۔ بلکہ اعلیٰ سائڈ ان کی نسبت ملائی کرنے میں سست ہوتے ہیں۔ میری رائے میں اور چراگاہوں کا مطالبہ بھی اور گائیٹوں کے مطالبے کی طرح گمراہ کن ہے۔ اگر عمدہ مویشی حاصل کرنے ہوں۔ تو نسل کشی انضباط سے ہونی چاہئے۔ جس کا کھلی چراگاہوں میں ہونا

ناممکن ہے۔ یہ طویلہ یا کھیت میں جانوروں کو باندھ کر کھیا سکتی ہے۔ کیونکہ جانوروں کی نگرانی صرف وہیں کی جاسکتی ہے۔ اور ان کو بچایا جاسکتا ہے۔ یا اگر چراگا ہیں ہوں تو ایک منظم جماعت کے ہاتھ میں ان کا انتظام ہونا چاہئے۔ وہ مصدقہ سائنڈوں کے علاوہ خراب اور بالخصوص چھوٹے اور نابالغ بیلوں کو اس میں نہ جسرنے دیں۔ ایسی چراگا ہیں بڑے شہروں کے قریب میں قائم کی جائیں۔ مگر صرف اتنے ہی جانوروں کو ان میں چرنے کی اجازت دی جائے۔ جن کا گزارہ اس چراگاہ پر ہو سکے۔ اور کمزور بیلوں کو اس میں داخل ہونے کی اجازت نہ دی جائے۔

انجمن ہائے بیمہ

میرا یہ خیال ہے کہ سوائے بلجیم اور فرانس کے معمولی زمیندار انجمن ہائے امداد یا بھی بیمہ کو انتہا پسند نہیں کرتے۔ جتنا کہ بڑے زمیندار جن کے پاس قیمتی جانور ہوں۔ پسند کرتے ہیں۔ سکینڈینیویا میں جب کبھی چھوٹے زمینداروں کے پاس حسب نسب والے بیل ہوں۔ تو وہ ان کا عام خطرات کا بیمہ کراتے ہیں۔ مگر بڑے آدمی جن کے پاس آڑے وقت میں امداد حاصل کرنے کے اور ذرائع بھی ہیں۔ وہ اپنے جانوروں کا بیمہ صرف وبائی بیماریوں کے لئے کراتے ہیں گھوڑوں کا بیمہ کرا نا مولیشیوں کی نسبت زیادہ عام ہے کیونکہ معمولی گھوڑا معمولی بیل یا گائے کی نسبت زیادہ قیمتی

ہوتا ہے۔ ڈنمارک میں موجودہ چند سالوں میں انجمن کے امداد باہمی بیمہ کی تعداد میں نمایاں کمی واقع ہو گئی ہے۔ اور یہی حالت سویڈن میں پائی گئی ہے۔ زراعتی افسران اور کسان ہر دو بیمہ کا فائدہ دلی سے کرتے ہیں۔ اس تبدیلی کا ایک سبب تو یہ ہو سکتا ہے۔ کہ شہروں کی تجارتی بیمہ کی کمپنیاں اپنے ایجنٹ اور مکتوبات کے ذریعہ دیہات میں اپنی مشتری کرتی ہیں۔ اور بہت سا ایسا کام لے جاتی ہیں۔ جو ان کی غیر موجودگی میں امداد باہمی انجمن کے پاس جاتا۔ یورپ میں بیمہ ایسا کام نہیں۔ جس میں صو کا یا کسی شخص سے زیادہ منافع حاصل کرنے کی گنجائش ہو۔ اس کا نتیجہ یہ ہے کہ کمپنی اور انجمن امداد باہمی کے بیمہ کے اخراجات میں اتنا فرق نہیں ہے۔ جس کی کسان تمیز کر سکے۔ جب اُسے بیمہ کرانے کی ضرورت ہوتی ہے تو وہ شہر کی اُس کمپنی کی طرف رجوع کرتا ہے۔ جس کی شہرت سب سے اچھی ہو۔ اور اُسے معقول شرائط پر بیمہ کر دے۔ ہندوستان میں چونکہ یہ کمپنیاں ہر ایک جگہ نہیں اور جو ہیں وہ دیہات میں مشتری نہیں کرتیں اور دیہاتی ان کو اچھی طرح نہیں سمجھتے۔ اس لئے امداد باہمی نظام کے قائم کئے جانے کا بلاشبہ زیادہ امکان ہے۔ اس معاملہ میں برہما میں بہت کچھ اور پنجاب میں کسی قدر کام کیا گیا ہے۔ مگر پنجاب میں اس کے متعلق کوئی خاص شوق ظاہر نہیں کیا گیا۔ اور برہما میں بھی میرا یہ خیال ہے کہ انجمن ہائے امداد فرضہ اپنے ممبران پر متواتر زور ڈال کر

ان کو بیمہ کی انجمنوں میں شامل کراتی رہی ہیں۔ اگر یہ امداد نہ ہوتی تو وہاں بھی تحریک بیمہ نے اس قدر ترقی حاصل نہ کی ہوتی۔ ہندوستانی کاشتکار کو سکینڈ پیویا کے چھوٹے زمیندار کی نسبت اپنے جانوروں کا بیمہ کرائے کی کم ضرورت ہے۔ ان ملکوں میں مویشی سال میں ۲۰۰ دن سے زیادہ مکاؤں میں رہتے ہیں۔ اور اس لئے ان کا آگ سے تباہ ہو جانے کا اندیشہ زیادہ ہے۔ چھوٹے زمیندار اکثر ان کا شہری کمپنیوں میں بیمہ کراتے ہیں۔ ہندوستان میں جہاں اکثر بیماریاں پڑتی رہتی ہیں۔ اگر تمام خطرات کا بیمہ کر دیا جاوے۔ اور بیمہ کی کمپنی کی سرکار گارنٹی کر دے۔ (جیسا کہ معمولاً کیا جاتا ہے) تو کاشتکار جن کے ذرائع محدود ہیں۔ محفوظ ہو جاویں گے۔ میرے خیال میں پراپگنڈا کرانے کا بہترین طریقہ یہ ہوگا۔ کہ پہلے زمیندار کے جانوروں کے دودھ کو اچھی قیمت پر فروخت کیا جائے۔ پھر اس کو گائیوں کی اچھی نسل پیدا کرنے میں امداد دی جائے اور پھر اگر وہ رکھنے کے قابل ہوں۔ تو اس کو ان کے بیمہ کرائے کی ترغیب دی جائے۔

سوئیڈنی کسان

آخر میں میں اُن سویڈن کے کسانوں میں سے جن کے کیفیت میں نے ملاحظہ کئے ایک کا ذکر یہ واضح کرنے کے لئے کرتا ہوں۔ کہ پنجابی کسان سوئیڈنی طرز عمل اختیار کر کے

کیا کچھ کر سکتا ہے۔ مسٹر الف کا بیچا اس ایکڑ کا کھیت ہے اس کا باپ زندہ ہے۔ بڑھا ہونے کی وجہ سے وہ اب کوئی کام نہیں کرتا۔ اس کے باپ کی شروع میں کوئی زمین نہ تھی۔ اس نے بطور مزارع کے کام شروع کیا۔ اس نے اپنی بچت جمع کر کے اتنا روپیہ جمع کر لیا کہ سلاطین کے طریقہ زمین کے ماتحت اس نے یہ کھیت خرید کر لیا۔ اب اس نے یہ کھیت اپنے لڑکے کے حوالے کر دیا ہے اور اس پر کسی طرح کے قرضہ کا کوئی بار نہیں ہے۔ مسٹر الف کا لڑکا زمین کو اچھی خاصی قسم کا بیان کرتا ہے۔ تمام زمین پر فصلیں کاشت ہوتی ہیں۔ کسی قطعہ کو گھاس کے لئے نہیں چھوڑا جاتا۔ وہ زیادہ تر اجناس غلہ کاشت کرتے ہیں۔ اپنی گندم اور کچھ جو فروخت کر دیتے ہیں۔ مگر وہ اپنی تمام جوی اور بہت سے جوا اپنے مال مویشی کے کھلانے کی خاطر رکھ لیتے ہیں۔ سور اور مرغیوں کے علاوہ ان کے چار گھوڑے۔ آٹھ گائیں اور ۹ بکھرے بکھرے یاں ہیں۔ اس کی چھ گائیں نسل فریمن کے رجسٹرڈ نسل میں درج ہیں۔ اور باقی دو اعلیٰ درجہ کے نٹمی رجسٹرڈ ہیں۔ اس کے ہر ایک جانور کی قیمت ۱۰۰۰ سے ۳۰۰۰ کروں تک ہوگی۔ اس کے تمام کھوڑے اور مویشی نکا و بائی بیماریوں کا بیمہ ہو چکا ہوا ہے۔ گو اس کا کبھی ان بیماریوں سے نقصان نہیں ہوا۔ مگر محفوظ رہنے کی وجہ سے اسے اطمینان حاصل ہے۔ مسٹر الف کم از کم چھ انجمنوں سے امداد باہمی کا ممبر ہے۔ ڈبیری جو اس کا دودھ خریدتی ہے۔ انجمن نگر ان جو اس کے دودھ کا امتحان کرتی ہے۔ انجمن نسل کشی

جس کے پاس ایک حب نسب والا سانڈ ہے۔
 سور کے گوشت کا کارخانہ جو اس کے سور ذبح کرتا ہے۔
 اور دو بھرسانی گھاس کی ایجنٹیں۔ ایک طویلہ میں پرالی بچھلے
 والا گھاس مہیا کرتی ہے۔ اور دوسری گھاس کی مٹی مہیا کرتی
 ہے۔ وہ غالباً زرعتی اشیاء مہیا کرنے والی ایجنٹ کا ممبر بھی
 ہے۔ مگر اثنائے گفتگو میں مجھ سے یہ دریافت کرنا نظر انداز
 ہو گیا تھا۔ چونکہ اس کے ذمہ کوئی فرضہ کھلایا رہتی نہیں ہے
 اس لئے اسے ایجنٹ فرضہ میں شامل ہونے کی ضرورت نہیں
 پڑتی۔ طویلہ کے لئے جو پرالی مہیا ہوتی ہے۔ اس کے
 خلاف اسے کچھ شکایت تھی۔ مگر باقی تمام ایجنٹ ہائے
 امداد باہمی کے کام سے وہ خوش تھا۔ اس تذکرہ میں کوئی ایسی
 بات نہیں ہے۔ جو پنجابی کسان کے امکان سے باہر ہو۔

باب چوتھا

اشتہال ارضی

اس باب کے عنوان کے لئے جو کلمہ اشتہال کیا گیا ہے اُس سے ہندوستان میں بچھوٹے بچھوٹے ٹکڑوں میں منتشر شدہ کھیتوں کو اکٹھا کر کے ایک یا ایک سے زیادہ ٹکڑوں میں تقسیم کرنا مراد لی جاتی ہے۔ اشتہال ارضی کی غرض یہ ہے کہ انتظام کے خرچ میں کفایت ہو۔ آبپاشی آسانی سے ہو سکے۔ اور فصلوں کی بہتر نگرانی کی جا سکے۔ کھیتوں کے بکھر جانے اور تقسیم ہو جانے سے جو فبا حنین ہیں۔ اُن کے تشریح کرنے کی چنداں ضرورت نہیں۔ کیونکہ اشتہال سے جو فائے پنجاب میں ہوئے وہ لگانوں کے بڑھ جانے۔ مزارعان کے خوش رہنے۔ زیادہ کوؤں کے لگ جانے۔ موجودہ کوؤں کی آبپاشی بڑھ جانے اور بنجر یا چراگاہوں کی زمین کے زیر کاشت آ جانے سے بخوبی ظاہر ہیں۔ یہ امر قابل ذکر ہے کہ یورپ میں اشتہال ارضی کے ساتھ ساتھ لوگوں نے اپنے نئے اشتہال شدہ کھیتوں کے ارد گرد باڑیں لگانا شروع کر دی تھیں۔ مگر پنجاب میں سوائے ایک یا دو کاشتکاران کے ایسا کسی نے نہیں کیا۔ ممکن ہے کہ بعض اضلاع میں فصل کٹ جانے کے بعد مویشیوں کے مل کر چرائے

جانے کی وجہ سے باڑیں لگانے کی رسم نہ بڑی ہو۔ گو کئی دیہات میں اشتمال اراضی کی وجہ سے کئی چراگاہیں جو قابل کاشت تھیں۔ منقسم ہو کر مزروعہ ہو گئی ہیں۔ مگر پھر بھی جب تک اچھے مویشی پالے نہ جائیں اور ان کی قدر نہ ہو۔ کاشتکاران اپنے مویشیوں کو خراب ساندوں اور متعدی امراض سے بذریعہ باڑیں بنانے یا باندھ کر چرانے سے بچانے کی ضرورت کو پورے طور پر محسوس نہیں کریں گے۔ یورپ کے ملکوں میں ان دو طریقوں میں سے ایک نہ ایک رائج ہو گیا ہے۔ انگلستان مکمل طور پر باڑیں لگ جانے کی سب سے نمایاں مثال ہے۔ مگر سیکنڈینیویا۔ ہالینڈ اور شمالی فرانس میں جانوروں کو باندھ کر چرانے کی رسم پڑ گئی ہے وہاں باڑ لگانے کے اخراجات سے زمیندار بچ جاتے ہیں۔ پنجاب میں جوں جوں مویشی کی نسل ترقی کرے گی اور خاص خاص فصلوں کی کاشت زیادہ ہوگی۔ اسی طرح رفتہ رفتہ لوگ باڑیں لگانا یا احاطے ڈالنا شروع کر دیں گے۔ اشتمال اراضی کے فوری فائدوں کا تنگ خیال کسان آہستہ آہستہ یقین کرتے جا رہے ہیں۔ اب اگر ٹھوڑے خرچ پر کسی غیر جانبدارانہ ذریعہ سے اشتمال کا کام شروع کر دیا جائے۔ تو وہ بدظنی کو چھوڑ کر اس نئے طریقہ پر کار بند ہو جائیگا۔

سیکنڈینیویا کی علمِ حالتِ زراعت اور کھیتوں کی وسعت کے متعلق جو بتایا جا چکا ہے۔ اس سے ان عمائد کے کسانوں

۱۵۔ رہن اور امداد باہمی کے ابواب میں نین سیکنڈینیویائی ممالک کے متعلق جو شروع میں بیان کیا تھا۔ وہ ملاحظہ ہو۔

اور ہندوستان کے بہت بڑے زمینداروں کا ایک دوسرے سے بہت مشابہ ہونا واضح ہو گیا ہوگا۔ ان دو ممالک کا (بالخصوص سویڈن کا) طریقہ و اخراجات اشتمال کا مقابلہ کرنا سبق آموز ثابت ہوگا۔ مسٹر پاٹل ساکن بڑودہ نے اشتمال اراضی پر اپنی قابلیت رپورٹ میں یورپ کے قانون اور طریقہ اشتمال کو بالتشریح لکھ دیا ہے۔ اس لئے میں اُن کا ذکر یہاں بالتفصیل نہیں کروں گا۔ میں معترف ہوں کہ اس باب کے لئے مجھے اُن کی رپورٹ سے بہت امداد ملی ہے۔ ہر ایک ملک کو اپنے عملہ پیمائش اراضی کی قابلیت اور زمینداران کے مزاج کے مطابق طریقہ کار تجویز کرنا پڑا ہے۔ اس لئے میں صرف انہی امور کا ذکر کروں گا۔ جن کا ہمارے حالات سے براہ راست مقابلہ کیا جاسکتا ہے۔

ناروے اور سویڈن میں اشتمال اراضی

اٹھارویں صدی کے آخر اور انیسویں صدی کے شروع میں تین سیکینڈ بینویائی ممالک میں اشتمال اراضی نے جدید صورت اختیار کی۔ سویڈنی طریقہ جو لاگسکفٹ (Lagaskifte) یا قانونی اشتمال کے نام سے مشہور ہے۔ ۱۸۲۷ء میں قائم ہوا۔ اس سے تمام مالکان یا اُن کے بیشتر حصہ کی رضامندی سے ٹکڑوں کی تعداد میں کمی کرنے کی کوشش کی گئی تھیں۔

۱۵۔ یورپ کے مختلف ممالک میں چھوٹے اور منتشر کھیتوں کے اشتمال پر رپورٹ۔ مصنفہ راجن۔ رشامراؤ کا پاٹل بڑودہ ۱۹۲۳ء

اور طریقہ انشفتہ جو لاگشفتہ سے قبل رائج تھا۔ کافی مکمل تھا۔ اور بہت صورتوں میں اُس کی تبدیلی کی کوئی ضرورت نہ تھی۔ مگر اس میں تقسیم کرنے سے قبل مالکان کے بیشتر حصہ کی رضامندی یعنی یہڑتی تھی۔ سوڈن میں لاگشفتہ اور اُسی طرح کاناروے میں جو طریقہ ہے۔ ان میں صرف ایک ہی مالک کی درخواست پر اشتغال جاری کیا جاسکتا ہے۔ اور اسی ایک کی استدعا پر اُسے تکمیل کو پہنچایا جاسکتا ہے۔ باقی مالکان کی رضامندی کی ضرورت نہیں۔ اس طریقہ پر اشتغال ایک سرکاری سرورس اور مالکان کے اجلاس عام کے دو مقرر کردہ پیچوں کی معرفت کیا جاتا ہے۔ اگر اُن کا فیصلہ نا تسلی بخش ہو۔ تو اُس کی اپیل ساٹھ دن کے اندر عدالت اراضی کے روبرو ہو سکتی ہے۔ جو ایک جج اور تین مقامی کاشتکاران پر مشتمل ہوتی ہے۔ عدالت اراضی کے فیصلہ کی اپیل ۳۰ دنوں کے اندر گورنمنٹ کے پاس ہو سکتی ہے۔ یہ امر قابل ملاحظہ ہے۔ کہ یہ مفدمات معمولی عدالت ہائے دیوانی میں پیش نہیں ہوتے۔ حالانکہ ایسے جج کے جو حقیقت وغیرہ کے متعلق ہوں۔ اُن کا فیصلہ اُنہی عدالت ہائے دیوانی میں ہی ہوتا ہے۔ یہ طریقہ پنجاب کے زراعتی زمین کی تقسیم سے بالکل ملتا جلتا ہے۔ مگر یہاں محکمہ مال کا افسر نہ صرف عدالت اراضی کا کام کرتا ہے۔ بلکہ سرورس (ریٹواری) جو سکینڈینیویا کے سرورس سے کم تعلیم اور کم رتبہ کا ہوتا ہے۔ ضروری تنجاویر میں رد و بدل بھی کر سکتا ہے۔ ناروے میں سرورس اپنا کام بغیر کسی افسر اعلیٰ سے دریافت کئے جاری رکھ سکتا ہے۔ فریقین اگر چاہیں

تو ان کے فیصلہ کی اپیل کر سکتے ہیں۔ ناروے میں اپیل کمیشن اپیل کے پاس کی جاتی ہے۔ جو اُس سرورید جو کام کر رہا ہو اور چند نئے زراعتی پنچوں پر مشتمل ہوتی ہے۔ یا عدالت دیوانی کے پاس کی جاسکتی ہے۔ اگر کمیشن کسی قانونی نقطہ کا فیصلہ کرے۔ تو اس فیصلہ کی اپیل بھی قانونی عدالت ہائے میں ہو سکتی ہے۔ اس لئے اگر احتمال اراضی کے مقدمات سویڈن کی نسبت ناروے میں زیادہ طول پکڑیں تو تعجب نہیں کرنا چاہئے۔ ایک سویڈن کے ماہر کی یہ رائے ہے کہ تقریباً ایک تہائی مقدمات میں اپیل کی گئی تھی۔ جس کا لازمی نتیجہ توقف ہوا۔ سویڈن میں مقدمات کی جو مثالیں میں نے دیکھیں۔ ان میں مقدمات احتمال کے دائرہ رہنے کی میعاد ۱۸ مہینہ معلوم ہوئی۔ مسٹر پاٹل کا اندازہ ہے۔ کہ ناروے میں یہ میعاد ۴ یا ۵ برس ہے۔ ناروے کے ایک سرکاری افسر نے مجھے ایک مثال بتائی۔ جس میں چھ سال گزر چکے تھے۔ مگر اشتغال کا کام ابھی شروع ہی نہیں کیا گیا تھا۔ اس کا خیال تھا۔ کہ مقدمہ بازی کی وجہ سے ممکن ہے یہ اس سال تک دائر رہے۔ مگر اُس نے بتایا۔ کہ اس کا لمبا ہونا ایک خاص صورت تھی۔ اس کی رائے تھی۔ کہ ۴ یا ۵ برس کا عرصہ اوسط میعاد سے زیادہ ہے۔ ناروے میں توقف زیادہ تر عملہ کے ناکافی ہونے کی وجہ سے ہوا ہے۔ ایک درخواست پر اوسطاً ۴۰۰ یا ۵۰۰ ایکڑ رقبہ پر کام شروع کیا جاتا ہے۔ گو کئی حالتوں میں رقبہ ان اعداد سے بہت زیادہ یا کم بھی ہوتا ہے۔

انجمن ہائے اشتمال اراضی پنجاب

پنجاب میں ہمارا یہ تجربہ ہے۔ کہ شروع کے چند سالوں میں امداد باہمی سرویر (سب انسپکٹر) جو اشتمال اراضی کے کام پر لگایا جائے۔ وہ چھ مہینہ میں ۵۰۰ ایکڑ سے کچھ زیادہ اراضی کا اشتمال کر سکتا ہے۔ بارہ آدمیوں نے ۱۹۲۱ء میں ۶۳۵۰ ایکڑ کا اشتمال کیا۔ اور یہ رقبہ آہستہ آہستہ بڑھتا گیا۔ جسے کہ ۱۹۲۷ء میں انہوں نے ۱۱۳۵۰ ایکڑ زمین اشتمال کی۔

ان سرویروں کو جسراً اشتمال کرنے کا اختیار نہیں۔ اشتمال اُسی وقت شروع کیا جاتا ہے۔ جب اُس رقبہ کے تمام زمیندار شامل ہونے پر رضامند ہو جائیں۔ اور اُس کو تب مکمل کیا جاتا ہے۔ جب ہر ایک مرد (اور عورت) اپنے نئے کھیت کو رضامندی سے قبول کرے۔ زمینداران اپنی رضامندی سے ملکر امداد باہمی انجمن اشتمال اراضی کی غرض سے بناتے ہیں۔ سرویر کو ان کی مرضی کے مطابق کام کرنا پڑتا ہے۔ نئے ٹکڑوں کی تقسیم منوانے یا لوگوں کو شامل ہونے کے لئے مجبور کرنے کے لئے کوئی قانون نہیں ہے۔ تارٹیں جنہوں نے یہ کام ہوتا ہوا نہیں دیکھا۔ اُن کے لئے یہ باور کرنا مشکل ہوگا۔

۱۷ یا تقریباً تمام۔ اگر کوئی ایک آدمی زمیندار ضد کر بیٹھے اور شامل ہونے پر راضی نہ ہو۔ تو اس کو چھوڑ دیا جاتا ہے۔ اور اُس کے کھیت اسی طرح بکھرے ہوئے رہنے دئے جاتے ہیں۔

کہ ہر ایک آدمی کانٹے ٹکڑوں کو قبول کرنا کیونکر ممکن ہو سکتا ہے۔ ہر ایک سرویر کا آدمی وقت اسی ناکام کوشش میں صرف ہوتا ہے۔ کئی مثالیں ایسی بھی ہیں۔ کہ جھ مہینے کی محنت شاقہ کے بعد جب بڑے رقبہ کا اشتمال تکمیل کے قریب پہنچا تو صرف ایک آدمی کے ہٹ کر بیٹھنے کی وجہ سے سب کارروائی کو منسوخ کرنا پڑا۔ اگر ایسے شخص کی شکایت کی کوئی حقیقی وجہ نہ ہو۔ تو بالعموم لوگوں کے کہنے سننے سے وہ مان جاتا ہے۔ پنجاب میں اگر اسی طرح ناکامیاں نہ ہوتیں۔ تو یہاں کے سرویر سال میں ایک ہزار ایکڑ یعنی سویڈن سے تین گنا رقبہ اشتمال کر دکھاتے۔ مگر جبری اختیارات کے نہ ہوتے ہوئے بھی اوسط فی آدمی بڑھ رہی ہے۔ مقدمات کی وجہ سے دیر کبھی نہیں ہوئی۔ کیونکہ اشتمال رضامندی سے ہوتا ہے۔ اور اسی وقت اثر پذیر ہوتا ہے۔ جب کوئی جھکڑا نہ رہے۔ اگر وہ جھکڑے جو سکینڈینیویا میں عدالت ہائے میں جاتے ہیں۔ پنجاب میں انجمن میں ہی طے پا جائیں۔ تو کام چلا چلتا ہے۔ ورنہ اشتمال بند کر دیا جاتا ہے۔ اس لئے ہمیں جہاں ناکامیابی ہو۔ تو اس کو سکینڈینیویا کی مقدمہ بازی کے برابر تعبیر کرنا چاہئے۔

عملہ

پنجاب میں عملہ پہلے ۱۰ سرویروں جن کو سب انسپکٹر اشتمال

۱۔ کیونکہ سویڈن میں اوسط رقبہ ۵۰۰ ایکڑ ہے۔ اور وقت اوسط ڈیڑ سال ہے۔

ارضی اور دو اعلیٰ سرویروں جن کو انسپکٹر کما جاتا ہے۔ پر مشتمل تھا۔ ان سب کو گورنمنٹ سے تنخواہ ملتی تھی۔ ان لوگوں کو تعیناتی سرکاری عملہ مال (قانونگو۔ پیٹواری) سے کی جاتی ہے۔ جو تمام اضلاع میں پیمائش اور مثل حقیقت کے مکمل رکھنے کے فرائض انجام دیتا ہے۔ ان خاص سرویروں کی تعداد اب ۱۲ سے ۲۴ کر دی گئی ہے۔ ان میں سے ۲۲ کو تنخواہ سرکار سے ملتی ہے۔ یہ کام تجربہ کے طور پر ۱۹۲۰ء میں شروع کیا گیا تھا۔ اور ۱۹۲۴ء کے آخر تک ۴۰۰۰ ایکڑ زمین کا اشتمال کیا جا چکا تھا۔ چونکہ کسانوں کے لئے یہ بالکل نئی بات تھی۔ اس لئے کام کی رفتار ابتدا میں تھوڑی تھی۔ مگر اب عملہ کے بڑھ جانے سے کام آور بھی زیادہ تیزی سے ہوگا۔ سوڈن میں سرویر اشتمال کے کام کے علاوہ اور چھوٹی موٹی سب تقسیم کرتے رہتے ہیں۔ ۱۹۲۲ء میں ۲۱۳ سرویر اور ان کے ۸۹ نائبوں نے ۱۰۵۰۰ ایکڑوں کے اشتمال کرنے کے علاوہ ۸۰۰۰۰ ایکڑوں کی چھوٹی موٹی تقسیمیں کیں۔ ۱۹۲۳ء میں انہوں نے ۳۱۶۵۰۰ ایکڑ کا اشتمال کیا۔ ہندوستان میں چھوٹی تقسیمیں معمولی عملہ مال کرتا ہے۔ وہ لاگشفتہ کی نسبت کم پیچیدہ ہوتی ہیں۔ اس لئے دونوں ملکوں کے عملہ اشتمال ارضی کا مقابلہ صحیح طور پر نہیں کیا جاسکتا۔

۵۔ ہندوستان کے عملہ مال کے بڑے فرائض یعنی مالگنداری واجب الوصول کا شمار۔ سالانہ فصلوں اور مزارعان کا اندراج انتظامات حقیقت کا تحریر کرنا وغیرہ۔ سوڈن کے سرویر نہیں کرتے

ناروے کے عملہ میں ۱۹۲۳ء اور ۱۹۲۴ء میں ۵۲ سرویر تھے مگر مجھے اُن کے کام کے اعداد نہیں مل سکے۔ غیر ممالک کے قارئین ہندوستان کے امداد باہمی طریقہ اشتغال پر کار بند ہونے پر متحیر ہونگے اس کا سبب یہ ہے کہ یورپ میں کسان تعلیم یافتہ ہیں۔ اور وہاں ماتحت عملہ مال دیانت دار ہے۔ ایک جاہل ملک میں چھوٹے چھوٹے اہلکاروں کو بالخصوص طور افتادہ دیہات میں رعایت اور بددیانتی کرنے کا بہت موقع ملتا ہے۔ چونکہ اشتغال کا کام زمیندار کی نہایت عزیز چیز یعنی زمین کے متعلق ہے۔ اس لئے اس کام پر ماہر دیانت دار افسران اعلیٰ کی نگرانی کا ہونا لازمی اور لازمی ہے۔ اعلیٰ افسران مال کے پاس پہلے بھی بہت کام ہے۔ اور اگر اشتغال کا کام بھی اُن کے پُرسرد کر دیا جائے۔ تو عملہ میں بھی ایذا دی کئی پڑیگی خرچ بھی زیادہ پڑ جائے گا۔ اور یہ بھر بھی شکایات ہو گئی۔ سرویر پر یہ پابندی عائد کرنے سے کہ وہ ہر ایک زمیندار کی رضامندی سے کام کرے۔ بددیانتی کا خطرہ بھی کم ہو جاتا ہے۔ اور نگرانی کی بھی اس قدر ضرورت نہیں رہتی۔ مگر کام پہلے کی نسبت دس گنا زیادہ مشکل ہو جاتا ہے۔ انجمن امداد باہمی اشتغال اراضی کے قواعد میں یہ درج ہے۔ کہ سرویر کے بنائے ہوئے ٹکڑوں کو قبول کرنے کے لئے اکثریت اقلیت کو مجبور کر سکتی ہے۔ مگر اس اختیار کو عمل میں لایا جانا اتنا قریب مصلحت نہیں سمجھا گیا۔ سکینڈینیویا میں افسران نے مجھے بتلایا کہ وہاں سرویروں کی دیانت داری کے متعلق شکایات نام کو بھی نہ تھیں۔ بلکہ میرے اس کے متعلق دریافت پر بھی ان کو تعجب ہوا۔ وہاں اپیلیں بددیانتی سے تشخیص قیمت یا درجہ بندی اراضی

کئے جانے کے خلاف نہیں ہوتیں۔ بلکہ اُن کے غلط کئے جانے کے خلاف ہوتی ہیں۔

سویڈن میں اشتمال کا کام تکمیل کو پہنچ چکا ہے۔ ۶۷۰۰۰ دیہات میں سے ۵۱۰۰۰ پر عمل لاگشتہ یا نسلی بخش عمل نشفتہ ہو چکا ہے۔ اور باقی ماندہ میں سے تقریباً ۱۶۰۰۰ میں یہ عمل کرتا ضروری ہوگا۔ کیونکہ باقی نصف میں یا تو واحد مالک ہیں۔ یا چند ایک آدمی مالک ہیں۔ اس لئے وہاں اشتمال کی ضرورت ہی نہیں۔ تاروے میں صحیح اعداد دستیاب نہیں ہو سکے۔ اور کام بھی ابھی ہست زیادہ نہیں ہوا ہے۔ مزدور زمین کا ایک تہائی اور غیر مزدور رجنکل اور چراگاہیں کا پانچواں حصہ اشتمال ہو چکا ہے۔ مگر یہ معلوم نہیں ہو سکا۔ کہ کس قدر رقبہ اشتمال ہونا باقی ہے۔ اس اراضی کا دسواں حصہ پہلے بھی اشتمال ہو چکا تھا۔ مگر یا تو کام غیر مکمل تھا۔ یا حالات کے تبدیل ہوجانے کی وجہ سے وہ سب بیکار ہو گیا۔

تاروے کی آبادی گنجان نہیں۔ آبادی سڑکوں اور زراعت کے بڑھ جانے پر کھیت منتشر ہو جائیں گے۔ اس لئے وہ رقبہ جن میں اب تک کام نہیں ہوا۔ اشتمال کرنے پڑینگے۔ یہی وجہ ہے کہ تاروے کے قانون کے مطابق تیس سال کے بعد دوبارہ اشتمال کیا جائیگا۔ حالانکہ سویڈن میں دوبارہ اشتمال سب متعلقین کی رضامندی سے ہو سکتا ہے۔ یہ بخوبی ذکر کہ پیشتر حصہ مالکان کی رضامندی پر دوبارہ اشتمال کر دیا جائے۔ ابھی زیر غور ہے۔ اور اس کے قانونی شکل دینے کے لئے کوئی کارروائی نہیں کی جا رہی۔ سویدن میں تمام زمینداران کی رضامندی کبھی نہیں لیگی۔ اور

کسی زمین پر لاگشتہ دوبارہ نہیں کیا گیا۔ اس لئے پنجاب میں بھی ہمیں بعض لوگوں کے یہ کہنے پر کہ اشتمال کے تیس سال بعد زمین کی پہلے کی طرح حالت ہو جائیگی۔ زیادہ فکر مند نہیں ہونا چاہئے۔ اُمید ہے کہ سو سال تک پھر اشتمال کی ضرورت نہ پڑے گی۔ مگر یہ خیال رہے کہ زمین کے دوبارہ ترتیب دینے یا امداد یا ہی ذرائع سے تبادلوہ کرنے کی مستفل بخویزہ جلدی سے مسترد نہیں کر دینا چاہئے۔ جس سے کھیت بے فائدہ تقسیم ہونے یا منتشر ہو جانے سے بچ سکتے ہوں۔ چھوٹے کھیتوں کی تقسیم و تقسیم ہونے کا سوال لگے باب میں زیر بحث آئیگا۔

عمل لاگشتہ میں جو گورنمنٹ یا زمیندار کو اخراجات کرنے پڑتے ہیں۔ ان کا ذکر کرنے سے پہلے میں چند ایک دیگر امور کا ذکر کرنا ضروری سمجھتا ہوں :

(۱) رہنماں سکینڈینیویا میں اشتمال میں مرہمن کی سابقہ مرہمنہ زمین کے حقوق اسی قیمت کی اسی راہن کی اور اراضی پر منتقل ہو جاتے ہیں۔ ہر اشتمال میں مرہمن کے حقوق بمنزلہ زمیندار کے حقوق کے شمار ہوتے ہیں۔ یعنی اگر اُس کے حقوق کو کسی طرح کا نقصان پہنچتا ہو۔ تو وہ زمیندار کی طرح اپنے دعوئے کی اپیل کر سکتا ہے۔ چونکہ سروریر اور اس کے نائب

۵ میں تقسیم و تقسیم۔ معافی قطعہ۔ اور اشتمال کے سوالات کے ایک دوسرے سے مختلف ہونے کی طرف خاص طور پر توجہ دلانا چاہتا ہوں اشتمال کے سوال کو ان کے دافع طور پر نہ سمجھنے سے نقصان پہنچتا ہے :

بلا و در عایت کام کرتے ہیں۔ اس لئے اس طرح کی شکایات عام طور پر نہیں ہوتیں۔ پنجاب میں بھی مرتہن کو جو خود کاخت نہ کرتا ہو۔ آسانی سے راضی کر لیا جاتا ہے۔ مگر مرتہن یا قبضہ کو زمیندار کی طرح راضی کرنے میں مشکل پیش آتی ہے۔

(۲) معذور اشخاص وہ اشخاص جو سن رسیدہ ہونے یا کسی اور وجہ سے حاضری سے معذور ہوں انکی نمائندگی عدالت کے مقرر کردہ ولی کرتے ہیں عورتوں کو حاضر ہونا پڑتا ہے۔ جب کوئی نابالغ بلوغت کو پہنچے تو وہ ولی کے اعمال پر اعتراض کر سکتا ہے۔ مگر اس صورت میں اس کی حق رسی ولی کی ذات سے کرائی جاتی ہے۔ کارروائی اشتعال درہم برہم نہیں کی جاتی۔

(۳) حق مزارعگی پنجاب کی طرح وہاں مزارعان موروثی نہیں ہیں۔

(۴) غیر حاضر اشخاص غیر حاضر اشخاص کی اخبارات میں شتہری کی جاتی ہے اور اگر ان کی جائے سکونت معلوم ہو یعنی اگر وہ امریکہ وغیرہ چلے گئے ہیں تو دفتر خارجہ کی معرفت ان کا پتہ لگایا جاتا ہے۔ اختصار قانوناً کافی سمجھا جاتا ہے۔ اس کے بعد عدالت اس کا نمائندہ مقرر کر دیتی ہے۔ جو اگر بے ایمانی کرے تو ذاتی طور پر ذمہ دار گردانا جاتا ہے۔

(۵) مشترکہ چرائی مزدور زمین کے پاس چرائی کے لئے

کوئی مشترکہ زمین نہیں رکھی جاتی۔ اگر بیہاڑوں میں کوئی مشترکہ چراگاہ ہو۔ تو وہ کسی دور دراز مقام پر ہوتی ہے جہاں ہر ایک کھیت سے ایک ایک آدمی اپنے مویشی لے جا کر مسلسل کٹی مینے رہتا ہے۔

(۶) گھروں کا انتقال جب نئی تقسیم میں کسی زمیندار کے گھر والی زمین کسی اور کو مل جائے۔ تو اس سے اپنی زمین میں گھر منتقل کرنے کا مطالبہ کیا جاسکتا ہے۔ زیادہ قیمتی مکانات جہاں ہوں وہیں رہنے دیئے جاتے ہیں۔ مگر چھوٹے چھوٹے مکانات منتقل کر دیئے جاتے ہیں۔ انتقال مکانات کا خرچ باقی مالکان پر باجھ کر کے اور گورنمنٹ سے عطیہ حاصل کر کے پورا کیا جاتا ہے۔ ناروے میں یہ باجھ ہر ایک آدمی کی زمین کی تشخیص شدہ قیمت کے مطابق ایک مقررہ رقم سے زیادہ نہیں ہو سکتی۔ اگر باجھ سے تمام خرچ پورا نہ ہو۔ تو گورنمنٹ بغایا رقم خود ادا کر دیتی ہے۔ سویڈن میں آدھا خرچ گورنمنٹ دیتی ہے۔ اور آدھا خرچ زمینداران پر باجھ کر دیا جاتا ہے۔

سویڈن میں گورنمنٹ ایک حال ہی کے جاری شدہ

۵۔ سٹر پائل کی رائے ہے۔ کہ وہ خود جاتے ہیں۔ مگر مجھے اس کے برعکس اطلاع دی گئی تھی۔ دونوں بیانات مختلف صورتوں میں درست ہونگے۔

قانون کے تابع ایسے غریب لوگوں کے مکانات منتقل کرنے کا خرچ ادا کرتی ہے۔ جو مقامی افسران سے اس امر کا سرٹیفکیٹ حاصل کہیں +

یہ قانون ابھی مشہور نہیں ہوا۔ جب غریب لوگوں نے اس سے فائدہ اٹھانا شروع کیا۔ تو مقامی فنڈوں پر اس خرچ کا بہت بار پڑے گا۔ جہاں مویشی خلعے گاؤں میں سب ایک دوسرے کے منقل ہوں۔ اور مالکان ان کے گاؤں میں رہنے پر رضامند ہوں۔ تو سرپر اور پنج اُن کے مکانات کے تحت اراضی کو ہر ایک شخص کے حصہ کی زمین میں شمار کر بیٹے ہیں۔ مکانات اُسی صورت میں منتقل ہوتے ہیں۔ جب کوئی کسان اپنی زمین میں جا کر رہنا چاہے۔ جو نئی تقسیم میں اس کے موجودہ مکان سے دور جا پڑی ہو۔ یا اس صورت میں جب وہ زمین جس پر اُس کا مکان ہو۔ کسی اور کے حصہ میں آئے۔ پنجاب میں ایسے قانون کی ضرورت محسوس نہیں ہوئی۔ کیونکہ یہاں ہر ایک شخص کو اُس کا مکان اگر گاؤں میں نہ ہو۔ سرور انجمن کی منظوری سے اُسی کو دیدیتا ہے +

(۷) معاوضہ - کے لئے ضروری ہو۔ کہ کسی ایک کو ایسی سابقہ زمین کی نسبت ناقص زمین حصہ میں ملے۔ تو اُس کو اچھی زمین لینے والے سے نقدی میں معاوضہ دلایا جاتا ہے +

قوانین

ناروے اور سویڈن میں یہ انتظام اشتمال اراضی کے ایک خاص قانون کے تابع ہوتا ہے۔ پنجاب میں جہاں رضا کا راند طریقہ استعمال ہوئے ہیں۔ وہاں انجمن اپنے قواعد کے تابع تمام ممبران پر جو موجود ہوں۔ اور شامل ہو سکتے ہوں۔ پابندی عائد کر سکتی ہے۔ ایسے ممبران اپنی شکایات کا تصفیہ بذریعہ کارروائی ثالثی کراتے ہیں۔ اور عدالتوں میں ان کو نہیں لیجا سکتے مگر کسی غیر حاضر شخص کا نمائندہ سوائے عدالت دیوانی کی طول طویل کارروائی کے اور کسی طرح مقرر نہیں ہو سکتا۔ پنجاب میں بیوگان کے حقوق اراضی پر تاحیات ہوتے ہیں اشتمال کرتے وقت اس کے وارثان بازگشت کی رضامندی تو لی جا سکتی ہے۔ لیکن اگر یہ وارثان بھی مر جائیں۔ تو زمین اور وارثان کے پاس چلی جائیگی۔ ان تمام صورتوں میں اور اس صورت میں بھی جب نابالغ بالغ ہونے پر اپنے ولی سے اس اشتمال شدہ زمین کو واپس لینے کے لئے جس سے دلی دست بردار ہو گیا ہو۔ جھگڑا شروع کر دے۔ تو کارروائی دیوانی شروع ہو سکتی ہے۔ جو غالباً بد نتیجی پر مبنی ہوگی۔ مگر قانون اس کے کئے جانے میں کسی طرح مانع نہیں ہو سکتا۔ پنجاب میں صرف اس قانون کی ضرورت ہے۔ کہ ایسے مقدمات میں (۱) یا رثوت اس شخص پر ہو۔ جو اشتمال کے خلاف نالاش کرے (۲) اگر ایسا شخص یہ ثابت کر دے۔ کہ اس کے حقوق کو نقصان پہنچا

ہے۔ تو اشتمال درہم برہم نہ کیا جا سکے۔ بلکہ اس کو اس نقصان کا معاوضہ نقد ہی میں دلایا جائے۔

مزارعان موروثی

پنجاب میں مزارعان موروثی کے حقوق ایسے عجیب واقع ہوئے ہیں۔ کہ اُن کا تذکرہ علیحدہ کرنا ضروری ہے۔ اُس کو بلارضا مندی مالک زمین کے اپنی زمین کے اشتمال کرنے یا تبادلہ کرنے کا حق نہیں ہے۔ اشتمال اراضی میں جس طرح کا غلات مال میں تقسیم اور اشتمال کا اندراج ہوتا ہے۔ اس سے یہ امر مشنبہ ہے۔ کہ آیا اشتمال میں مالک زمین کی رضامندی لی جاتی ضروری ہے۔ یا نہیں۔ اگر یہ رضامندی نہ لی جائے تو یہ ممکن ہے۔ کہ بدویات مالک بعد میں یہ اعتراض کر کے کہ انتقال ناجائز تھا۔ مزارع موروثی کے حقوق کو نہ عمل کرا دے۔ مزید براں مزارعان موروثی کے وارخان بازگشت کو وہی زمین وراثت میں مل سکتی ہے۔ جو ان کے مورث اعلیٰ کے قبضہ میں رہی ہو۔ اس لئے تبادلہ سے اُن کے حقوق وراثت محذوش ہو جاتے ہیں۔ جب تک کہ مالک سے خاص معاہدہ اُس کے متعلق نہ تحریر کرایا جائے۔ اشتمال اراضی کے ترقی میں یہ رکاوٹیں پنجاب کے قانون رعیتانہ (Punjab Tenancy act) کی ترمیم سے ہو سکتی ہیں۔ اگر اشتمال اراضی میں مزارعان موروثی کو تبادلہ کی اجازت دیدی جائے۔ اور وارخان بازگشت کے حقوق وراثت محفوظ کر دئے جائیں۔

پنجاب میں اخراجات

پنجاب میں اشتغال اراضی کے اخراجات ناروے اور سویڈن کی نسبت کم ہیں۔ مگر وہ اس قدر کم نہیں۔ جتنی کہ مجھ کو توقع تھی۔ ۱۹۲۷ء کے اخیر تک پنجاب میں عمدہ کا خرچ ۵۳۰۰۰ روپیہ ہوا ہے۔ اس میں ۳۱ مارچ ۱۹۲۷ء تک ۱۲- اور یکم اپریل ۱۹۲۷ء سے ۲۲ سرویروں کی تنخواہ سفر خرچ و دیگر اخراجات کاغذ سیاہی وغیرہ شامل ہیں۔ لیکن اس میں سرکاری افسران اعلیٰ کا خرچ شامل نہیں ہے۔ جو رجسٹری اور انجنین ہاے امداد باہمی کی عام نگرانی کا کام کرتے ہیں۔ اور جن کا کچھ وقت انجنین ہاے اشتغال اراضی کی نگرانی پر بھی صرف ہوتا ہے۔ اشتغال شدہ رقبہ ۲۰۰۰۰ ایکڑ ہے۔ اور ۱۰۰۰ ایکڑ کے قریب ابھی زیر اشتغال ہے۔ مگر ابھی تکمیل کو نہیں پہنچا۔ اگر افسران اعلیٰ کا خرچ بھی شمار میں لایا جاوے تو سرکاری خزانہ پر خرچ اندازاً ڈیڑھ روپیہ فی ایکڑ پڑتا ہے زمیندار کو جس خرچ کا کفیل ہونا پڑتا ہے۔ اس کا اندازہ نہیں لگایا جاسکتا۔ ایک امداد باہمی سنٹرل بینک نے انجنین ہاے امداد باہمی کو سرمایہ بہم پہنچانے کے کام سے حاصل کردہ منافع سے دو سرویروں کا خرچ ادا کیا ہے۔ نیز غیر سرکاری مقامی انجنین ہاے امداد باہمی کے سب الیکٹریٹ جو ہر قسم کی انجنیناے کی نگہداشت اور پر تال کرتے ہیں۔ اور انہی سے اپنی تنخواہ حاصل کرتے ہیں۔ ان سرویروں کی وقتاً فوقتاً اپنے رسوخ سے امداد کرتے رہتے ہیں۔ کاغذات مال کی تقول جو عملہ مال سے

لی جاتی ہیں۔ اُن کی اُجرت بھی گھاؤں والوں کو ادا کرنے کی چاہئے۔ اور اسی طرح انجمنِ اشتغالِ اراضی کے کاغذات اور کتابوں کی قیمت بھی انہی کو ادا کرنی چاہئے۔ مکانات کے منتقل کرنے کے لئے کبھی کوئی خرچ باچھ نہیں کیا گیا۔ اور زمین جو دی گئی ہو۔ یا لی گئی ہو۔ اس کی اقسام کے فرق کا معاوضہ جو اکثر دلایا جاتا ہے۔ وہ ایک خرید کردہ چیز کی قیمت ادا کرنے کے طور پر ہوتا ہے۔ ماتحت عملہ مال (پٹواری) کو بسا اوقات اُس کی امداد کے سلسلہ میں انعام بھی دیا جاتا ہے۔ بشرطیکہ اُس کے افسرانِ اعلیٰ اس کو اس کے لینے کی اجازت دیں مالکان کو جو خرچ فی ایکڑ ادا کرنا پڑتا ہے۔ وہ وثوق کے ساتھ نہیں بتایا جاسکتا۔ مگر میرا اندازہ ہے کہ وہ ایک آٹھ فی ایکڑ ہوگا۔

ناروے میں

ناروے میں سرکار تمام سرمدیروں اور اُن کے دفاتر کے کلرکوں کی تنخواہ۔ سفر خرچ اور روزانہ بھتہ ادا کرتی ہے۔ مگر مقامی چنچوں کا روزانہ بھتہ اور سفر خرچ (اگر کوئی ہو) مقامی مزدور۔ دفتر کی عمارت۔ ماہرین اور عدالت ہائے قانونی کے اسٹامپ اور فیس تمام مالکانِ اراضی سے وصول کئے جاتے ہیں۔ مکانات کے منتقل کرنے کا بیشتر حصہ مالکان سے جیسا کہ پہلے ذکر کیا جا چکا ہے۔ وصول کیا جاتا ہے۔ اگر کوئی کمی

بڑ جائے۔ تو سرکار پوری کر دیتی ہے۔ مجھے کئی اشتعالوں کے اعداد دئے گئے تھے۔ میں ان میں سے دو کو تمثیلاً پیش کرتا ہوں۔ ایک گاؤں میں ۱۰۰ ایکڑ زمین کے اشتعال پر مالکان کو ۵۰۰ کرون (۲۵۰ روپیہ) اور سرکار کو ۶۸۰ کرون (۳۴۰ روپیہ) ادا کرنا پڑا، یہ اعداد اوسط سے بہت کم ہیں۔ کیونکہ کوئی اپیل نہیں کی گئی تھی۔ اور نہ ہی کوئی مکان منتقل ہوا تھا۔ یہ بنایا گیا تھا۔ کہ ۱۰۰ ایکڑوں کی قیمت میں ۱۶۰۰ کرون کا اضافہ ہو گیا تھا۔ ایک اور ۴۰۰۰ ایکڑ اراضی پر جو زیادہ تر غیر مزروعہ تھی۔ اور جس کا تقسیم کرنا بہت آسان تھا۔ اشتعال کا خرچ مالکان کو ۵۴۴ کرون اور سرکار کو ۱۰۴۰ کرون ادا کرنا پڑا۔ یہ اعداد خاص طور پر کم ہیں۔

ناروے کے ۱۹۲۷ء کے میزانیہ میں ۱۴۳۲۰۰ کروں اشتعال اراضی کی مد میں رکھا گیا ہے۔ اس سے ۱۵۰۰۰ کروں مکانات کے انتقال کے لئے ہے۔ اور باقی رقم کا بیشتر حصہ ۵۲ سرویر اور ان کے بہت سے نابوں کی تنخواہ وغیرہ کے لئے ہے۔ ۱۹۲۳ء میں میزانیہ ۱۵۸۱۰۰۰ تھا۔ جس میں سے ۳۵۰۰۰ مکانات کے لئے تھا۔ ناروے میں انڈیا دو تہائی خرچ سرکار ادا کرتی ہے۔ اور ایک تہائی مالکان اراضی دیتے ہیں۔ مجھے افسوس ہے۔ کہ سالوار رقبہ اشتعال شدہ کے اعداد مجھے نہ مل سکے۔

سویڈن میں ۱۹۲۲ء میں ۱۰۵۰۰۰ ایکڑ اور ۱۹۲۳ء میں ۳۶۵۰۰۰ ایکڑ کا اشتعال ہوا۔ اگر احتیاط کے طور پر

ناروے میں اشتمال شدہ اراضی ۳ بھی فرض کریجیا
تقریباً بہت زیادہ ہے۔ کیونکہ وہاں کام زیادہ نہیں ہوا
اور عملہ بھی سویڈن کی نسبت تھوڑا ہے۔ سرکار کو ۱۵۰۰۰۰
کروں کے میزانیہ پر ۵ کروں یعنی اڑھائی روپیہ فی ایکڑ
بڑے گا۔ اس میزانیہ میں حکمانہ افسران اعلیٰ کی تنخواہ وغیرہ
کا کوئی حصہ شامل نہیں ہے +

سویڈن میں

سویڈن میں گورنمنٹ سرور اور اس کے عملہ کی تنخواہ
اور دیگر بھتہ نیز پنچوں کا سفر خرچ بھی دیتی ہے۔ یہ آخری
خرچ ناروے میں مالکان ادا کرتے ہیں۔ مالکان مقامی مزدوری
دفاتر۔ نقشوں اور دستاویزات کے اسٹامپ اور فیس
اور پنچوں کا روزانہ خرچ خوراک ادا کرتے ہیں۔ نیز سروریں
کو ایک زائد رقم بھی جس کا شمار اشتمال کے کام کی تعداد
پر کیا جاتا ہے۔ مالکان ادا کرتے ہیں +

مکانات کے انتقال۔ سڑکوں اور بدروؤں وغیرہ کے
بنانے کے اخراجات مالکان اور سرکار نصف نصف ادا کرتے
ہیں۔ رقبہ اشتمال شدہ اور مالکان کے اخراجات کے
صیح اعداد یہاں مل گئے تھے۔ مالکان نے ۱۹۲۲ء
میں ۱۰۵۰۰۰ ایکڑوں کے لئے ۲۱۴۰۰۰ کروں ادا
کیا۔ یعنی ۲ سویڈنی کروں (۲ روپیہ) فی ایکڑ
اور ۱۹۲۳ء میں ۳۶۵۰۰۰ ایکڑوں کے لئے ۸۵۰۰۰۰

کرون یعنی $\frac{1}{2}$ کرون فی ایکڑ دیا $\frac{1}{2}$ روپیہ ادا کیا ۔
 گورنمنٹ کے ذمہ جو خرچ پڑا اُس کے اعداد اس قدر واضح
 نہیں ۔ سرکار نے ۱۹۲۲ء میں ۸۲۵۰۰۰ کرون سر دیروں
 اور ان کے عملہ کو بطور سفر خرچ اور روزانہ الاؤنس کے دیا ۔
 مگر یہ رقم چھوٹی چھوٹی تقسیموں وغیرہ (جو تقریباً ۸۰۰۰۰۰ ایکڑوں
 پر مشتمل تھیں) اور اشتمال کے کام (جو ۱۰۵۰۰۰ ایکڑوں پر
 مشتمل تھا) ہر دو کے لئے خرچ ہوئی تھی ۔ چھوٹی تقسیموں کے
 کام پر اشتمال کی نسبت خرچ کم پڑتا ہے ۔ کیونکہ اس میں
 تھوڑے آدمی اور چھوٹے ٹکڑوں کا تعلق ہوتا ہے ۔ مالکان
 نے ان چھوٹی تقسیموں میں لاگشتہ کی نسبت و گنا زیادہ
 رقم ادا کی ۔ اس طرح اگر ۸۲۵۰۰۰ کرون کا دسواں حصہ
 لاگشتہ کے لئے تصور کیا جائے ۔ تو ۱۰۵۰۰۰ ایکڑوں
 کے لئے ۸۲۵۰۰ کرون خرچ ہوا ۔ ۱۹۲۳ء میں سرکار کو
 سڑکوں کے بنانے اور مکانات کے منتقل کرنے میں ۲۵۰۰۰۰
 کرون ۳۶۵۰۰۰ رقبہ اشتمال شدہ پر دینے پڑے ۔ ۱۸۴

۵۔ سویڈنی کرون کی شرح مبادلہ اب ناروے کے کرون کے
 تقریباً دو گنی ہے ۔ گو ناروے میں سویڈن کی نسبت قیمتی بڑھ
 گئی ہیں ۔ مگر ناروے کے کرون کی قیمت اندرون ملک میں آدھی نہیں
 ہو گئی ۔ اس لئے ان کاروباریوں میں دکھایا جانا گمراہ کن ہے :

(اب ناروے کے کرون کی شرح مبادلہ بھی وہی ہے ۔ جو
 سویڈن کرون کی ہے ۔ یعنی ہر دو ممالک کا ایک کرون تقریباً ایک
 روپیہ کے برابر ہے ۔ مترجم)

ایکڑ کے اشتمال کے کام کے تفصیلی اعداد معلوم ہو سکے تھے اس پر کل ۱۰،۹ کروڑ یعنی ۶ کروڑ فی ایکڑ خرچ آیا۔ اور سرکار کو اندازاً نصف رقم ادا کرنی پڑی۔ میری رائے میں ملک سویڈن میں خرچ $\frac{1}{2}$ یا $\frac{3}{4}$ سوئڈ فی کروڑ فی ایکڑ پڑتا ہے۔ جو ناروے کے منجینہ کے برابر ہے۔ اور پنجاب سے تقریباً دو گنا ہے۔

ڈنمارک میں

زرعی غلامی (Serfdom) سے آزاد ہونے پر ڈنمارک کے کسانوں کو زمین غیر منتشر ٹکڑوں میں دی گئی تھی۔ تقریباً اُسی وقت یعنی اٹھارویں صدی کے آخری نصف اور انیسویں صدی کے شروع میں آزاد زمینداروں کی زمین کے اشتمال کی کارروائی کی گئی تھی۔ اسلئے کے قانون کے رو سے اس کارروائی کو قانوناً جائز قرار دیا گیا۔ اشتمال کے لئے اس ملک کے زیادہ حصہ میں

۱۔ سٹر پاٹل لے گریسیٹی میں ۱۸۴۷ ایکڑوں کے اشتمال کا خرچ ۷۰۰۰ کروڑ لکھا ہے۔ معلوم ہوتا ہے۔ کہ ان اعداد کے حاصل کرنے میں غلطی ہوئی ہے۔ کیونکہ اس نام کے ۵ گاؤں ہیں۔ اور جس گاؤں میں ۱۸۴۷ ایکڑ کا اشتمال ہوا ہے۔ وہاں خرچ صرف ۷۹-۱ کروڑ آیا ہے۔

۲۔ آئر لینڈ میں زمینداران سے قوانین اراضی کے ماتحت زمین خرید کر کے کسانوں کو اسی طرح دیدی گئی ہے۔ جیسی کہ پہلے تھی آئر لینڈ میں اراضیات کے بکھر جانے کی تکلیف نے الحال زیادہ نہیں۔

کوئی باقاعدہ طریقہ کار نہیں ہے۔ اور جبر کرنے کا اختیار بھی نہیں ہے۔ کسان وقتاً فوقتاً کھیتوں کے بکھر جانے کی تکلیف کو خود ہی تبادلے کرنے یا فروخت وغیرہ کرنے سے رفع کر لیتے ہیں۔ لیکن سرکار اس میں کچھ حصہ نہیں لیتی۔ البتہ سرورِ اراضی مالگنداری قائم کرنے کی غرض سے نئی پیمائش کی آکر پرتال کرتا ہے۔ ۱۰ یا ۲۰ فی صدی جائدادوں کی صورت میں اشتمال کا کیا جانا ضروری بتایا گیا ہے۔ مگر کسانوں میں آزادی کی روح اس قدر ہے کہ ان پر ایسا کرنے کے لئے کوئی دباؤ نہیں ڈالا جاسکتا۔ اور نہ ہی انہوں نے خود ایسا کرنے کے فائدہ کو سمجھا ہے۔ تقسیم و رتقسیم ہوتی چلی جا رہی ہے۔ اور بعض علاقوں میں یہ تکلیف دہ و ترقی ہے ٹنمارک کے حالات ہمسایہ ممالک کے واقعاتِ اشتمال کی ایک دلچسپ نوعیت ظاہر کرتے ہیں۔ سویڈن میں اشتمال ٹنمارک کی نسبت بعد میں شروع ہوا۔ پھر اشتمال کرنے کی ضرورت اب محسوس ہوتا شروع ہوئی ہے۔

ناروے میں کام اس سے بھی بعد میں شروع ہوا تھا۔ اس ملک میں تیس سال بعد پھر دوبارہ جبراً اشتمال کرنے کا قاعدہ اس ڈر سے رکھا گیا۔ اس سے معلوم ہوتا ہے۔ کہ اشتمال معمولی حالات میں سو سال تک موثر رہ سکتا ہے۔

جنوبی جلیئنڈ میں

۱۹۲۴ء میں سلسوگ کے باز یافتہ علاقہ میں چونکہ اٹھارویں صدی میں جو سابقہ اشتمال ہووا تھا۔ وہ اب بیکار ہو گیا تھا۔ اس لئے رضا کارانہ طور پر اشتمال کرنے کا ایک خاص قانون نافذ کیا گیا۔ ایک کمیشن کسانوں کو اشتمال کرنے کی رغبت دلانے اور ان کی درخواست ہائے حاصل کرنے کے لئے مقرر کی گئی ہے۔ کسان خود ٹکڑوں کی تقسیم کرتے ہیں۔ اور اگر ان کی خواہش ہو۔ تو کمیشن ان کی مدد کرتی ہے۔ کمیشن کو نہایت احتیاط سے کام کرنا پڑتا ہے۔ تاکہ کسی طرح کے دباؤ سے لوگ ناراض نہ ہو جائیں۔ ایک دوسرے کی رضامندی سے جو ٹکڑے تجویز کئے گئے ہوں۔ ان کی پیمائش کے لئے محکمہ پیمائش اراضی کو بلایا جاسکتا ہے۔ مگر چونکہ اس ضلع میں سابقہ جرمنی مثل حقیت (گر وینڈلورخ) میں ہر ایک کھیت کا صحیح نقشہ اور پیمائش درج ہے۔ اس لئے اس محکمہ کی مداخلت کی چنداں ضرورت نہیں رہتی۔ کسان اپنی درخواست بھیجیں۔ اور کمیشن اگر ان کو رجسٹری کر لے۔ تو تمام رسوم اسٹامپ۔ اور فیس مال

معاف کر دی جاتی ہیں۔ باقی تمام اخراجات کسان خود ادا کرتے ہیں۔ اب تک بہت سی درخواست ہائے موصول ہو چکی ہیں۔ میرے معائنہ کے وقت سب سے پہلا ہی اشتہال مکمل ہو چکا تھا۔ اور اب اُس کا اندراج کاغذات مال میں ہو رہا تھا۔ اب ایسی کمیشنوں کے ذریعہ ڈنمارک کے دیگر اضلاع میں اشتہال کے لئے لوگوں کو رغبت دلانے کی تجویز زیر غور ہے۔ یہ طریقہ پنجاب کے امداد یا بھی طریقہ سے ملتا جلتا ہے۔

باب پنجم

آبادیات اور چھوٹے کھیت

ہر ایک ملک میں چھوٹے زمینداروں کو برقرار رکھنے کا سوال سال بسال زیادہ اہمیت اختیار کرتا جاتا ہے۔ دیہاتی طرز زندگی کی تنہائی اور اس کا ہر قسم کی دلچسپی سے خالی ہونا (جسے ہر ایک تعلیم یافتہ محسوس کرتا ہے) کاشتکار کا پرانے دقیا نوسی طریقوں پر کار بند ہو کر تھوڑی سداوار حاصل کرنا۔ چھوٹے آدمیوں کی قرضہ اور خرید و فروخت کے معاملات میں صنعتی عالم میں بے چارگی۔ سب اسے کاشت ترک کرنے اور شہروں کی طرف مراجعت کرنے کی ترغیب دیتے ہیں۔ لیکن سیاسی سکون۔ خوراک کی بھر سانی اور قومی صحت کی خاطر یہ نہایت ضروری ہو گیا ہے۔ کہ آراضیات میں خود مختار کسان اور کاشتکار آباد کئے جائیں۔ اور ان کے دہاں قائم رکھنے کا انتظام کیا جائے۔ دیہاتی مزدور کو چونکہ آباد کرنا اور برقرار رکھنا مقصود ہے۔ اس لئے اسکے ساتھ دوسرے لوگوں کی طرح سلوک کیا جانا چاہیے۔ اس کو صرف لوگوں کو خوراک پھونچانے والا خدمت گار نہیں کر لینا چاہیے۔ جب زمیندار کی سداوار اس قدر زیادہ ہو جائیگی۔ کہ وہ اپنے اخراجات نکال کر اپنے گزراوقات کے لئے ایک معقول رقم بچا سکے گا تو تب وہ بہتر طریقہ ہائے زراعت کی تائید خود کرنے لگ جائے گا اور بہتر زندگی بسر کرنے کے مشورہ

پر غور کریگا۔ چھوٹے زمینداروں کو قائم رکھنے کی تین بڑی کمپنیاں تھیں (۱) زمین حاصل کرنے کے لئے۔ جماعتیں بنانا جو بالعموم امداد باہمی طریق پر ہوں جن میں کسان مل کر زمین خریدیں۔ یا لگان پر لیں۔ دوسرے انجمن ہائے آباد کاری کی ترویج کرنا جو کسانوں کو زمین لگان پر دیں۔ یا ان کے پاس زمین فروخت کریں۔ تیسرے سرکار سے قرضہ جات یا عطیہ جات حاصل کر کے براہ راست اشخاص کو آباد کرنا۔ ان میں پہلی ترکیب انگلستان اور آئرلینڈ میں استعمال ہوتی ہے۔ دوسرے ڈنمارک اور ناروے میں۔ اور تیسری سکندینیویا اور جزائر برطانیہ میں استعمال ہوتی ہے۔ ۱۹۲۱ء میں اٹلی کی زمین حاصل کرنے کی انجمنوں کے ملاحظہ کرنے کے بعد مجھے یہ فکر بہت خوشی ہوئی۔ کہ آئرلینڈ کی فرمی سیٹ نے ۱۹۲۱ء میں ایک آراضی کا بینک قائم کر دیا۔ اس بینک نے ۱۹۲۱ء میں لوگوں سے قرضہ کے ذریعہ روپیہ حاصل کر کے ۱۳۰۰۰ ایکڑ زمین قوانین خرید آراضی کے ماتحت بڑے زمینداروں سے سیکر چھوٹے زمینداروں کو یا زمین حاصل کرنے کی انجمنوں کو منتقل کرادی۔ اور ان انجمنوں کو آراضی کے بینک (لینڈ بینک) سے ۳۷۰۰۰۰ پونڈ قرضہ دلوا دیا یہ طریقہ اصولاً تو بہت اچھا تھا۔ مگر اسمیں غیر ضروری الوانہ غرضی اور تعجیل برتی گئی۔ جو ممبران آباد کئے گئے تھے۔ ان کی پہلے قطعی کوئی زمین نہ تھی اور وہ بہت عرصہ تک قوانین نافذالو کے خلاف اعتراض کرتے رہے تھے۔ اس طرح پر زندگی بسر کرنے میں ان کی کیفیت اس قسم کی ہو جاتی ہے

نمبر ۱۔ جیسا کہ موشی کے باب میں میں نے کیا ہے۔ بہتر کاروبار پہلے ہونا چاہیے۔ اسکے بعد کاشت آئینگی۔ اور بہتر زندگی پھر وجود میں لائی جاسکتی ہے۔ عملی طور پر ان سب کو ایک دم کیا جاتا ہے مگر بہتر کاروبار کے لئے شروع میں زیادہ توجہ دے کر رہتی ہے۔ آجکل خطرہ تو یہ ہے کہ بہتر کاروبار اور بہتر زراعت پہی کہیں اکتفا نہ کر لیا جائے بہتر زندگی خود بخود ہی ان کے بعد نہیں آجاتی بہتر زندگی کی تلقین کرنا لازمی ہے اور پنجاب میں ہم نے انجمن کا تعلیم لگان اور لائٹ اسکے تلقین کرنیکا کوشش کی ہے دیکھو اگھر بتا

کہ ریل کر یا قاعدہ کام کرنا ناممکن ہو جاتا ہے۔ ان کو حسب خواہش مل کر کاشت کرنا یا علیحدہ علیحدہ کاشت کرنے کی اجازت تھی۔ مگر جب تک زمین کی حالت پورے طور پر درست نہ ہو جائے۔ ان کو مل کر کاشت کرنے کی رائے دی جاتی تھی۔ باہمی خرید و فروخت کی ہدایت بھی کی جاتی تھی۔^{۱۹۲۴} میں میرے ملاحظہ کے وقت کل انجمنوں سے تین چوتھائی نے زمین آپس میں تقسیم کر لی تھی اور آپس میں کسی طرح کی رضا مندی سے امداد باہمی نہیں کر رہے تھے۔ وہ مجبور تھے کہ زمین کی قیمت سالانہ اقساط میں بمعہ سود مشترکہ طور پر ادا کریں کیونکہ بنک افراد کے حقوق کو تسلیم نہیں کرتا تھا اور زمین کی ملکیت سب کی سب انجمن ہائے کی تھی۔ اس حالت میں ان کو امداد باہمی پر کاربند نہیں خیال کیا جاسکتا۔ باقی بھی برائے نام مشترکہ کاشت کرتے تھے۔ کیونکہ دراصل انہوں نے اپنی آراضیات دوسرے کاشت کاروں کو لگان پر دینی ہوئی تھیں۔ تاکہ سرمایہ محفوظ بڑھتا رہے۔ اور جو شروع میں مشکلات ہوتی ہیں وہ بھی ان کو برداشت نہ کرنی پڑیں۔ ان لوگوں کی طبائع ایسی نہیں معلوم ہوتیں جو امداد باہمی طریق پر آباد ہونے کے قابل ہوں۔ اور میرا یہ خیال ہے۔ کہ ان میں سے کئی کبھی بھی آباد ہونے فری سیٹ گورنمنٹ نے اب کمشن آراضی مقرر کیا ہے جو تمام علاقہ کی زمینوں کو قانون خرید آراضی کے ماتحت منتقل کر ادیگا یہ انجمن ہائے سب اسی کمشن کے تابع کر دی گئی ہیں۔ کمشن کو اختیار دیا گیا ہے کہ ان انجمن ہائے میں سے جس کو مناسب سمجھے منسوخ کر دے اور اسکے متعلقہ زمین دیگر اشخاص میں تقسیم کر دے۔ ان انجمن ہائے کی ناکامیابی کی وجہ یہ ہے کہ ان کا قیام اس وقت ہوا جب ملک میں ابتری تھی اور ان میں وہ وہ لوگ شامل ہوئے۔ جو غلطی سے یا راستی سے قانون کی مزاحمت کرنے میں شامل تھے۔ نیز ان کی راہنمائی اور تعلیم دینے کے کوئی امداد

باہمی نظام نہ تھا یہ واضح رہے کہ امداد باہمی طریق پر کاشت صرف وہی لوگ کر سکتے ہیں۔ جو امن پسند اور محنتی ہوں۔ اور انہیں ماہرین امداد باہمی اور زراعتی کی لگاتار امداد ملتی رہے۔

انگلینڈ میں

۱۹۱۶ء میں سر بیجورنی کے ماتحت جو کمیٹی مقرر ہوئی اس نے خارج شدہ سپاہیوں کو زراعتی کام سکھانے اور جنگ سے بعد زمینوں پر آباد کرنے کے لئے مرکزی فارموں کے قائم کرنے کی سفارش کی۔ جو مشترکہ اور امداد باہمی طریق پر کاشت کئے جائیں۔ چنانچہ ۱۹۱۶ء اور ۱۹۱۷ء کے قانون آبادی اراضیات قلیل کے ماتحت ۲۵۰۰۰ ایکڑ زمین حاصل کی گئی۔ اور کچھ تھوڑا رقبہ بطور عطیہ کے حاصل کیا گیا۔ اس طرح کے پندرہ فارم قائم کئے گئے۔ مگر ۱۹۲۰ء میں ان میں سے تیرہ ضلع کی کونسلوں کو چھوٹے چھوٹے زمینداروں کو آباد کرنے کے لئے منتقل کر دیئے گئے یا شخصی طور پر کسانوں کے پاس فروخت کر دیئے گئے۔ صرف دو بہت مشہور کہ انتظام کے ماتحت ایمنبر ہی اور پرنٹنگٹن میں منافع کمانے کے لئے باقی رکھے جائیں گے۔ ان میں تمام روپیہ سرکاری لگایا جاتا ہے۔ مگر مقامی ڈائریکٹر کو انتظام میں بہت آزادی حاصل ہے۔ یہ ہر دو فارم تقریباً ۲۳۰۰ و ۲۳۰۰ ایکڑ کے ہیں۔ اور ۱۹۲۴ء میں ان میں ۲۴ اور ۵۹ خارج شدہ سپاہی آباد کئے گئے تھے۔ زراعتی گڑبڑ کی وجہ سے ایمنبر ہی والے کھیت میں ۸۰۰۰ پونڈ کا خسارہ ہے اور پرنٹنگٹن والے میں ۳۲۰۰۰ پونڈ کا مگر وزارت کا بیان ہے۔ کہ دونوں کھیتوں میں ۱۹۱۷ء میں منافع ہوا تھا۔ اور یہ کہ زراعتی گڑبڑ میں تمام زمینداروں نے بہت نقصان اٹھایا ہے۔ اگر ان کے مال مویشی پر لکھے ہوئے سرمایہ کے سود کو بھی شمار کیا جائے۔ تو اس نقصان کے اعداد

اور بھی زیادہ ہو جائیں گے۔ اس طرح پر عمل کرنے سے ہر ایک زراعتی کاروبار میں کسی نہ کسی وقت خسار نقصان رونما ہوگا۔ اور جیسا کہ ولویس زراعتی گلڈ کا ذکر کرتے ہوئے بتلایا گیا تھا۔ ان کے صحیح نتائج کا اندازہ کئی سالوں کے عرصہ کے بعد لگایا جاسکتا ہے۔ اس سے یہ فائدہ ہوا ہے۔ کہ کئی ایک نااہل آدمی کاشت کرنا سیکھ کر اب عمدہ کاشتکار بن گئے ہیں۔ پٹرنگٹن فارم یارکشائر میں ایک علیحدہ جگہ واقع ہے۔ اس کی وجہ سے لوگوں میں باہمی میل جول رکھنے کی عمدہ روح پیدا ہو گئی ہے۔

پنجاب میں

ضلع منٹگمری میں جسٹس راجنجن ہائے امداد باہمی کی زیر نگرانی پنجاب گورنمنٹ نے سرکاری نہری زمین میں سے چھ کاشتکاروں کی جماعتوں کو آراضیات عطا کی ہیں۔ زمین ناقص قسم کی ہے۔ اس لئے آسان شرائط پر دی گئی ہیں۔ کل رقبہ ۲۵۰۰ ایکڑ ہے۔ اور ان میں سے پانچ جماعتوں میں جو تقریباً ۱۰۰ اشخاص پر مشتمل ہیں ممبران اپنی انجمن حصول آراضی کے مزارعان کے طور پر کام کرتے ہیں۔ اور اپنی اپنی زمین کالگان انجمن کو ادا کرتے ہیں۔ یہ ترکیب اس لئے عمل میں لائی گئی ہے۔ کہ ممبران اپنی انتظامیہ کمیٹیوں کی راہنمائی سے اس ناقص زمین کی حالت کو درست کریں۔ اور دقیا نوسی کاشت کے طریقوں کو چھوڑ کر ترقی یافتہ طریقوں سے اسکو کاشت کریں۔ انجمن ہائے حصول آراضی بطور انجمن ہائے قرضہ کے بھی کام کرتی ہیں اور خرید و فروخت کا کام بھی کر سکتی ہیں۔ یہ آبادیات ابھی نئی ہیں اور زمین کے ناقص ہونے کی وجہ سے جو شروع میں مشکلات ہوتی ہیں۔ وہ ابھی ممبران نے سر نہیں کیں۔ ان میں سے کئی غیر حاضر ہو جاتے ہیں۔ اور اس کا نتیجہ یہ ہے۔ کہ غیر حاضر ممبران اور حاضر باش ممبران میں تنازعات پیدا ہو جاتے ہیں۔ انگریزی اور آرٹھ لیڈ کے آباد کاران اور ان میں فرق یہ ہے کہ یہ پہلے ہی سے

باقاعدہ کاشت کار ہیں۔ ابھی چونکہ ابتدا ہے۔ اس لئے طریقہ زراعت میں اصلاحات نہیں کی جاسکتیں۔ اور اس تجربہ کی کامیابی کے متعلق کچھ نہیں کہا جاسکتا۔ اگر زمین معمولی قسم کی بھی ہوتی۔ تو بھی اس ترکیب کی کامیابی میں کوئی شبہ نہیں ہو سکتا تھا۔ کیونکہ اس صورت میں یہ آباد کاران گراں سود پر بھاری قرضہ جات ادا ٹھانے سے بچ جاتے۔ جو انہیں اب برداشت کرنی پڑی ہیں۔ جنوبی ہندوستان میں بھی چند ایک حصول آراضی کی انجمن ہائے رجسٹری کی گئی ہیں۔

انجمن ہائے آبادی

ڈنمارک اور ناروے کی گورنمنٹ انجمن ہائے آبادی کے قیام میں امداد دیتی رہی ہیں۔ ایک انجمن ناروے میں سے اور ایک درجن یا اس سے زیادہ ڈنمارک

میں ہیں

ناروے میں فی جوڑ (نئی زمین) کی انجمن مسئلہ میں اس لئے قائم کی گئی تھی۔ تاکہ غیر مالک میں حجرت کر جانے کی روکی بندش کرے تاکہ اس انجمن نے اندرونی آبادی اس مقصد کے حصول کا بہترین ذریعہ سمجھ کر اختیار کی۔ یہ انجمن ان اشخاص سے زمین خرید کر لیتی ہے۔ جو کاشت عیسق نہیں کرتے۔ یا نہیں کر سکتے پھر ایسی زمینوں کو درست اور چھوٹے چھوٹے ٹکڑوں میں تقسیم کر کے زمینداروں کو قسطوں پر فروخت کر دیتی ہے۔ ان آراضیات کے آباد کار ملحقہ دیہات کے زمینداروں کے ٹکے ہوا کرتے ہیں۔ جو دیسے زمین نہ ملنے کی وجہ سے دیہات کو چھوڑ جاتے ہیں۔ کیونکہ ناروے میں زمین صرف ایک لڑکے کو ورثہ میں ملتی ہے وہاں غیر کاشت کاران کو کاشت سکھانے یا آباد کرنے کی کوئی کوشش نہیں کی گئی آراضیات ۲۰ سے لیکر ۶۰ ایکڑ کے ٹکڑوں میں تقسیم کی جاتی ہیں۔ آباد کار بحیثیت انجمن کے تنخواہ دار ہونے کے اپنا مکان بناتا ہے۔ اور جب تک اسکی زمین کی پوری اصلاح نہ ہو جائے وہ اس طرح مزدوری کر کے گزارہ کرتا رہتا ہے۔

جب زمین کی حالت جس پر تقریباً تین سال لگتے ہیں۔ درست ہو جاتی ہے تو پھر وہ مکان اور زمین کا مالک ہو جاتا ہے۔ انجمن کو ان کی قیمت کی ادائیگی اقساط سے کرتا رہتا ہے لیکن انجمن کے پاس وہ زمین مکفول رہتی ہے۔ انجمن کا تمام روپیہ سرکاری ہوتا ہے۔ اسے اگر نیم سرکاری کہا جائے تو بجا ہے۔ آباد کاران سرکاری بنک تعمیر مکان و اراضیات قلیل سے براہ راست قرضہ لے سکتے ہیں۔ (اس بنک کا انتظام ماروے کے شاہی بنک زمین الاراضیات کے ہاتھ میں ہے) اور اس کی ادائے گی انجمن آبادی کو اقساط میں کر سکتے ہیں جنگ کے بعد چونکہ تعمیر مکانات کی لاگت بہت غرہ گئی۔ اس لئے آبادی کا کام رک گیا ۱۹۲۲ء کے وسط تک ۱۰۰۰۰ ایکڑ میں ۲۵۰ کھیت قائم کئے جا چکے تھے۔ اور چند ایک ابھی زیرِ تجویز تھے سرکار نے چھوٹے زمینداروں کے بنک کی وساطت سے ۶۰۰۰ آدمیوں کو آباد کیا ہے۔ یہ بنک ابھی نیا ہے۔ مگر ممکن ہے کہ جوں جوں تعمیر مکانات کی لاگت کم ہوتی جائیگی ایسے آباد کاران کی تعداد میں اضافہ ہوتا جائے گا۔ جو مکانات کی تعمیر کے لئے قرضہ جات بنک سے حاصل کریں اور اراضیات کی خرید و دستی کا کام انجمن کی وساطت سے کریں اس طرح سرکار کے سر سے بھی کچھ بوجھ ہلکا پڑ جائے گا۔ موجودہ حالت میں مکانات پر بہت خسارہ ہے۔ جو سرکار پر اور کرتی رہتی ہے۔

ڈنمارک میں

ڈنمارک میں آبادی کی بڑی انجمن زبلینڈ فونن اور جنوبی چلینڈ کی انجمن ہے یہ انجمن ۱۹۰۶ء میں شروع ہوئی۔ مگر تعمیر کے اخراجات گراں ہوئی کی وجہ سے اسے ۱۹۱۶ء سے لیکر ۱۹۲۱ء تک اپنے کاروبار بند کر رکھنے پڑے۔ جنوبی فینلینڈ کا دورِ افتادہ علاقہ جرمنی سے واپس ہونے پر اسکے دائرہ عمل میں شامل ہو گیا

گورنمنٹ ڈنمارک ایسی انجمن ہائے کو قرضہ دیتی ہے۔ مگر زمینڈ کی انجمن گو ہر طرح سے قرضہ لینے کی قابلیت رکھتی اسکے حصص پر سود محدود ہے۔ اور اسکے ٹوٹنے پر تمام منافع جات کسی زراعتی کام پر صرف کئے جاسکتے ہیں مگر اوسنے اب تک قرضہ برداشت کرنے کی ضرورت محسوس نہیں کی۔ یہ انجمن بازار سے زمین خرید کرتی ہے اور اس کا دعویٰ ہے کہ سرکار کی نسبت سستی قیمت پر زمین خرید کر سکتی ہے وجہ شاید یہ ہے کہ سرکار کو جبری طور پر حصول اراضی کا اختیار نہیں ہے۔ ایسے اراضیات جن پر مکانات آگ سے جل چکے ہوں۔ فی الفور خرید کر لیتی ہے۔ کیونکہ ایسی صورت میں زمین پر آباد کاران کے لئے ناقابل رہائش مکان کا بار نہیں ہوتا۔ جب زمین پر کوئی ایسی ناقص عمارت ہو۔ تو انجمن سب سے پہلے ایسے مکان کو بطور سکنی مکان کے منافع پر فروخت کر دیتی ہے۔ اور پھر اس زمین کو ۱۰ یا ۲۰ ایکڑ کے ٹکڑوں میں تقسیم کر دیتی ہے۔ ڈائریکٹروں کا اندازہ ہے کہ ڈنمارک میں ایک زمیندار ۱۰ ایکڑ اچھی زمین یا ۱۵-۱۰ ایکڑ اوسط درجہ کی زمین پر گزارا کر سکتا ہے۔ انجمن نے ۱۹۲۲ء سے لیکر اب تک تقریباً بمثل ۲۵ ایکڑ زمین پر ۱۵۰۰ آدمی آباد کئے ہیں۔ قیمت خرید ایک لاکھ ساٹھ ہزار تھی (تقریباً ایک کروڑ روپیہ یعنی ۲۰۰ روپیہ فی ایکڑ) ان کھیتوں کا رقبہ حال میں ۵۰ سے ۳۵۰ ایکڑ تک رہا ہے۔ اور لاگت ۱۵۰۰۰ سے ۳۰۰۰۰ کروڑ رہی ہے۔

انجمن کا انتظام ایک کمٹی کے ہاتھ میں ہے۔ جس کو سرمایہ حصص کے

نمبر ڈنمارک کی زمین کی پیمائش کے اعداد کو آسانی سے انگریزی پیمائش میں تبدیل نہیں کیا جاسکتا۔ کیونکہ ڈنمارک میں زمین کی پیمائش رقبہ کے لحاظ سے نہیں ہوتی۔ بلکہ اوس کے معاملہ کے لحاظ سے ہوتی ہے۔ جیسے ہندوستان میں بجائے کسی زمین کے رقبہ ہٹانے کے اس کو ۵۰ روپیہ معاملہ والی زمین کہا جائے۔ یہ عدد زمین کی قسم کے ساتھ بدلتا رہے گا۔

ضامنان منتخب کرتے ہیں۔ چونکہ سرمایہ محفوظ تین لاکھ کروڑ سے زیادہ جمع ہو گیا ہے اس لئے سرمایہ حصص تمام واپس لے لیا گیا ہے۔ جب اراضی خرید کی جاتی ہے تو اس وقت انجمن بنک سے روپہ لے لیتی ہے۔ آبادکار اپنے حصہ کی رقم کا دسواں انجمن کو نقد ادا کر دیتا ہے اور قرضہ یا تو سرکار سے یا مجلس قرضہ سے (رہن اول پر) حاصل کر کے انجمن کا روپیہ بے باق کر دیتا ہے اپنا مکان تعمیر کرنے کے لئے بھی اُسے سرکار سے روپیہ قرض لینا پڑتا ہے۔ مگر اب تعمیر کے اخراجات گراں ہونے کی وجہ سے انجمن نے مجبوراً یہ کام خود اپنے ہاتھ میں لے لیا ہے۔ مکان اور زمین کی بقایا رقم آبادکار سے بالافتاد وصول کی جاتی ہے۔ اب تک کوئی خسارہ نہیں ہوا۔ باقی انجمن ہائے بھی اس طریقہ پر کام کرتی ہیں۔ مگر وہ اس کی نسبت چھوٹی ہیں۔ اور جب کبھی انہیں ضرورت ہو وہ سرکار سے روپیہ لے لیتی ہیں موجودہ حالات میں پنجاب میں اور شاید ہندوستان میں بھی ایسی انجمن ہائے کے قائم کرنے کی گنجائش نہیں ہے۔ بہر حال مجھے کسی ایسی انجمن کے وجود کا علم نہیں ہے۔ زمین میں شکت عموماً ہو سکتی ہے۔ وہاں چھوٹے زمیندار کسی کمپنی یا غیر امداد باہمی انجمن جس کا انتظام ان کے اپنے ہاتھ میں نہ ہو۔ کے اپنے آپ کو سپرد کرنے میں تامل کرینگے ایسے قومی ہمدرد جو محض قوم کی بہبودی کی خاطر اور بغیر اپنے کسی ذاتی فائدہ کے ایسی انجمنوں کو قائم کریں فی الحال نہایت کم یاب ہیں۔ اگر کبھی ایسا کام کیا جائے۔ تو لازم ہے۔ کہ وہ یا تو خالص امداد باہمی طریق پر ہو یا سرکاری انتظام کے ماتحت کیا جانا چاہیے

آبادکاران کو براہ راست امداد

ڈنمارک میں سرکاری امداد براہ راست ایسے اشخاص کی جماعت کو بھی

مل سکتی ہے۔ جو ملکر ایک جگہ آباد ہوں۔ بشرطیکہ ان سب کی ملکیت جدا نہ ہو۔
یہ امداد فرداً فرداً بھی مل سکتی ہے۔ ان طریقوں کا ایک دوسرے کو فی خاص
استیاز نہیں کیا جاسکتا۔ کیونکہ آباد کاران کی تعداد کا انحصار اس رقبہ پر ہے۔
جو کہ کسی ضلع میں آبادی کے قابل ہو سکر کاری زمین کے آباد کاران کے علاوہ
ایسے اشخاص کو بھی امداد دی جاتی ہے۔ جو کسی بڑے زمیندار سے نجی طور پر زمین
خریدیں۔ اور نہیں سکر کاری امداد نہیں ملتی انہیں کسی بینک یا مجلس سے رہتی
قرضہ لینا پڑتا ہے

ناروے میں

گورنمنٹ ناروے نے اب تک ۶۷۰۰۰ آدمیوں کو آباد کیا ہے۔ جن میں
سے ۴۰۰۰۰ کان ہیں۔ جن کا گذارہ محض زراعت پر ہے۔ باقی چھوٹے
زمیندار ہیں جو شہروں کے پاس رہتے ہیں۔ اور زراعت کے علاوہ دیگر کاروبار بھی
کرتے ہیں۔ موزاں لوگ معاشرت کے متعلق کسی خاص تنظیم یا مراعات کے خواہاں
نہیں ہوتے۔ اور قبل الذکر بھی چونکہ کسی گاؤں کے قریب آباد ہوتے ہیں۔ اس
لئے وہیں کے لوگوں کی راہ و رسم اختیار کر لیتے ہیں ناروے اور سویڈن میں
آبادی کسی مرکز سے شروع کر کے باہر کی طرف لے جانی جاتی ہے یعنی گاؤں
کے نواح سے شروع کر کے ارد گرد کے جنگلات، اور پھر آراضیات آہستہ
آہستہ آباد کی جاتی ہیں۔ ان ممالک میں انگلینڈ اور ڈنمارک کی طرح آراضیات
کے چھوٹے قطعات میں تقسیم کرنا اتنا آسان نہیں۔ مگر جنوبی صدیجات میں
شہروں کے قریب ایسی تقسیم کی جاتی ہے۔ ناروے کی گورنمنٹ نے
تجربہ بتا ۱۴ آدمیوں کو ۵۰ ایکڑ فی کس دیکر آبادی کی ہے۔ ان میں سے آدمی
زمین کی کاشت کے لئے بنجر تشکانی کی کئی تھے۔ اور آدمی ایسی جنگل ہے
مگر بنجر تشکانی کی لاگت ۴۰۰۰ سے لیکر ۵۰۰۰ فی ایکڑ آتی۔ حالانکہ ایسے ٹکڑے

کی کل قیمت فروخت صرف ۲۰۰۰ کروڑ تھی یہ خسارہ بلاشبہ کچھ تو جنگ کے دوران اور بعد کے قیمتوں کے اتار چڑھاؤ کی وجہ سے ہے مگر اس قدر زیادہ ہوا ہے۔ کہ اس تجربہ کو پھر دہرایا نہیں جائے گا۔ فی جوڑ آبادی کو مالی امداد دینے میں سرکار کو اس کی نسبت کم خرچ کرنا پڑتا ہے۔

سویڈن میں

یہاں مجھے انجمن ہائے آبادی کی متعلق کوئی تفصیلی حالات دستیاب نہیں ہوئے مگر صوبہ کے انجمن ہائے زراعت ایسے قرضہ جات کی ضمانت دیتی ہیں۔ جو آباد کاران کو سرکار کی طرف سے دئے جاتے ہیں محکمہ جنگلات جنگلوں کے کنارہ و لیمپر آبادی کی ایک تجویز بڑے پیمانہ پر کر رہا ہے۔ سرکاری زمین ۱۵۰ ایکڑ کے چھوٹے ٹکڑے یا ۴۰ ایکڑ کے بڑے ٹکڑوں میں آباد کاران کو دی جاتی ہے۔ جن اشخاص کو ۱۵ ایکڑ کا ٹکڑہ دیا جاتا ہے۔ وہ محض زراعت پر گزارہ نہیں کر سکتے۔ کیونکہ ان دور افتادہ مقامات کی آب و ہوا اور ذرائع آمد و رفت ناقص ہونے کی وجہ سے زراعت کے ارتقاء کا امکان بہت محدود ہے یہ لوگ قریب کے جنگلات یا ۴۰ ایکڑ کے بڑے کھیتوں میں محنت مزدوری کر کے اپنی آمدنی میں اضافہ کرتے ہیں۔ ان آباد کاران کو بالعموم ان کی معاشرت اور مدرسوں وغیرہ کے اعتبار سے یک جا رکھا جاتا ہے۔ مگر اکثر یہ لوگ اپنے پرانے گاؤں کے قریب ہوتے ہیں۔ اس لئے ان کے لئے علیحدہ کوئی انتظام نہیں کرنا پڑتا ان میں سے اکثر لوگ دیہاتی ہوتے ہیں شہری لوگ زراعت اس وقت اچھی کرتے ہیں۔ جب انہیں زراعت سیکھنے کا شوق ہو۔ یا جب انہیں۔

دیہاتیوں میں ملا کر رکھا جائے ۱۹۶۱ء کے سیاسی اثرات کے ماتحت بے روزگار شہری لوگوں کی تین جماعتیں آباد کی گئی تھیں۔ جو ناکام رہی ہیں۔ ان میں سے تقریباً نصف آدمی چھوڑ کر بھاگ گئے ہیں۔ اس طرح بھاگ جانے کا بڑا سبب یہ تھا۔ کہ ان کی بیویاں دیہاتی زندگی کو پسند نہیں کرتی تھیں۔ تجویز ۱۰۰۰۰ آدمیوں کے آباد کرنے کی ہے ان میں چھ سو تو پہلے آباد کئے جا چکے ہیں۔ اور میری تحقیقات کے وقت تک ۱۰۰ اور کمیت تیار کئے جا چکے تھے۔ پہلے یہ کام زراعت کے انسپکٹروں کے زیر نگرانی تھا۔ مگر اب اسے زیادہ تر محکمہ جنگلات کر رہا ہے۔ اس طریقہ پر آباد کرنے کے لئے سو اکر وڈ ایکڑ سرکاری زمین پڑی ہوئی ہے۔ سب سے پڑی غرض تو جنگلات کو درست کرنے کی ہے مگر لکڑی کی تجارت کمزور پڑ جانے سے عارضی طور پر شہتیر یوں اور زمین کی مانگ گھٹ گئی ہے۔ اس لئے اب لوگ آبادی کرنے کے لئے قطعات کی چنداں خواہش نہیں کرتے۔

قرضہ جات اور اعانت قومی

دونوں ملکوں میں آباد کاران کی امداد کے لئے سرکاری فنڈ یا ادارے قائم کئے گئے ہیں ناروے میں فنڈ کاشت زمین سے ... ۵ کروڑ قرضہ شخصی درخواست دہندگان کو ۱/۲ فیصدی مقررہ سود پر خرید آرائی کے لئے مل سکتا ہے۔ بشرطیکہ ان کی سالانہ آمدنی ... ۵ کروڑ سے زیادہ نہ ہو۔ وہ سود صرف ۵ سال کے لئے ادا کرتے ہیں۔ اس کے بعد اصل ۱۵ سالانہ اقساط میں ادا کرتے ہیں۔ اگر وہ فی جوڑ دیا چھوٹے زمینداران اور تعمیر مکانات کے بنک سے قرضہ لیں تو ان کو قرضہ پر جس قدر سود ۱/۲ فیصدی سے زائد ادا کرنا پڑے۔

وہ سرکار ادا کرتی ہے۔ اس کے علاوہ چھوٹے آدمیوں کو اپنی آراضیاں درست کرنے کے لئے ۵۰۰ کروڑ فی ایکڑ تعمیر مکان کے لئے دئے جاتے ہیں۔ بڑے کسان شاہی بینک، بین تاروے یا مجالس سے قرضہ حاصل کر سکتے ہیں۔ جو لمبی معیاد میں بالاقساط واجب الادا ہوتا ہے۔

اسی طرح سویڈن میں گورنمنٹ ۱۵۰ ایکڑ کھیت والے آبادکاران کے مکانات خود تعمیر کر دیتی ہے۔ اور اس میں اسے کچھ نقصان کا کفیل بھی ہونا پڑتا ہے۔ ۲۰ ایکڑ والے آبادکاران کو ۵۰ کروڑ عظیم ترقی حیثیت آراضی کے لئے دیا جاتا ہے اب شاید یہ عطیہ ان سے چھوٹے زمینداران کو بھی دیا جانا منظور ہو جائے گا۔ چھوٹے زمینداران کو پہلے سرکار گائے خریدنے کے لئے ۵۰۰ فی صدی پر قرضہ بھی دیتی ہے۔ اور چھوٹے زمینداران کو سرکار ۵۰۰۰ کروڑ تک کی رقم کے قرضہ جات زراعتی انجمنوں چھوٹے زمینداران کی انجمنوں اور مقامی جماعتوں کی ضمانت اور ان کی وساطت سے دیتی ہے موجود شرح سود ۴ فی صدی ہے سود صرف پہلے پانچ سال ادا ہوتا ہے۔ نصف قرضہ چالیس سال میں ادا ہوتا ہے۔ اور باقی نصف ان چالیس سالوں یا پانچ سالوں میں ادا کیا جاتا ہے۔ جو اطلاعات شائع ہو چکی ہیں۔ ان سے سویڈن میں آبادکاران کی صحیح تعداد کا پتہ نہیں ملتا۔ جو آبادکار بذات خود ۱۹۲۷ء تک آباد ہوئے ان کی تعداد کل ۱۹۰۰ ہے اور رقم قرضہ جو زراعتی انجمن

علاقہ نیو فاؤنڈ لینڈ کی پارلیمنٹ کے سامنے ۱۹۲۷ء کے موسم خزاں میں پیش ہونے والے تھے
۲۔ یہ شرح اس شرح سود سے کم ہے جس پر گورنمنٹ کو بازار میں سے وہ قرضہ پر ملتا ہے۔

ہائے اور پرائیویٹ جماعت ٹائٹے کو دی گئی ہے۔ ۶ کروڑ کروڑ ہے۔ اگر ۵۰۰ کروڑ فی کس کی اوسط پڑے اور یہ چھوٹے آباد کاران کو بھی شامل کر کے لگائی جائے۔ تو صرف ۸۰۰۰ آدمی شمار میں آتے ہیں۔ سوڈن اور ناروے کی آبادی کے بیان میں صرف تین امور کا تذکرہ کرنا ضروری ہے۔ جن کا پنجاب سے تعلق ہو سکتا ہے۔ وہاں کی گورنمنٹیں یہ جائز قرار دیتی ہیں۔ کہ چھوٹے زمینداران کو آباد کرنے کے لئے بازاری شرح سود سے کم پر قرضہ جات دے۔ ترقی حیثیت آراضی اور تعمیر مکانات کے لئے سطحہ جات دے۔ اور ان انجمن ہائے اور جماعت ہائے کو اعانت رقی دے۔ جن کی غرض آباد کاری ہو۔

ہندوستان میں غیر فروغ رقبہ کے آباد ہونے میں جو بڑی مشکل درپیش ہے وہ پانی کی کمیابی ہے۔ اس مشکل کا حل سوائے بصرہ کثیر ذرائع آبپاشی نکالنے کے اور کوئی نہیں۔ زمین بھی میسر نہیں ہے۔ اور نہ ہی عام طور پر کسی آبادی کے قائم کرنے کی ضرورت محسوس کی جا رہی ہے۔ پنجاب میں جب کسی رقبہ کی آبپاشی ہوتی ہے۔ تو آباد کاروں کو زمین مفت دیدی جاتی ہے۔ مال گزاری شروع کی چند ایک فصلوں کے لئے معاف کر دیا جاتا ہے۔ اور آباد کار کے نام حق ملکیت منتقل کر دینے کے لئے بہت تھوڑی قیمت لی جاتی ہے۔ ناروے اور سوڈن میں ترقی حیثیت کے لئے جو عطیہ جات دئے جاتے ہیں۔ یہ رعایت انکے برابر بلکہ ان سے بھی زیادہ جاڑتی ہے مگر ہندوستان میں شروع میں جو بھاری قرضہ جات تعمیر مکانات اور مویشی کے لئے برداشت کئے جاتے ہیں۔ سوڈن ناروے وغیرہ میں ان سے

ع ۱۔ بعض اوقات جنگلی جانوروں کی کثرت، بھی ایک شکل ہے۔ جیسا کہ ہندوستان فی ریاستوں میں
ع ۲۔ عام طور پر ۱۲ روپیہ فی ایکڑ لیا جاتا ہے (۱۵ روپیہ سلیک پونڈ)

زمیدار بچ جاتے ہیں۔ کیونکہ انہیں سرکار سے یا آبادی کی انجمنوں سے سستی شرح سود پر قرضہ جات مل جاتے ہیں۔ جیسا کہ ہندوستانی رہن کے بنکوں کے بیان میں ذکر کیا گیا ہے۔ سرکاری قرضہ ہندوستان میں چھوٹے زمیداران کے لئے ہمیشہ فائدہ مند ثابت نہیں ہوتا۔ اس کے دو وجوہ ہیں ایک تو مقروض کی اپنی خصوصیات اور دوسرے وہ ذرائع جس سے اسے قرضہ ملتا ہے۔ اگر کوئی تجویز آبادکاران کو براہ راست روپیہ ہم پہنچانے کی نکالی جائے۔ تو وہ انہی وجوہ کی بنا پر ناقص تصور ہوگی۔ حکومت ہند کے لئے بہترین طریقہ یہ ہوگا۔ کہ کسی عمدہ امداد باہمی انجمن کو قرضہ دے۔ جس کا انتظام آبادکاران کے اپنے ہاتھ میں ہو۔ یا اس انجمن کی معرفت قرضہ جات تقسیم کرے۔ اور ایسی انجمن کی نگاہداشت ہندوستان کی باقی انجمن امداد باہمی کی طرح سرکاری عملہ کرے۔ نئی بڑی آبادی کے لئے جس کثیر رقم کی ضرورت ہوتی ہے۔ اس کامیاب کم از کم پنجاب میں امداد باہمی تحریک کے امکان سے باہر ہے۔ گو انجمن ہائے امداد باہمی بہت جلدی کھولی جاتی ہیں۔ مگر ان آبادکاروں کے آباد ہونے سے پہلے ان کا کھولنا ممکن نہیں۔ جس وقت وہ کھلتی ہیں۔ اس سے پہلے جو خرابی ہونی ہوتی ہے ہو چکتی ہے۔ کیونکہ آبادکاران اپنی ضروریات کے لئے قرضہ جات برداشت کر چکے ہوتے ہیں۔ اگر سرکاری روپیہ انجمن ہائے حصول آراضی کے کسی مرکزی ادارت کے سپرد کر دیا جائے اور زمین اتنی انجمن ہائے کو عطا کی جائے اور کسی آبادکار کو اس وقت تک نہ دیا جائے جب تک کہ وہ کسی انجمن میں شامل نہ ہو۔ تو قرضہ پورا امداد باہمی ضبط ہو جانے کی وجہ سے آبادکاران شروع میں تباہ کن قرضہ کو برداشت کرنے سے منع جائیں گے۔ شروع ہی سے امداد باہمی طریق پر آلات کثادری اور عمدہ بیج کی خرید و فروخت کرنے سے بہتر زراعت کی ابتدا ہو جائے گی۔ بہتر کاروبار امداد باہمی ادارت

کی دوکانوں سے حاصل ہوگا۔ اور بہتر زندگی امداد باہمی انجمن ہائے تعلیم، نالشی اور آبپاشی سے رونما ہوگی۔

ڈنمارک میں براہ راست عانت قومی

ڈنمارک اور ناروے و سویڈن کے قوانین آباد کاری میں جو بڑا فرق ہے وہ یہ ہے۔ کہ موخر الذکر ملک کے پاس چونکہ کئی لاکھ ایکڑ زمین اب بھی بقایا ہے وہاں آباد کاران کو حق ملکیت فروخت کر دیا جاتا ہے۔ ڈنمارک میں چونکہ سرکاری زمین بہت کم ہے۔ اس لئے وہاں گورنمنٹ حق ملکیت فروخت نہیں کرتی۔ مشتری کو صرف مزارعہ موروٹی ہونے کا حق دیا جاتا ہے ۱۹۱۹ء میں ایک قانون منظور کیا گیا ہے۔ جس کے رو سے اگر کوئی یہ دکھا دے کہ اس کے پاس مقررہ اقل رقم موجود ہے (یہ اقل رقم وزارت وقتاً فوقتاً کر دیتی ہے اور اس وقت ۶۰۰۰ کروڑ مقرر تھی) اور وہ ۲۰۰۰۰ کروڑ سے کم رقم کی سرکاری زمین حاصل کرنا چاہتا ہے۔ تو اسے کل رقم کا ۹ حصہ بشرطیکہ یہ ۱۱۰۰۰ کروڑ سے متجاوز نہ ہو۔ تعمیر مکان کے لئے قرضہ پرمبل سکتی ہے۔ اسے زمین کی پانچ سالہ تشخیص

تجربہ ۱۔ امداد باہمی انجمن ہائے آبپاشی کے بہتر زندگی کے تحت میں تذکرہ کیے پر شاید تعجب ہو مگر میں اسی پر مصر ہوں۔ میرا یقین ہے۔ کہ امداد باہمی آبپاشی کے پورے جرائم رٹھ جائیں گے۔ اور انتظام بھی صاف ہو جائے گا۔ (۲) ملکیت اس وقت منتقل ہوتی ہے۔ جب تعمیر مکانات اور زرعی تمام شرائط پوری ہو جائیں بشرط تقریباً تین سال میں پوری ہو جاتی ہیں جب تک کل قیمت زمین ادا نہ ہو جائے زمین سرکار کے پاس رہتی ہے (۳) یہ اعداد حالات کے مطابق سرکاری حکم سے تبدیل ہو سکتے ہیں

شدہ قیمت پر ۱/۴ فی صدی سود ادا کرنا پڑتا ہے۔ اور آٹھ ہزار کروڑ تک مکانات کی قیمت پر بھی ۱/۴ فی صدی سود ادا کرنا پڑتا ہے۔ اس سے زائد رقم جو ہو وہ بلا سود رہتی ہے۔ تعمیر مکانات کی اصل رقم ایک فی صدی اقساط میں ادا کی جاتی ہے۔ وہ اپنی زمین پر بطور مزارعہ یا ادائے مالک کے ہوتا ہے اور قانوناً اسے فروخت کر سکتا ہے۔ مگر سرکار کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ زمین کو واپس لے لے اور اسکو اس کے ترقی کرنے کا معاوضہ دیدے اور نئے مشتری سے زمین کی پوری قیمت وصول کر لے۔ وہ اس زمین کو لگان پر بھی دے سکتا ہے۔ اور اسے چند پابندیوں کے ماتحت رہن بھی کر سکتا ہے مگر یہ زمین قرضہ وغیرہ میں قرق نہیں ہو سکتی۔ ایسے آباد کاران کو کاشت یا خرید مویشی کے لئے کوئی قرضہ نہیں دیا جاتا۔ مگر اس کے متعلق ایک تجویز زیر غور ہے۔ فی الحال وہ چھوٹے زمینداران کی مجالس قرضہ یا مجالس رہن سے قرضہ حاصل کر سکتے ہیں۔ جو آباد کار سرکاری زمین پر ہوں۔ ان کے لئے لازم ہے۔ کہ وہ اپنی زراعت اور مکانات کو اچھی حالت میں رکھیں اپنے مویشی کا آگ کا بیمہ کرائیں اور عمارت کا آگ اور طوفان ہر دو کا بیمہ کرائیں۔ اس قانون اور سابقہ قوانین کے ماتحت ۲۲ سال میں ۱۰۰۰۰ آدمی آباد کئے جا چکے ہیں آراضیات جو زیر تقسیم ہیں وہ کچھ تو سرکاری زمینیں ہیں۔ جو پرانی نظام جاگیر کے منسوخ کرنے سے حاصل ہوئی ہیں۔ اور کچھ کلیسا سے حاصل کی گئی ہیں۔ کیونکہ ان سے بجائے پیداوار کے دسواں حصہ لینے کے اب نقدی لی جاتی ہے۔ جو زمین اس طرح حاصل ہوئی ہے وہ ۵۰۰۰ آدمیوں کے لئے کافی خیال کیجاتی ہے۔ اور ۵ سال میں ختم ہو جائے گی۔ اس وقت سرکار کو آراضیات کے بڑے بڑے ٹکروں کو براہ راست خرید کر کے انہیں ہائے آبادی کے ذریعہ تقسیم کرنا پڑے گا۔ ۱۹۲۷ء

۱۵ مجھے یہ بتایا گیا تھا کہ ۱۵۰ ایکڑ بڑی جائداد تصور ہوتی ہے ۶

میں ایک قانون بنایا گیا ہے۔ جس کے رو سے سرکار کے علاوہ دیگر اشخاص سے زمین خرید کرنے کا اختیار افراد کو دیا گیا تھا۔ ہر ایک ضلع میں ایک کمشن وزارت زراعت اور مقامی جماعت ہائے کے ماتحت قائم کیا گیا ہے جو زراعت پیشہ درخواست دہندگان کو عوام یا نجی مالکان سے زمین خرید کرنے میں مدد دیتا ہے۔ ایسے کفایت شعار اشخاص کو جنہوں نے اپنی محنت سے کم از کم (۱۵۰۰- کروڑ) جمع کیا ہو۔ ترجیح دی جاتی ہے۔ مالکان کو زمین فروخت کرنے کے لئے مجبور نہیں کیا جاسکتا۔ زمین اور مکان کی قیمت کے ۱/۱۰ حصہ رستم تک قرضہ ۱۰ فی صدی سود پر دیا جاتا ہے تعمیر مکان کے لئے جو قرضہ دیا جائے وہ حسب معمول ۵ سال کے بعد ۲۰ اقساط میں ادا ہوتا ہے۔ اس دوران میں سرکار کے پاس جائداد رہن ہوتی ہے۔ گورنمنٹ ڈنمارک جس دہمچی کے ساتھ چھوٹے زمینداران کو زمین کی ملکیت کلی طور پر منتقل کر دیتی ہے اور کسی بڑی جائداد کے رکھنے کی کوشش نہیں کرتی۔ وہ قابل غور ہے۔ کیونکہ دیگر ممالک اور بالخصوص انگلستان میں اقتصادی دلائل پیش کر کے زور دیا جاتا ہے۔ کہ کاشت وسیع رقبوں میں ہونی چاہیے۔ سب سے زیادہ زر خیز چراگاہیں۔ جن پر مویشی موٹے کر کے جرمی بچھے جاتے ہیں۔ چھوٹے کسانوں کے قبضہ میں ہیں۔ نیز انعام لینے والے مویشی بھی بلیک پالتے ہیں۔ مگر زراعت کے انہی مخصوص شعبوں کے لئے انگلستان میں نہایت شدومد سے کہا جاتا ہے کہ یہ بڑے زمینداروں کے علاوہ دوسروں سے نہیں ہو سکتے۔ ڈنمارک کے چھوٹے کسان امداد باہمی طریق پر عمل پیرا ہو کر بڑے زمینداروں کی طرح فائدے حاصل کر لیتے ہیں۔ اور اگر یہی طریقہ استعمال کیا جائے۔ تو کوئی وجہ نہیں کہ جو کچھ ڈنمارک میں کیا گیا ہے۔ وہ انگلستان میں نہ ہو سکے۔ بالفاظ دیگر انگلستان یا دیگر ممالک میں چھوٹے زمیندار بڑے زمیندار کی طرح فائدے حاصل کر سکتے ہیں

بشرطیکہ وہ امداد باہمی طریق پر عمل پیرا ہوں۔ پنجاب میں بڑے زمینداران کی تعداد کم ہے۔ مگر ہندوستان کے دیگر حصوں میں بڑے آدمیوں کے خلاف کسانوں کی سیاسی تحریک شروع ہو گئی ہے۔ اور ممکن ہے کہ وہ آہستہ آہستہ یہاں بھی پہنچے۔ اس سوال کے چھیڑنے کی پنجاب میں کوئی ضرورت لاحق نہیں ہوئی لیکن۔ اگر یہ تحریک رونما ہو تو اس سے سیاسی یا زراعتی تباہی ہونے کا اندیشہ نہیں ہے۔

برطانیہ کلان مین

یہ خیال کرنا کہ برطانیہ میں زراعت وسیع پیمانہ پر ہوتی ہے درست نہیں۔ کئی وسیع کھیت ہیں جن میں بھلی یا بُری کاشت ہوتی رہتی ہے۔ کھیتوں کی تعداد ۴۰۰۰۰۰ ہے اور کھیتوں کا اوسط رقبہ ۷۰ ایکڑ یا اس سے کم ہے۔ چھوٹے کھیت معمولاً ۵ سے ۱۵ ایکڑ کے ہیں۔ زراعتی زمین کا ۱/۲ حصہ ایسے چھوٹے کسانوں کے تحت میں ہے۔ جن کی کل تعداد ۲۳۵۰۰۰ ہے ان میں تقریباً ۴۵۰۰۰ کسان سرکار نے آباد کئے ہیں ۱۹۱۷ء کے قانون قطعاتِ قلیل کے ماتحت تمام اضلاع کی کونسلوں کو اختیار دیا گیا تھا۔ کہ وہ آباد کاران یا انجمن ملے حصولِ آراضی (امداد باہمی) کے لئے رضامندی سے یا جبراً جس طرح بھی ہو سکے زمین خرید کر لیں۔ یا لگان پر لے لیں اور اس غرض کے لئے قرضہ جات حاصل کریں۔ اگر اس معاملہ میں فراٹس کی انجام دہی میں غفلت کریں۔ تو وزارتِ زراعت کو اس کمی کے پورا کر دینے کا اختیار ہوگا۔ جو اخراجات اس پر ہوں۔ ان کو دہاں کے ضلع کی کونسل سے وصول کرے گی۔ آباد کاران کو قیمت خرید اور ترقی حیثیت آراضی کے اخراجات

۱۵۔ ان میں مقامی جماعتوں نے جو آباد کئے ہیں وہ بھی شامل ہیں۔

۲۰ فی صدی نقد ادا کر کے پڑتے ہیں۔ ۲۵ فی صدی لگان زمین کے دائمی لگان کے طور پر رہتا ہے۔ اور بقیہ ۵ سال کے عرصہ میں بالاقساط ادا کیا جاتا ہے۔ چھوٹے کسان جو کسی سے زمین خرید کر لے جاتے ہیں۔ ان کو ضلع کی کونسل سے ۵۰ فی صدی رقم قرض مل سکتی ہے۔ مگر اکثر حالتوں میں ضلع کی کونسلیں زمین خود دیتی ہیں۔ اور چھوٹے کسان دائمی مزارعہ کے طور پر رہنے کو ترجیح دیتے ہیں۔ قانون بندوبست اراضی ۱۹۱۹ء کے روئے جبراً حصول آراضی کے اختیار عارضی طور پر ایذا کر دئے گئے ۲۰ فی صدی پیشگی ادائیگی کی شرط منسوخ کر دی گئی اور ادائیگی کی معیاد ۶۰ سال کر دی گئی۔ انگلستان میں قوی اور اقتصادی نقطہ خیال سے چھوٹے زمینداروں کی قدر و منزلت اور زمین کی دیہاتی اور شہری آبادی ہر دو کی طرف سے مانگ بڑھ رہی ہے۔ مگر چھوٹے کسان چونکہ غیر متحد ہیں۔ اس لئے ان کے راستہ میں بہت سی مشکلات حائل ہوتی ہیں۔ گوانہوں نے بڑے آدمیوں کی نسبت اتحاد کے مفاد کو زیادہ محسوس کیا ہوا ہے۔ مگر ابھی انہیں بہت کچھ سیکھنے اور حاصل کرنے کی ضرورت ہے۔ انگلستان کچی اور پنجاب کی زمین کی مانگ کی نوعیت میں ایک عجیب فرق ہے۔ انگلستان میں زمین لینے کے وہ لوگ خواہشمند ہیں۔ جو اسے خود کاشت کرتے ہیں۔ اور اسی پر ان کا گزارہ ہوتا ہے۔ مگر پنجاب میں زمین کے حاصل کرنے کی تیگ و دو میں زیادہ تر ایسے آدمی ہیں جو مزارعان سے کاشت کراتے ہیں۔ اور خود لگان پر گزارہ کرتے ہیں۔

یہ امر بھی قابل ذکر ہے۔ کہ انگلستان میں ضلع کی کونسلوں کو نہ صرف

انجمن ہائے حصول آراضی کو تمام اغراض کے لئے قرضہ دینے کا اختیار ہے۔ بلکہ آبادکاران نگرانی اور ان کے لئے زراعتی تعلیم دینے کے لئے عملہ کا تقرر بھی انہی کے ذمہ ہے۔ اور یہ سب اخراجات مقامی سرمایہ سے ادا کئے جاتے ہیں۔ اس کے برعکس پنجاب میں قانون دسترکٹ بورڈ کے ماتحت کسی بورڈ کو کسی امداد یا ہمی عملہ کے مشاہد یا اس کے کچھ حصے کے دینے کی بھی اجازت نہیں۔

تقسیم در تقسیم اور معاشی قطعات

مجھے آخر میں چھوٹے قطعات کے ضمن میں تقسیم در تقسیم اور معاشی قطعات کا تذکرہ کرتا ہوں۔ یورپ میں رواج یہ ہے کہ زمین ایک ہی لڑکے کو ورثہ میں ملتی ہے۔ جو باقی وارثان کی خاطر آہستہ آہستہ زمین پر اس کے بار کی جو اس کے باپ نے عائد کیا ہوا ہو۔ ادائیگی کرتا رہتا ہے اگر وہ اس طرح ادائیگی کرنے سے قاصر رہے۔ تو وہ تمام زمین کو فروخت کر کے نئے سرے سے روزگار شروع کرتا ہے۔ زمین کے کچھ حصہ کو فروخت نہیں کرتا۔ کیونکہ اس کے فروخت کرنے کے بعد پھر بھی اس جائیداد کا رکھنا اس کے لئے نفع مند ثابت نہیں ہوتا۔

ناروے سویڈن اور برطانیہ کلاں میں

ناروے اور سویڈن میں چونکہ زمین بہت ہے۔ اور برطانیہ کلاں میں چونکہ قطعات اس قدر بڑے ہیں۔ کہ ان کے تقسیم ہو جانے کا زیادہ خطرہ نہیں اس لئے وہاں۔ سرکاری آبادکاران پر صرف یہ قید لگا دی گئی ہے۔ کہ وہ گورنمنٹ کو زمین کی قیمت ادا کرنے سے پہلے اسے تقسیم نہیں کر سکتے۔ سویڈن میں اشتہال شدہ آراضی کی تقسیم کی ممانعت کر دینے اور اس پر قبوود عائد

کرنے کی تجویز زیر غور رہی ہے۔ مگر ابھی تک اس کو منظور نہیں کیا گیا۔

سرکاری آباد کاران پر تو مندرجہ بالا قید ہے۔ مگر جب انہیں ملکیت مل جائے (اور قبل اس کے کہ وہ زمین کی تمام تر قیمت ادا کر چکیں) اگر خانگی تقسیم کر لیں۔ تو ان کے خلاف کوئی قانونی کارروائی نہیں کی جاسکتی مگر کاغذات مال میں اندراج کی تبدیلی نہیں ہو سکتی۔ اس قاعدہ کی غرض صرف سرکاری قرضہ کو محفوظ کرنا ہے۔ اگر اسے کوئی خطرہ ہو۔ تو غالباً کوئی کارروائی بھی نہ کی جائیگی۔ برطانیہ میں اگر کوئی آباد کار آباد ہونے کے ۲ سال کے اندر یا اسکے بعد بھی اگر وہ قیمت زمین تمام ادا نہ کر چکا ہو) بلا اجازت زمین کی تقسیم کر دے یا اسے لگان پر دیدے۔ تو اس کی زمین فروخت کی جاسکتی ہے۔ دوسری شرط سے مطلب سویڈن کی طرح قرضہ کو محفوظ کرنا ہے۔ اور پہلی شرط میری رائے میں اس لئے رکھی گئی ہے۔ تاکہ چھوٹے قطعات ایسے لوگوں کی دست برد سے بچ جائیں۔ جو ان کو پھر نفع پر فروخت کرنے کے لئے خریدتے ہیں۔ ان ممالک میں سے کسی میں بھی یہ مقرر نہیں کیا گیا۔ کہ چھوٹے سے چھوٹا کہیت کتنا ہونا چاہیے ناروے اور سویڈن میں زمین حاصل کرنے یا زراعت کے لئے لینے کے لئے غایت قیمت مقرر کر دی گئی ہے۔ جس کے مطابق سرکاری امداد مل سکتی ہے۔ جنگلات کی نئی تجویز کے مطابق قطعات ۱۵ اور ۲۰ ایکڑ کے ہو سکتے ہیں۔ ۱۵۔ ایکڑ کے قطعات ایک قبیلہ کے گزارہ کے لئے ناکافی ہیں اور ۲۰ ایکڑ والے قطعات کافی سے زیادہ ہوتے ہیں۔ مگر گورنمنٹ - سویڈن ۱۵ ایکڑ کی غیر معاشی قطعات ارا دتا دے رہی ہے۔ اور ان کے دینے کی اس کے پاس معقول وجوہات ہیں۔ ایسے اشخاص کے گزار کو جو کچھ زراعت سے اور کچھ محنت مزدوری کر کے کمائیں بڑا نہیں کہا جاسکتا۔ انگلینڈ میں بہت چھوٹا قطعہ ۵ سے ۱۵ ایکڑ زمین کا ہو سکتا ہے

اگر مکان اسی زمین پر ہوں تو ۵ ایکڑ سے کم بھی ہو سکتا ہے) اور یہ خیال کیا جاتا ہے۔ کہ ۵ ایکڑ یا اس سے کم رقبے کا قطعہ خاص جگہوں میں یا زراعت کے خاص حالات میں معاشی قطعہ تعبیر کیا جاسکتا ہے۔ اسی طرح سویڈن میں ۱۵ ایکڑ کا قطعہ اگر وہ جنگل کے کنارہ پر ہو تو غیر معاشی ہوگا۔ لیکن اگر وہ وہاں سے چند میل اوہر ہو جہاں ایک آدمی ۱۰ ایکڑ پر گزارہ کر سکتا ہے یا اگر شہر کے قریب ہو۔ جہاں ۵ ایکڑ میں سبزی ترکاری لگا کر یا صرف ایک ایکڑ میں پودوں کا ذخیرہ لگا کر معقول گزارہ کیا جاسکتا ہے۔ وہی قطعہ ضرورت سے بہت ہو جائیگا۔ اس سے یہ ظاہر ہوگا۔ کہ معاشی قطعہ ایک خیالی چیز یا افسانہ کے سوا اور کچھ نہیں۔

دُٹمارک میں

دُٹمارک میں کسان اور چھوٹے زمیندار بہت گنجان آباد ہیں۔ گزشتہ ۲۸ سال میں وہاں چھوٹے قطعات کے غائب ہو جانے اور ان کی تقسیم و تقسیم ہونے کے خلاف کوشش کی جا رہی ہے۔ سرکاری آباد کار کے حقوق اور ممالک کی طرح جب تک وہ سرکاری قرضہ بے باق نہ کر دے۔ محدود رہتے ہیں اور بے باقی کے بعد اس پر معمولی قانون اطلاق پذیر ہوتا ہے۔ قانوناً کھیتوں کو درجوں میں تقسیم کر دیا گیا ہے۔ اول بانڈیگاڑٹو یعنی کسانوں - کھیت ان کا رقبہ ۲۵ سے ۱۲۵ ایکڑوں تک ہوتا ہے۔ اور دوسرے ہرنمندر برگ یعنی چھوٹے قطعات جو ۲½ سے لیکر ۳۵ ایکڑ تک کے ہوتے ہیں۔ ہارٹگارن میں کھیت یا چھوٹے قطعہ کی درجہ بندی اس کے رقبہ کی بنا پر نہیں ہوتی۔ بلکہ مال گزاری کی بنا پر ہوتی ہے۔ یعنی اچھی زمین کے ۱۰ ایکڑ کسان کی کھیت یعنی اعلیٰ درجہ میں شمار ہوں گے۔ اور خراب زمین کے ۳۰ ایکڑ چھوٹے قطعات یعنی ادنیٰ درجہ میں شمار ہوں گے۔ ۱۹۰۶ء

میں ایک قانون کے ذریعہ سے کسان کی کھیت کی مال گزاری کی ایک حد سے کم ہونے کی مانعت کر دی گئی ہے۔ جس کا تخمینہ میں نے ۲۵ سے ۱۲۵ ایکڑ لگایا ہے۔ نیز اراضی کو چار درجوں میں تقسیم کر دیا گیا۔ اور ہر درجہ کی اقل مقدار مال گزاری کا تعین کر دیا گیا۔ جنگ کے دوران میں زمین اور زراعتی ضروریات ہر دو کی قیمت بڑھ جانے کی وجہ سے کئی چھوٹے چھوٹے زمینداران زمین بیچ دینے کے خواہش مند ہو گئے۔ اس لئے ۱۹۱۶ء میں ایک قانون جاری کیا گیا۔ جس کی رو سے عارضی طور پر چھوٹے قطعات کی ایسی بیع بند کر دی گئی جس کی وجہ سے زراعتی کھیتوں کی تعداد میں کمی واقع ہو۔ دوسرے لفظوں میں اس قانون نے چھوٹے قطعات کے غائب ہونے اور ایک دوسرے میں مدغم ہونے کی مانعت کر دی یہ سوال کسان کی کھیتوں سے مختلف بلکہ ان کے بالکل برعکس ہے۔ دونوں قسم کی کھیتوں پر حاوی ہونے کے لئے ایک نئے قانون کا مسودہ تیار ہے۔ جو ڈنمارک کی پارلیمنٹ کے پیش ۱۹۲۵ء کے اجلاس میں ہو گا۔ اس قانون کے رو سے اول تو کسان کھیت جس حالت میں قانون کے نفاذ کے وقت ہوں گے۔ وہ بغیر وزارت زراعت کی اجازت کے نہ تو غائب کئے جاسکیں گے اور نہ ہی رقبہ میں کم کئے جاسکیں گے۔ وہ عرصہ جس کے لئے بغیر کسی منظوری کے کھیت لگان پر دئے جاسکیں گے۔ ۵۰ سالوں سے کم کر کے ۱۰ سال کر دیا جائے گا۔ کوئی چھوٹا قطعہ اپنے درجہ کی اقل حد مقررہ سے رقبہ میں کم نہیں کیا جاسکے گا۔ البتہ اگر مفاد عامہ اس کا مقتضی ہو تو وزارت کی منظوری سے ایسا کیا جاسکے گا۔ یہ ظاہر ہے کہ چھوٹے قطعات کی صورت میں یہ منظوری آسانی سے نہیں مل سکے گی چاروں درجے مال گزاری کے لحاظ سے قائم کئے گئے ہیں۔ ان کا رقبہ

تختیناً ۱۲ سے ۲۵۔ ایکڑ بنتا ہے۔ زرخی زمین کی ۲ ۱/۲ ایکڑ تک کے چھوٹے ٹکڑے ۱۲ ایکڑ والی جماعت میں شمار کئے جاتے ہیں۔ کوئی کھیت ۲ ۱/۲ ایکڑ سے کم نہیں ہو سکتا خاص قسم کی زمین کے تین ٹکڑے جن کا رقبہ ۳۰ ایکڑ سے متجاوز نہ ہو ایک شخص کی ملکیت ہو سکتے ہیں۔ مگر جو مکانات ان پر ہوں وہ سب قائم رکھنے پڑتے ہیں۔ نیز کوئی کھیت دوسرے میں مدغم نہیں ہونے دیا جاتا۔ زمین کی درجہ بندی سرکاری تشخیص کنندگان کرتے ہیں اور سرکاری انسپکٹر ان اس امر کی نگرانی کرتے ہیں۔ کہ قانون کی پابندی کی جاتی ہے قانون شکنی پر ۲۰۰۰ روپے تک جرمانہ کیا جاسکتا ہے۔ اب میں مندرجہ ذیل امور کی طرف توجہ منعطف کرنا چاہتا ہوں (۱) ڈنمارک میں جو جدوجہد شروع ہے۔ وہ اتنی ہی بڑے کھیتوں کے خلاف ہے۔ جتنی کہ چھوٹے کھیتوں کے ناکافی ہونے کے خلاف ہے۔ وہ یہ نہیں چاہتے۔ کہ چھوٹے زمینداروں کو دولت مند زمینداران ہڑپ کر لیں۔ کیونکہ دو لکھندوں سے یہ لوگ آہستہ آہستہ آباد ہونے کے لئے زمین لیتے رہے ہیں (۲) اس غرض کو مد نظر رکھتے ہوئے وہ کھیتوں کے اقل رقبہ کا تعین کر دینا چاہتے ہیں۔ مگر جب تعین کرنے لگتے ہیں۔ تو کسان کھیتوں کی ۲۵ سے ۱۲۵ ایکڑ اور چھوٹے قطعات کی ۲ ۱/۲ سے ۳۵ ایکڑ ہونے کی اجازت دینی پڑتی ہے۔ طریقہ یہ ہے۔ کہ ان میں کھیتوں کے سب درجے شامل ہیں۔ ان سے بچے

۱۔ میرے اعداد میں جو اختلاف ہے اس کی وجہ یہ ہے۔ کہ ڈنمارک میں زمین کو معاملہ کے معیار سے ناپا جاتا ہے ہندوستان میں ٹانڈرہا۔ یگارن کی تفصیل اگر دی جائے تو سمجھ میں نہیں آئے گی :

۲۔ اگر میری اطلاع درست ہے تو یہ ہے کہ وہاں قانون سے گریز کیا جاتا ہے۔ ایسے کھیل پر جو مدغم کئے جا چکے ہیں عمارت کی موجودگی محض برائے نام ہے

سمع بروکرز یعنی آراضیات قلیل کے مالک ہیں۔ جن کا گذارہ صرف زراعت پر نہیں ہے۔ ان کو انتقال کر دینے اور تقسیم در تقسیم کر دینے کی کوئی ممانعت نہیں۔ گورنمنٹ ڈنمارک قلیل آراضیات کے مالکان کو نظر استحسان دیکھتی ہے۔ اور ان کی امداد کرتی ہے۔ کیونکہ یہ گورنمنٹ کچھ زراعتی کچھ صنعتی باشندگان کو ناپسند نہیں کرتی۔ میں پھر اسی نتیجہ پر پہنچا ہوں کہ معاشی قطعات کا کوئی وجود نہیں یہ ایک موبوم چیز ہے۔ اچھی زمین کے $2\frac{1}{2}$ ایکڑ معاشی قطعہ ہو سکتے ہیں۔ لیکن خراب زمین کے 25 ایکڑ بھی معاشی قطعہ نہیں کہلائے جا سکتے۔ لیکن اگر کسانوں کے کھیت کی اقل حد 10 ایکڑ اچھا کھیت مقرر کیا جائے اور اس حد کو 20 ایکڑ تک بھی کم نہ کیا جاسکے۔ تو پھر $2\frac{1}{2}$ ایکڑ کا چھوٹا قطعہ کس طرح معاشی قطعہ قرار دیا جاسکتا ہے میں معاشی قطعہ کے غیر حقیقی ہونے پر اس لئے زور دے رہا ہوں کیونکہ ہندوستان میں زراعت پیشہ لوگوں کے بہت سے دوست اس کا خواب دیکھ رہے ہیں۔ اور اشتغال اراضی اور زمین امداد باہمی کے سوال کو اس سے خلط ملط کر رہے ہیں غیر معاشی قطعات کا اگر اشتغال کر دیا جائے اور ان میں کاشت عمیق کر دی جائے۔ تو وہ معاشی قطعات بن جائیں گے۔ اور اگر اس وقت تمام خاندان کے افراد کا کسی ایسے قطعہ پر گذارہ نہ ہو سکے۔ تو خاندان کے ایک یا زیادہ افراد کو ٹی اور محنت مزدوری کر کے۔ مشترکہ آمدنی میں اضافہ کر لیں۔ بلجیم میں یہ رواج عام ہے۔ کہ بہت کسان اپنے خاندان کے آدمیوں کو باری باری سے کوئی اور صفت کرنے یا ساتھ کے کھیت میں مزدوری کرنے کے لئے بھیج دیتے ہیں۔ مغربی یورپ کے شہری مرکزوں میں نہایت زوروں پر یہ کوشش کی جا رہی ہے۔ کہ ہر ایک صنعتی مزدور کو زمین کا ایک ٹکڑہ

دیدا جائے ہندوستان میں جہاں ایسے لوگوں کے پاس زمین پہلے
 ہی سے موجود ہے۔ اگر وہ ان میں چند گھنٹے یا سال میں چند مہینے -
 یا سٹی سالوں میں سے ایک سال کے لئے کسی اور پیشہ میں جا کر مزدوری
 کر لیں تو ہمیں شکایت نہیں کرنی چاہئے مگر ان کے لئے یہ کر دینا لازم
 ہوگا۔ کہ ان کی زمین ایک ہی جگہ واقع ہو اور ان کو امداد یا ہمی طریق پر
 رہتی قرضہ اور دوسرا قرضہ بھی میسر آئے پڑے۔

باب چھٹا

تعلیم بارنگان

گذشتہ ابواب میں عام طور پر لوگوں کی جماعت کا ہندوستان کی ترقی میں سدارہ ہونے کا حوالہ دیا گیا ہے۔ توسیع تعلیم جس کی ہر کونے سے تعلیم یافتہ جماعت حمایت کر رہی ہے اس وجہ سے تساہل ہو رہا ہے۔ کہ اول تو اس پر بہت روپیہ صرف کرنے کی ضرورت ہے۔ دوسرے مدارس کے لئے تعلیم یافتہ استاد کافی تعداد میں مل نہیں سکتے۔ پنجاب میں بچوں کی تعلیم لازمی کر دینے کا کوئی عام قانون نہیں ہے۔ مگر مقامی جماعتوں کو مخصوص رقبوں میں جبری تعلیم نافذ کر دینے کا اختیار ہے لیکن یہ طریقہ محدود طور پر عمل میں لایا گیا ہے۔

۵۔ ہندوستان میں خواندہ آدمی ۸۲ فی ہزار ہیں۔ (مرد ۱۳۴ اور عورتیں ۲۱)۔ پنجاب میں ۱۰۰۰ میں ۴۶ مرد اور ۹ عورتیں) نصیبوں میں خواندہ آدمیوں کی نسبت عام اوسط سے زیادہ ہے۔ ادویات میں کم ہے۔

پنجاب کے تعلیم بالغان کے درس

بعض دیہات میں امداد باہمی لازمی تعلیم کی انجمن ہاے
قائم کی گئی ہیں۔ ان کے ممبران لڑکوں کے والدین ہیں۔ جو قوانین
انجمن کے ماتحت اپنے لڑکوں کو مدرسے میں باقاعدہ پڑھنے کی
پابندی اپنے ذمہ لیتے ہیں۔

ہندوستان کے مختلف صوبوں میں بالغان کو تعلیم دینے
کی کوشش بھی کی گئی ہے۔ پنجاب میں اس کو ابتداً
مدرسہ بالغان کی شکل دی گئی ہے۔ پنجاب میں پہلے یہ مدرسے
امداد باہمی طریق پر تھے۔ ان کی مثال کی تعلیم پھر محکمہ
تعلیم کے افسران نے کی۔ گورنمنٹ کے یہ دونوں محکمے اس
امر میں ایک دوسرے سے بازی لے جانے کی کوشش کر رہے
ہیں۔ مقامی جماعتیں اور صوبہ کی گورنمنٹ دونوں قسم کے مدرسوں
کی اعانت رقی کر رہی ہیں۔ دو کروڑ آبادی کے تقریباً ۲۰۰۰
مدرسوں میں اندازاً ۵۰۰۰۰۰ طالب علم ہیں۔ جو تمام مرد
ہیں۔ اور زیادہ تر دیہاتی ہیں۔ ان مدرسوں کا نصاب چھ مہینہ
کا ہے۔ اس میں لکھائی۔ پڑھائی اور حساب کے علاوہ
معمولی مساحت بھی پڑھائی جاتی ہے۔ ان سکولوں کے قائم
کرنے کا خیال پہلے دیہاتی انجمن ہائے امداد یاہمی کے نگران

۵۔ انہیں بعض اوقات غلطی سے ناٹ سکول (مدرسہ ہائے شب)
سما جاتا ہے۔ بعض دن کو پڑھتے ہیں۔ اس لئے اس نام کو ترجیح دی گئی
ہے۔ کیونکہ طالب علم سب بتدی ہوتے ہیں۔

عملہ اور مہران کے دلوں میں پیدا ہوا۔ انہوں نے یہ تکلیف محسوس کی۔ کہ مہران اپنا حساب کتاب خود نہیں رکھ سکتے۔ نیز یہ بھی خیال کیا گیا۔ کہ خواندہ کاشتکار اپنی کاشت میں اتنا تنگ خیال نہیں رہے گا۔ اور اپنا کاروبار ہوشیاری سے کرنے لگ جائے گا۔ دوسرے لفظوں میں بہتر زراعت اور بہتر طریق کار دوبار اُسے بہتر زندگی کے طلبکار ہونے پر مجبور کر دینگے +

بشپ گرونٹوگ اور ٹوٹک ہائی سکول

انیسویں صدی کے وسط میں سکیٹڈینیویا میں ایک ایسی تحریک شروع کی گئی۔ جو اب جرمنی اور یورپ کے اور حصوں میں تھوڑی سی تبدیلی کے ساتھ پھیل رہی ہے۔ نیپولین کے وقت لڑائیوں نے ڈنمارک کو برباد کر دیا تھا۔ اور ۱۸۱۴ء ۶ میں ناروے کا ڈنمارک سے نکل کر سویڈن کے تابع ہو جانا۔ ڈنمارک کی خودداری پر ایک کاری ضرب تھی۔ کچھ عرصہ کی پست حالی کے بعد ۱۸۲۵ء یا ۱۸۳۰ء میں زراعتی طریقوں میں اصلاح اور یہودی کی جھلک رونما ہونے لگی۔ عین اسی وقت گرونٹوگ نے جسے ڈنمارک کے قومی جذبہ کی ڈوبتی ناؤ کو بچاؤ والا ملاح سمجھنا چاہئے لوگوں کو بیدار کرنے کی ٹھان لی۔ مدرسے اس وقت یا تو یونانی اور رومی عالموں کے ہاتھ میں تھے۔ جو تسلیم کو محض امیر لوگوں کا ہی ورثہ سمجھتے تھے یا مذہبی

مجتہدین کے ہاتھ میں تھے۔ جو نہ ہی اعتقادات پر تبصرہ یا اُن پر نقطہ چینی کرنا روا نہیں رکھتے تھے۔ گرو ٹوگ بھی پادری تھا۔ اور استدلال کا مخالف تھا۔ مگر وہ سیاسی اور خیالی آزادی کا سخت معتمد تھا۔ ۱۸۹۶ء اور ۱۸۳۰ء کی انقلابی تحریکات کے رو سے وہ اس نتیجہ پر پہنچا۔ کہ اگر لوگوں کو اپنے ملک کی حکومت میں حصہ لینا ہے۔ تو وہ نہ صرف خواندہ ہوں۔ بلکہ سمجھا انسان بھی ہوں۔ عام تسلیم ۱۸۱۳ء میں شروع کی گئی تھی اور لوگ بالخصوص کسان جن کے گلے سے حال ہی میں طوق غلامی نکلا تھا۔ کوتاہ نظر اور تنگ خیال تھے۔ گرو ٹوگ نے یہ سمجھ لیا۔ کہ اُن لوگوں میں کشادہ دلی اور قومی جذبہ صرف نئی قسم کے مدرسے قائم کرنے سے ہی پیدا کیا جاسکتا ہے جن میں تسلیم بجائے کتابوں کے زیادہ تر گفتگو مباشوں اور گیمتوں کے ذریعہ دی جائے۔ اس میں صرف بالغ طالب علمان ہی داخل ہو سکیں۔ اُس نے اپنے تمام ایسے پیروؤں کی مخالفت کی۔ جو ثانوی (Secondary) یا سلسلہ مدرسوں کو سب سے بہتر سمجھتے تھے۔ مردوں اور عورتوں ر نہ کہ بچوں کے لئے قومیت کا جاننا اس نے لازمی سمجھا۔ وہ بچوں کا اوّل ۱۴ سال کی عمر تک ابتدائی سکول میں پڑھ کر اپنے والدین کے ہاں کھیت میں چلے جاتے کو مکتفی سمجھتا تھا۔ مگر یہ بھر جب اُن کا عقل شہریت کے علم سمجھنے کے قابل ہو جائے۔ تو نئے سکول میں تسلیم حاصل کرنے کے لئے ان کا دوبارہ آجانا موزوں خیال کرتا تھا۔ چونکہ سکینڈینیویا والوں کی تہذیب اور رسم و رواج ایک ہی تھے۔ اس لئے گرو ٹوگ ناروے سویڈن اور

ڈنمارک تینوں ملکوں کے لوگوں کو یہ تلقین کر رہا تھا۔ اس لئے سب سے پہلا امر جو اُس کے ذہن میں آیا یہ تھا کہ سکینڈینیویا کے لئے ایک بڑا سکول قائم کیا جائے۔ جب یہ تجویز ناقابل عمل ثابت ہوئی۔ تو پھر مقامی طور پر چھوٹے چھوٹے سکول قائم کرنے کا مندرجہ ذیل شروع کیا گیا۔

بالغوں کی ثانوی تعلیم کے مدرسوں کی ترقی

سب سے پہلا (فوک ہائی سکول) مدرسہ تعلیم ثانوی بالغان ۱۹۴۴ء میں خاص ڈنمارک میں نہیں۔ بلکہ بمقام روڈنگ (Rodding) سٹیوگ میں کھولا گیا۔ یہ علاقہ گو زیادہ تر ڈنمارک کے لوگوں سے آباد ہے۔ مگر ۱۹۶۶ء سے جرمنی کے زیر حکومت ہے۔ یہ ابھی حال ہی میں واپس لیا گیا ہے۔ دوسرے سکولوں میں سے جو اب تک جاری ہیں۔ ایک اولڈم (Uldam) میں ۱۹۴۴ء سے ہے۔ اور دوسرا لنکبی (Lyngby) میں ۱۹۶۶ء سے ہے۔ ناروے میں سب سے پرانا مدرسہ ۱۹۶۴ء میں قائم ہوا تھا۔ اور سویڈن میں سب سے پرانا ۱۹۶۸ء میں قائم ہوا تھا۔ ۱۹۶۴ء میں ڈنمارک میں ۵۷۔ ناروے میں ۵۶۔ اور سویڈن میں ۵۰ مدرسے تھے۔ جن میں علی الترتیب ۶۰۰۰۔ ۳۰۰۰ اور ۳۰۰۰ طلباء تھے۔ لڑائی کے شروع ہونے پر دونوں مدارس کی تعداد زیادہ تھی۔ مگر لڑائی کے دوران میں مالی مشکلات پیدا ہوئیں۔ اُن کی وجہ سے کم مقبول مدارس بند ہو گئے۔ یہ اندازہ لگایا گیا ہے کہ ڈنمارک میں ہر سال

۲۵۰۰ لڑکے لڑکیاں ۱۷ سال کے ہو جاتے ہیں۔ اس لئے دیہاتی آبادی کا ایک چوتھائی اُن مدارس تعلیم ثانوی بالغان میں تعلیم حاصل کئے ہوئے ہوتا ہے۔ ناروے میں جہاں آبادی کم ہے۔ ساتواں حصہ اسی طرح تعلیم حاصل کر لیتا ہے۔ اور سوڈن میں ہر پندرہ آدمیوں میں سے ایک ان سکولوں میں سے گذرتا ہے۔ ڈنمارک میں قومی خیالات پر ان سکولوں کا خاص اثر ہے۔

ان مدارس کی مخالفت

گورڈنٹوگ پادری تھا۔ اور استدلال کا سخت مخالف تھا۔ مگر اُس کی آزاد خیالی اور مدرسوں کی تحریک کی سخت مخالفت کی گئی۔ اُس پر سیاسی آزادی کی حمایت اور مذہب کو پس پشت ڈالنے کے انتہا مت لگائے گئے۔ مگر جب یہ دیکھا گیا۔ کہ اُس کے پیرو دیہات میں مقبول ہو رہے ہیں اور نئے سکول ہر سال جا بجا قائم کئے جا رہے ہیں۔ تو اُس کے مخالفتیں کو ضرورت محسوس ہوئی۔ کہ اپنی مخالفت کو عملی جامہ پہنائیں۔ چنانچہ ایک طرف اندرونی مشن (Inner Mission) نے

راخ الاعتقاد کلیا سے لیو تھر (Orthodox Lutheran Church)

ماتحت مذہبی یا پراپیٹوٹ مدارس تعلیم ثانوی بالغان قائم کئے جن کے نصاب میں خاص طور پر مذہبی تعلیم رکھی گئی گورڈنٹوگ کے مدرسوں میں کوئی علیحدہ مذہبی تعلیم نہیں دی جاتی تھی۔ گو اُن کا طریقہ تعلیم اخلاقی اور قومی احساسات سے پر تھا۔ اور

مذہب (نہ کہ فقہ) کو انسانی فطرت اور انسانی ارتقا کا ذریعہ سمجھا جاتا تھا۔ وہ کوئی خاص توابعین مذہب نہیں بڑھاتے تھے۔ لیکن گرونیوگ کے پیرو اس بات سے انکار کرتے ہیں کہ عملی طور پر ان کے شاگرد اندرونی مشن کے مدارس کے طلبہ کی نسبت دنیا داری زیادہ جانتے ہیں۔ دوسری طرف استبدادی پارٹی جب طاقتور تھی۔ تو انہوں نے گرونیوگ کی آزادی کی تحریک کو زمیندارہ سکول (سویڈن میں) کوٹھی سکول (ناروے میں) اور زراعتی سکول (ڈنمارک میں) مقامی جماعتوں کی معرفت قائم کر کے ضعف پہنچانے کا مصمم ارادہ کر لیا۔ چنانچہ ۱۸۷۵ء سے ان کو قائم کرنا شروع کر دیا، دوسرے ممالک کی نسبت ڈنمارک میں اس کی مخالفت کم تھی۔ ناروے میں یہ مخالفت اس حد تک پہنچی۔ کہ گرونیوگ کے طریقہ پر جو مدارس ثانوی تعلیم یا لغات تھے۔ ان کو سرکاری رتبی اعانت بند کر دی گئی۔ اور اس وجہ سے ان کی تعداد ۱۸۹۱ء میں صرف چھ رہ گئی۔ جب لوگوں میں بردباری اور سیاسی امور میں آزادی بڑھ گئی۔ تو بھر اس طرفدارانہ رویہ کا بھی خاتمہ ہو گیا۔ اور اب تینوں قسموں کے ثانوی تعلیم کے مدارس بشرطیکہ وہ اچھا کام کر رہے ہوں۔ سرکار سے اعانت رتبی حاصل کر رہے ہیں۔ ڈنمارک کے زراعتی سکول اب صرف زراعت ہی کی تعلیم دیتے ہیں اور سرکاری ثانوی مدارس سلسلہ دار ہوتے ہیں اور اول الذکر مدارس اب اپنی چھوٹی عمر کے طلباء کو داخل کر لیتے ہیں۔ کہ اب ان کی مدارس تعلیم ثانوی بالغان سے کوئی مقابلہ کی صورت باقی نہیں رہی۔

تعلیم

مدارس ثانوی بالغان مشن - دیہاتی - یازمیندارہ کا اہم ترین مقصد محض معلومات بہم پہنچانا نہیں ہے۔ بلکہ نوجوانوں کے ذہن کو بیدار کرنا ہے۔ انہیں کان اور آنکھ کا صحیح استعمال سکھانا ہے۔ دیکھنے اور سُننے سمجھنے اور جاننے کی استطاعت پیدا کرنا ہے۔ قومی تاریخ اور دنیا کی تاریخ - انشا پر داری اور زبان دانی اور دستور حکومت نصاب میں بڑے مضامین ہیں۔ غیر ملکی زبانیں بالخصوص انگریزی اور جرمنی بھی پڑھائی جاتی ہیں۔ زراعت کی طرف بھی توجہ دلائی جاتی ہے۔ نصاب تعلیم ایک جیسا نہیں ہے۔ ہیڈ ماسٹر اپنی حسبِ منشاء نصاب میں تغیر و تبدل کر سکتا ہے۔ لیکن اگر وہ حد و دسے بچا و زر کرے۔ تو سرکاری اعانت ر قعی بند کر دی جاتی ہے۔ سو پڈن کے سکول ڈنمارک اور ناروے کے سکولوں سے زیادہ عملی کام سکھاتے ہیں۔ حساب رکھنا۔ تعمیر مکانات وغیرہ سکھانے میں وہ بہت وقت صرف کرتے ہیں۔ اس تعلیم کے علاوہ طلباء ایسے مضامین پر بھی بحث و تمحیص کرتے ہیں۔ جس پر ان میں سے کسی نے یا کسی استاد نے جواب مضمون لکھا ہو۔ بعض اوقات پارلیمنٹ کے نمونہ پر مباحثہ بھی کرتے ہیں۔ استاد کا فرض ہے کہ بجائے اپنا علم ٹھونسے کے ان میں خیالات پیدا کرے ان کے خیالات کی نشوونما اور رہبری کرے۔ اس تھوڑے وقت میں ان کو مختلف علوم رٹائے نہیں جا سکتے۔ بلکہ ان کو

طیار کیا جاتا ہے۔ کہ اپنی روزمرہ کی زندگی میں ہوشیاری سے کام لیں
 اور عجب وطن شہری ثابت ہو۔ طلباء کو گاؤں اور ضلع کی طرز
 حکومت کا مطالعہ کرایا جاتا ہے۔ صوبہ کی اور قومی گورنمنٹ کا
 دستور العمل اُن پر واضح کیا جاتا ہے۔ اور وہ قوانین جن جن سے
 اُنہیں اپنے کاروبار میں سابقہ پڑتا ہے۔ انہیں با تشیخ سمجھا
 جاتے ہیں۔ اُن کی تعلیم میں دیہاتی التفات اور دیہاتی جذبہ
 پایا جاتا ہے۔ جس کی اکثر قویں خواہشمند ہیں۔ مگر اُن کو میسٹر
 نہیں آتیں۔ اور نہ ہی پیدا کر سکتی ہیں۔ وہ طلباء جو تحصیل تمام کرچکے
 ہوتے ہیں۔ وہ اپنا گاؤں یا دیہات نہیں چھوڑتے ہیں۔ بلکہ بھر
 لینے کھیت میں واپس جا کر کاشت کرتے ہیں۔ تعلیم کے دو
 طریقوں یعنی سکھانے اور میاحضہ کے علاوہ انہیں گیتوں کے
 ذریعہ سے بھی تعلیم دی جاتی ہے۔ انگریزی قارئین کی نسبت
 ہندوستانی قارئین کو یہ کم عجیب معلوم ہوگا۔ انگریزوں میں
 بھی گھانا پر تکلف اور خود پسند لوگوں کی نسبت صاف دل
 اور سادہ لوگوں پر زیادہ اثر کرے گا۔ مدارس تعلیم خاوی بانان
 میں گانا نہایت باقاعدگی سے ہمیشہ نئے طلباء کی تفتیح طبع پر
 غالب آنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔ گلانے کو کشادہ دلی اور
 جذباتِ انحت پیدا کرنے کے لئے استعمال کرنا گرنٹوگ کا ایک
 اصول تھا زیادہ سے زیادہ تعلیم کا وقت آکٹوبر سے لے کر
 مارچ تک صرف چھ مہینہ کا ہے۔ اس تھوڑے عرصہ میں اگر
 کمسن طلباء کے دماغ پر دیر پا اثرات ڈالنے ہوں۔ تو ان کی جذبات
 کو بھی اُسی قدر سدھارتا پڑتا ہے۔ جس قدر کہ اُن کی قوت
 تخیلہ کو بعض بڑے مدارس میں عورتوں کو بھی داخل کر لیا جاتا ہے

مگر اُن کی رہائش اور تعلیم کا انتظام علیحدہ کر دیا جاتا ہے۔ بعض مدارس صرف عورتوں کے لئے ہی ہیں۔

اُن کے نصاب میں تعلیم اور خانہ داری۔ حفظانِ صحت اور کھیتوں کے متعلق مضامین ہوتے ہیں اکثر مدارس میں چھوٹے کورس ایک سے تین مہینے تک بھی ہیں۔ جو گرمیوں کے موسم میں ہوا کرتے ہیں۔ کیونکہ اس وقت آدمی زیادہ عرصہ کے لئے کھیتوں سے غیر حاضر نہیں ہو سکتے۔ داخلہ کی عمر عام طور پر ۱۷ سال سے لیکن گورنمنٹ اور دانا اُسٹاد اس کوشش میں ہیں۔ کہ سڑی کو بھی اس عمر سے پہلے مدرسوں میں داخل نہ کیا جائے۔ بہت لوگوں کی رائے یہ ہے۔ کہ عمر کی حد ۱۸ سال بلکہ اس سے بھی زیادہ کر دی جائے۔ کیونکہ بڑی عمر کے طلباء کو چھوٹی عمر والوں کے ساتھ ملا کر دق کرنا غیر پسندیدہ ہے۔ بڑی عمر کے لوگ اکثر شامل ہو جایا کرتے ہیں۔ ایک سویڈن کے مدرسہ میں مجھے بتایا گیا تھا۔ کہ ایک ریل کا ملازم ۴۲ برس کا تھا۔ اور ایک ڈنمارک کے مدرسہ میں ایک کسان اور اس کی بیوی جن کی عمریں ۴۰۔ ۴۰ سال کی ہونگی۔ بیڑھنے کے لئے آئے۔ وہ اپنے لڑکے کو امریکہ میں ملنے کے لئے جانا چاہتے تھے اس لئے وہ اپنے آپ کو وہاں جانے کے لئے علم حاصل کر کے ملیا رکرنے آئے تھے۔ تعلیم بالغان کے لئے اور اعلیٰ مدرسے قائم کئے گئے۔ اور اُن میں سے سب سے مشہور البیکو (Askou) کا مدرسہ ڈنمارک میں ہے۔

۱۷۔ اگر گنجائش ہو۔ تو مدارس ثانوی تعلیم بالغان کے عام طلباء علموں کو پورے تک میں رکھا جاتا ہے۔

یہ سلسلہ میں قائم ہوا۔ اس میں سائنس کی کئی شاخیں
زبانی حساب اور معاشرت کی اعلیٰ تعلیم نہیں سالوں کے چھ
بچہ مہینہ کو کورسوں میں دی جاتی ہے +

استاد

ایسے قومی مدرسوں کے استادوں میں جوش و غروش اور
ریشار کے جذبات کا تصور کرنا بیان کرنے کی نسبت آسان ہے
طلبا سرگرم اور مخلص۔ اور استاد نیک دل اور انصاف پسند
ہوتے ہیں۔ ہیڈ ماسٹر کا بالخصوص بہت اثر ہوتا ہے۔ اور
اُن کے طلباء سے ایسے تعلقات ہوتے ہیں۔ جیسے ہندوستان
میں گورو اور چیلہ کے ہوتے ہیں۔ ہیڈ ماسٹر کی اپنی شخصیت
کی وجہ سے مرد اور عورتیں دیگر اضلاع اور صوبہ جات اور
بسا اوقات دیگر ممالک سے بھی کچھ چکے آتے ہیں۔ گویا وہ
”اُن کے پاؤں پڑنے آتے ہیں“۔ اس لئے داخلہ کو مقامی
طلبا کے لئے محدود کر دینے کا خیال پیدا ہی نہیں ہوتا۔ جو ان
آدمی اُس سکول میں کام کرتا اور سیکھنا پتہ کرتے ہیں۔
جہاں پہلے اُن کے کئی ایک دوست ہوں۔ اور جس سکول کی
عظمت کا سکہ اُن کے دلوں پر عکس نہ رہی یا سرکاری
سکولوں کے بیٹھا ہوا ہو۔ مدارس تعلیم یا لغات اکثر ایسے
اشخاص قائم کرتے ہیں۔ جو قوم کی اصلاح اور بہبودی اپنا فرض
سمجھتے ہیں۔ دیگر مدرسے اکثر شروع ہی سے مقامی کمیٹیوں
کے ہاتھ میں ہوتے ہیں۔ یا بعد میں بانی کے مرجلنے سے یا اُس
کے کنارہ کش ہونے سے اُن کمیٹیوں کے ہاتھ میں آ جاتے

ہیں۔ مگر ان سب میں ہیڈ ماسٹر کو سلی اختیارات حاصل ہوتے ہیں۔ تاکہ اُس کے روحانی اثر میں کسی قسم کی رکاوٹ نہ ہو بلکہ ہر شخص اور ہر جگہ اُس کے اثر سے لبریز رہے۔ بچھوئے اُسٹاد جہاں تک ممکن ہو۔ یونیورسٹیوں یا اُسی رُتبہ کے معمولی ذہنی یا قومی کالجوں سے بھرتی کئے جاتے ہیں، اُن کو تنخواہ و اندازاً ۴۰۰۰ سے ۸۰۰۰ کروڑ سالانہ) یہ نسبت دیگر یورپ کے اُسٹادوں کے کم معنی ہے وہ ساوہ زندگی بسر کرتے ہیں۔ جیسا کہ اُس کول والوں کا عام قاعدہ ہے۔ جب الیٹنی اُن کی روح رواں ہے۔ اور ہر معاملہ میں اخوت اُن کی مشعل ہدایت ہے۔ کوئی نمبر نہیں دئے جاتے ہیں۔ اور نہ ہی کوئی امتحانات لئے جاتے ہیں۔ مگر طلباء کو اُن کی ختم کرنے پر اُن کی حاضری کی سند یہی جاتی ہے۔ مدرسوں کا وقتاً فوقتاً سرکاری سمائنہ کیا جاتا ہے۔ کیونکہ اُنہیں سرکار سے اعانت رقی معنی ہے لیکن مدرسہ کی قدر کرنا قوم پر ہی چھوڑا جاتا ہے۔ جو مدرسہ لوگوں میں مقبول نہ ہو۔ وہ غلبہ کے ذائقے پر آہستہ آہستہ معدوم ہو جاتا ہے۔ اس معاملہ میں میرا یہ خیال ہے۔ کہ یہ مدرسے اندرونی مشن۔ زمیندارہ یا کونٹی کے مدرسوں سے بالاتر ہیں۔ گو موخر الذکر اس کو پسند یا نہ نگاہ سے نہ دیکھیں گے۔

مدرسہ ارس تعلیم ثانوی بالغان اپنے استادوں کا انتخاب مشن کی نسبت وسیع میدان سے کرتے ہیں۔ مشن تو صرف ایک خاص مذہب رکھنے والے طبقہ سے انتخاب کر سکتی ہے۔ اور سرکاری مدارس رائے عام کا چنداں خیال

نہیں کرتے مگر یہ تقاضے عام مدارس میں نہیں۔ بعض مشن اور سرکاری سکول بھی ایسے ہیں۔ جن میں یہی جذبات پائے جاتے ہیں۔ اور مدارس تعلیم ثانوی بالغان کی طرح قابلانہ طریقہ پر چلائے جا رہے ہیں۔

ڈنمارک کے مدارس تعلیم

ثانوی بالغان کا یونین

مالی حالت بیان کرنے سے پہلے میں دو ڈنمارک کے ادارات تعلیمی کا ذکر کرنا ضروری سمجھتا ہوں۔

(۱)۔ ڈنمارک کے مدارس تعلیم ثانوی بالغان کا یونین اُس کے اپنے استادوں اور ذراعتی مدرسوں کے استادوں پر مشتمل ہے۔ اُس کی غرض عام دلچسپی کے مضامین پر بحث کرنا ہے۔ ایک پرائیویٹ انسٹی ٹیوٹ قائم کرنا جس میں سرکار مدرسین کے ادا شدہ چندہ کے برابر اپنا عطیہ دیتی ہے) تنخواہوں کے درجے مقرر کرنا اور استادوں کو طریقہ تعلیم سکھانے کا انتظام کرنا ہے۔ سرکار ۵۰۰۰ کروڑ کی سالانہ اعانت رقمی دیتی ہے۔ اس کے ممبران کی تعداد ۵۰۰ ہے۔ جس میں زیادہ تر استاد ہیں۔

(۲) بین الاقوامی کالج ایلینیور

جن خیالات کی وجہ سے مدارس تعلیم ثانوی بالغان

ظہور میں آئے اور قائم رہے۔ انہوں نے ۱۹۲۱ء میں بین الاقوامی صورت اختیار کی اور ایلسینور ڈنمارک میں ایک بین الاقوامی کالج قائم کیا گیا۔ اس کا مقصد اخلاق سکھانا۔ اور مدارس تعلیم ثانوی کی طرح ذاتی اثر اور میل جول سے تعلیم دے کر بیداری پیدا کرنا ہے۔ -
 سر دیوں میں تعلیم ڈنمارک کی زبان میں دی جاتی ہے۔ -
 اور ثانوی رسوں کی طرح ہوتی ہے۔ مگر گرمیوں کے تین مہینہ تعلیم انگریزی میں دی جاتی ہے اور مضامین بین الاقوامی اور معاشرتی ہوتے ہیں۔ ۱۹۲۷ء میں ۵۲ طلباء تھے جن میں سے ۱۵ جرمن، ۲ برطانیہ، ۲ امریکہ، ۸ جرمن ایک سوئٹزرلینڈ۔ ایک ناروے اور ۲۵ ڈنمارک کے تھے۔ اس کے دو سابقہ طالب علم اب آئرلینڈ میں ایک مدرسہ تعلیم ثانوی باغیان قائم کرنے کی فکر میں لگے ہوئے ہیں۔

مالی حالت

مدرسہ تعلیم ثانوی کی سر دیوں کی فیس ۱۰ سے ۱۰۰۰ کرون تک ہے۔ ۱۹۲۷ء کے نئے قواعد کے رو سے فیس ۳۰ ناروے کے کرون ادا کی جاتی ہے۔ فیس گورنمنٹ وصول نہیں کرتی۔ بلکہ مدرسے وصول کرتے ہیں۔ علاوہ انیس مجھے ایک ڈنمارک کے مدرسہ کا علم ہے۔ جو صرف ۱۰ یا ۱۵ کرون فیس لیتا

ہے۔ اندازاً ایک طالب علم کو سال میں ۷۰ یا ۸۰ کروڑ ماہواری
 خرچ کرنا پڑتا ہے۔ تینوں گورنمنٹیں قسراخ دلی سے وظائف
 دیتی ہیں۔ بعض حالتوں میں وظائف کل خرچ کے برابر
 ہوتے ہیں۔ ذرا مٹی مزدوروں کی خاص طور پر رعایت کی جاتی ہے
 مدرسہ کے اخراجات میں کرایہ۔ مکانات کی مرمت کا خرچ استادوں
 کی تنخواہ۔ مدرسہ کے سامان۔ روشنی اور ایندھن کا خرچ شامل
 ہیں۔ گورنمنٹ ڈنمارک ہر ایک سکول کو ۱۰۰۰ سے ۱۵۰۰
 کروڑ اعانت رقمی دیتی ہے۔ اور استادوں کی تنخواہ کا ۵۰
 فی صدی (مگر ہیڈ ماسٹر کی تنخواہ کا صرف ۲۰ فی صدی)
 سامان کی لاگت کا ۳۵ فی صدی اور کرایہ اور مرمت کے خرچ
 کا ۱۰ فی صدی ادا کرتی ہے +

۱۹۱۹ء تک ناروے کا طریقہ بھی یہی تھا۔ مگر اس سال
 سے۔ کارمقامی جماعتوں کے عطیہ کے چند گنا رقم بطور
 اعانت رقمی دیتی ہے۔ (اس وقت چار گنا ادا کیا جاتا ہے)
 اس طرح مدارس کا انحصار مقامی سفارش پر ہو گیا ہے۔
 ۱۷ سال کے زائد عمر کے طلباء کی تعداد ۲۵ سے کم نہیں ہوتی
 چاہئے۔ مدرسوں کا مینارنہ محکمہ تعلیم کو بھیجا جاتا ہے۔
 محکمہ تعلیم کو استادوں کی تقرری اور برخواست کرنے
 کا بھی اختیار ہے سوئڈن میں بھی سرکار اور صوبہ جات
 بڑی بڑی رقمیں بطور اعانت کے دیتے ہیں۔ مگر ان کے صحیح
 اعداد مجھے نہیں مل سکے۔ وظائف کو شامل کر کے ڈنمارک

اور ناروے کی گورنمنٹیں ان مدارس کو سالانہ ۲۰ سے ۳۵
 لاکھ کروڑ کی امداد کرتی ہیں۔ اور اسی طرح ان کے کل خرچ

کا $\frac{1}{2}$ سے $\frac{2}{3}$ تک ادا کرتی ہیں۔ سویڈن میں جس مدرسہ کو اعانت
 رقی دی جائے۔ اُس کی انتظامیہ جماعت میں صوبہ کی گورنمنٹ
 کے نمائندہ رکھے جاتے ہیں اور ناروے اور سویڈن کے سکول
 (ان کی تعداد $\frac{1}{2}$ کے قریب ہے) جن کی انتظامیہ جماعتیں
 اپنی آپ ہی بند کر لیتی ہیں۔ مقامی جماعت کے نمائندہ کو بالعموم
 شامل کر لیتی ہیں۔ محکمہ تعلیم نجی مدارس کا غرض مائل کرتا
 ہے۔ میں یہ خیال کے ابتدائی مدارس بالغان سے بہت دور چلا
 گیا ہوں۔ مگر دراصل سوال ایک ہی ہے۔ ہمیں ایسے عوام کے
 خیر خواہ افراد کی ضرورت ہے جو دیہاتی لوگوں کو تعلیم دینے کی ضرورت کو
 محسوس کریں۔ اول یہی تمام زندگی یا اس کا کچھ حصہ اس قومی خدمت کے لئے
 وقف کریں اس کام کو کرنا کوئی مذاق نہیں۔ بلکہ سخت دشوار اور محنت طلب
 نہیں سیاسی اور مذہبی جھگڑوں سے بالکل پاک رہنا چاہئے۔
 حقیقی حب الوطنی یہ ہے۔ کہ آدمی اپنے باطن کا معائنہ کرے۔
 اپنے اعمال پر نگاہ رکھے۔ اور خاموشی سے کام کرے۔ اس کا شایع
 شہر میں شکر حکام کی تذلیل کرنا اور لوگوں کا سر پھوڑنا نہیں
 ہے کسی حب الوطن کے لئے لوگوں کو انسان بنانے سے بہتر
 اور کوئی کام نہیں ہو سکتا۔ اور چونکہ ہر شخص رہنا نہیں سکتا
 اور بہت سے لوگ اپنے کاروبار چپ چاپ آرام سے کرتے
 رہتے ہیں۔ ایک حب الوطن کے لئے اپنی قوت کے استعمال کرنے
 اور ملک کی خدمت کرنے کا اس سے وسیع اور بہتر اور کوئی
 میدان نہیں۔ کہ وہ غریب دیہاتی لوگوں کو تعلیم دے کر جو
 شہروں کی گڑبڑ سے محفوظ رہتے ہیں۔ اور جنہیں صرف بڑے
 واقعات ہی جگا سکتے ہیں۔ ان کو معاملات سمجھنے اور ان کے

متعلق صحیح رائے دینے اور نیک و بد میں امتیاز کرنے کے قابل بنائیں۔ یہ دیہات کے لئے اور ملک کے لئے مفید ہو گا یہ کام غلط بیانی اور لاف زنی سے نہیں کیا جاسکتا۔ استاد کو اپنے شاگردوں میں خلوص دل سے رہنا چاہئے۔ اور بجائے باتیں بتانے کے اپنی مثال قائم کر کے ان کی رہبری کرنی چاہئے اس قسم کے استادوں کی ضرورت ہندوستان کے دیہات کے لئے ہے۔ جو اول بالعوں کے ابتدائی مدارس میں اور بعد میں قومی تعلیم تیار ہو گی کے مدارس میں کام کریں یہ یاد رہے کہ یہ مدارس بالعوں کے ہوں۔ نہ کہ بچوں کے ممکن ہے۔ کہ ایسے استاد دستیاب ہوں۔ مگر ان میں اس طرح کا روح شاذ و نادر ہی ملیگا۔



تمہ الف

سرسری ترجمہ قانون پانچ فدن

قانون نمبر ۳ مجریہ ۱۹۱۲ء

فقہہ نمبر ۲۔ ایسے کاشتکاران کی جائداد جو پانچ یا پانچ سے کم فدن کے مالکان ہوں۔ قرقی سے مستثنیٰ ہوگی۔ یہ استثنیٰ ایسے کاشتکاران کے مکان سکنی اور تعمیرات ملحہ پر بھی مؤثر نہ ہونگے۔ نیز مویشیان قلیہ رانی اور آلات کشتاوری پر جو ان کی اراضی کی کاشت کے لئے ضروری ہوں۔ یہ ان تمام قرضخواہان کے خلاف بھی ہوگا جن کا دعوئے رہن یا کفالت پر جمنی ہو۔ جن کا اُس کی جائداد پر کسی طرح کا حق ہو۔ لیکن یہ عذر باختیار قرضخواہان کے خلاف شروع نہ ہوگا +

فقہہ نمبر ۴۔ شرائط مذکورہ فقہہ نمبر ۲ ایسے قرضخواہان کے حقوق پر مؤثر نہ ہونگی۔ جو نفاذ قانون ہذا کے وقت حسب مضابطہ درج رجسٹر ہو چکے ہوں۔ یا ایسے قرضخواہان پر جن کی دستاویزات قرضہ تاریخ مذکورہ سے قبل برائے عمل درآمد پیش عدالت ہو چکی ہوں +

تمہ الف
ایک اور باب
عبداللہ کاتب

اقتباسات از ایکٹ نمبر ۱۹۰۰ء

ایکٹ برائے ترمیم قانون اراضیات زرعی پنجاب

ہرگاہ یہ قرین مصلحت ہے۔ کہ اراضیات زرعی واقع ملک پنجاب کے قانون کی ترمیم کی جاوے۔ لہذا احکام ذیل صادر ہوتے ہیں :-

وقفہ ۱۔ (۱) اس ایکٹ کا نام انتقال اراضی پنجاب ۱۹۰۰ء ہوگا۔
وقفہ ۲۔ اس ایکٹ میں اگر کوئی امر قرینہ عبارت یا مضمون

کے خلاف نہ ہو۔ تو

(۴) الفاظ ”دوامی انتقال“ میں بیع - تباولہ - ہبہ - وصیت اور عطاء حقوق مزارعگی مروجہ شامل ہیں۔

(۵) الفاظ ”رہن یا قبضہ“ سے مراد اس رہن کی ہے۔ جس کی رو سے زر رہن قبضہ اراضی مرہونہ مرتن کے سپرد کردے۔ اور اس کو اختیار دے۔ کہ وہ اراضی مذکور کا قبضہ بناوے زر رہن اپنے پاس رکھے۔ اور لگان و منافع اراضی وصول کرے۔ اور ان کو سود میں مجرا دیوے۔ یا اصل زر رہن میں محسوب کرے یا کچھ سود میں اور کچھ زر اصل زر رہن میں مجرا دیوے اور وقفہ ۳۔ (۱) جو شخص اپنی اراضی کا دوامی انتقال کرنا چاہے۔ وہ ایسے انتقال کرنے کا مجاز ہوگا۔ جہاں :-

(۱) انتقال کنندہ زراعت پیشہ قوم میں سے نہ ہو یا
(۲) انتقال کنندہ زراعت پیشہ قوم میں سے ہو۔ اور منتقل الیہ اُس وقت میں جہاں اراضی زیر انتقال واقع ہے۔ بحیثیت زراعت پیشہ کے قابض زمین ہو۔

(۲) سوائے اُن صورتوں کے جو ضمن (۱) دفعہ ہذا میں بیان ہوئے ہیں کوئی عوامی انتقال اراضی اثر پذیر نہ ہوگا۔ مگر وٹیکنک صاحب ڈپٹی کمشنر نے اُس کی منظوری نہ دے دی ہو۔

(۳) صاحب ڈپٹی کمشنر انتقالات کے متعلق حالات دریافت کرینگے۔ اور ان کو اختیار ہوگا۔ کہ حسب اقتضا اس کے خود منظوری جو بموجب ضمن (۲) مطلوب ہے۔ اس کو عطا کریں یا عطا کرنے سے انکار کریں۔

دفعہ ۴۔ لوکل گورنمنٹ کو لازم ہوگا۔ کہ بذریعہ اعلان مندرجہ مقامی گزٹ سرکاری مشترکہ کے معین ذراویں کہ واسطے اغراض اس ایکٹ کے کون سے گروہ اشخاص کے کسی ضلع میں یا چند اضلاع میں زراعت پیشہ اقوام یا زراعت پیشہ اقوام کا جھوسہ شمار کئے جاویں گے۔

دفعہ ۵ (۱) اگر زراعت پیشہ قوم کا کوئی شخص اپنی اراضی رہن کرے۔ اور مرتن اُسی قوم کا نہ ہو۔ یا اُسی گروہ اقوام زراعت پیشہ نہ ہو تو رہن مندرجہ ذیل صورتوں میں سے کسی ایک صورت کا ہوگا :-

(الف) رہن با قبضہ کی صورت میں جس کے ذریعہ راہن قبضہ اراضی مرہونہ مرتن کو دے دے۔ اور مرتن کو اختیار دے۔ کہ وہ اراضی پر قابض رہے۔ اور مکان اور منافع اراضی کا بجائے سود و ادائے اصل ایوے۔ اس شرط پر کہ اس قدر عرصہ کے بعد جو مقرر ہے۔ یا اگر کوئی میعاد مقرر نہ ہو۔ یا اگر میعاد مقررہ بیس سال سے زیادہ ہو تو بعد گزرتے بیس سال کے زمین راہن کو واپس دی جاوے یا

(ب) بصورت رہن بلا قبضہ اس شرط کے ساتھ کہ اگر راہن زر اصل و سود بموجب اپنے معاہدہ کے نہ ادا کرے۔ تو مرتن

صاحب ڈپٹی کمشنر بہادر کی خدمت میں درخواست دلوے۔ کہ اس کو قبضہ اراضی ایک ایسی میعاد کے واسطے دلایا جاوے جو بیس سال سے زیادہ نہ ہو۔ اور جس کو صاحب ڈپٹی کمشنر

واجب میعاد تصور فرمادیں۔ رہن مذکور اس میعاد کے واسطے جس میں مرتن قابض ہے۔ اور بابت اُس رقم بقایا اصل سود کے جو مرتن کو واجب الادا ہو۔ رہن با قبضہ متصور ہوگا۔ سود اس مفرد سود سے تجاوز نہیں کرے گا۔ جو ایسی شرح اور میعاد تک کے واسطے ہوگا۔ جو صاحب ڈپٹی کمشنر مناسب خیال فرمادیں یا

(۳) اگر صاحب ڈپٹی کمشنر کسی مرتن کی درخواست ضمن دفعہ (۱) و (ب) کے ماتحت منظور کرے۔ تو اُسے رہن کو بے دخل کر کے رہن کی جگہ مرتن کا قبضہ دلا دینے کا اختیار ہوگا۔

دفعہ کے سرہنان بروئے دفعہ ۶ کی صورت میں کوئی سود اس میعاد کی بابت واجب الادا نہ ہوگا۔ جس میں مرتن کے پاس قبضہ اراضی مرہونہ کا رہا ہو۔ یا مرتن لگان لیتا رہا ہو۔

(۲) اگر رہن مندرجہ صورت (الف) یا (ب) کا ہو۔ تو ایسی میعاد قبضہ کے خاتمہ پر زر رہن بدیا ق متصور ہوگا۔

(۳) رہن مجاز ہوگا۔ کہ کسی وقت زر رہن ادا کر کے دوران رہن میں نکال رہن کرا لیوے۔ یا جب رہن کی صورت (الف) یا (ب) کی ہو۔ تو ایسا حصہ زر رہن کا ادا کرے۔ جو صاحب ڈپٹی کمشنر قرین انصاف تصور کر کے مقرر فرمادیں۔ اور

(۵) اگر کوئی رہن جس نے صاحب ڈپٹی کمشنر کے پاس زیر تختی دفعہ ۳ درخواست پیش کی ہو۔ حسب اطمینان صاحب موصوف یہ بات ثابت کر دے۔ کہ اس نے زر رہن یا زر رہن کا وہ جزو جو صاحب ڈپٹی کمشنر قرین انصاف خیال کریں۔ ادا کر دیا ہے۔ یا وہ صاحب ڈپٹی کمشنر کے پاس زر رہن مذکور یا اُس کے جزو مذکور کی رقم جمع کر دے۔ تو زمین نکال رہن تصور کی جائیگی۔ اور صاحب ڈپٹی کمشنر کو اختیار ہوگا۔ کہ مرتن کو اگر وہ قابض ہو۔ بے دخل کریں۔ اور اس کے برخلاف رہن کو قبضہ دلائیں۔

وقفہ ۸۔ جو رہن زیرہ وقفہ ۶ عمل میں آویں۔ اُن میں اگر کوئی شرط جس کی اجازت بموجب یا زیرہ ایکٹ ہذا نہیں دی گئی درج کی جاوے۔ کالعدم ہوگی۔

وقفہ ۹۔ (۱) اگر کوئی شخص زراعت پیشہ اقوام کا اپنی زمین کسی ایسی صورت یا طریقہ سے رہن کرے۔ جس کی اجازت بروئے یا زیرہ ایکٹ ہذا نہیں ہے۔ تو صاحب ڈپٹی کمشنر کو اختیار ہوگا۔ کہ اُس کی نظر ثانی کریں۔ اور شرائط رہن کو اس طرح پر بدل دیں۔ کہ وہ ایسی صورت کے مطابق ہو جاوے۔ جس کی اجازت بذریعہ یا زیرہ ایکٹ ہذا دی گئی ہے۔ اور جس کا مرتن از روئے انصاف مستحق ہو۔

وقفہ ۱۱۔ زراعت پیشہ قوم کا کوئی شخص اپنی زمین کا پٹہ یا متاجری کسی ایسی میعاد کے واسطے جو بیس سال سے زیادہ نہ ہو۔ وے سکتا ہے۔ اور کوئی متاجری یا پٹہ زائد مدت بیس سال جو بجانب کسی شخص کے جو زراعت پیشہ قوم میں سے ہو۔ اور ایسے شخص کے نام کیا گیا ہو۔ جو اس قوم کا یا اگر وہ متعلقہ میں سے کسی قوم کا نہ ہو۔ ایسی مدت کے لئے متاجری یا پٹہ سمجھا جاوے گا۔ جس کی اجازت اس وقفہ میں دی گئی ہو۔

وقفہ ۱۲۔ (۱) دوران رہن میں جو وقفہ ۶ کی صورت (الف) یا (ب) کے مطابق کیا گیا ہو۔ یا متاجری یا پٹہ جو حسب منشاء ایکٹ ہذا عمل میں آیا ہو۔ مالک کو اختیار ہوگا۔ کہ مزید عارضی انتقال اس زمین کا ایسی مدت کے واسطے کرے۔ جو مدت رہن موجودہ یا متاجری یا پٹہ کی میعاد کے ساتھ شامل کر کے کل میعاد بیس سال سے تجاوز نہ کرے۔

(۲) کوئی ایسا مزید عارضی انتقال اگر اس عرصہ سے جو بموجب وقفہ ہذا کے جائز ہے۔ زائد عرصہ کے لئے کیا جاوے۔ تو مدت عارضی انتقال مذکور کی صرف اس قدر سمجھی جاوے گی۔ جس کی اجازت وقفہ ہذا میں ہے۔

وقفہ ۱۴۔ اگر کوئی ایسا دائمی انتقال کیا جائیگا۔ جو زیرہ وقفہ ۳

بطور انتقال دائمی مؤثر نہیں ہو سکتا۔ جب تک کہ صاحب ڈپٹی کمشنر منظوری نہ دیں یہ انتقال اس وقت تک کہ منظوری نہیں دی گئی۔ یا اس حالت میں کہ منظوری دینے سے انکار کیا گیا۔ اثر اس رہن با قبضہ کا رکھے گا۔ جس کی اجازت وقفہ ۶ کی صورت راجت میں دی گئی ہے۔ اور جس کی میعاد بیس سال سے زائد نہ ہوگی۔ اور شرائط ایسی ہوگی۔ جو صاحب ڈپٹی کمشنر مناسب سمجھیں۔

وقفہ ۵۱۔ ہر ایک معاہدہ جس کے ذریعہ زراعت پیشہ قوم کا کوئی شخص اپنی زمین کی پیادوار یا اس کا کوئی جزو یا اس میں سے کوئی حصہ انتقال یا مکتول کرنا چاہے اور جس کی میعاد زائد از عرصہ ایک سال ہو۔ وہ تاریخ معاہدہ سے ایک سال سے زیادہ مؤثر نہیں ہوگا۔ تا وقتیکہ صاحب ڈپٹی کمشنر کی منظوری حاصل نہ کی جاوے اور تا حصول منظوری مذکور یا اگر عطاء منظوری سے انکار کیا گیا ہو۔ تو اس کا ایسا اثر ہوگا کہ گویا صرف ایک سال کے لئے اقرار کیا گیا تھا۔

وقفہ ۵۲۔ (۱) کوئی زمین کسی شخص کی جو منجملہ زراعت پیشہ قوم کے ہو۔ کسی ڈگری یا حکم عدالت دیوانی یا مال کے اجراء میں فروخت نہیں کی جاوے گی۔ خواہ وہ ڈگری یا حکم قبل یا بعد از نفاذ اس ایکٹ کے صادر ہو یا ہو۔

وقفہ ۵۳۔ ایکٹ رجسٹری ہند ۱۸۸۷ء میں یا قواعد زیر وقفہ ۶۹۔ ایکٹ مذکور میں کوئی امر متناقض ہونے کے باوجود:-
(۱) کوئی وثیقہ جو خلاف احکام ایکٹ ہذا ہو۔ رجسٹری کے واسطے منظور نہیں کیا جاوے گا۔

وقفہ ۵۴۔ الف۔ (۱) باوجود ہر امر کے جو مجرمہ ضابطہ دیوانی یا کسی دیگر ایکٹ نافذ الوقت میں درج ہو۔ ہر عدالت دیوانی کو لازم ہوگا۔ کہ اپنی ایسی ڈگری یا حکم کی نقل صاحب ڈپٹی کمشنر کے پاس ارسال کرے جو

(۱) متعلق ایسے دوائی انتقال کے ہو جو زراعت پیشہ قوم کے

کسی شخص نے اپنی زمین کی بابت کیا ہو۔ یا
(۲) متعلق ایسے رہن کے ہو جو ایک زراعت پیشہ قوم کے
شخص نے اپنی زمین کی بابت کسی ایسے شخص کے پاس
کیا ہو۔ جو اُسی قوم یا اُسی گروہ میں سے کسی قوم کا ممبر
نہ ہو۔

(۲) جب صاحب ڈپٹی کمشنر کو معلوم ہو کہ کسی عدالت دیوانی نے
قبل یا بعد تاریخ نفاذ وقفہ ہذا کو فی حکم یا ڈگری خلاف احکام
ایکٹ ہذا صادر کی ہو۔ تو صاحب موصوف کو جائز ہوگا۔ کہ اُس
عدالت میں اگر کوئی ہو جہاں ڈگری یا حکم مذکور کی اپیل ہو سکے
یا جہاں اپیل اس وقت دائر کی جاسکتی ہو۔ جب کہ ڈگری یا حکم
صادر کیا گیا تھا۔ یا کسی دیگر صورت میں چیف کورٹ میں ایسی
ڈگری یا حکم کی نگرانی کی درخواست کریں۔ اور جب عدالت
کو معلوم ہو جائے کہ ڈگری یا حکم مذکور ایکٹ ہذا کے کسی
حکم کے خلاف صادر کیا گیا ہے۔ تو لازم ہوگا۔ کہ وہ اسے
بدل کر ایکٹ ہذا کے مطابق کر دے۔ اس قسم کی درخواست
اس تاریخ سے دو مہینہ کے اندر کی جاوے گی۔ جس پر
صاحب ڈپٹی کمشنر کو ایسے حکم یا ڈگری کی اطلاع دی جائے گی۔

تمہ تب

قانون نمبر ۲۰ مجریہ جون ۱۸۵۰ء

مالکان جائداد کی مجالس ہائے قرضہ اور
بنک ہائے قیام کے لئے قانون

(۱) مابعد دولت شاہ فریڈرک ہفتم حسب ذیل اعلان فرماتے ہیں :-
پارلیمنٹ نے مناسب خیال کیا - اور مابعد دولت نے برضاء شامانہ
قانون حسب ذیل کی منظوری عطا فرمائی ہے - اس طرح پرکہ
الغ، وزارت داخلہ کو اختیار دیا جاتا ہے - کہ سلطنت ڈنمارک کی
حدود کے اندر مالکان جائداد کی مجالس قرضہ کو مراعات
مندرجہ فقرہ جات نمبر ۲ و نمبر ۳ عطا فرماوے - مگر شرط یہ
ہے کہ ایسی مجالس قرضہ کے قبول کردہ قواعد قانون ہذا
کے فقرہ نمبر ۳ سے مطابقت رکھتے ہوں ۔

(۲) مراعات جو ایسی مجالس کو عطا کی جاسکتی ہیں حسب ذیل ہیں :-
(الف) مجلس کے ڈائریکٹروں کے مجریہ تمسکات بلا اشٹام کاغذ پر
جاری کئے جاسکتے ہیں - اور وہ کسی خاص شخص یا حامل تمسک
کے نام پر جاری کئے جاسکتے ہیں - اور مزید برآں یہ کہ
ایسے تمسکات کے منتقل کرنے میں ضروری نہ ہوگا - کہ کاغذ
اشٹام استعمال کیا جائے ۔

(ب) ڈائریکٹران قانوناً مجاز ہو گئے کہ ممبران مجلس یا مقروضان
مجلس کے ساتھ اس قسم کا اقرار کر لیں - کہ موخر الذکر اشخاص

اپنے رہن نامحات میں جو وہ لوگ بحق مجلس تحریر کر دیں۔
 ڈائریکٹروں کو اس قسم کے اختیارات دیوں۔ کہ اگر وہ اشخاص
 اپنے شرائط معاہدہ کی ایفانہ کریں۔ تو ڈائریکٹران بوقت اجرا
 جائداد مکفولہ اور اس کے متعلق جملہ اشیا کو قرق کر لیں۔
 اور بعد قرقی بذریعہ نیلام عام ان کو فروخت کر دیں۔ اور
 اگر ضرورت ہو۔ تو ثالثی کرنے یا عدالت میں رجوع کرنے
 یا فیصلہ ہونے سے پہلے ہی قبضہ کر لیں۔ اور ایسی حالت
 میں ڈائریکٹران مجلس کی ایسی قرقی یا نیلام جو اس قرقی کے
 بعد عمل میں لایا جاوے۔ نہ تو ملتوی کیا جاسکیگا۔ اور نہ ہی
 کسی افسر بالا دست کے روبرو اس امر کے خلاف کوئی
 اپیل یا عذر کیا جاسکیگا۔ یہ نیلام بموجب اشتہار ۲۲/۱۸۱
 ۱۸۳۳ء کیا جائیگا۔ جن کے رو سے کسی ممبر یا مقروض مجلس
 کو اختیار دیا گیا ہے۔ کہ مجلس کے خلاف معاوضہ کی تلافی
 کر کے واپسی حاصل کریں۔

(ج) ایسی مجلس کے ڈائریکٹروں کو روانگی اشیا یا مبلعات بذریعہ
 ڈاک خانہ میں شرح ڈاک کی اُسی قدر تخفیف کی جائے۔ جس
 قدر کہ نیشنل بینک کو اپنے صدر دفتر اور شاخ بمقام ارہس
 کے درمیان ترسیل زر میں تخفیف شرح کا حق دیا
 گیا ہے۔

(د) یہ کہ مجلس چار فی صدی سے زیادہ سود پر قرضہ حاصل
 کر لیوے۔ اور اس طرح اپنے ممبران یا مقروضان سے زائد
 از چار فی صدی سود وصول کر لیوے۔

(س) منتظمان جائداد نا بالغان یا شعبہ ماے منفعت عامہ کو اجازت ہے
 کہ اپنے روپیہ کو ایسی مجالس قرضہ کے نمسکات میں لگا
 دیں۔

(م) اس غرض کے لئے کہ کوئی مجلس اپنے قواعد کی منظوری کی
 توقع کر سکے۔ اور مراعات مندرجہ بالا سے مستفید ہو سکے۔ یہ
 ضروری ہے کہ

تمہ اکبر اسلام آباد کی مجلس عاملین

(الف) ممبران اتنے ہوں۔ کہ مجلس کا سرمایہ بیس لاکھ کراڈن تک پہنچتا ہو۔ ایسے ممبران کی جائداد ایسے حلقے میں ہو کہ ڈائریکٹران جائداد ممبران کی تشخیص کرنے والوں کی دیانتداری پر پورا قابو رکھ سکتے ہوں۔ اور جائداد مکفولہ پر مناسب نگہبانی کر سکیں۔

(ب) جائداد ایسی رقم میں رہن لی جائے کہ بارکفالت جو اس پر ہو۔ اُس کی قیمت سے $\frac{3}{4}$ سے زائد نہ ہو اور یہ تشخیص قیمت ایسے قواعد کے مطابق رکائی جائیگی۔ جن کے ذریعہ تخمینہ قیمت جائداد مکفولہ اُن قواعد سے کم نہ ہو۔ جو اشتہار مؤرخہ ۱۸۶۷ء میں درج ہیں۔ اور ایسے قواعد بھی بہ تفصیل قاعدہ میں درج کئے جائیں۔

(ج) یہ کہ کسی وقت میزان قیمت تمسکات جاری شدہ مجلس اتنا نہ ہو۔ جو ممبران مجلس کے رہنوں سے زیادہ ہو جائے۔

(د) یہ کہ تمام ممبران مجلس مشترکاً ان تمسکات کی ادائیگی کے ذمہ وار ہونگے۔ جو منجانب مجلس جاری ہوئے ہوں اگر اُنہوں نے اپنی جائداد کے تشخیص شدہ قیمت کے $\frac{3}{4}$ حصہ تک قرضہ مجلس سے لیا ہوا ہے۔ تو کسی تمام جائداد تخمینہ شدہ قیمت کی حد تک اور اگر $\frac{3}{4}$ سے کم مقدار قرضہ ہو تو سالم قرضہ کی اُسی تناسب سے ادائیگی تمسکات کی ذمہ داری ان پر عائد ہوگی۔

(ه) مجلس کے مجریہ تمسکات پر خواہ کسی خاص شخص کو قابل ادا ہوں۔ اور خواہ وہ حامل کے نام ہوں۔ سود واجباً دا ہوگا۔ اور ایسے تمسکات ۱۰۰ کراڈن سے کم رقم کے لئے نہ ہو سکیں گے۔

(و) قاعدہ میں ایک یہ بھی شرط ہو۔ کہ ممبران مجلس علاوہ سود مقررہ کے اپنے قرضہ برداشتہ کی ایک مقررہ فیصدی رقم بیباقی قرضہ کے لئے بھی ادا کرنے کے ذمہ وار ہونگے۔

(د) قاعدہ میں قرار دیا جائے کہ جو اثرائت گران حسابات مجلس کی سالانہ رپورٹ شائع کیا کرینگے۔ اور وزارت داخلہ کی خدمت میں حسابات کا سہ ماہی نقشہ ارسال کرنے کے ذمہ وار ہونگے۔
(ج) یہ کہ قاعدہ میں کوئی تغیر و تبدل بلا منظوری وزارت داخلہ نہ کیا جائیگا۔

(۵) جب وزارت داخلہ کسی مجلس قرضہ کے مجلس کی منظوری دینگی۔ تو اس منظوری کا عام اعلان کرے گی۔ لیکن اگر ایسی منظوری نہ دی جاسکے۔ تو صاحب وزیر مذکور اشخاص متعلقہ کو مطلع کر دینگے۔ کہ کیوں منظوری نہیں دی جاسکتی۔

(۶) متعلق بینک ہائے قرضہ۔

(۷) اگر کوئی مجلس قرضہ مختلف یا مزید مراعات حاصل کرنا چاہے جو اس قانون کے مطابق وزارت داخلہ کے حرا اختیار سے باہر ہوں۔ تو ایسی مراعات ایک خاص قانون کے ذریعہ حاصل کرنی لازمی ہونگی۔

قانون مجریہ ۲۱- نومبر ۱۸۵۱ء

قانون بغرض ترمیم قانون ۲۰-۶ وغیرہ وغیرہ مابعد ولت

شاہ فریڈرک ہفتم بالقابہ وغیرہ وغیرہ

شرائط مندرجہ فقرہ بمیزم قانون مجریہ ۲۰-۶ اس طرح ترمیم کئے جاتے ہیں۔ کہ وزارت داخلہ مجاز ہے کہ مجلس قرضہ کے قواعد کی منظوری دے دیوے۔ اگرچہ ممبران اس مجلس میں دس لاکھ کھروان کی مالیت تک شریک ہوئے ہوں۔

قانون مجریہ ۲۱-۱۹

بغرض ترمیم قانون مجریہ ۲۰-۶ وغیرہ وغیرہ

(۱) وزارت داخلہ مجاز ہونگے۔ کہ کسی ایسی مجلس قرضہ کے حق میں

جسے مراعات مندرجہ قانون مجریہ ۲۰ ۶/۴ عطا کی گئی ہوں۔ مراعات مذکور بدستور جاری رکھے۔ گویا مجلس کے قواعد میں یہ قرار دیا گیا ہو۔ کہ داخلہ ممبران اور متناسب اجراءے تمکات متجانب مجلس کو ایک سلسلہ یا سلسلہ در سلسلہ میں تقسیم کیا گیا ہو۔ ایسے طریق پر کہ مختلف سلسلہ ہائے تمکات کی ادائیگی کی تمام ممبران مجلس کی مشترکہ ذمہ داری نہ ہو۔ مگر ہمیشہ یہ ضروری ہوگا کہ

(الف) کوئی سلسلہ اختتام پذیر نہ ہوگا۔ جب تک کہ ساٹھ لاکھ کراؤن کی مالیت کے ممبران فراہم نہ ہو جائیں۔

(ب) منقطعہ سلسلہ اور نئے در سلسلہ کے ممبران سلسلہ باہم یک دیگر مشترکاً ذمہ دار ادائیگی ہونگے۔ جب تک کہ نئے سلسلہ در سلسلہ کے ممبران کی مالیت ۲۰ لاکھ کراؤن تک نہ پہنچ جائے۔

(ج) جب کوئی سلسلہ ختم ہو جائے۔ تو ان ممبران کا جو اس سلسلے سے تعلق رکھتے ہوں۔ اپنے اصلی قرضہ جات کا سالانہ اقساط میں ادا کرنے کا حق جو بموجب قواعد حاصل ہے زائل ہو جائیگا۔

(د) کسی ممبر کو جو مجلس یا اس کے کسی سلسلہ کو ترک کرے مشترکہ ذمہ داری سے بری ہونے کا سرٹیفکیٹ نہ دیا جائیگا جب تک کہ وزارت داخلہ اس سال کے حسابات کی پڑتال کر کے یہ اطمینان نہ کر لے۔ کہ ایسے سرٹیفکیٹ کے دینے میں مفاد عامہ کو مد نظر رکھتے ہوئے کوئی اعتراض نہیں ہو سکتا۔ نیز مجلس کی مشترکہ ذمہ داری کی ادائیگی کے لئے ایسی ضمانت موجود ہے جس کو وزارت داخلہ کافی خیال کرے۔

(۲) وزارت داخلہ کسی ایسی مجلس کو جو زیر قانون ۲۰ ۶/۴ جاری ہوئی ہو۔ اختیار دے سکتی ہے۔ کہ وہ ملک کے دوسرے حصہ سے بھی ممبران کو داخل کر لے۔

(۳) مراعات جن سے قانون مجریہ ۲۰ ۶/۴ کا تعلق ہے۔ مجالس قرضہ

یا بینک ہائے قرضہ کو اب بذریعہ خاص قانون عطا ہو سکتے ہیں +

قانون مجربہ $\frac{۲}{۴}$ - ۹

قانون جس کے رو سے وزارت داخلہ جزائر کی مجالس قرضہ اراضیات کو مراعات مندرجہ فقرہ جات نمبر ۲ و نمبر ۳ قانون $\frac{۲}{۴}$ ۲۰ دے سکتی ہے۔ چونکہ جزائر میں ایک مجلس قرضہ جائداد نسعی قائم کی گئی ہے اور اس نے حسب منشاء فقرہ نمبر ۶ قانون مجربہ $\frac{۲}{۴}$ ۲۰ و فقرہ نمبر ۱۹ قانون $\frac{۲}{۴}$ ۱۹ قواعد قبول کر لئے ہیں۔ وزارت داخلہ کو اختیار دیا جاتا ہے۔ کہ مجلس مذکور کے قواعد مذکور کی منظوری دیدیے اور قانون $\frac{۲}{۴}$ ۲۰ کی مراعات مجلس مذکور کو بایزادی شرائط ذیل عطا کر دے +

(الف) وزارت داخلہ کو اختیار ہے۔ کہ کارروائی مجلس مذکور کی کسی وقت بہ تفصیل پڑتال کرے۔ اور اخراجات پڑتال کی متحمل مجلس مذکور ہو کے +

(ب) مجلس مذکور کے دو محاسبان (آڈیٹران) ہونگے۔ جن کی نامزدگی تالیع منظوری وزارت داخلہ ہوگی۔ نیز وزارت داخلہ قواعد پڑتال بھی مرتب کرے گی۔

(ج) اس غرض سے کہ مجلس کا سرمایہ محفوظ اور سرمایہ انتظام قائم ہو سکے۔ ہر ایک ممبر بوقت داخلہ دو فی صدی زر نقد ادا کرے گا اور اپنے قرضہ ماوجب کا $\frac{۱}{۸}$ ہر ششماہی ادا کیا کرے گا۔ لیکن یہ سرمایہ ان طریقوں سے ماوجب اور دیگر ذریعہ سے جو وقتاً فوقتاً اختیار کئے جائیں۔ اگر رقم قرضہ کے پانچ فی صدی کے برابر ہو جائے۔ تو یہ ششماہی واجب الادا رقم کی منظوری وزارت داخلہ اس حد تک تخفیف کی جاسکتی ہے۔ جو $\frac{۱}{۴}$ فی صدی سے کم نہ ہو۔ اور پھر اصلی تناسب تک ایذا کی جاسکتی ہے۔ اگر یہ سرمایہ کسی وجہ سے پانچ فی صدی سے کم ہو جائے۔ اگر کسی وجہ سے یہ سرمایہ ایک فی صدی سے کسی وقت کم ہو جائے تو ایک غیر معمولی وصولی کے ذریعہ سے فوراً بلا عذر پورا کیا

جائیگا۔ اگر مجلس سلسلہ ہائے میں منقسم ہو۔ تو ہر ایک سلسلے کے لئے یہ ہر دو سرمائے الگ الگ بھی رکھے جاسکتے ہیں۔ اور یہ سرمائے اپنے سلسلے سے مطابقت کرائیں گے اور اپنے سلسلوں کے اختتام پر ختم کئے جائیں گے۔ قواعد مذکورہ بالا ہر ایک سلسلہ کے سرمایوں پر بھی اطلاق پذیر ہونگے۔ (د) اگر مجلس کو کسی جائداد پر قبضہ کرنا پڑے۔ تو عرصہ ششماہی اول میں جس کا شمار تاریخ حصول قبضہ سے ۱۲ ہفتہ کے بعد ہوگا۔ مجلس کے لئے لازمی ہوگا کہ اس قدر تمسکات واپس لے کر مشوخ کر دے۔ جن کی مالیت اس قرضہ کے سہ کے برابر ہو۔ جو اس حاصل کردہ جائداد پر جاری کئے گئے تھے اور اسی قدر مالیت کے تمسکات ہر دو ششماہی ہائے مابعد میں علی الترتیب واپس لے کر مشوخ کئے جائیں گے۔

(۴) اگر بحیال وزارت داخلہ مجلس اُن کفالتوں کو جو اُس کے قرض خواہوں کے لئے ہوں۔ بدرجہ اہم کمزور کر دے۔ اور اگر اس عرصہ میں جو اس غرض کیلئے معین کیا جائے۔ مجلس اس نقص کو رفع کرنے کا انتظام نہ کرے۔ تو وزارت داخلہ کو اختیار ہوگا۔ کہ مجلس کو بند کر دے۔ یا اگر حالات مقتضی ہوں تو مجلس کو اپنے قبضہ انتظام میں لے لیوے۔

قانون مجریہ ۲۲-۹۴

قانون جس کے رو سے وزارت داخلہ کو اختیار دیا گیا ہے۔ کہ موجودہ مجلس رہن کے قواعد میں تغیر و تبدل منظور فرمائے۔ مابعد دولت شاہ کر سچین نہم بفضل ایزوی شاہ ڈنارک اقوام ویتنام گامتھ وغیرہ وغیرہ اعلان فرماتے ہیں۔ پارلیمنٹ نے اس کو مناسب خیال کیا ہے۔ اور مابعد دولت نے برصائے شاہانہ اس قانون کو درجہ منظوری بخشا ہے۔

(۱) وزارت داخلہ کو اختیار دیا گیا ہے کہ موجودہ مجلس قرضہ کے قاعدہ میں حسب ذیل تبدیلیاں منظور کرے :-

(الف) کوئی مجلس اس قسم کے قرضہ جات اب سے بعد دیا کرے جو کلاً یا جزوً ناقابل بیباقی ہوں۔ لیکن یہ شرط ضروری ہوگی۔ کہ ناقابل واپسی قرضہ جات مالیت جائداد کے $\frac{1}{4}$ حصہ سے زائد نہ ہوں۔ اور باقی قرضہ مساوی یا بڑھتی ہوئی ششماہی اقساط میں اس طرح واجب الادا ہوگا کہ ایسی مدت میں ادا ہو جائے۔ جو ساٹھ سال سے زیادہ نہ ہو۔ سرمایہ محفوظ سرمایہ انتظام میں واجب الادا رقوم اور نیز ایسی رقوم جن کی بوقت داخلہ ہر ایک ممبر مجلس ذمہ داری قبول کرتا ہے۔ ہر ایک حصہ قرضہ کے لئے مناسب مقدار میں مقرر کی جا سکتی ہیں۔

(ب) سرمایہ محفوظ و سرمایہ انتظام کی رقوم ہر سال کی پہلی ششماہی قسط کے ساتھ ادا کی جا سکتی ہیں۔ بشرطیکہ تمام یہ رقوم چوتھی ششماہی تک ادا ہو جائیں۔

(ج) جب کوئی قرضہ کسی اور اور سلسلے یا سلسلے در سلسلے سے پہلے قرضہ پر فائز کر کے جاری کیا جائے۔ تو پہلے سلسلہ یا سلسلہ در سلسلہ کی مشترکہ ذمہ داری کل قرضہ کے ۱۰ فی صدی شمار کی جائیگی۔ اور اس شمار میں وہ رقم قرضہ میں گنتی جائیگی۔ جو اس کے تشخیص شدہ مالیت کے ایک تہائی سے متجاوز ہو جس پر نیا قرضہ دیا گیا ہو۔

(د) جب کبھی مجلس کسی جائداد مرہونہ کو اپنے قبضہ میں کرے۔ تو لازمی ہوگا کہ اول ششماہی میں جس کا شمار تار بیخ حصول قرضہ سے ۱۲ ہفتہ بعد ہوگا۔ اس قدر تمسکات واپس لے کر منسوخ کر دے۔ جن کی مالیت اس قرضہ کے $\frac{1}{4}$ کے برابر ہو۔ جو جائداد مذکور کی $\frac{1}{4}$ مالیت سے زائد ہو۔ اور ششماہی آئندہ میں بھی اسی قدر تمسکات واپس لے کر منسوخ کئے جائیں۔ قرضہ کا وہ حصہ جو مالیت جائداد کے $\frac{1}{4}$ سے زائد نہ ہو۔ اُس وقت تک جائداد مرہونہ پر بار رکھا جاسکتا ہے۔ جب تک وہ جائداد فروخت نہ کی جائے۔ اور جب تک

سرمایہ محفوظ کی مقدار اس کی کل حد سے کم نہ ہو جائے۔
 بموجب قاعدہ مقرر کی گئی ہو۔ اگر جائداد فروخت ہو جائے
 تو مشتری کو وہ قرضہ منتقل ہو سکتا ہے۔ لیکن اگر ایسا نہ
 ہو۔ تو مجلس کے لئے لازمی ہوگا۔ کہ پہلی ششماہی جس
 کا شمار تاریخ فروخت سے ۱۲ ہفتہ بعد سے ہوگا۔ مقدار
 قرضہ ہذا کی مالیت کے برابر تمسکات واپس لے کر منسوخ
 کر دے۔ مجلس بدوں منظوری وزارت داخلہ کسی جائداد
 کو جو اس طرح حاصل کی گئی ہو۔ زائد از تین سال اپنے قبضہ
 میں نہیں رکھ سکتی۔

(۲) فقرہ نمبر ۱ کی مندرجہ ترمیمات قاعدہ میں وزارت داخلہ منظور کر سکتی
 ہے۔ بشرطیکہ مجلس اپنے اجلاس میں یہ قبول کرے۔ کہ
 (الف) وزارت داخلہ اس کے محاسبان (آڈیٹران) میں سے ایک
 محاسب کو نامزد کرے۔

(ب) مالیت جائداد کے تشخیص کنندگان اگر ممبران مجلس انتخاب
 کریں۔ تو ان کا انتخاب اس سے کمتر حلقہ میں سے نہ ہوگا۔
 جو نمائندگان کے انتخاب کے لئے مقرر ہیں۔ اور ایسی
 مجلس میں جہاں تشخیص کنندگان ممبران منتخب نہیں کرتے
 قید نہ لگائی جائے کہ تشخیص کنندگان کا انتخاب ممبران کریں۔
 (ج) ہر ایک ممبر کو رائے دینے کا حق اس کے مقدار قرضہ کے
 متناسب ہوگا۔ بدین قید کہ کسی ممبر کو پانچ ووٹ سے زیادہ
 دینے کا حق نہ ہوگا۔

(د) سرمایہ محفوظ بموجب قواعد مقررہ کسی جگہ لگایا جاسکتا ہے۔
 بشرطیکہ اس سرمایہ محفوظ کا کوئی حصہ بدوں منظوری وزارت داخلہ
 کسی ممبر مجلس کو بطور قرضہ نہیں دیا جاسکیگا۔
 بتاریخ ۲۴-اپریل ۱۸۹۶ء بمقام ایالین بورڈ ہمارے دستخط
 و بہ ثبت ہماری فہر کے جاری کیا گیا۔

کہ سچین
 بادشاہ

تمتہ ج-۱

قواعد امداد باہمی بینک رہن جھنگ

نام

(۱) یہ بینک جھنگ کواپریٹو مارکیٹ بینک لمیٹڈ کے نام سے موسوم ہوگا۔ اور اس کا رجسٹری شدہ پتہ مقام جھنگ ڈاک خانہ جھنگ تحصیل و ضلع جھنگ ہوگا۔

اغراض و مقاصد

(۲) اس کے اغراض و مقاصد اپنے ممبران کے اقتصادی مفاد کو ترقی دینا اور بالخصوص

(۱) ممبران کو رہن کی کفالت پر مندرجہ ذیل اغراض کے لئے قرضہ دینے کے واسطے سرمایہ بہم پہنچانا :-

(الف) فک الہین +

(ب) ترقی حیثیت اراضی و فروغ طریقہ کاشتکاری +

(ج) پرانے قرضہ جات کی بیباقی +

(د) خرید اراضی +

(۲) دیگر ایسے وسائل کو جن سے ممبران میں عملی طور پر مادہ کفایت

شکاری۔ امداد باہمی و مدد ذاتی پیدا ہو اختیار کرنا +

(۳) اس بینک کا دائرہ عمل تمام ضلع جھنگ ہوگا +

ممبری

(۴) ہر ایک ممبر کے لئے لازمی ہے کہ وہ

- (۱) ایسا شخص ہو جسکی مملوکہ مزدور یا بھڑمین ضلع جھنگ میں واقع ہو۔
- (۲) اچھے چال چلن کا ہو۔
- (۳) بجز متوفی ممبر کے نابالغ قائم مقام کے ۱۸ برس سے کم عمر کا نہ ہو۔
- (۴) ایک سرکاری عہدیدار ہو۔ جس کو گورنمنٹ نے یا صاحب رجسٹرار بہادر نے بطور عہدیدار بینک نامزد کیا ہو۔
- (۵) ممبران بذریعہ انتخاب کمیٹی تالیع منظوری اجلاس عام داخل کئے جاویں گے۔
- (۶) ہر ایک ممبر بجز سرکاری عہدیدار ممبر محولہ قاعدہ ممبر (۴) ضمن (۴) داخلہ کے وقت رجسٹر ممبران پر دستخط یا نشان انگوٹھا ثبت کریگا۔
- (۷) ممبری حسب ذیل صورتوں میں فسخ ہو جاوے گی:-
- (۱) وفات پر۔
- (۲) ایک سالم حصہ کے مالک نہ رہنے پر۔
- (۳) بینک کے دائرہ عمل میں زمین کے مالک نہ رہنے پر۔
- (۴) سکرٹری کو نوٹس دے کر نام خارج کرالینے پر بشرطیکہ وہ بینک کا مقروض نہ ہو۔ اور نہ ہی کسی غیر ادا شدہ قرضہ کا ضامن ہو۔
- ۲۵ دہائی طور پر فائرا عقل ہو جانے پر۔
- (۶) اجلاس عام میں دوثلث کثرت رائے سے خارج کئے جانے پر۔
- (۸) ممبران کے مستعفی یا خارج ہو جانے پر ان کے بینک کے اثاثہ پر تمام حقوق فوت ہو جاویں گے۔
- (۹) ہر ایک ممبر ایک قائم مقام نامزد کریگا۔ جس کے نام اس کا حصہ یا حق بصورت فوتیدگی ممبر منتقل ہو جاوے گا۔ اور رجسٹر ممبران پر ایسی نامزدگی کی تصدیق بذریعہ دستخط یا نشان انگوٹھا کریگا۔ قائم مقام کو ممبر نہ ہونے کی صورت میں اس کے حصہ یا حق کی قیمت بعد وضع اس رقم کے جو متوفی ممبر سے بینک کو واجب الوصول ہو۔ چھ ماہ کے

اندر اندر وی جائیگی *

(۱۰) کوئی ممبر اپنے کسی حصہ کو بجز حصہ دار موجودہ یا کسی ایسے شخص کے پاس جو زیر قاعدہ ممبری کا استحقاق رکھتا ہو۔ اور جس کو انتظامیہ کمیٹی اس غرض کے لئے منظور کرے۔ کسی اور کے پاس منتقل نہیں کر سکیگا۔ ایسا انتقال تابع منظوری اجلاس عام ہوگا۔

(۱۱) اس شخص کو جس کی ممبری بروئے قاعدہ ممبری ضمن (۲) و (۴) و (۵) منسوخ ہو گئی ہو۔ اس کے حصص کی قیمت بعد منوائی اس رقم کے جو اس سے واجب الوصول ہو۔ چھ ماہ کے اندر اندر واپس کی جائیگی *

(۱۲) وہ شخص جس کی ممبری زیر قاعدہ ممبری ضمن (۲) و (۴) و (۵) اور (۶) منسوخ ہو گئی ہو۔ ممبری کے علحدہ ہونے کے دو سال بعد اپنے حصص کی قیمت بعد منوائی اس رقم سے جو بینک کو اس سے واجب الوصول ہو۔ لینے کا مستحق ہوگا۔

(۱۳) حصص کی قیمت کسی صورت میں اس رقم سے زائد نہ ہوگی جو بینک نے اس کے عوض وصول کی ہو۔

(۱۴) مندرجہ ذیل صورت میں کوئی ممبر خارج کیا جاسکتا ہے:-

(۱) حصص یا قرضہ جات جو بینک کو اس سے واجب الوصول ہوں کے ادا کرنے سے قاصر رہے۔

(۲) کسی ایسے فرداری جرم میں مجرم قرار دئے جانے پر جس پر بددیانتی کا الزام لگا ہو۔ یا جس میں اس کو تین ماہ کی قید ہوئی ہو۔

(۳) دیوالیہ قرار دئے جانے پر یا دیوالیہ قرار دئے جانے کی درخواست پر۔

(۴) کسی ایسے فعل کے ارتکاب پر جس کو انتظامیہ کمیٹی یا اجلاس عام بددیانت یا بینک کے اغراض بینہ یا امداد یا بھی کے مفاد کے برخلاف قرار دیوے۔ مثلاً قرضہ کو اصلی غرض کے سوا خرچ کرنا۔ بدول علم یا اجازت بینک کسی اہم بیرونی ذمہ داری کا اٹھانا۔ یا اپنے بیرونی قرضہ جات کے متعلق اطلاع دینے سے

انکار کرنا ۛ

(۱۵) کوئی رقم جو بینک سے کسی حساب میں کسی ممبر یا سابقہ ممبر یا اُن کی معرفت دعویدار کو واجب الوصول ہو۔ ایسی رقم کی ادائیگی میں مجرا دی جاسکتی ہے۔ جو اس کے ذمہ ہو۔ یا جس کے لئے وہ ضامن ہو ۛ

ذمہ داری

(۱۶) ممبران کی ذمہ داری (باستثناے سرکاری ممبر) بوقت تنسیخ رجسٹری و تصفیہ حساب اثاثہ بینک کو پورا کرنے کے لئے غیر محدود ہوگی ۛ

سرمایہ

(۱۷) سرمایہ حسب ذیل بات پر مشتمل ہوگا :-

(۱) دس روپیہ فی حصّہ کی غیر معین تعداد حصص ۛ

(۲) تمکات (ڈیپنچر) جزیہ بینک ۛ

(۳) امانت ہائے ممبران ۛ

(۴) قرضہ جات و امانت ہائے غیر ممبران ۛ

(۵) حاصل شدہ منافع جات ۛ

قرضہ جات و امانت ہائے غیر ممبران کا حصول و قبول صاحب رجسٹر اربادہ کی عائد کردہ قیود کے ماتحت ہوگا ۛ

حصص

(۱۸) باستثناے نامزد ممبر زیر قاعدہ نمبر (۴) ضمن (۴) ہر ایک ممبر کو

ہر پانچ صد روپیہ یا پانچ صد روپیہ کی کسر کے واسطے جو کہ وہ بینک

سے بموجب قاعدہ نمبر ۲۰ قرضہ لیوے۔ یا جس کے حصول کے

واسطے درخواست دیوے۔ ایک حصّہ حاصل کرنا ہوگا نیز قرضہ

نہ لینے والے ممبران کو کم از کم ایک حصّہ ضرور لینا ہوگا ۛ

(۱۹) ممبری کے لئے درخواست دینے والے کو درخواست کے ساتھ اپنے

حصص کی قیمت ادا کرنی ہوگی ۛ

(۲۰) کوئی ممبر اتنے حصص کے مالک ہونے کا مجاز نہیں ہوگا۔ جن کی مفروضہ مالیت ایک ہزار روپیہ یا جمع شدہ کل سرمایہ حصص کے $\frac{1}{10}$ سے زائد ہو۔ اگر کوئی ممبر وراثتاً یا بطریق دیگر انتہائی حد مقرر کردہ زیر قاعدہ ہذا سے تجاوز کرے۔ تو انتظامیہ کمیٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ زائد تعداد کو فروخت کر دے۔ یا بحق بینک خرید کر کے ماحصل کو باختیار ممبر اپنے پاس رہنے دے۔

(۲۱) حصص بجز صورتیں محولہ قاعدہ ۹-۱۰-۱۱-۱۲ واپس نہیں کئے جائیں گے۔

اجلاس عام

(۲۲) ۱۔ اختیارات اجلاس عام کو ہوگا۔ جو کہ سالانہ پڑتال کے وقت اس کے بعد جتنی جلدی ممکن ہو سکے۔ اور نیز دوسرے موقعوں پر جبکہ رجسٹرار بہادر یا پریزیڈنٹ یا کمیٹی اپنی تحریک پر یا کم از کم دس ممبران کی تحریری درخواست پر طلب کریں۔ منعقد ہوا کریگا۔
ایسے اجلاس میں کسی معاملہ کے تصفیہ کے لئے کل ممبران کے کم از کم $\frac{1}{10}$ حصہ کی حاضری لازمی ہوگی۔ لیکن اگر کل ممبران کی تعداد سو (۱۰۰) سے زیادہ ہو۔ تو تینتیس ممبران کی شمولیت کافی تصور ہوگی۔ ہر ایک ممبر کو پندرہ یوم پیشتر اجلاس عام کے مقام۔ تاریخ اور وقت کے متعلق اطلاع دی جائیگی۔

(۲۳) اجلاس عام میں مفصلہ ذیل کارروائیاں ہوا کریں گی:۔

(۱) ممبران انتظامیہ کمیٹی بشمولیت صدر و ایک یا زائد از ایک نائب صدر کا انتخاب۔ تعطل اور علیحدگی۔ اگر پریزیڈنٹ یا کمیٹی کا ممبر نامزدہ گورنمنٹ ہو تو وہ اپنے عہدے پر فائز رہیگا۔ اور اس کا انتخاب اجلاس عام میں کیا جانا ضروری نہ ہوگا۔

(۲) بینک کے روپیہ رکھنے کے لئے خزاہچی کا انتخاب۔

(۳) حسابات کے سالانہ نقشہ واصلات و واجبات۔ رپورٹ محاسب نوٹ ہائے معائنہ صاحب رجسٹرار بہادر و انسپیکٹر پر غور و نحوض۔

(۴) بموجب قانون (ایکٹ) مشترکہ ضوابط و قواعد متعلقہ جات

کا تصفیہ

- (۵) ممبران کے داخل و اخراج اور انتقال حصص کی منظوری
- (۶) تابع منظوری صاحب رجسٹرار سال آئندہ کے لئے اس غایت حد کا مقرر کرنا جس حد تک تمکات کی فروخت کی جا سکیگی۔ یا قرضہ جات و امانت دے لی جا سکیگی
- (۷) ممبران کی انتہائی حد قرضہ کی تعیین جس سے باہر وہ منظوری صاحب رجسٹرار تجاوز نہیں کیا جائیگا
- (۸) تابع منظوری صاحب رجسٹرار بہا و قواعد کی ترمیم
- (۹) غایت حد کی تعیین جس تک دوران ایک سال میں کسی ممبر کو قرضہ دیا جاسکے

(۲۲) ترمیم قواعد صرف ایسے اجلاس میں ہی بکثرت مائے عمل میں آئیگی۔ جس میں کل ممبران کا $\frac{1}{3}$ حصہ حاضر ہو۔ تمام دیگر معاملات اجلاس عام میں بکثرت رائے فیصلہ ہونگے۔ بصورت مساوی آراء صدر جلسہ ایک فیصلہ کن رائے دینے کے مجاز ہونگے

(۲۵) بدوں لحاظ تعداد حصص ہر ایک ممبر اور سرکاری ممبر کی ایک رائے ہوگی۔ بجز مستورات کسی کو بذریعہ نمائندہ رائے دینے کی اجازت نہ ہوگی

(۲۶) تمام امورات منفصلہ و مجتہ اجلاس عام کا اندراج کتاب کارروائی میں کیا جائیگا۔ جس پر صدر جلسہ کے دستخط ثبت ہونگے

انتظامیہ کمیٹی

(۲۷) انتظامیہ کمیٹی بشمول صدر ایک یا زائد از ایک نائب صدر اکیس سال سے زیادہ عمر کے کم از کم ۱۲ ممبران پر مشتمل ہوگی۔ ممبران کا انتخاب ایک سال کے لئے ہوگا۔ اور وہ دوبارہ منتخب ہونے کے مستحق ہونگے۔ اگر پریزیڈنٹ یا کوئی ممبر کمیٹی گورنمنٹ کی طرف سے نامزد شدہ ہو تو اس کے لئے کسی انتخاب کی ضرورت نہ ہوگی۔ اور اس کے عہدہ کی کوئی میعاد مقرر نہ ہوگی

(۲۸) کمیٹی کا کوئی ممبر اپنے عہدے سے ہر طرف متصوّر ہوگا اگر وہ

- (۱) بینک کا ممبر نہ رہے +
- (۲) دیوالیہ ہونے کی درخواست کرے - یا دیوالیہ قرار دیا جائے
- (۳) فاتر العقل ہو جائے +
- (۴) کسی ایسے جرم میں مجرم قرار دیا جائے جس میں بددیانتی کا الزام لگا ہو - یا جس میں اس کو تین ماہ کی قید ہوئی ہو +
- (۵) بینک کا کوئی منفعت بخش عہدہ یا اسامی حاصل کرے یا کسی قسم کا معاوضہ لے +
- (۶) سچ کے طور پر قرضہ دے +
- (۲۹) کمیٹی کے اجلاس بوقت ضرورت منعقد ہوا کریں گے - کسی معاملہ کے تصفیہ کے لئے کم از کم چار ممبران کی شمولیت لازمی ہوگی - صدر یا نائب صدر یا ان کی غیر موجودگی میں یکے از دیگر ممبران صدر جلسہ ہوں گے - ہر ایک ممبر کی ایک ہی رائے ہوگی - صدر جلسہ کی ایک فیصلہ کن رائے ہوگی +
- (۳۰) سوائے ان اختیارات کے جو اجلاس عام کے لئے مخصوص ہوں - کمیٹی کو بمطابقت ان قیود و قواعد کے جو بینک نے اپنے اجلاس عام میں باقاعدہ طور پر قرار دئے ہوں - یا بینک کے قواعد میں مذکور ہوں تمام اختیارات حاصل ہوں گے - اور بالخصوص اس کے اختیارات اور فرائض حسب ذیل ہوں گے :-
- (۱) ایسے اختیارات جن کو ضروری سمجھے اور جو اجلاس عام تجویز کرے - ایگزیکٹو کمیٹی یا بینک کے کسی افسر کو تفویض کرنا - یا ان کو سلب کرنا +
- (۲) بینک کا کاروبار چلانا اور کسی شخص کو بینک کی طرف سے نمائندہ مقرر کرنا - جہاں ایسی نمائندگی کے لئے خاص اختیار کی قانوناً ضرورت ہو +
- (۳) ان اصولات پر جن پر اراضی و مکانات مرہونہ بطور کفالت کے خالص سالانہ منافعہ جات کا حساب قائم کیا جائیگا - قائم کرنا +
- (۴) تمسکات (ڈبچے) کا جاری کرنا اور منسوخ کرنا - ان کا واپس لینا اور ان کی فروختگی اور انفکاک کا انتظام کرنا +

(۵) کسی شخص یا اشخاص کو کسی ایسے ممبر کی زمین کی قیمت تشخیص کرنے اور اس زمین کی خالص سالانہ آمدنی کا اندازہ لگانے کے لئے مقرر کرنا۔ جس نے قرضہ کے لئے درخواست دی ہو۔

(۶) ایکٹو کیٹی کے احکام کے خلاف اپیلوں کا تصفیہ کرنا۔

(۷) ممبران میں سے ایسے رقبہ جات کے لئے مشیر مقرر کرنا۔

جہاں اسے اختیارات کو استعمال کرنے کے لئے مشورہ لینا

ضروری ہو۔

(۸) زیر قیود عائد کردہ اجلاس عام یا صاحب رجسٹرار ہاؤس

قرضہ جات حاصل کرنا۔

(۹) ان شرائط کا جن پر میعادوں کا جن کے لئے اور ان شرائط

سود کا جن پر قرضہ جات دیئے ہوں تصفیہ کرنا ضمانت

پیش کردہ کو منظور یا نا منظور کرنا۔ قرضہ جات اور منافع

کی وصولی کا انتظام کرنا اور حسب ضرورت ان کی تجدید کی

منظوری دینا۔

(۱۰) ان شرائط کا جن پر اور ان میعادوں کا جن کے لئے اور ان

شرح ہائے سود کا جن پر امانتیں لینی ہوں۔ فیصلہ کرنا۔ اور

قرضوں اور امانتوں کی ادائیگی یا واپسی کا بندوبست کرنا۔

(۱۱) اس امر کی نگرانی کرنا کہ قرضہ جات صرف اسی منظور کردہ

غرض پر صرف کئے گئے ہوں۔ جس کے واسطے وہ دئے

گئے تھے۔

(۱۲) اپنے تمام کاروبار میں قانون ایکٹ و ضوابط اور ان قواعد کو

ملحوظ رکھنا۔

(۱۳) تمام رقومات آمدنی و خرچ اور تمام خرید کردہ و فروخت

شدہ مال کا حساب رکھنا۔

(۱۴) بینک کے اثاثہ اور ذمہ داریوں کا صحیح حساب رکھنا۔

(۱۵) رجسٹر ممبران کا درست اور تاریخ مکمل رکھنا۔

(۱۶) نفع و نقصان کا حساب واصلات و واجبات کا نقشہ تیار کرنا۔

اور سالانہ اجلاس عام میں پیش کرنا +

(۱۷) حسابات کی پڑتال کرنا۔ اتفاقیہ اخراجات کا منظور کرنا۔ اور مجوزہ

رجسٹروں کی تکمیل کے متعلق نگرانی کرنا +

(۱۸) صاحب رجسٹرار بہادر و انسپکٹر کے نوٹ ہائے معائنہ پر غور و

توض کرنا اور ضروری کارروائی کرنا +

(۱۹) تابع منظوری اجلاس عام نئے ممبران کا انتخاب کرنا۔ نئے حصص

کا فروخت اور پرانے حصص کا منتقل کرنا +

(۲۰) بروئے قواعد ممبران عام اجلاس طلب کرنا +

(۲۱) اشخاص مجاز کے لئے معائنہ کتب میں سہولیت پیدا کرنا +

(۲۲) ملازمان کو مقرر۔ معطل یا موقوف کرنا +

(۲۳) بذریعہ کسی ممبر یا عہدیدار یا ملازم بینک یا کسی دیگر شخص کے جس

کو خاص اختیار دیا گیا ہو۔ قانونی کارروائی منجانب یا برخلاف

بینک یا کمیٹی یا عہدیداران یا ملازمان متعلقہ کاروبار دائر کرنا۔

پیروی کرنا۔ جواب دہی کرنا۔ راضی نامہ کرنا۔ ثالثان کے سپرد

کرنا یا دست بردار ہونا +

(۲۴) بینک کی طرف سے کسی رجسٹری شدہ سنڈل بینک کے پینچا ب

پر اولنشل بینک جو زیر قانون انجمن ہائے امداد یا ہی رجسٹری

ہوئی ہوں۔ کے حصص خرید کرنا۔ جن کا بینک کے خوش اسلوبی

سے کاروبار چلانے کے لئے خرید کرنا ضروری متصور ہو +

(۲۵) عام طور پر بینک کا کاروبار چلانا +

(۳۱) تمام امورات منفصلہ و بہمتہ اجلاس کمیٹی کتاب کارروائی میں درج

ہونگے جس پر صدر جلسہ و دیگر تمام حاضر ممبران کمیٹی دستخط کریں گے +

ایگزیکٹو کمیٹی

(۳۲) کمیٹی اپنے میں سے ایک ایگزیکٹو کمیٹی مقرر کریں گے +

(۱) یہ کم از کم تین ممبران پر مشتمل ہوگی۔ جملہ امور کے فیصلے غالب رائے

سے ہوا کریں گے +

(۲) انتخاب ایک سال کے لئے ہوا کریگا +

(۳۳) ممبران کمیٹی اور ممبران ایگزیکٹو کمیٹی کو کوئی اجرت نہیں دی جائیگی -
البتہ سفر خرچ جو اجلاس عام تجویز کرے دیا جاسکتا ہے ۔

سکرٹری

(۳۴) کمیٹی ایک سکرٹری مقرر کریگی - اور سکرٹری کمیٹی ممبر نہ ہونے کی صورت میں تنخواہ یا معاوضہ بمنظوری اجلاس عام حاصل کر سکتا ہے ۔

(۳۵) سکرٹری کے اختیار و فرائض حسب ذیل ہونگے :-
(۱) مقررہ کاغذات و رجسٹروں کو درست اور تاتار بیخ مکمل رکھنا ۔

(۲) مقروضان سے باقاعدہ ضمانت نامے اور رہن نامے تحریر کرانا ۔

(۳) منجانب بینک دستخط اور خط و کتابت کرنا ۔
(۴) اجلاس ہائے عام اور کمیٹی کا طلب کرنا اور شامل ہونا ۔
(۵) ایسے تمام اجلاسوں کی کارروائی ضبط تحریر میں لانا - اور اس پر ضروری دستخط کرنا ۔

(۶) سالانہ نقشہ جات مرتب کرنا ۔
(۷) بروئے وقفہ ۲۶ ایکٹ کتابوں کے اندراجات کی نقول کی تصدیق کرنا ۔

(۸) درخواست ہائے قرضہ کا بترتیب رسیدگی - درست اور مکمل اندراج رکھنا ۔

(۳۶) مندرجہ ذیل رجسٹر اور کاغذات رکھے جائیں گے :-

(۱) رجسٹر ممبران جس میں ہر ایک ممبر کا نام - پیشہ - پتہ اور تعداد حصص خرید کردہ - تاریخ آغاز ممبری (اور بصورت نابالغی) اس کی موجودہ عمر - تاریخ اختتام ممبری اور قائم مقام نامزدہ بروئے قاعدہ غیرہ درج ہونگے ۔

(۲) روکرہی جس میں کاروباری ایام کی یومیہ آمدنی - خرچ اور بقایا درج ہونگے ۔

(۳) کھاتہ بھی جس میں ہر ایک ممبر امانت دار اور قرض خواہ اور متوفی
و اتفاقہ آمدنی کا حساب درج ہوگا +

(۴) رجسٹر و قسط بندی) جس میں ہر فصل یا اس سے کلم عرصہ پر
واپسی قرضہ جات کی اقساط درج ہونگی +

(۵) کتاب کارروائی جس میں اجلاس عام اور اجلاس کمیٹی کی کارروائی
اور افسران معائنہ کنندگان کے نوٹ درج ہونگے +

(۶) رجسٹر جس میں مقروضان یا ان کے ضمانت نامہ کی مرہونہ جائیداد
کی قیمت اور آمدنی درج ہوگی +

(۷) رجسٹر تمسکات (ڈبچہ) مجریہ

(۸) رجسٹر حصص +

(۹) رجسٹر تمسکات جس میں تمام دئے ہوئے قرضہ جات درج
ہونگے +

(۱۰) پاس بک جو ہر ممبر اور امانت دار کو دی جائیگی +

(۱۱) رجسٹر جس میں تمام درخواست دہائے قرضہ جات بترتیب
رسیدگی درج ہونگی +

(۱۲) بینک کے رجسٹر اور کاغذات کو ہر ایک شخص جو اس کے سرمایہ
سے تعلق رکھتا ہو۔ ملاحظہ کر سکتا ہے۔ بجز اس کے کوئی شخص
کسی دوسرے شخص کا حساب امانت دار اس شخص کی تحریری اجازت
بغیر نہیں دیکھ سکتا۔ قواعد بینک و سلامان چھٹا کی نقول ہر ایک
ممبر کو مطالبہ کرنے پر مفت دیا کی جائیگی +

خرچہ اپنی

(۳۸) تمام روپیہ بینک کو سنڈل بینک ممبران اور دیگر ذرائع سے
وصول ہو۔ خرچہ اپنی کی تحویل میں رہیگا۔ اور وہ کمیٹی کی ہدایت
کے مطابق خرچ کرے گا۔ روکڑ بھی پر اس کے صحت کے
اثر راج کے ثبوت میں اپنے دستخط کریگا۔ اور بقایا نقد عند الطلب
کمیٹی یا محاسب پیش کریگا +

قرضہ جات اور ان کی ادائیگی

(۳۹) کسی ممبر کو جو بینک سے قرضہ برداشت کرنے کا متمنی ہو سکسٹری کو اطلاع دینی اور ساتھ ہی تعداد و حصص محولہ قاعدہ نمبر ۱۸ کی پوری قیمت ادا کرنی ہوگی۔ تب اس کی درخواست بترتیب رسیدگی رجسٹر درخواست ہائے میں درج کی جائیگی +

(۴۰) منظور شدہ انتہائی قرضہ اراضی یا مکانات مرہونہ بطور کفالت کے تخمیناً خالص منافعہ جات سالانہ (بعد منہائی معاملہ زمین کے پندرہ گنا سے کسی صورت میں بھی زیادہ نہ ہوگی +

(۴۱) ہر ایک قرضہ رہن کی کفالت پر بمطابق فارم مجوزہ ایکٹ انتقال اراضی دفعہ ۶ ضمن باب فقہا محفوظ کیا جائیگا۔ یعنی زراعت پیشہ اقوام بروئے قاذن کے ممبر ہونے کی صورت میں رہن بلا قبضہ بدیں طریق مشروط ہوگا۔ کہ اگر راہن بموجب معاہدہ ادائیگی زراعت و سود قاصر رہے۔ تو بینک کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ مرہونہ جائداد کو ایسی میعاد کے لئے جو ڈپٹی کمشنر بہادر کے قریب انصاف ہو۔ اور بیس سال سے زیادہ نہ ہو۔ اپنے قبضہ میں لانے کے واسطے صاحب موصوف کی خدمت میں درخواست کرے۔ تمام تمسکات زیر ایکٹ رجسٹری یا قاعدہ طور پر رجسٹری ہو گئے +

(۴۲) کمیٹی درخواست کنندہ ہائے قرض سے مطالبہ کریگی۔ کہ اپنی وہ تمام جائداد غیر منقولہ کو بطور زائد کفالت رہن کرے۔ اور مزید برآں دو معتبر شخص ضمانتیں پیش کریں +

(۴۳) کوئی قرضہ کسی ایسی میعاد کے لئے جو زائد از بیس سال ہو نہیں دیا جائیگا +

(۴۴) مختلف اغراض کی درخواست ہائے قرضہ کو عموماً حسب ترتیب مصرع قاعدہ ۲ ترجیح دی جائیگی +

(۴۵) درخواست ہائے قرضہ کا معمولاً بمطابق ترتیب مندرجہ رجسٹر درخواست ہائے محولہ قاعدہ نمبر ۳۶ ضمن (۱۱) فیصلہ کیا جائیگا - مگر خاص صورتوں میں قرضہ جات ہائے فک الہن کو جبکہ ایسا

فلک الہین غیر معمولی طور پر منفعت بخش ہو۔ ترہ جیج دی جائیگی *

(۴۶) قرضہ جات برائے ترقی حیثیت اراضی ہر ایسے قرضہ جات کی صورت میں کیٹی کی مقرر کردہ اقساط کے مطابق دئے جاویں گے *

(۴۷) مندرجہ ذیل صورتوں میں بینک کو سالم قرضہ کی چھ مہینہ کانٹولس دے کر واپسی کا اختیار ہوگا :-

(۱) اگر مرہونہ جائداد تیرہ قرضہ یا جبریہ فروخت ہو۔

(ب) اگر مرہونہ جائداد کا دریا سے یا طغیانی سے بہ جانے کا احتمال ہو *

(ج) اگر مقروض کسی فعل مصرحہ قاعدہ نمبر ۱۴ ص ۴۷ (۴) کا مرتکب ہو۔ جائداد مرہونہ کی مالیت میں کمی ہو جانے کی صورت میں بینک کو قرضہ کی مناسب جزوی وصولی کا اختیار ہوگا *

(۴۸) مقروض کو اس کی مقرر شدہ اقساط سے پیشتر ہی اصل قرضہ کی کلی یا جزوی ادائیگی کرنے کا ہمیشہ اختیار ہوگا۔ بشرطیکہ وہ ان تمام تمسکات جن کی اس کے اس طرز عمل سے واپس لئے جانے کانٹولس دیا جانا لازمی ہو۔ چھ ماہ کا سود ادا کر لے *

(۴۹) قرضہ جات مخصوصہ اغراض کے لئے دئے جاویں گے۔ اور صرف مہینہ اغراض پر ہی صرف کئے جاویں گے۔ بصورت دیگر کمیٹی کل قرضہ کے فوراً واپس طلب کرنے کی مجاز ہے *

(۵۰) قرضہ جات پر سود بشرح آئٹم فی صدی سالانہ لیا جاویگا *

اجراءے تمسکات اور ان کی واپسی

(۵۱) بینک تمسکات قیمتی ۱۰۰۰ روپیہ - ۵۰۰ روپیہ - ۲۵۰ روپیہ - ۱۰۰ روپیہ اور ۵۰ روپیہ جاری کر سکتا ہے۔ اور اگر ضروری سمجھے تو ان کی میعادیں مختلف مقرر کر سکتا ہے۔ بینک اس اختیار کو محفوظ کریگا۔ کہ کسی تمسک کو جس وقت چاہے۔ اس کی قیمت جو بوقت اجرا ہوتی۔ بشرح سود تا تاریخ واپسی ادا کر کے واپس لے لے۔ ایسے تمسکات پر سود چھ فی صدی سالانہ سے زائد نہ ہوگا *

(۵۲) گشتی تمسکات کی کل مالیت تمام قرضہ جات رہن بحق بینک سے کسی وقت بھی زیادہ نہ ہوگی۔

(۵۳) (۱) تمسکات جو بوجہ ضرر ناقابل قبول ہوں۔ حسب درخواست تمسک دار نقصان رسیدہ یا خراب شدہ کے پیش کرنے پر تبدیل کئے جائیں گے۔ بشرطیکہ لازمی نشانات متعلقہ اصلیت و شناخت بالخصوص نمبر۔ رقم۔ شرح سود۔ تاریخ اور دستخط تکمیل کنندہ افسران مجاز کمیٹی قابل شناخت ہوں۔ کلیۃ تلف شدہ تمسکات کی بجائے نئے تمسکات بھی اس وقت جاری کئے جائیں گے۔ جبکہ کمیٹی کی رائے میں ان کے تلف ہونے کی اصلیت بلا شک و شبہ پایہ ثبوت تک پہنچ جائے۔

(۲) جب اس رقم کا ثبوت بہم نہ پہنچایا گیا ہو۔ یا بوجہ نقصان ضروری نشانات تمسک ناقابل شناخت ہوں۔ اور نیز ان تمام صورتوں میں جبکہ مالک سے تمسک چوری ہو گیا ہو۔ نیا تمسک صرف اس صورت میں جاری کیا جائیگا۔ جبکہ گم شدہ یا ناقابل شناخت بیان کردہ تمسک کو دعویدار نے حسب ہدایت کمیٹی مشترک کر دیا ہو۔ اور اس کی مشورتی کا قانونی طور پر اعلان کر دیا گیا ہو۔

(۳) نیا اجرا ہمیشہ ایسی رقم کے لئے اس نمبر کے ماتحت باضابطہ لفظ ”تجدید شدہ“ ہوگا۔ اور متعلقہ تمسک دار کے خرچ پر ہوگا۔

(۵۴) تمام تمسکات پر پریزیڈنٹ اور ڈومبران کمیٹی دستخط کریں گے۔ جن کو اجلاس عام نامزد کریگا۔ تمسکات پر نشان لگانے کے لئے بینک ایک خاص نمبر رکھیگا۔ جو پریزیڈنٹ یا کمیٹی کی تحویل میں رہے گی۔

(۵۵) کوئی تمسک دار پیشتر از اختتام میعاد تمسک کی واپسی تمسکات کا نوٹس نہیں دے سکیگا۔ مگر بینک اپنے قواعد کے مطابق ایسا نوٹس دے سکتا ہے۔ ایسے نوٹس کی میعاد کم از کم تین مہینہ ہوگی۔

(۵۶) ایسے تمسکات جن کی واپسی کا بینک نے تمسک داران کو نوٹس دے دیا ہو۔ میعاد کے ختم ہونے سے پہلے واپس کئے جانے چاہئیں

اگر تمسکات اس میعاد معینہ کے ایک معینہ کے اندر واپس نہیں کئے جائیں گے۔ تو بعد انقضائے میعاد نوٹس تمسک دار بنک سے کسی سود لینے کا حقدار نہ ہوگا۔

کاروبار

(۵۷) بنک اپنے مطالبات خلاف ممبران حسب ذیل رضائے خود بذریعہ قرضی جامد و منقولہ وغیرہ منقولہ پلورا کرنے کا استحقاق رکھتا ہے۔

(۵۸) اگر کمیٹی یا اجلاس عام ایک یا زیادہ سلسلہ کے تمسکات کے شرح سود میں تبدیلی کرنا چاہے۔ تو کمیٹی ایسے تمسک داران کو جن پر اس تبدیلی کا اثر ہو۔ چھ مہینے کا نوٹس دے کر ایسا کر سکتی ہے۔

(۵۹) اگر کوئی مقروض اپنے مکانات کو بحق بنک رہن کر دے۔ تو اس کو ان کی پوری قیمت کا آئندہ سود کی بیمہ کرانا پڑے گا۔ اور تا ادائیگی سالم قرضہ ان کو اس طرح بیمہ شدہ رکھینگا۔

(۶۰) مقروض کو مندرجہ ذیل اخراجات ادا کرنے ہونگے :-

(۱) اخراجات متعلقہ تضمین اراضی و تعیین منافذ جات خالص جو کہ بنک مقروض کے لئے عمل میں لاتا ہے۔

(۲) اخراجات متعلقہ تک الرہن سابقہ بشرطیکہ یہ کام بنک نے اپنے ذمہ لیا ہو۔

(۳) دیگر تمام اخراجات جو بنک نے مقروض یا دیگر دعوے داران متعلقہ حقوق رہن کے معاملہ میں صرف کئے ہوں۔

(۶۱) کمیٹی کسی قرضہ برائے تک الرہن یا ادائیگی قرضہ جات سابقہ پر یہ شرط عائد کر سکتی ہے۔ کہ مقروض کو ایسے تخم۔ آلات کشتاورزی اور طریق زراعت کا جو وہ حسب ہدایت حکمہ زراعت مقرر کرے۔ استعمال کرنا ہوگا۔

(۶۲) اراضی مرہونہ کے گیرندہ کے لئے وفد (۴۶) کی تعزیر سے بچنے کے لئے لازم ہوگا۔ کہ موجودہ قرضہ کی ذمہ داری بذریعہ باقاعدہ رجسٹری شدہ معاہدہ کے فی الفور اپنے ذمہ لے۔

سرمایہ کا استعمال

(۶۳) بینک کا سرمایہ اس کی بینہ اغراض کی ترقی اور اغراض مندرجہ قواعد

ممبر ۶۴ و نمبر ۶۶ پر لگایا جاسکتا ہے +

(۶۴) بجز بانع ممبر یا حلقہ انجمن کسی شخص کو قرضہ جات نہیں دئے

جائیں گے۔ قرضہ جات عموماً مندرجہ ذیل اغراض کے لئے منظور

کئے جاسکتے ہیں :-

(۱) فک الرہن +

(۲) ترقی حیثیت اراضی و احداث و مرمت چاہ +

(۳) خرید آلات و مشین ہائے کشاورزی +

(۴) ادائیگی قرضہ جات و بیرینہ +

(۵) خرید اراضی +

کوئی ممبر کسی صورت میں بھی لازماً قرضہ حاصل کرنے کا حقدار

نہیں ہوگا۔ بصورت انکار قرضہ و جوہات کے بیان کرنے کی ضرورت

نہیں ہوگی۔ کوئی قرضہ کسی قسم کی مقدمہ بازی کے لئے نہیں دیا

جائیگا +

(۶۵) آڈٹ فنڈ کے لئے ایسی رقم بطور چندہ دی جائیگی۔ جو پنجاب

کو اپریٹو۔ یونین مقرر کرے +

منافعہ جات

(۶۶) منافعہ جات کسی وقت بھی تقسیم نہیں کئے جائیں گے +

(۶۷) تمام منافعہ جات ناقابل تقسیم سرمایہ محفوظ میں رکھے جائیں گے

جو بینک سے یا ہر کسی جگہ منافعہ پر لگایا جائیگا۔ اور تمسک داران بینک

کے لئے بطور کفالت پڑا رہیگا +

تنازعات

(۶۸) جو تنازعات متعلقہ قواعد ہدایا کار و بار بینک مابین ممبران یا سابق

ممبران بینک یا ان کی معرفت و عوے داران یا مابین ممبر یا سابق

ممبر یا ان کی معرفت دعوے دار اور کمیٹی یا کسی عہدہ دار پیدا ہوں۔ ہمتا بیعت ضوابط مشترکہ لوکل گورنمنٹ یا صاحب رجسٹرار بہادر کی خدمت میں پیش کئے جائیں گے۔

تصفیہ حسابات

(۶۹) بینک صرف صاحب رجسٹرار بہادر کے حکم ایکٹ کے زیر دفعہ ۳۹ سے بند ہوگا۔ بینک کی ذمہ داری اور حصص کی ادائیگی کے بعد سرمایہ محفوظ کسی ایسے مقامی اور رفاہ عام کے کام پر لگایا جاسکتا ہے۔ جس کا انتخاب منتظمہ کمیٹی نے کیا ہو۔ اور صاحب رجسٹرار بہادر نے اس کو منظور فرمایا ہو۔ بینک کی تاریخ تنسیخ کے تین ماہ کے اندر اندر اگر منتظمہ کمیٹی کسی ایسی غرض کے انتخاب میں جس کو صاحب رجسٹرار بہادر نے منظور فرمایا ہو۔ قاصر رہے۔ تو موخر الذکر سرمایہ محفوظ کو اس کو اپریٹو بینک میں جس کے ساتھ بینک ملحق تھا۔ جمع کر دیگا۔ یا رقم کو کسی کو اپریٹو یا دیگر بینک میں بطور امانت رکھیگا۔ حتیٰ کہ ایک نیا کو اپریٹو بینک جس کا دائرہ عمل ایسا ہی ہو۔ رجسٹری ہو جائے۔ اس حالت میں مذکورہ بالا رقم نمے بینک میں بطور سرمایہ محفوظ جمع کیا جائیگی۔

منتظمہ ایکٹ اعداد و اشیاء
عسکری کاتب

نیمہ ج-۲

برما کی انجمن امداد یا ہی قرضہ رہن الاراضیات کے قواعد

نام۔ رجسٹری شدہ پتہ۔ اور دائرہ ممبری

- (۱) اس انجمن کا نام انجمن امداد یا ہی قرضہ رہن الاراضیات ہوگا۔ یہ قانون انجمن کے امداد یا ہی شرائط کے ماتحت رجسٹری شدہ ہے۔ اس کا رجسٹری شدہ پتہ موضع ڈاک خانہ تحصیل دائرہ ممبری پر مشتمل ہوگا۔

اغراض و مقاصد

- (۲) اس انجمن کے مقاصد اور اغراض جن پر سرمایہ صرف کیا جاسکتا ہے حسب ذیل ہونگے :-

(۱) انجمن کے پاس جس قدر اراضیات زیر رہن ہوں۔ ان کی ضمانت پر نیز انجمن کے دیگر اثاثہ اور تمام ممبران کی منفرد و مشترکہ ذمہ داری کی ضمانت پر قرضہ جات حاصل کرنا۔

(ب) ممبران کو منفعت بخش اغراض کے لئے زرعی زمین کے رہن اول کی ضمانت پر اور شخصی ضمانت کی ذمہ داری پر قرضہ جات دینا۔ جو سالانہ اقساط میں واجب الادا ہونگے۔

(ج) اپنے کاروبار کو اسولیات امداد یا ہی کے مطابق چلانا۔ اور کفایت شعاری اور مدد خاکی کو ترقی دینا۔

ممبری

(۳) انجمن کم از کم دس ممبران پر مشتمل ہوگی انجمن کے دائرہ عمل میں سکونت رکھتے ہوں۔ ۱۸ برس سے کم عمر کے نہ ہوں۔ ان کا چال چلن اچھا ہو اور صحیح العقل ہوں +

(۴) امیدوار جو انجمن کی رجسٹری کے بعد شامل ہونا چاہیں ان کے شامل ہونے کی تجویز کی ایک ممبر تحریک کریگا۔ اور کوئی دوسرا ممبر نا بید کریگا۔ اس کے بعد وہ بخویر کمیٹی کے اجلاس میں پیش کی جائیگی۔ کمیٹی اس کی درخواست کو اپنے اگلے اجلاس تک زیر غور رکھیگی۔ اُس اجلاس میں اگر وہ مناسب سمجھے گی۔ تو اس کو داخل کر لیگی۔ اگر امیدوار کو داخل کر لیا جائے۔ تو اس کو رجسٹر ممبران پر دستخط کرنے ہونگے +

یہ بھی شرط ہے کہ اگر تمام کمیٹی متفق التو اے ہو کر کسی ممبری کی قابلیت رکھنے والے شخص کو اگر چاہے۔ تو فے العذر داخل کر سکتی ہے +

(۵) کسی شخص کو ممبر نہیں بنایا جائیگا۔ جب تک اُسے اصولات امداد یا ہی اور انجمن کے طریقہ کار سے کافی واقفیت نہ ہو +

(۶) ایسے ممبران جو قاعدہ نمبر ۳ کے رو سے مقرر شدہ رقبہ سے باہر چلے جائیں۔ وہ اس وقت تک ممبر رہ سکتے ہیں۔ جب تک انہوں نے انجمن کی تمام واجب الادا رقوم بیاقی نہ کر دی ہوں۔ مگر ان کو کوئی نیا قرضہ نہیں مل سکیگا +

ممبری کا فسخ ہونا

(۷) کوئی ممبر جب وہ انجمن کی تمام ذمہ داریوں سے بری ہو چکا ہو ممبری سے مستعفی ہو سکتا ہے +

اخراج

(۸) اگر کوئی ممبر ان شرائط کے پورا کرنے سے قاصر رہے۔ جو بموجب قواعد اس پر عائد ہوتی ہیں۔ یا کسی طرح سے انجمن کو دھوکا دے۔ یا کوئی ایسا کام کرے۔ جس کی وجہ سے انجمن کو عدالت میں جانا پڑے۔ یا انجمن کو ناجائز نقصان پہنچائے۔ تو صدر Chairman ۱۵ یوم کی اطلاع دے کر ایک اجلاس عام طلب کریگا۔ اگر وہ ایسا کرنے سے قاصر رہے تو کمیٹی نگران یا انتظامیہ کمیٹی ایسا کرے گی)۔

اس طرح طلب کیا ہوا اجلاس عام ایسے ممبر کے اخراج کی قرار داد منظور کر سکتا ہے۔ اور یہ قرار داد اسی وقت نفاذ پذیر ہوگی۔ جب انجمن کے کل ممبران میں سے کم از کم نصف نے اس کے حق میں رائے دی ہو۔

ایسا ممبر جس سے حاصل کردہ قرضہ کی وصولی کے لئے انجمن کو عدالت میں جانا پڑے۔ معمولاً خارج کر دیا جائیگا۔

حصص

(۹) ایک حصہ کی قیمت دس روپیہ ہوگی۔ اور وہ سالم ادا کیا جائیگا ہر ایک ممبر کو کم از کم ایک حصہ لینا پڑیگا۔ ہر ایک ممبر کو قرضہ لینے وقت یا اس سے پہلے انجمن کو اپنے منظور شدہ قرضہ کی ۲۰ فی صدی رقم سالم حصے خریدنے کے لئے ادا کرنی پڑے گی۔

(۱۰) حصص اس وقت واپس دئے جاسکتے ہیں۔ جبکہ وہ قرضہ جس کے لئے یہ حصص خرید کئے گئے ہوں۔ بالکل بیباق ہو جائے۔ اور اگر کمیٹی چاہے۔ تو حصص کسی ممبر یا سابقہ ممبر کے قرضہ کی بیباقی کے وقت مجرائی دیدے (دیکھو دفعہ ۲۰ قانون امداد باہمی ۱۹۱۲ء)۔

(۱۱) زمین مرہونہ نزد انجمن کے انتقال کی صورت میں جو حصص اس

زمین پر لئے ہوئے قرضے کے واسطے انتقال کرنے والے نے خرید کئے ہوئے ہوں۔ تو وہ کمیٹی نگہبان کی منظوری سے زمین کے نئے قابض کے نام منتقل ہو سکتے ہیں۔

ممبران کی ذمہ واریاں

(۱۲) ذمہ واری غیر محدود ہے۔ اور ہر ایک ممبر دوسرے ممبران کے برابر مشترکاً و منفرداً انجمن کے تمام حاصل کردہ قرضہ جات کا ذمہ وار ہے۔

(۱۳) ایک سابقہ ممبر کی انجمن کے قرضہ جات کی ذمہ واری جو اس کے ممبری چھوڑنے کے وقت انجمن کے ذمہ تھی۔ اُس کے ممبری چھوڑنے کی تاریخ کے دو سال بعد تک جاری رہے گی۔
(۱۴) متوفی ممبر کی جائداد انجمن کے قرضہ جات کی جو اس کے فوت ہونے کے وقت انجمن کے ذمہ تھی اُس کے فوت ہونے کی تاریخ کے ایک سال بعد تک ضامن رہے گی۔

سرمایہ زیر کار

(۱۵) انجمن کا سرمایہ زیر کار حسب ذیلادات پر مشتمل ہوگا:-

(۱) حصص۔

(ب) سرمایہ جو تمسکات کے جاری کرنے سے حاصل ہو۔ جن

کا ذکر آگے آئیگا۔

(ج) سرمایہ محفوظ اور دیگر سرمایہ جات جو منافع سے علیحدہ کئے گئے ہوں۔

(د) سرمایہ ادائی (سنگنگ فنڈ)۔

(۱۶) ہر سال ماہ دسمبر میں اجلاس عام آئندہ بارہ مہینوں کے لئے

ایک غایت حد بیرونی قرضہ جات کی مقرر کرے گا۔ جس سے

کمیٹی تجاوز نہیں کر سکیگی۔ اگر ضرورت پڑے تو یہ مقرر شدہ حد

سال کے دوران میں اجلاس عام پھر تبدیل کر سکتا ہے۔

(۱۷) اگر انجمن کسی انجمن یا قرضہ رہن الاراضیات کے یونین یا کسی

مرکزی بینک رہیں الا راضیات یا کسی اور ادارت سے الحاق شدہ ہو۔ تو انجمن اس یونین۔ بینک یا ادارت کے قواعد کے مطابق اس سے قرضہ حاصل کر سکیگی۔

(۱۸) مندرجہ بالا قواعد کے باوجود انجمن کے بیرونی قرضہ جات کی غایت حد اور ایسے قرضہ جات پر سود ادا کرنے کی غایت حد اُن قیود کے تابع ہوگی۔ جو رجسٹرار اپنے قانونی اختیارات کے رو سے عائد کریں۔

انجمن کے تمسکات

(۱۹) انجمن غیر ادا شدہ رہنماں جو اس کے پاس ہوں۔ انجمن کے دیگر اثاثہ اور نمبران کی منفرداً و مشترکہ ذمہ داری کی ضمانت پر تمسکات جاری کر سکتی ہے۔

(۲۰) تمسکات ایسی رقومات کے جاری کئے جائیں گے۔ جن کا کمیٹی نگران تعین کرے۔

نوٹ:- تمسکات ایسی رقوم کے ہونے چاہئیں۔ جو ۱۰ کی مضروب

ہوں۔ نیز چھوٹی چھوٹی رقوم کے ہوں۔ تاکہ جب

سرمایہ میسر آئے۔ تو آسانی سے واپس لئے جاسکیں۔

(۲۱) تمسکات کمیٹی انتظامیہ کی تحریری اجازت سے بذریعہ تحریر ظہری منتقل کئے جاسکیں گے۔

(۲۲) تمسکات ہر سال یکم جنوری سے ۳۱ مئی تک تمسک داران سے انجمن کے ایک مہینہ پہلے اطلاع دینے پر مساوی قیمت ہر قابل واپسی ہونگے۔

(۲۳) تمسک داران تمسکات کو اپنی مرضی سے اس تاریخ سے پہلے واپس نہیں کر سکیں گے۔ جو بروکے شرائط تمسکات مقرر ہو۔

(۲۴) انجمن اگر کسی وقت مناسب سمجھے۔ تو تمسک داران سے اگر وہ اس کے تمسکات بےٹے پر فروخت کرنا چاہیں۔ تو خرید کر سکتی ہے جو منافع تمسکات کے بےٹے پر خرید کرنے سے انجمن کو ہو۔

وہ اس کے سرمایہ محفوظ میں جمع ہوگا۔ اس کا شمار انجمن کے سالانہ منافقہ میں نہ ہوگا۔

(۲۵) تمسکات پر سود دیا جاویگا۔ مگر اس کی شرح اس اقل شرح سود سے تین فی صدی کم ہوگی۔ جس پر انجمن اپنے ممبران کو قرضہ جات دے گا۔

(۲۶) تمسکات پر شرح سود سال بسال ادا کیا جائیگا۔
(۲۷) قاعدہ ۲۲ کے مطابق ایک ماہ قبل اطلاع کی میعاد گزرنے یا تمسک کی مقرر تاریخ کے بعد تمسکات پر کوئی سود ادا نہیں کیا جائیگا۔

(۲۸) انجمن کے جاری کردہ تمسکات کی مقدار اس کے دئے ہوئے قرضہ جات کی رقم سے تجاوز نہ ہوگی۔
(۲۹) سرمایہ ادائی میں ممبران کی جوادائیگی ہو وہ تمام انجمن اپنے تمسکات لینے میں صرف کریگی۔

(۳۰) انجمن کے تمسکات دوپرتہ چھپے ہوئے ہونگے۔ اور ان پر نمبر شمار بھی چھپا ہوا ہوگا۔

(۳۱) اگر انجمن کسی انجمن کے قرضہ رہن الاراضیات کے یونین یا کسی مرکزی ادارت رہن الاراضیات سے ملحق ہو۔ تو انجمن اپنے تمسکات کو صرف ایسے یونین یا ادارت رہن الاراضیات کو ہی فروخت کریگی۔

قرضہ جات

(۳۲) درخواست دہے قرضہ کا تصفیہ کمیٹی انتظامیہ کرے گی۔ جو درخواست دہندگان کی آمدنی۔ چال چلن اور اصولات ادا و باہمی سے واقفیت پر غور کریگی۔

(۳۳) درخواست دہندہ کو رجسٹر حقیقت کی مصدقہ نقل پیش کرنی ہوگی جس میں زمین کے جو بطور ضمانت رہن پیش کی جا رہی ہو۔ تمام مدارج درج ہوں۔

(۳۴) قرضہ جات صرف اتنی اشخاص کو دئے جائیں گے۔ جو نمبر

ہونے کی قابلیت رکھتے ہوں۔ اور جس شخص کو قرضہ دیا جائے۔
اس کو ممبر بن جانا پڑیگا۔

(۳۵) کسی شخص کو قرضہ جات نہیں دئے جائینگے

(۱) اگر رقم قرضہ ۵۰۰۰ روپیہ سے زائد ہو۔

(ب) کسی ممبر کو نیا قرضہ نہیں دیا جائیگا۔ جب تک ممبری کی
قابلیت رکھنے والے درخواست دہندگان جنہیں کوئی قرضہ

نہ دیا گیا ہو قرضہ نہ لے چکیں۔

(۳۶) کوئی قرضہ اس زمین کی مستقل قیمت سے زائد نہ ہوگا۔ جو
انجمن کے پاس رہن ہو۔ مستقل قیمت کی تشخیص اُس طریقہ پر
ہوگی۔ جس کا ذکر آگے آئیگا۔

(۳۷) ہر ایک قرضے کا پانچواں حصہ مقروض حصص کی شکل میں ادا
کریگا۔ انجمن کے باقی سرمایہ سے جو رقم دی جائیگی۔ وہ اس
کے ۱/۵ حصہ سے زائد نہ ہوگی۔

(۳۸) جب قرضہ جات خرید زمین یا فک المہن اراضی کے لئے
دئے جائیں گے۔ تو رقم قرضہ بائع یا سابقہ مرتن کو مقروض
ممبر یا انتظامیہ کمیٹی یا کمیٹی مگر ان کے کم از کم دو ممبران کی
موجودگی میں ادا کی جائیگی ممبران کمیٹی مندرجہ ذیل امور پر
اپنی رپورٹ تاریخ اور دستخط لگا کر کریں گے :-
(۱) ادائیگی کے متعلق۔

(ب) انجمن کے حق میں رہن نامہ کی تکمیل کے متعلق (یہ رہن نامہ
اُن کی موجودگی میں مکمل ہونا چاہئے)۔

(ج) رہن نامہ کی رجسٹری کرانے کی کارروائی کے متعلق۔

شرائط قرضہ جات

(۳۹) مقروض اگر وقت پر سالانہ قسط ادا نہ کرے۔ تو انتظامیہ کمیٹی

فی الفور تمام قرضہ کی واپسی۔ بمع سود کا مطالبہ کر سکتی

ہے۔

(۴۰) اگر مقروض اراضی مرہونہ کا یا کسی اور مقبوضہ زمین کا معاملہ

ادا کرنے میں قاصر رہے۔ تو اُسی وقت تمام قرضہ بح سود واجب
الادا ہو جائیگا۔

ضمانت قرضہ جات

(۴۱) قرضہ جات زرعی زمین کے رہن اول کی ضمانت پر اور مقروض
کے علاوہ دو ممبران کی شخصی ضمانت پر دئے جائینگے۔ مگر شرط
یہ ہے کہ دو شخصی ضمانت نامہ دار کی ذمہ داری کا نفاذ صرف اس وقت
کیا جائیگا۔ جب زمین اور مقروض کے خلاف وصولی کی کارروائی
جاری کرنے کی تاریخ سے چھ مہینے کے اندر اصل یا سود کی
وصولی نہ ہو سکے۔

(۴۲) قرضہ جات ایسی زمین کی ضمانت پر نہیں دئے جائینگے۔ جو
داثرہ ممبری کے اندر کسی انجمن امداد یا ہی قرضہ سے پانچ میل سے
زیادہ دور فاصلے پر واقع ہو۔

(۴۳) اراضی جو قرضہ جات کی ضمانت میں پیش کی جائے۔ وہ انجمن
کے پاس بذریعہ رجسٹری شدہ دستاویز رہن کر دیئے
ہوگی۔

(۴۴) اگر انتظامیہ کمیٹی کسی مرہونہ زمین جو کسی قرضہ میں بطور ضمانت
رہن کی گئی ہو۔ یہ فیصلہ کرے کہ اس کی ضمانت میں کسی وجہ سے
کمی واقع ہوگئی ہے۔ تو کمیٹی مزید ضمانت رہن طلب کر سکتی ہے۔
اور اگر مقروض ایسا کرنے سے قاصر رہے۔ تو تمام قرضہ کی
فے الفور واپسی کا مطالبہ کر سکتی ہے۔

گورنمنٹ کے بقایا مالگزاری کی وصولی کی خاطر

زمین فروخت کر دینے کے لئے احتیاطیں

(۴۵) انجمن ہر سال یکم دسمبر سے پہلے تمام مرہونہ اراضیات کی فہرست
جو اس کے پاس نہ رہن ہو تحصیل کے افسران کے پاس
اس غرض کے لئے بھیجے گی۔ تاکہ مالگزاری کے بقایا رہنے کی

اطلاع گورنمنٹ کے زمین فروخت کرانے سے پہلے انجن کو دی جاسکے۔ ایسی اطلاع آنے پر انتظامیہ کمیٹی بقایا مالگزاری کو زمین کی مقررہ تاریخ فروخت سے قبل افسران تحصیل کو ادا کر دے گی۔ پھر انتظامیہ کمیٹی ادا کردہ مالگزاری بمع پندرہ فی صدی سود سالانہ کے راہن یا ضامنان سے اصل قرضہ و سود کے علاوہ وصول کرنے کی کارروائی کریگی۔

زمین کی قیمت کی تشخیص

(۴۶) زمین کی قیمت کی تشخیص جو قرضہ جات کی ضمانت میں پیش کی جائے۔ دو اشخاص کریں گے۔ جن میں سے ایک کمیٹی نگران کا ممبر ہوگا۔ اور دوسرا انجن کا مقروض ممبر ہوگا۔

(۴۷) دونو تشخیص کنندگان اس گاؤں کے باشندے نہیں ہونگے۔ جس میں وہ زمین واقع ہو۔

(۴۸) دونو تشخیص کنندگان درخواست دہنہ کے رشتہ دار نہیں ہونگے۔

(۴۹) تشخیص کی رپورٹ تحریری ہوگی۔ جس پر دونو تشخیص کنندگان دستخط بمع تاریخ ثبت کریں گے۔ اور نام مالک۔ تعداد و سال قطعات۔ رقبہ۔ قسم و رقبہ زمین اور مالگزاری کا اندراج بھی رپورٹ میں کریں گے۔

(۵۰) تشخیص کنندگان یہ بھی تحریر کریں گے۔ کہ آیا انہوں نے اس امر کی تسلی کر لی ہے۔ کہ ملکیت کا اندراج جیسا کہ رپورٹ میں درج ہے۔ صاف اور غیر متنازعہ ہے۔ اگر زمین پر کوئی اور بار ہو۔ تو اس کا بھی ذکر کریں گے۔

(۵۱) تشخیص زمین کی مستقل آمدنی کے متعلق کی جائیگی۔

(۵۲) رپورٹ میں یہ بھی درج کیا جائیگا۔ کہ آیا تشخیص کنندگان نے زمین کا ملاحظہ کیا ہے۔ فصلوں کی مستقل آمدنی اور ان کے اندازہ کے مطابق زمین کی قیمت کیا ہے۔ اس قیمت سے مراد وہ قیمت ہے۔ جو عرصہ رہن میں حاصل ہو سکیگی اگر زمین

کو جبراً فروخت کر دیا جائے۔ اور ایسے اشخاص کے نام بھی درج کئے جائیں گے۔ جن سے انہوں نے اس کی قیمت کے متعلق مشورہ کیا ہو۔

(۵۳) اگر زمین ایسے گھاؤں میں واقع ہو۔ جہاں انجمن امداد باہمی قرضہ ہو۔ تو اس انجمن کے صدر اور ممبران کمیٹی کو استدعا کی جائیگی۔ کہ اگر وہ اس رپورٹ کو صحیح خیال کریں تو اس پر دستخط کر دیں۔

(۵۴) تمام ممبران کو انتظامیہ کمیٹی کے حکم پر بطور تشخیص کنندہ کام کرنا پڑے گا۔

(۵۵) تشخیص کنندگان کو کوئی فیس یا اخراجات نہیں دئے جائیں گے۔ مگر جب انجمن کا سرمایہ محفوظ انجمن کے غیر واپس شدہ تمکات کے پانچویں حصے تک پہنچ جائے۔ تو اس شرح پر فیس ادا کی جاسکتی ہے۔ جس کا تعین اجلاس عام تابع منظوری رجسٹرار کرے گا۔

ادائیگی قرضہ جات و سود

(۵۶) قرضہ جات مساوی اقساط میں ادا کئے جائیں۔ جن میں سود اور سرمایہ ادائی شامل ہو گئے۔

(۵۷) ہر ایک حالت میں سالانہ اقساط بوقت قرضہ دینے کے مقرر کی جائیں گی۔

(۵۸) قرضہ جات پر شرح سود ۱۵ فی صدی سالانہ ہوگی۔

(۵۹) مقروض کو ان اقساط پر جو وہ سرمایہ ادائی میں ادا کرے۔

سود اسی شرح سے (۱۵ فی صدی) جو وہ قرضہ پر ادا کر رہا ہو۔

مجرا دیا جائیگا۔ جب مقروض کے سرمایہ ادائی کے کھاتہ میں

جمع سود کے اتنی رقم جمع ہو جائے۔ جو اس کے قرضہ کے برابر

ہو۔ تو سرمایہ ادائی کو قرضہ کی وصولی میں جمع کر کے قرضہ

بباقی کر دیا جائیگا۔

(۶۰) مقروض اپنا سالم قرضہ یا اس کا کچھ حصہ پیشگی بھی ادا کر سکتا

ہے۔ یہ پیشگی ادائیگی اس کے سرمایہ ادائی کے کھاتہ میں جمع کر دی جائیگی۔ مگر شرط یہ ہے کہ پیشگی ادائیگی اُنہی ایام میں ہو سکیگی۔ جب انجن کے تمسکات واپس ہوتے ہیں۔ نیز اسی صورت میں جب انجن کو اس امر کی کافی وقت پہلے اطلاع دی گئی ہو۔ تاکہ وہ اس ادائیگی کی رقم کو اپنے تمسکات کے واپس لینے میں استعمال کر سکے۔ نیز یہ شرط بھی ہے۔ کہ جزاً یا کلاً پیشگی ادائیگی پر مقروض کو تمسکات کے آئندہ واپس لینے کے وقت تک کوئی سود ادا نہیں کیا جائیگا۔

(۶۱) اگر کسی مقروض نے پیشگی ادائیگی کر دی ہو۔ مگر فصل کے خراب ہو جانے یا کسی ایسی وجہ سے جو کمیٹی کافی خیال کئے پوری سالانہ قسط ادا کرنے سے قاصر رہا ہو۔ تو اس مقروض کے سرمایہ ادائی کے کھاتہ سے ایسی رقم محسوب کر کے ادائیگی قسط میں مجرا کی جاسکتی ہے۔ جو پیشگی ادائیگی کی رقم سے زائد نہ ہوگی۔

(۶۲) سالانہ اقساط اُسی طرح ادا ہوتی رہیں گی۔ جیسے کہ شروع میں مقرر کی گئی ہوں۔ حتیٰ کہ سرمایہ ادائی میں جمع شدہ رقم۔ پیشگی ادائیگی کے رقم قرضہ کے برابر نہ ہو جائے۔

(۶۳) مندرجہ ذیل صورتوں میں تمام رقم قرضہ واجب الادا ہو جائیگی۔ اور انتظامیہ کمیٹی اس کو فوری طور پر وصول کر سکتی ہے :-

(۱) مقروض انجن کو وقت پر ادائیگی کرنے سے قاصر رہے۔

(ب) مقروض معاملہ زمین ادا کرنے سے قاصر رہے۔

(ج) زمین قانونی عدالت قرق کرے۔

(د) مقروض مر جائے یا دیوالیہ ہو جائے۔ یا فاجر العقل ہو جائے۔ یا انجن سے خارج کر دیا جائے۔

اور کمیٹی نگہبان کی منظوری سے اگر

(س) مقروض طلب کئے جانے پر بغیر کسی معقول وجہ کے

بطور تشخیص کنندہ کے کام کرنے سے انکار کرے یا کسی اور طرح قواعد سے تجاوز کرے۔ یا انجمن کو دھوکا دے۔ یا اپنے طرز عمل سے انجمن کو عدالت میں جانے پر مجبور کرے۔ یا انجمن کو کوئی بے جا نقصان پہنچائے۔

(۶۴) تمام قرضہ جات انجمن کی تنسیخ رجسٹری پر واجب الادا ہو جائیگے اور لکویڈیٹران کو فوری تاریخ وصولی تک ۱۵ فی صدی سالانہ سود لگاکر وصول کر سکتے ہیں۔

زمین

(۶۵) اگر کوئی باقی دار مقدوض اپنی زمین انجمن کے حوالے کر دے۔ یا نیلام میں کم قیمت پر فروخت سے بچانے کی غرض سے بنک خرید کرے۔ تو اس زمین کو انجمن دو سال کے اندر فروخت کر دیگی۔

(۶۶) مندرجہ بالا قواعد میں جن صورتوں کا ذکر کیا گیا ہے۔ ان کے علاوہ انجمن اور کسی طرح نہ تو زمین حاصل کر سکیگی اور نہ اپنی ملکیت میں رکھ سکیگی۔

سرمایہ محفوظ اور تقسیم منافع

(۶۷) جب تک سرمایہ محفوظ انجمن کے قرض پر لئے ہوئے رہے گی وجہ کی ذمہ داری کے دسویں حصے کی رقم کے برابر نہ ہو جائیگا۔ اُس وقت تک تمام سالانہ منافع سرمایہ محفوظ میں جمع ہوتا رہیگا۔

(۶۸) جب سرمایہ محفوظ انجمن کے قرض پر لئے ہوئے رہے گی ذمہ داری کے دسویں حصے سے کم نہ ہو تو کل سالانہ منافع کا کم از کم نصف سرمایہ محفوظ میں جمع کیا جائیگا۔ باقی سالانہ منافع ان ممبران میں ان کے سرمایہ ادائی جمع شدہ کی نسبت سے تقسیم کیا جائیگا۔ جو انجمن کے باقی دار نہ ہوں۔ اس طرح

کی تقسیم شدہ رقمات ممبران کے نام پر بطور امانت ہائے
بچت کے جمع کر لی جائیں گی۔ اور ان پر شرح سود جو ۵
فی صدی سے زائد نہ ہو دیا جائیگا اور یہ رقم کسی ممبر کو
اس وقت قابل واپسی ہونگی۔ جب وہ اپنے قرضہ کا حساب
بمیان کر دے گا۔ وقت پر ادائیگی نہ ہونے کی صورت میں
انجمن کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ منافع جات کی رقم جو کسی
باقی دار کو واجب الادا ہوں۔ اُس کے قرضہ میں مجرا
کر لے۔

(۶۹) سرمایہ محفوظ کی اصل غرض انجمن کے ٹوٹ جانے پر اس
کے قرضہ جات کی مکمل طور پر ادائیگی کی قابلیت کو زیادہ
یقینی بنانا ہے۔

(۷۰) سرمایہ محفوظ ایک ہوگا۔ اور ناقابل تقسیم ہوگا۔ یہ تمام
انجمن کی ملکیت ہوگا۔ کوئی ممبر اُس کے کسی خاص حصہ کے
لینے کا حقدار نہ ہوگا۔ یہ بدول اجازت رجسٹرار منسوخ نہیں
کیا جائیگا۔

(۷۱) اگر انجمن بن ہو جائے۔ اور تمام قرضہ جات کے ادا
ہو جانے کے بعد جو سرمایہ محفوظ بچ رہے۔ وہ کسی امداد
بائمی سنٹرل بنک میں جمع کر دیا جائیگا اور
(۱) اگر تین سال کے اندر کوئی اور انجمن جس کے اغراض
و مقاصد اسی انجمن کی طرح کے ہوں۔ یا جس کا دائرہ
عمل اسی انجمن کے مطابق ہو۔ قائم ہو۔ تو اس کے اپنے
سرمایہ محفوظ کے علاوہ یہ رقم اُس کو دے دی جائیگی۔
(۲) اگر تین سال کے اندر کوئی ایسی انجمن جس کا دائرہ عمل
اس انجمن کے مطابق ہو۔ یا جس کے اغراض و مقاصد
اسی انجمن کی طرح کے ہوں۔ قائم نہ ہو۔ تو یہ روپیہ
ان انجمن ہائے امداد باہمی میں اُن کے ممبران کی تعداد
کی نسبت سے اُن کے سرمایہ محفوظ میں جمع ہونے
کے لئے تقسیم کر دیا جائے گا۔ جن کا دائرہ عمل اس

انجمن کے دائرہ عمل کے اندر واقع ہو۔

قرضہ سے بچے ہوئے روپیہ کا استعمال اور اُس کی تحویل

(۷۲) انجمن کا سرمایہ محفوظ برما پیر او نیشنل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ میں
بھرمیعا دی امانت جمع کیا جائیگا۔ یا سرکاری متمسکات کی خرید میں
لگا دیا جائیگا۔

(۷۳) منافذ جات جو ممبران کے نام جمع کئے جائیں گے۔
وہ کوآپریٹو سنٹرل بینک میں بھمچلت حساب جمع کئے
جائیں گے۔

(۷۴) سرمایہ ادائی برما پیر او نیشنل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ میں بھمچلت
حساب جمع کر دیا جائیگا جسے اکہ انجمن کو اپنے متمسکات واپس
لینے کے لئے اُس کی ضرورت پڑے۔

(۷۵) انجمن کا تمام دیگر روپیہ جو رہتی قرضہ جات میں صرف نہ
ہو، کوآپریٹو سنٹرل بینک میں جمع کر دیا جائیگا۔

کاروبار

(۷۶) انجمن کے تمام کاروبار کے متعلق اختیار اعلیٰ تمام ممبران کے
ایسے اجلاس عام میں ہوگا۔ جو دوران سال میں کم از کم تین
مرتبہ ماہ اپریل جولائی اور دسمبر میں اور ایسے اوقات میں
جب انتظامیہ کمیٹی یا کمیٹی نگران کہانا چاہیں۔ ہوا کرے گا۔

(۷۷) انجمن کا کاروبار اُن قواعد کے مطابق ہوا کرے گا۔ جو کمیٹی
نگران تابع منظوری رجسٹرار مقرر کرے۔

(۷۸) اجلاس عام کمیٹی نگران اور کمیٹی انتظامیہ کی تمام قراردادیں
کتبہ لے کارروائی میں درج کی جائیں گی۔

(۷۹) دولہ کمیٹیوں کے ممبران بلا انتخاب کام کرینگے۔

(۸۰) اگر ضرورت ہو تو سکریٹری کو کچھ فکیل رقم ادا کی جاسکتی

ہے ۔

(۸۱) کاغذ - قلم - سیاہی وغیرہ - ڈاک و دیگر اخراجات جو دراصل کئے جائیں ، انجمن سے واجب الادا ہو سکتے ہیں ۔

(۸۲) انجمن کی کتب خانے اور قانون - مقامی گورنمنٹ کے ضوابط جو زیر قانون بنائے گئے ہوں - انجمن کے قواعد - محاسب کی گزشتہ رپورٹ اور سالانہ چھٹے کے نقول ، انجمن کے رجسٹری شدہ پتہ پر تمام مناسب اوقات پر تمام ممبران کے معائنہ کے لئے بلا کسی اجرت کے موجود رہیں گی ۔

(۸۳) ہر ایک ممبر کے پاس ایک پاس بک ہوگی - جس میں سکرٹری وقتاً فوقتاً اخراجات کیا کریگا ۔

(۸۴) تمام رسیورات اور دستاویزوں پر انتظامیہ کمیٹی کے تین ممبران انجمن کی طرف سے دستخط کیا کریں گے - اور ان تمام معاملات میں جو اجلاس عام نے ان کے سپرد کئے ہوں - یا جن کے کرنے کا کمیٹی ممبران یا کمیٹی انتظامیہ نے ان کو اختیار دیا ہو یہ دستخط انجمن کو پابند کر دیں گے ۔

(۸۵) سالانہ چھٹا ہر سال ماہ جولائی میں تیار کیا جائیگا - اور ماہ جولائی کے اجلاس عام میں ممبران کے پیش کیا جائیگا اور اس کی ایک نقل رجسٹرار کے پاس بھیجی جائیگی ۔

(۸۶) جب انجمن خانے املاواہمی قرضہ رہن اراضی کے یونین میں شامل ہونا چاہے - تو اجلاس عام کے یہ قرار داد منظور کی جائیگی - اور اس کا اندراج کتاب کار روائی میں کیا جائیگا کہ انجمن کو اگر منظور کر لیا جائے - تو اس یونین کی ممبران جائیگی یونین کے رجسٹر ممبران میں پھر صدر انجمن اور دو ممبران کمیٹی کے دستخط ہو جائے پس انجمن پر ان تمام قیود کا اطلاق ہو جائیگا - جو یونین کے قواعد کی رو سے انجمن پر عائد ہوتی ہیں ۔

اجلاس عام

(۸۷) اجلاس عام معمولاً صدر کے طلب کرنے پر ہوا کریگا۔ اگر ضرورت پڑے۔ تو کمیٹی نگراں یا انتظامیہ کمیٹی بھی اجلاس عام طلب کر سکتی ہے۔

(۸۸) دس ممبران کی تحریری درخواست پر صدر ایک غیر معمولی اجلاس عام طلب کر سکتا ہے۔ ایسی درخواست میں جو امور اس غیر معمولی اجلاس عام میں پیش ہونے ہونگے۔ درج کئے جائیں گے۔ اور وہ درخواست اجلاس کئے جانے کی تاریخ سے کم از کم بیس دن پہلے صدر کے حوالہ کی جائیگی۔

(۸۹) تمام عام اجلاسوں کی اطلاع کم از کم پندرہ یوم پہلے دی جائیگی۔

(۹۰) عام اجلاسوں میں ہر ایک ممبر کی ایک رائے ہوگی۔

(۹۱) اجلاس میں علاوہ دیگر امور کے مندرجہ ذیل پیش ہونگے:-

(۱) کمیٹی نگراں۔ انتظامیہ کمیٹی اور انجمن کے صدر کا انتخاب۔

(ب) قواعد کی منظوری اور ان کی ترمیم و تفسیح۔

(ج) ممبران کا اخراج۔

(د) ہر دو کمیٹیوں کے خلاف شخصی ممبران کی شکایات۔

(را) قرضہ جات کی غایت حد مقرر کرنا۔

(س) سالانہ پرنٹل کی رپورٹ۔

(ص) چھٹہ سالانہ۔

(ط) انجمن کی کسی یونین۔ بینک یا کسی مرکزی ادارہ کو

درخواست۔

(۹۲) کسی امر کے فیصلہ کرنے کے لئے اجلاس عام میں کم از کم

نصف تعداد ممبران کا حاضر ہونا لازمی ہوگا۔ مگر شرط یہ ہے۔

کہ اگر اجلاس عام ممبران کی درخواست پر طلب کیا گیا ہو اور

نصف تعداد ممبران اس میں حاضر نہ ہوئی ہو۔ تو صدر اجلاس کو درخواست کر دے گا۔ اگر اجلاس ہر دو کمیٹیوں میں سے کسی ایک کے مطابق پر طلب کیا گیا ہو تو صدر اجلاس کو کم از کم ایک ہفتہ اور زیادہ سے زیادہ پندرہ دن کے لئے ملتوی کر دے گا۔ ایسے التوا شدہ اجلاس میں وہی امور پیش کئے جاسکیں گے۔ اور ان کے علاوہ اور کوئی امور پیش نہیں ہو سکیں گے۔ ایسے التوا شدہ اجلاس عام میں تمام قراردادیں بجز قواعد کی ترمیم کی قراردادوں کے منظور قصور کی جائیں گی۔ اگر موجودہ ممبران میں سے دو تہائی اس کے حق میں رائے دیں۔ ایسی حالت میں اقل تعداد ممبران کا جن کا حاضر ہونا لازم تھا۔ کوئی لحاظ نہیں رکھا جائیگا۔ (۹۳) تمام معاملات کا قضیہ غالب رائے پر ہوگا۔ آرا کے برابر ہونے کی صورت میں صدر کو فیصلہ کن رائے دینے کا حق حاصل ہوگا۔ کسی قاعدہ کی ترمیم یا ایندوی اس وقت تک اثر پذیر نہ ہوگی۔ جب تک رجسٹرار اس کو منظور کر کے رجسٹری نہ کر لے۔

(۹۴) صدر اور ممبران انتظامیہ کمیٹی اپنے عہدہ سے دوران سال میں صرف اجلاس عام میں حاضر ممبران میں سے دو تہائی کے رائے دینے پر علیحدہ کئے جاسکیں گے۔ مگر کمیٹی نگران کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ کسی ممبر کو آئندہ اجلاس تک کے لئے معطل کر دے۔

کمیٹی نگران

(۹۵) (۱) کمیٹی نگران کم از کم چھ اور زیادہ سے زیادہ دس ممبران پر مشتمل ہوگی۔ جو اجلاس عام میں سال بسال منتخب ہوا کرے گی۔

(ب) اگر کوئی ممبر بغیر کسی معقول وجہ کے کمیٹی کے مسلسل تین اجلاسوں سے غیر حاضر رہے۔ تو اس کی جگہ

خالی شدہ تصور کی جائیگی ۔
(ج) کسی امر کے فیصلہ کرنے کے لئے کم از کم تین ممبران کی
حاضری لازم ہوگی ۔

(د) اگر کوئی جگہ خالی ہو۔ تو آئندہ انتخاب ہونے تک

کمیٹی عارضی طور پر خود منتخب کر کے پُر کر لیگی ۔

(س) انجمن کا صدر اس کمیٹی کا بھی صدر ہوگا ۔

(۹۶) کمیٹی نگران کے لئے لازم ہوگا کہ

(۱) ہر سہ ماہی کے شروع کے دس دنوں میں اجلاس کرے اور

اگر صدر چاہے تو زیادہ مرتبہ بھی اجلاس کر سکتا ہے ۔

(۲) ہر اجلاس میں روکڑ بھی اور انجمن کے دیگر رجسٹران جن

کو وہ مناسب سمجھے۔ معائنہ کرے۔ اور اس امر کا اطمینان

کرے کہ کاروبار مستعدی سے کیا جا رہا ہے۔ اور قواعد

کاروبار کے ضوابط۔ قانون انجمن ہائے امداد باہمی مجریہ ۱۹۱۲ء

اور قواعد زیر تحت قانون مذکور کے مطابق کام کیا جا رہا ہے ۔

(۳) انجمن کے کام کے متعلق اجلاس عام کے زیر تحت عام

طور پر نگرانی کرے ۔

(۴) تابع منظوری رجسٹرار ضابطہ کا۔ مقرر کرے۔ کمیٹیاں اور انجمن

عمرہ واران ان ضوابط کے مطابق عمل کریں گے ۔

(۹۷) کمیٹی نگران کو اختیار ہوگا :-

(۱) اگر اجلاس عام کسی تنخواہ دار مینبر کے ملازم رکھے جانے کا

تصفیہ کرے۔ تو ایسے مینبر کو منتخب کر کے اس کی تعیناتی کرنا

اور انجمن کی طرف سے اس کے ساتھ شرائط طے کرنا ۔

(۲) آئندہ اجلاس عام ہونے تک انتظامیہ کمیٹی میں اگر کوئی جگہ

جگہ خالی ہو تو اس کو عارضی طور پر پُر کرنا ۔

(۳) سکریٹری کا تقرر اور اس کی تنخواہ کا تعین کرنا ۔

کمیٹی انتظامیہ

(۹۸) انجمن کا کاروبار چلانے کے لئے ایک کمیٹی انتظامیہ مقرر کی

جائیگی۔ یہ کمیٹی اجلاس عام کے منتخب شدہ پانچ ممبران پر مشتمل ہوگی۔ مگر اگر اجلاس عام تنخواہ دار میجر کے ملازم رکھنے کا تصفیہ کرے۔ تو پھر انتظامیہ کمیٹی میجر اور چار منتخب ممبران پر مشتمل ہوگی۔ سوائے صدر کے کوئی منتخب شدہ ممبر ایک وقت میں ہر دو کمیٹی ہائے نگران و انتظامیہ کا ممبر نہیں ہو سکیگا۔

(۹۹) انتظامیہ کمیٹی کے منتخب شدہ ممبران میں سے ہر ایک باری باری سے ایک سال کے خاتمہ پر کمیٹی سے دست کش ہو جائیگا۔ (۱۰۰) کسی امر کے فیصلہ کرنے کے لئے انتظامیہ کمیٹی کے کم از کم تین ممبران کا موجود ہونا لازمی ہوگا۔

(۱۰۱) انتظامیہ کمیٹی اجلاس عام کے تابع انجمن کا تمام کاروبار چلائے گی۔ اور وہ ضابطہ کار کے مطابق جو کمیٹی نگران قاعدہ نمبر ۹۷ (۲) کی سخت میں مقرر کرے۔ اور نیز ان ہدایات کے مطابق جو کمیٹی نگران دے عمل کیا کہیگی۔

(۱۰۲) انتظامیہ کمیٹی اپنے تمام کام کے متعلق اجلاس عام کو جواب دہی کی ذمہ دار ہوگی۔ اور انجمن کے رجسٹری شدہ پتہ پر تمام ضروری حساب کتاب رکھیگی۔

عام قواعد

(۱۰۳) اگر کوئی یونین ہو تو انجمن تمام ایسی فیس یا چندہ یا دیگر ایسی رقوم جو رجسٹرار بمشورہ یونین مقرر کریں۔ اس کی (۱) پرتال اور (۲) نگرانی کے اخراجات کے لئے ادا کرے گی۔

(۱۰۴) یہ قواعد قانون اور اس کے سخت ضوابط کے تتمہ کے طور پر ہیں۔ اور انجمن کو قانون۔ ضوابط اور قواعد سب کی پیروی کرنی پڑے گی۔

تتمہ ج-۳

مسودہ قواعد امداد باہمی بینک رہن الاراضی

محدود - مدارس

- (۱) امداد باہمی بینک رہن الاراضی محدود - - - - - نمبر
 قانون دوم مجریہ ۱۹۱۲ء رہنہ کے ماتحت مطور انجمن امداد
 باہمی کے رجسٹری شدہ ہے۔ اس کا پتہ موضع
 ڈاک خانہ تعلقہ ضلع
 ہوگا۔ اس کا دائرہ عمل موضع ہوگا۔

اغراض

- (۲) اس کے اغراض ممبران کے اقتصادی مفاد کو ترقی دینا اور خصوصاً
 ممبران کو رہن کی ضمانت پر مندرجہ ذیل اغراض کے لئے
 قرضہ دینے کے لئے سرمایہ بہم پہنچانا ہے :-
 (۱) فک رہن الاراضی زرعی ۔
 (۲) ترقی حیثیت الاراضی و طریقہ ماے کاشت ۔
 (۳) دیگر امور جن سے ممبران میں کفایت شعاری - مدد باہمی اور
 مدد ذاتی کا فروغ ہو ۔

ممبری

- (۳) ممبران کی ذمہ داری اُن کے خرید کردہ حصص کی مالیت تک
 محدود ہوگی ۔

- (۴) بینک کے ممبران صرف وہی اشخاص ہوسکیں گے۔ جو ۱۸
 برس سے زائد عمر کے ہوں۔ معاہدہ کرنے کی قابلیت رکھتے

ہوں۔ اور بینک کے دائرہ عمل کے اندر زرعی زمین کے مالک ہوں
متوفی ممبران کے ورثا کو وہ نابالغ ہی کیوں نہ ہوں اگر ان کے ذمہ
قرض ہو۔ ممبر بنالیا جائیگا۔

(۵) داخلہ ممبری کی درخواست سکرٹری کو اس فارم پر دی جائیگی جو
بینک نے اس غرض کے لئے تجویز کیا ہو۔ ایسی ہر ایک درخواست
ڈائریکٹروں کے بورڈ کے سامنے پیش ہوگی۔ بورڈ کو اختیار ہے۔
کہ وہ درخواست کو منظور یا منظور کرے۔ موخر الذکر صورت میں
کوئی وجوہات نہیں دی جائیں گی۔

(۶) ہر ایک ممبر کو کم از کم ایک حصہ خرید کرنا ہوگا۔ اور کوئی ممبر
..... حصوں سے زیادہ نہیں خرید سکیگا۔ ہر ایک ممبر کو
حصہ خرید کرنے کے وقت فی حصہ آنے بطور فیس
داخلہ ادا کرنا ہوگا۔ مگر کسی حالت میں ایک ممبر اپنے تمام
حصص خرید کر وہ روپیہ سے زیادہ فیس
ادا نہیں کریگا۔

(۷) کوئی ممبر اپنے خرید کر وہ حصص میں سے کسی حصے کو تاریخ
خرید کے دس سال کے اندر واپس لینے کا حق نہیں ہوگا۔
مگر اس عرصہ کے بعد کوئی ممبر اپنے حصص کو بعد منظوری بورڈ
ڈائریکٹران واپس لے سکتا ہے۔ مگر شرط یہ ہے۔ کہ

(۱) وہ واپسی کی کم از کم چھ مہینہ قبل اطلاع دے۔

(۲) کہ کل رقم حصص جس کے واپس ہونے کی اجازت دی
جائے۔ وہ بینک کے کل ادا شدہ سرمایہ حصص کی مقدار
کے جو گزشتہ ۳۰ جون کو تھی۔ دس فی صدی سے
زیادہ نہ ہو۔

(۳) اس سے بینک کو کوئی قرضہ جات واجب الادا نہ
ہوں۔

(۴) بینک کو کوئی ایسے قرضہ جات واجب الادا نہ ہوں۔ جن
کا وہ ضامن ہوا ہو۔

جب کوئی ممبر اس قاعدہ کے ماتحت خارج ہو۔ تو اس کو

کل ادا شدہ حصہ کی رقم بمع ایسے مقسوم (ڈیویڈنڈ) کے جو کہ تقسیم کیا گیا ہو واپس کی جائیگی۔ اس غایت رقم حصص کا شمار کرنے کے لئے جو کسی ایک سال میں اس قاعدہ کے ماتحت واپس کی جاسکتی ہے۔ ایسی تمام رقم حصص شمار میں لائی جائیگی جو درستی حساب یا اور کسی طرح ادا کی گئی ہوں مگر اس میں وہ رقم شامل نہ ہونگی۔ جو قواعد ۸-۹ (ج) اور ۱۳ کے ماتحت ادا کی گئی ہوں۔

(۸) اگر کسی ممبر میں وہ قابلیت نہ رہے۔ جو بینک کے داخلہ کے لئے ضروری ہے۔ تو بورڈ ڈائریکٹران اس کا نام فرسٹ ممبری سے خارج کر دے گی۔ اور اس کو اس کے ادا شدہ حصص کی رقم بمع مقسوم (ڈیویڈنڈ) جو تقسیم کیا گیا ہو۔ بعد وضع ایسی رقم کے جو اس سے بحیثیت اصل مقروض یا ضامن کے واجب الادا ہوں۔ مناسب وقت کے اندر واپس کر دی جائے گی۔

(۹) (۱) اگر کوئی ممبر مر جائے۔ تو اس کی ممبری خود بخود منسوخ ہو جائیگی۔

(۲) (۱) ہر ایک ممبر اپنے حصہ یا بینک میں حقوق کے لئے بصورت اپنی فزیدگی کسی شخص کو بطور وارنٹ کے نامزد کر سکتا ہے۔ بینک اس شخص کے فوت ہو جانے پر اس نامزدگی پر عملدرآمد کرے گا۔ بشرطیکہ :-

(i) نامزدگی پر متوفی نے دو گواہوں کی موجودگی میں دستخط کئے ہوں۔ اور اس پر ان گواہوں کی تصدیق بھی ثبت ہو۔

(ii) نامزدگی بینک کی کتب خانے میں بھی درج ہو۔ جو اس غرض کے لئے رکھی ہوئی ہو

اور

(iii) نامزد شدہ شخص کو بورڈ ڈائریکٹران قاعدہ ۵

کے مطابق بطور ممبر داخل کرے۔

(دب) اگر متوفی نے اپنے حصہ یا بنک میں حقوق کے لئے کسی شخص کو نامزد نہ کیا ہو، تو متوفی کا جائز وارث یا قانونی نمائندہ یا کوئی ایسا شخص جس کو یہ جائز وارث یا قانونی نمائندہ ایک مہینہ کے اندر نامزد کرے۔ اُس کا جانشین ہونے کا حقدار ہوگا۔ بشرطیکہ ایسے جائز وارث یا قانونی نمائندہ یا اُن کے نامزد شدہ شخص کو بورڈ ڈائریکٹران قاعدہ نمبر ۵ کے ماتحت ممبر بنا لیں۔

(ج) اگر اس قاعدہ کے فقرہ نمبر (۱) (دب) کے ماتحت کوئی شخص بنک کے متوفی ممبر کے حصہ یا حق کا جانشین بننے کا حقدار نہ ہو تو بنک متوفی کے نامزد شدہ شخص یا اُس کے جائز وارث یا قانونی نمائندہ کو ایسی رقم ادا کر دیگا۔ جو بنک کے قواعد کے مطابق متوفی کے بوقت اُس کے فوت ہونے کے اُس کے حصہ یا بنک میں حق کے حساب کی رو سے نکلیگی۔

(۱۰) (۱) ایک سابقہ ممبر اپنی نشیخ ممبری کی تاریخ کے دو سال بعد تک بنک کے قرضہ جات کا جو اس تاریخ تھے۔ قاعدہ نمبر ۳ کی شرائط کے مطابق ذمہ دار ہوگا۔

(۲) قاعدہ نمبر ۳ کی شرائط کے مطابق متوفی ممبر کی جائداد اُس کی تاریخ فریڈگی کے ایک سال بعد تک بنک کے قرضہ جات کی جو اس تاریخ تھے۔ ذمہ دار ہوگی۔

(۱۱) کسی ممبر کو اختیار نہ ہوگا۔ کہ بدوں پیشتر منظوری بورڈ ڈائریکٹران اپنے حصہ یا حصص کو کسی دوسرے ممبر یا کسی شخص کے پاس منتقل کرے۔ یا اُن پر کسی کا حق قائم کرے۔

(۱۲) بورڈ ڈائریکٹران کی منظوری سے ممبر ہر وقت اپنے حصص

کی تعداد میں اضافہ کر سکتا ہے۔ بشرطیکہ کل تعداد حصص
..... حصص کی غایت تعداد حد سے جو قاعدہ ۶ میں
مقرر کردہ گئی ہے متجاوز نہ ہو۔

(۱۳) اگر کوئی ممبر بینک کو دھوکا دے۔ یا اگر اُس کا عام طرز
عمل ایسا ہو۔ جس سے بینک کے مفاد کو مد نظر رکھتے ہوئے
اس کا اخراج ضروری سمجھا جائے۔ تو اجلاس عام اس کو
خارج کر سکتا ہے۔ خارج شدہ ممبر کو بعد وضع ایسی
رقوم جو اس سے واجب الادا ہوں۔ تمام رقم ادا کر دی
جائیں گی۔ اگر کسی ممبر سے روپیہ وصول کرنے کی خاطر
بینک کو عدالت میں جانا پڑے۔ تو اس ممبر کو اسی بنا پر
بینک سے خارج کر دیا جائے گا۔ خارج شدہ ممبران
قاعدہ نمبر ۳ کے مطابق تاریخ اخراج کے دو سال بعد
بینک کے قرضہ جات کے جو اس تاریخ تھے ذمہ دار
رہیں گے۔

(۱۴) بینک معمولاً سرمایہ مندرجہ ذیل مدات سے حاصل کریگا :-

- (۱) سرمایہ حصص۔
- (۲) امانت ہائے
- (۳) تمککات (ڈپنچر)۔
- (۴) داخلہ یا دیگر فیس ہائے

حصص

(۱۵) بینک کا سرمایہ حصص فی الحال روپیہ ہوگا
جو دس دس روپیہ کے حصوں پر مشتمل
ہوگا۔ حصہ کے ملنے پر اُس کی پوری قیمت ادا کی
جائے گی۔

امانتیں

(۱۶) بورڈ ڈائریکٹران اپنی حسب خواہش ممبران یا دیگر اشخاص

سے امانتیں حاصل کر سکتی ہے۔ اور امانت ہائے کی شرائط طے کرنا انہی کے اختیار ہوگا مگر شرط یہ ہے کہ امانت ہائے پر شرح سود کسی حالت میں $\frac{1}{4}$ فی صدی سالانہ سے زائد نہ ہوگی۔ اور کوئی امانت تین سال سے کم عرصہ کے لئے نہ لی جائیگی۔

تمسکات

(۱۷) بورڈ ڈائریکٹران ۱۰۰۰ روپیہ - ۵۰۰ روپیہ - ۲۵ روپیہ ۱۰۰ روپیہ اور ۵۰ روپیہ کے تمسکات جاری کر سکتی ہے۔ اور اگر ضرورت ہو۔ تو ان کی میعادیں مختلف ہو سکتی ہیں۔ ان پر شرح سود ۴ فی صدی سالانہ سے زائد نہیں دیا جائیگا مگر جو تمسکات گورنمنٹ خرید کر لے۔ اُن پر شرح سود $\frac{1}{4}$ فی صدی سالانہ یا اس سے بھی کم ہوگا۔ گورنمنٹ مقرر کرے۔ ہوگا بورڈ ڈائریکٹران کو تمسک دار کو تین مہینہ قبل اطلاع دے کر ہر وقت تمسک واپس لے لینے کا اختیار ہوگا۔ جن تمسک داران سے تمسک واپس لئے جائیں گے۔ اُن کے تمسک کی قیمت اجرا اور واپسی کی تاریخ تک کا تمام سود ادا کر دیا جائیگا۔

(۱۸) بورڈ ڈائریکٹران ایک ٹرسٹی Trustee مقرر کرے گی جو فی الحال رجسٹرار انجنین ہائے امداد یا ہی یا اُن کا کوئی منتخب شدہ شخص ہوگا۔ جس کا فرض یہ دیکھنا ہوگا۔ کہ بینک تمسک داران سے اپنا اقرار پورا کرتا ہے۔ اس غرض کے لئے بینک ان رہنماں کے تمام حقوق جن کی ضمانت پر تمسکات جاری کئے گئے ہوں۔ ٹرسٹی کو منتقل کر دیگا۔ ٹرسٹی کو اختیار ہوگا کہ بینک کو حکم دے کہ وہ امپیریل بینک یا کسی دیگر بینک میں جس کو رجسٹرار انجنین ہائے امداد یا بھی منظور کریں۔ اُس کے نام پر حساب کھول دیں۔ جس میں رہنوں سے جو وصولی ممبران سے ہو۔ سب جمع کی جائیگی

خواہ وہ واپسی قرضہ سے ہو۔ یا اگر فروخت کا اختیار دیا گیا ہو تو اس مندرخت سے ہو۔ ان کے علاوہ اس کو متدرجہ ذیل اختیارات بھی حاصل ہونگے :-

(۱) کسی شغل Investment یا امانت میں جو قانون انجمن ہائے امداد باہمی کے دفعہ ۳۲۔ ضمن فقرہ روپ وچ کے رو سے جائز قرار دئے گئے ہوں۔ یا ایسے تمسکات میں جن کی منظوری رجسٹرار انجمن ہائے امداد باہمی نے دی ہو۔ اپنے نام پر روپیہ لگانا یا بنک کو لگانے کا حکم دینا۔ نیز اُسے اپنی مرضی پر اُس لگائے ہوئے روپیہ میں کمی بیشی کرنا۔

(۲) بنک کو چند ایک یا تمام تمسکات کے واپس لینے کا حکم دینا۔

(۳) تمسکات کی میعاد ختم ہونے سے پہلے اُن کے واپس لینے کا طریقہ مقرر کرنا۔ اور

(۴) تمسک داران کو وقت پر روپیہ ادا نہ ہونے کی صورت میں بنک کے خلاف یا ایسے راہبان کے خلاف کارروائی کرنا۔ جن کے رہن نامے اس کے نام منتقل ہوئے ہوں۔

رجسٹرار انجمن ہائے امداد باہمی کی منظوری سے ایک ٹرسٹی سی بجائے دوسرا تبدیل کیا جاسکتا ہے۔ اس طرح جو نیا ٹرسٹی مقرر ہو۔ اس کو سابقہ ٹرسٹی کے تمام حقوق اور اختیارات حاصل ہونگے۔

لفظ ”رجسٹرار“ جو ان قواعد یا بنک کے دیگر قواعد میں استعمال کیا جائے۔ اس سے مراد احاطہ مدراس کے بڑے رجسٹرار انجمن ہائے امداد باہمی سے ہے۔ اور اس میں انجمن ہائے امداد باہمی کے اسسٹنٹ رجسٹرار شامل نہیں۔

(۱۵) تمسکات جو درحقیقت چل رہے ہوں۔ اُن کی کل قیمت کسی وقت بھی اُن رہن ناموں اور بنک کے دیگر اثاثہ سے جو ٹرسٹی

کے سپرد کئے گئے ہوں۔ اور اس کے پاس ہوں۔ متجاوز نہ ہوگی ۰

(۲۰) ۱، تمسکات جو اس قدر خراب ہو گئے ہوں۔ کہ چلنے کے قابل نہ رہے ہوں۔ مگر ان کے اصل ہونے اور پہچانے جانے کے نشانات بالخصوص۔ نمبر۔ رقم شرح سود۔ تاریخ۔ اور بورڈ ڈائریکٹران کے باختیار افسر کے دستخط مسدود نہ ہو چکے ہوں۔ تو تمسک دار کی درخواست پر ایسے خراب شدہ تمسک کو واپس لے کر نیا تمسک جاری کر دیا جائیگا۔ نئے تمسکات بالکل خراب شدہ تمسکات کی بجائے بھی جاری کر دئے جائیں گے بشرطیکہ بورڈ ڈائریکٹران کو ان کے بالکل خراب ہو جانے میں کوئی شک و شبہ نہ رہے ۰

(۲) جب کوئی ایسا ثبوت پیش نہ کیا جائے۔ یا جب خراب ہونے کی صورت میں ضروری نشانات نہ پہچانے جاسکیں۔ نیز ان تمام صورتوں میں جب تمسکات تمسک داران سے چرل لئے گئے ہوں۔ یا ان سے گم ہو گئے ہوں نئے تمسکات صرف اسی صورت میں جاری کئے جائیں گے۔ جب خراب شدہ یا گم شدہ تمسکات کی مشتری اس طریقہ پر کر دی جائے جیسی کہ بورڈ ڈائریکٹران تجویز کرے۔ اور جب ایسے تمسکات کا بیکار ہونا قانوناً قرار دیا جائے ۰

(۳) نئے تمسکات تمسک دار متعلقہ کے خرچ پر اسی نمبر اور رقم کے جاری کئے جائیں گے۔ مگر ان پر فقط ”تجدید شدہ“ تحریر کر دیا جائیگا ۰

(۲۱) تمسکات پر۔ بورڈ کے کم از کم تین ممبران جن میں ایک صدر ضرور ہوگا۔ تحریر کر کے دستخط کرینگے۔ جنک تمسکات کے لئے ایک خاص نمبر استعمال کرے گا۔ یہ نمبر صدر حفاظت سے اپنے پاس رکھیگا ۰

(۲۲) کوئی تمسک دار اس کی میعاد ختم ہونے سے پہلے اس کو واپس

نہیں کر سکتا۔

(۲۳) ایسے ڈیپنرجن کی واپسی کے متعلق بورڈ ڈائریکٹران نے تمسک داران کو اطلاع دے دی ہو۔ وہ اطلاع کی میعاد ختم ہونے سے پہلے واپس کر دئے جائیں گے۔ اگر اس میعاد کے ختم ہونے پر واپس نہ کئے جائیں۔ تو تمسک دار اس میعاد کے بعد بینک سے اُن پر سود لینے کا حقدار نہ ہوگا۔

(۲۴) قاعدہ کی شرائط کے باوجود رجسٹرار انجمن ہائے امداد باہمی کی مندرجہ ذیل امور کے متعلق پیشتر منظوری حاصل کر لینی لازمی ہوگی :-

- (۱) نئے تمسکات جاری کرنا۔
- (۲) ایک قسم کے تمسکات کو دوسری قسم کے تمسکات میں تبدیل کرنا جن کی شرح سود مختلف ہو۔
- (۳) قرضہ جات کی وصولیوں کی جمع شدہ رقم کو پھر نئے قرضہ جات پر چڑھانا۔ ایسے قرضوں کے دینے کے لئے ٹرسٹی کی منظوری لینا بھی لازم ہوگا۔

غایت حد قرضہ

(۲۵) بینک کے قرضہ جات خواہ وہ امانت نامے کی شکل میں ہوں یا تمسکات یا دیگر کسی ذریعہ سے ممبران یا دیگر اشخاص سے حاصل کئے گئے ہوں۔ کسی وقت بھی ادا شدہ حصص اور سرمایہ محفوظ کے مجموعہ کے آٹھ گنا سے زیادہ نہ ہونگے۔

انتظام

(۲۶) بینک کا انتظام بورڈ ڈائریکٹران کے ہاتھ میں ہوگا۔ مگر وہ ایسی قرار دادوں کے تابع ہوگا۔ جو اجلاس عام وقتاً فوقتاً منظور کرے۔ بورڈ ڈائریکٹران میں زیادہ سے زیادہ ممبر ہونگے۔

(۲۷) بورڈ ڈائریکٹران کے ممبران کا انتخاب تین سال کے لئے

اجلاس عام ممبران سے کرے گا۔ بورڈ ڈائریکٹران کے ممبرانی
 میعاد ختم ہونے کے بعد اس وقت تک کام کرتے رہیں گے۔
 جب تک کہ نیا بورڈ منتخب نہ ہو جائے۔ بورڈ ڈائریکٹران کے
 ممبروں کا دوبارہ انتخاب بھی ہو سکتا ہے۔ اجلاس عام کے بورڈ
 ممبران کے انتخاب کر لینے کے بعد بورڈ کے ممبران اپنے میں
 سے ایک صدر۔ ایک سیکریٹری اور ایک خزانچی منتخب کریں گے
 سوائے ان صورتوں کے جن کا قاعدہ ۳۱ میں ذکر کیا گیا ہے۔
 اگر بورڈ ممبران میں کوئی جگہ خالی ہو جائے۔ تو باقی میعاد کے
 لئے بورڈ خود ہی وہ جگہ پُر لے گی۔ اجلاس عام کی قرار داد
 سے بورڈ کے ممبر یا ممبران ہر وقت علیحدہ کئے جا سکتے
 ہیں۔

(۲۸) بینک کا کاروبار چلانے کے لئے بورڈ ڈائریکٹران کا اجلاس
 ہر پندرہ روز میں ایک مرتبہ یا اگر ضرورت پڑے تو زیادہ مرتبہ
 ہوا کرے گا۔ بورڈ کا کوئی فیصلہ اس وقت تک نافذ پذیر نہ ہوگا۔
 جب تک کہ اس کے حق میں کم از کم ممبران نے
 رائے نہ دی ہو۔ بورڈ ڈائریکٹران کے رد برو تمام معاملات کا
 تصفیہ غالب رائے سے ہوگا۔ جب آرا برابر تقسیم ہو جائیں۔
 تو صدر کی رائے فیصلہ کن ہوگی۔ یعنی اس کو ایک اور رائے
 دینے کا حق حاصل ہوگا۔ بورڈ کا کوئی ممبر اس جلسہ میں موجود
 نہ ہوگا۔ جب کوئی امر جس کے ساتھ اس کا اپنا تعلق ہو۔ بورڈ
 میں پیش ہو۔

(۲۹) اگر کوئی بورڈ کا ممبر مسلسل بورڈ کے چار اجلاسوں سے غیر حاضر
 رہے۔ تو وہ بورڈ ڈائریکٹران کا ممبر نہیں رہے گا۔ لیکن اگر بورڈ
 چاہے۔ تو اس کو پھر رکھ سکتی ہے۔

(۳۰) تابع ایسی قرار دادوں کے جو بورڈ ڈائریکٹران وقتاً فوقتاً منظور
 کرے۔ متوجہ ذیل عمدہ داران کے اختیار حسب ذیل
 ہوں گے :-

(۱) صدر کو بینک کے تمام معاملات پہلے عام اختیار حاصل ہوگا

اس کو عملہ کے مقرر کر سٹے۔ اُن پر جرمانہ کرنے۔ اُن کو محفل اور ان کے برخواست کرنے کا اختیار ہوگا۔ مگر موخر الذکر دو صورتیں تابع منظوری بورڈ ڈائریکٹران ہونگی۔
(ب) سکرٹری تابع اختیار صدر بینک کے تمام کاروبار چلانے کا ذمہ وار ہوگا۔

(ج) سکرٹری بینک کی طرف سے مقدمات کی پیروی کرے گا اور بینک کے تمام تمسکات صدر کے نام پر ہونگے۔ بینک کے تمام معاہدہ جات پر بجز ان کے جن پر قرضہ جات حاصل کئے گئے ہوں صدر سکرٹری دستخط کریگا۔

(د) بینک کی تمام جائیداد خزانچی کی تحویل میں رہے گی۔ ممبران یا دیگر ذرائع سے جو روپیہ وصول ہو وہ اس کے پاس رہیگا۔ اور وہ بورڈ کی ہدایات کے مطابق اس میں سے خرچ کرے گا۔ وہ روکڑ بھی پر دستخط اس کی صحت کی تصدیق کرنے کی غرض سے کریگا۔ اور جو نقد اس کے پاس ہو۔ وہ بورڈ یا آڈیٹر کے دیانت کرنے پر اُن کے پیش کرے گا۔

(۳۱) بورڈ ڈائریکٹران کا کوئی ممبر اگر بینک سے حاصل کردہ قرضہ وقت پر ادا نہ کرے۔ تو وہ بورڈ کے ممبر رہنے کے ناقابل تصور کیا جائے گا۔ لیکن اگر وہ تین ماہ یا اس سے کم عرصہ کے لئے نادہند رہا ہو۔ تو اس کی نادہندگی کی محقوں وجہ بتانے پر اجلاس عام اس کو دوبارہ بورڈ میں رکھ سکتا ہے اگر بورڈ کا کوئی ممبر تین مہینہ سے زائد عرصہ کے لئے نادہند رہے۔ تو وہ کسی حالت میں بھی بورڈ کا ممبر نہیں رہیگا۔

(۳۲) تمام روپیہ جو بینک کو ادا کیا جائے، اُس کی رسید دی جائیگی ممبران یا دیگر اشخاص کے روپیہ ادا کرنے کی صورت میں رسیدات یا تمسکات پر سوائے ڈپنچروں کے صدر یا سکرٹری یا خزانچی جس کو بورڈ ڈائریکٹران نے اس غرض کے لئے تعینات کیا ہو دستخط کیا کریگا۔

(۳۳) بورڈ ڈائریکٹران کا فرنس ہوگا۔ کہ قانون کے ماتحت ضوابط کے دفعہ ۷ کے رو سے جو رجسٹر مقرر کئے گئے ہوں۔ وہ درست حالت میں رکھے اور رجسٹرار کے نوٹ پر تال اور نوٹ معائنہ موصول ہونے کی تاریخ کے ایک مہینہ کے اندر اجلاس عام میں پیش کرے۔ اور رجسٹرار سے خط و کتابت کئے اور بینک کے متعلق تمام کاروبار کو چلائے۔

(۳۴) بورڈ ڈائریکٹران کو اختیار ہوگا کہ وقتاً فوقتاً عملہ کی تنخواہوں کا تعین کرے۔ اور بینک کے انتظام کے متعلق تمام اخراجات جو اجلاس عام کے شروع سال کے منظور کردہ میزانیہ کے اندر ہو کرے۔ سیکرٹری معمولی اخراجات۔ یا ہی وغیرہ کر سکیگا بشرطیکہ وہ روپیہ سے کسی ایک حالت میں تجاوز نہ کرے۔

(۳۵) بورڈ کا اختیار ہوگا۔ کہ عملہ کے متعلق ایسی ضمانت لے کی مقدار کا تعین کرے جو وہ پیش کریں۔

(۳۶) بورڈ ڈائریکٹران کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ قانون۔ ضوابط اور ان کے قواعد کے ماتحت بینک کا کاروبار چلانے کے لئے مزید قواعد مرتب کرے۔ ایسے مزید قواعد بینک کی کتاب کا سوائے میں ورج کئے جائیں گے۔ اور رجسٹرار انجمن کے ادا و باہی کے پاس برائے منظوری بھیجے جائیں گے۔

(۳۷) قاعدہ نمبر ۵ کی شرائط کے سواے بورڈ ڈائریکٹران کے ممبران بلا تنخواہ کام کریں گے۔

اجلاس عام

(۳۸) بینک کے انتظام کے متعلق اختیار اعلیٰ اجلاس عام کو ہوگا جو سال میں کم از کم ایک مرتبہ ہوا کرے گا۔ دیگر امور کے علاوہ مندرجہ ذیل اجلاس عام میں پیش ہو گئے :-

- (۱) بورڈ ڈائریکٹران کے ممبران کا انتخاب اور علیحدگی
- (۲) سالانہ رپورٹ جو رجسٹرار انجمن کے ادا و باہی کو بھیجی

جانی ہوگی +

(۳۳) رجسٹرار کا سالانہ پرتال پر حکم +
(۳۴) کسی موجودہ قاعدہ کی مشوخی یا ترمیم یا نئے قاعدہ کا
مرتب کرنا +

(۳۵) کسی ممبر کا اخراج +
(۳۶) ایسی شکایات پر غور جو کوئی شخصی ممبر کسی بورڈ ڈائریکٹران
کے ممبر کے خلاف کرے +

(۳۷) اور ایسے نقشہ جات جو مقامی گورنمنٹ مقرر کرے +
(۳۸) اجلاس عام ایک کاروبار چلانے کے لئے بورڈ ڈائریکٹران
حسب ضرورت طلب کرے گی۔ یا بورڈ ڈائریکٹران پندرہ یا
زائد ممبران کی درخواست پر یا رجسٹرار کے حکم پر طلب
کرے گی +

(۳۹) اجلاس عام میں حاضر ہونا ہر ایک ممبر کا فرس ہوگا۔ اجلاس
عام میں کسی معاملہ کے فیصلہ کرنے کے لئے کم از کم ...
ممبران یا کل تعداد ممبران کا ایک پانچواں حصہ کا موجود ہونا
لازم ہوگا +

(۴۰) صدر جب موجود ہو۔ تو اجلاس عام کی صدارت کرے گا۔
اُس کی غیر حاضری میں ممبران اپنے میں سے ایک میزبیل منتخب
کرینگے۔ جو جلسہ کی صدارت کریگا۔ تمام معاملات کا تصفیہ
غالب رائے سے ہوگا۔ جب آراء مساوی ہوں تو میزبیل کو فیصلہ
کن یا دوسری رائے دینے کا حق حاصل ہوگا +

(۴۱) اجلاس عام کے منعقدہ کرنے کی اطلاع کم از کم ... روز
پیشتر ممبران کو دی جائیگی +

(۴۲) قواعد کی کوئی ترمیم۔ تبدیلی یا ترمیم یا کوئی نیا قاعدہ
اجلاس عام کے سوا نہیں بنایا جائے گا۔ اور جب تک
رجسٹرار منظور نہ کر لیں وہ نفاذ پذیر نہ ہونگے +

نیم ایکڑ اور لوہا باری - عبدالحق کاتب

قرضہ جات

(۴۴) قرضہ جات صرف ممبران کو دئے جائیں گے لیکن کوئی ممبر قرضہ بطور حق کے نہیں لے سکیگا۔ درخواست ہائے قرضہ کا فیصلہ بورڈ ڈائریکٹران کریگی +

(۴۵) تمام درخواست ہائے سکرٹری کو مجوزہ فارم میں دی جائیگی وہ بورڈ ڈائریکٹران کے پیش کر دے گا۔ جس کو اُن کے منظور کرنے یا بغیر وجہ بتلانے نامنظور کرنے کا اختیار حاصل ہوگا +

(۴۶) قرضہ جات مندرجہ ذیل اغراض کے لئے دئے جاسکتے ہیں :-

(۱) فنک الہین اراضیات +

(۲) ترقی حیثیت اراضی یا طریقہ ہائے کاشت +

(۴۷) کسی ممبر کے ذمہ کسی وقت بھی اصل قرضہ ۱۰۰۰ روپیہ سے زائد نہیں ہو سکیگا۔ خواہ وہ ایک مرتبہ برواشت کیا گیا ہو۔ یا ایک سے زائد مرتبہ۔ اس غایت حد کے اندر ممبران ہر حصہ پر روپیہ قرضہ لے سکیں گے۔ نیز قرضہ کی رقم اس زمین مرہونہ کی عرصہ رہن کی کل آمدنی کے تین چوتھائی سے متجاوز نہ ہوگی +

(۴۸) قرضہ جات پر شرح سود فی الحال ۹ فی صدی سالانہ ہوگا پہلے سال کا شمار تالیخ لینے قرضہ سے دوسرے سال کی اُسی تاریخ تک ہوگا +

(۴۹) قرضہ جات زمین قابل انفکاک یا جس کی اس قرضہ سے ترقی حیثیت کرنا مقصود ہو۔ رہن کی ضمانت پر دئے جائیں گے۔ اور رقم قرضہ ایسی زمین کی قیمت کے ۵۰ فی صدی سے زائد نہ ہوگی۔ رہن بلا قبضہ ہوگا مگر شرط یہ ہوگی کہ اگر راہن اپنے معاہدہ کے مطابق ادائیگی اصل و سود نہ کرے گا تو بینک کو اختیار حاصل ہوگا کہ ایسی میعاد کے لئے جو بورڈ ڈائریکٹران

مناسب سمجھے۔ اور جو بیس سال سے زائد نہ ہو۔ اس زمین پر قبضہ کرے۔ تمام معاہدہ جات قانون رجسٹری کے ماتحت رجسٹری کرائے جائیں گے۔

(۵۰) بورڈ ڈائریکٹران کو اختیار ہوگا۔ کہ زمین مرہونہ زیر قاعدہ ۴۹ کے علاوہ کسی درخواست دہندہ کو اپنی دیگر تمام جائداد غیر منقولہ یا اُس کا کچھ حصہ بطور مزید ضمانت پیش کرنے کے لئے حکم دے۔ یا اُسے دو شخصی ضمانت جوبنک کے ممبر ہوں پیش کرنے کے لئے حکم دے۔

(۵۱) زمین جو قاعدہ ۴۹ کے تحت رہن کی جائیگی۔ اس پر بجز رہن یا رہنمان جو فاک کرائے مقصود ہوں کے کوئی اور بار نہیں ہوگا۔ نیز اس زمین پر پیشتر بلا منظوری ڈائریکٹران بعد میں بھی کوئی بار نہیں ڈالا جائیگا۔ یعنی سوائے بنک کے اور کہیں اس زمین پر نہ مزید نہیں لیا جائیگا نہ ہی اُس کی فروخت یا ہبہ ہو سکیگا۔

(۵۲) جب کوئی ممبر رہن نامہ تحریر کر دے۔ تو بورڈ ممبران ایسے تمام اشخاص کے اس رہن نامہ کی تحریر میں شامل کرنے پر اصرار کر سکتی ہے۔ جن کا اس زمین سے تعلق ہو۔ خواہ وہ ممبر بنک ہوں یا نہ۔

(۵۳) ہر درخواست قرضہ کے ساتھ زمین جو رہن کرنا مقصود ہو اس کے متعلق تمام دستاویزات و کاغذات حقیقت شامل ہونگے۔ بورڈ اپنے دو ممبران کو ایسی زمین کا معاہدہ کرنے کے لئے مقرر کرے گی۔ ایسے مقرر شدہ ممبران زمین کی صحیح بازاری قیمت کا اندازہ تحریر کریں گے۔ اور تمام ایسے اشخاص کی فہرست جن کا اس زمین سے تعلق ہو۔ مع اُن کے تعلق کی تفصیل کے ارسال کریں گے۔ ہر ایک درخواست دہندہ ان ممبران کے اخراجات سفر ادا کرے گا۔ ان اخراجات کا شمار اُس معیار پر کیا جائے گا۔ جو اجلاس عام کی منظوری سے بورڈ ڈائریکٹران نے منظور کیا ہو۔

بورڈ ڈائریکٹران کے ممبر جو رہن کئے جانے والی اراضی کے معائنہ کے لئے مقرر کئے گئے ہوں وہ اپنی رپورٹ تخمینہ اور تشخیص کردہ قیمت کی صحت کے ذمہ دار ہونگے +
بورڈ ڈائریکٹران کا اختیار ہوگا کہ وہ ایسی رپورٹ -

تخمینہ یا تشخیص قیمت کو نامنظور کرے +
(۵۴) کوئی قرضہ بیس سال سے زائد عرصہ کے لئے نہیں دیا جائے گا +

(۵۵) اگر بورڈ ڈائریکٹران کی یہ رائے ہو کہ کسی مقروض نے روپیہ منظور شدہ غرض کے علاوہ کسی اور غرض پر صرف کیا ہے - تو وہ بغیر اس قرضہ کی میعاد گزرنے کی انتظار کئے کے اس کے جمع سود فی الفور وصول کرنے کی کارروائی کرے گی +

(۵۶) بورڈ ڈائریکٹران کو اختیار ہوگا کہ وہ مندرجہ ذیل صورتوں میں بلا لحاظ ان شرائط کے جن پر قرضہ دیا گیا ہو قرضہ واپس لے لیں :-

(۱) اگر زمین جو بطور ضمانت رہن لی گئی ہو - کے دریا یا طوفان میں بہ جانے یا ریت سے دب جانے کا اندیشہ ہو +

(۲) اگر مقروض اس طور پر عمل کرے - جس کا ذکر قاعدہ

۱۳ میں کیا گیا ہے یا بینک کو کسی طرح کا نقصان پہنچائے +

(۳) اگر زمین مرہونہ بینک کی قیمت کم ہو جائے - یا اگر مقروض

بورڈ ڈائریکٹران کے حسب اطمینان مزید ضمانت پیش کرے - یا

قرضہ کا کچھ حصہ ادا کرنے سے قاصر رہے +

(۴) اگر بینک کے مفاد کو مد نظر رکھتے ہوئے بورڈ ڈائریکٹران

کسی قرضہ کا واپس لینا مناسب خیال کرے +

جب بورڈ ڈائریکٹران کسی مقروض سے بروے فقہ نمبر ۳

قرضے کا کچھ حصہ طاب کرے - تو اس طرح پر اصل رقم ادا

شدہ ہر سود کی کمی کر دی جائیگی - اور قاعدہ ۵ کا اس پر

اطلاق نہیں ہوگا۔

(۵۷) مقروض کو اختیار ہوگا کہ وہ جس وقت چاہے۔ کل قرضہ یا اس کا کچھ حصہ میعاد گزرنے سے پہلے ادا کر دے۔ مگر اس صورت میں اس کو تاریخ ادائیگی کے وقت تک کی کل رقم قرضہ پر سود دینے کے علاوہ پیشگی ادا کردہ رقم پر تین مہینہ کا مزید سود ادا کرنا ہوگا۔ مگر اگر یہ تاریخ ادائیگی مقررہ تاریخ ادائیگی سے تین مہینہ کے اندر ہو۔ تو پھر اس صورت میں پیشگی ادا کردہ رقم پر صرف مقررہ تاریخ ادائیگی تک سود ادا کرنا ہوگا۔

(۵۸) قاعدہ نمبر ۵۴ کے دو سے مقررہ غایت حد کے بورڈ ڈائریکٹر ہر ایک قرضہ کی میعاد کا تعین کرے گی۔ ہر ایک ممبر بنک سے حاصل کردہ قرضہ کو برابر اقساط میں جمع سود ناتا۔ تاریخ ادا کرے گا۔ یا اصل میں سود شامل کر کے مساوی سالانہ اقساط میں ادا کرے گا۔ اگر مقروض کوئی قسط وقت پر ادا نہ کرے۔ تو تمام کا تمام قرضہ واجب الادا ہو جائے گا۔ اور اگر یہ بقایا تین مہینہ سے زائد عرصہ تک رہے۔ تو بورڈ ڈائریکٹر اس کا حساب بند کر دے گی۔ اقساط زائد الاقرار پر قاعدہ ۴۸ کے دو سے مقررہ سود ۹ فی صدی کی بجائے $1\frac{1}{2}$ فی صدی وصول کیا جائے گا۔

(۵۹) اگر کسی ممبر یا سابقہ ممبر کی کوئی رقم ادا شدہ حصص۔ امانت ڈے یا دیگر کسی حساب میں بنک سے واجب الوصول ہو۔ تو بنک کو ایسے ممبر سے واجب الوصول رقم کے وصولی کرنے میں اس رقم پر فائق حق ہوگا۔ بنک کو اختیار ہوگا۔ کہ ادا شدہ حصص۔ امانت ڈے یا دیگر رقم کو ایسے ممبر سے واجب الوصول رقم کی ادائیگی میں محسوب کرے۔

(۶۰) جب کوئی ممبر جس سے بنک کو کچھ واجب الوصول ہو ادائیگی کرے۔ تو ادا شدہ رقم مندرجہ ذیل ترتیب میں مختلف کھاتہ جات میں جمع کی جائیگی :-

(۱۱) فیس۔ جرمانے۔ رجسٹری ڈاک۔ یا دیگر متفرق اخراجات جو اس سے واجب الوصول ہوں گے کھاتہ جات میں +

(دوم) سود کے کھاتہ میں۔ اور

(سوم) اصل کے کھاتہ میں

(۶۱) جب بورڈ ڈائریکٹران قاعدہ ۵۵ کے ماتحت قرضہ کے بیجا صرف ہونے کی وجہ سے اس کو منسوخ کرے۔ تو حساب قرضہ بلا لحاظ اس میعاد کے جس کے لئے قرضہ دیا گیا ہو۔ بند کر دیا جائیگا۔ جب کوئی حساب قاعدہ ۵۶ یا ۵۸ کے ماتحت بند کر دیا جائے۔ تو بورڈ ڈائریکٹران اس امر کی اطلاع اس مقروض کو دے گی۔ نیز حساب کے بند کئے جانے کی تاریخ تک کے تمام سود بح قرضہ واجب الادا سے بھی اُسے مطلع کرے گی۔ اس کل رقم پر حساب بند ہونے کی تاریخ سے لے کر تا تاریخ ادائیگی $12\frac{1}{2}$ فی صدی سالانہ کے حساب سے سود وصول کیا جائے گا۔ اور اس کی فے الفور وصولی کی تدابیر اختیار کی جائیں گی +

(۶۲) جب کوئی شخص جو قاعدہ ۸ یا ۱۳ کے ماتحت ضامن ہوا ہو۔ مرجائے۔ یا ممبری سے علحدہ ہو جائے۔ اور پھر اس کا نام رجسٹر ممبران سے خارج ہو جائے۔ تو بورڈ ڈائریکٹران مقروض کو نیا ضامن پیش کرنے کا حکم دے گی۔ اگر بورڈ ڈائریکٹران کی مقرر کردہ میعاد کے اندر نیا ضامن پیش نہ کیا جائے۔ یا قرضہ ادا نہ کیا جائے۔ تو قاعدہ ۶۱ کی شرائط کے مطابق حساب بند کر کے کارروائی شروع کی جائیگی۔ ایسے حسابات کی صورت میں بھی حساب بند ہونے کی تاریخ سے لے کر تا تاریخ ادائیگی $12\frac{1}{2}$ فی صدی سالانہ کے حساب سے سود وصول کیا جائیگا +

(۶۳) اگر کوئی ممبر کسی وقت ممبر رہنے کے ناقابل ہو جائے۔ اور اس وجہ سے اس کا نام قاعدہ ۸ کے مطابق رجسٹر ممبران

سے خارج کر دینا پڑے۔ یا اگر کوئی ممبر قاعدہ ۱۳ کے ماتحت خارج ہو جائے۔ یا اگر کوئی ممبر مرجائے۔ یا اگر اُس کا جائز وارث یا قانونی نمائندہ بینک کا ممبر بن کر قرضہ سابقہ شرائط کے مطابق ادا کرنے کی پابندی اپنے سر نہ لے۔ تو ممبر متعلقہ کا حساب اگر ہو۔ تو بلا لحاظ اس میعاد کے جس کے لئے قرضہ دیا گیا ہو۔ فوری طور پر بند کر دیا جائیگا۔ اور اس سے اصل جمع سود تا تاریخ حساب بند ہونے کے وصول کرنے کی کارروائی کی جائے گی۔ حساب بند ہونے کی تاریخ سے لے کر تا تاریخ ادائیگی کل واجب الوصول رقم پر سود $12\frac{1}{4}$ فی صدی سالانہ کے حساب سے وصول کیا جائیگا۔

منافعہ جات

(۶۴) بینک کا خالص منافعہ جو رجسٹرار ہر سال نکالیں۔ مندرجہ ذیل طریق پر تقسیم ہوگا :-
(۱) کم از کم ۲۵ فی صدی سرمایہ محفوظ میں منتقل ہوگا۔

(۲) بقایا منافعہ میں سے ہر حصہ ادا شدہ پر ممبران کو ان کے ادا شدہ حصص کی رقم کی نسبت سے نیز اُس عرصہ کی نسبت سے جتنا کہ سال کے دوران میں یہ ادا شدہ حصص ان کے نام پر رہے ہوں۔ ۸ فی صدی کی غایت حد کے اندر مقسوم (ڈیویڈنڈ) ادا کیا جائے گا۔

(۳) بقایا منافعہ سرمایہ محفوظ میں جمع کر دیا جائیگا۔
نوٹ :- تمام غیر تقسیم شدہ اور ناقابل تقسیم منافعہ جات سرمایہ محفوظ میں جمع کر دئے جائیں گے۔

(۶۵) (۱) سرمایہ محفوظ تمام تر بینک کی ملکیت ہوگا۔ اور غیر شدنی نقصانات کے پورا کرنے کے لئے استعمال ہوگا۔ کوئی ممبر اس کے کسی خاص حصہ کے لینے کا حقدار نہیں ہوگا۔

اس میں سے کوئی رقم بلا منظوری رجسٹرار استعمال نہیں کی جائے گی۔

(۲) بینک کے بند ہو جانے پر سرمایہ محفوظ اور دیگر سرمایہ جات جو ان قواعد کے ماتحت جمع کئے گئے ہوں۔ مندرجہ ذیل بات میں استعمال ہو سکتے ہیں:-

(۱) بینک کے ایسے قرضہ جات کے ادا کرنے کے لئے جو ممبران بینک کی تمام ذمہ داریوں کے عائد کرنے کے باوجود ادا ہو جانے سے رہ جائیں۔

(ب) ادا شدہ سرمایہ حصص کے واپس کرنے کے لئے۔

(ج) ادا شدہ سرمایہ حصص پر ۸ فی صدی کی غایت حد کے اندر ایسے عرصہ کے لئے مقسوم ادا کرنے کے لئے جس کا پہلے ادا نہ کیا گیا ہو۔

(۳) ان منافہ جات میں سے اگر کوئی رقم ضمن (۲) کے ماتحت ادائیگی کرنے کے باوجود بھی اگر باقی رہ جائے

تو وہ کسی ایسے مقامی رفاہ عام کے کام پر خرچ ہو سکے گی۔ جو اجلاس عام تجویز کرے۔ اور جس کی منظوری رجسٹرار دیدے۔ اگر بینک کے بند ہو جانے کے تین ماہ کے اندر اجلاس عام کوئی ایسی تجویز کرنے سے قاصر رہے جس کی رجسٹرار منظوری دیدے۔ تو

موخر الذکر کو اختیار ہو گا۔ کہ وہ مندرجہ بالا منافہ جات کی رقم کو اس لائحہ کی انجمن ہائے امداد باہمی کی امداد میں صرف کر دے۔ یا اُسے سود پر کسی امداد باہمی بینک

میں رکھ دے۔ حتیٰ کہ کوئی نیا بینک امداد باہمی جس کا دائرہ عمل وہی ہو۔ رجسٹری نہ ہو جائے۔ اس صورت

میں یہ تمام رقم اس بینک کے سرمایہ محفوظ میں منتقل ہو جائے گی۔

متفرق

(۶۶) بورڈ ہر سال اس طریقہ پر جیسا کہ رجسٹرار تجویز کرے۔
مندرجہ ذیل کا غذات تیار کرے گی:-

(ا) سال کے آمدنی و خرچ کا نقشہ +

(ب) نقشہ نفع و نقصان +

(ج) سالانہ چھٹا +

(د) ایسے دیگر نقشہ جات جو رجسٹرار تجویز کریں +

یہ نقشہ جات ۳۰ جون تک تیار کئے جائیں گے۔ اور ان کی نقول رجسٹرار کی خدمت میں اُس میعاد کے اندر بھیجی جائیں گی جو وہ مقرر کرے۔ جب رجسٹرار ان نقشہ جات کی پڑتال کر کے اپنا سرٹیفکیٹ پر تال دیدے۔ تو یہ نقشہ جات پھر اس کی ہدایات کے مطابق شائع کئے جائیں گے +

(۶۷) بینک کے کاروبار کے متعلق جب کوئی جھگڑا بینک کے

ممبران یا سابقہ ممبران یا وہ اشخاص جو ممبران یا سابقہ ممبران کی معرفت و دعوے دار ہوں۔ یا ممبر یا سابقہ ممبر یا اشخاص جو اس طرح ممبری یا سابقہ ممبری کے دعوے دار ہوں۔ اور بورڈ ڈائریکٹران کے درمیان ہو۔ تو اس کے متعلق تصفیہ کے لئے فریقین میں سے کوئی رجسٹرار کو تحریری درخواست بھیج سکتا ہے۔ اسی طرح اس قرضے کے متعلق جو بینک کو واجب الادا ہو اگر کوئی جھگڑا ممبر یا سابقہ ممبر یا اشخاص جو ممبر یا سابقہ

ممبر کی معرفت دعوے دار ہوں کے درمیان پیدا ہو۔ تو فریقین میں سے کوئی رجسٹرار کو تحریری درخواست بھیج سکتا ہے۔ ایسی درخواست کے پہنچنے پر رجسٹرار کو اختیار ہے کہ خواہ اس جھگڑے کا خود تصفیہ کرے۔ یا ثالث کو

مقرر کرے۔ اس کے سپرد کرے۔ یا کئی نا نشان کے سپرد کرے۔ جن میں سے ایک وہ خود مقرر کرے گا۔ اور ایک ایک

اور فریقین سے مقرر کرائے گا۔ رجسٹرار۔ یا ثالث۔ یا ثالثان کا فیصلہ جیسی کہ صورت ہو قطعی ہوگا۔ اور اس کا مندرجہ ذیل طریقوں سے نفاذ کرایا جائیگا:-

(۱) رجسٹرار انجمن ہائے امداد یا بھی کسی معرفت ضلع کے گلکٹر کو درخواست دینے سے کہ فیصلہ کے رد سے رقم واجب الوصول بطور بقایا مالگزاری کے وصول کی جائے۔

(ب) عدالت دیوانی جس کا احاطہ اختیار وہاں ہو۔ کو درخواست دینے پر۔ کہ فیصلہ کا اسی طرح اجرا کیا جائے جیسے کہ یہ اس عدالت کی اپنی ڈگری ہو۔

(۶۸) اگر قانون انجمن ہائے امداد یا بھی II مجریہ ۱۹۱۲ء یا بینک کے قواعد کے دفعات یا معافی۔ یا بورڈ ڈائریکٹران یا ایبلاس عام کی کارروائی کے جائز یا اثر پذیر ہونے کے متعلق کوئی شبہات پیدا ہو جائیں۔ تو بورڈ ڈائریکٹران اس معاملہ کے متعلق رجسٹرار انجمن ہائے امداد یا بھی سے مشورہ کرے گی۔ اور اس کے مشورے کے مطابق عمل کرے گی۔ جو قطعی ہوگا۔

تمتہ ج - ۲

مسودہ قواعد امداد باہمی بینک رہن الاراضی محدود - احاطہ بمبئی ۱۔ تمہیدی

- ۱۔ اس انجمن کا نام امداد باہمی بینک رہن الاراضی محدود ہوگا۔ اور اس کا رجسٹری شدہ پتہ یہ ہے۔ اگر پتہ میں کوئی تبدیلی ہو۔ تو رجسٹرار چودہ یوم کے اندر اُس کی مشقاری کسی مقامی اخبار میں کر دینگے *
- ۲۔ رجسٹری کے بعد ممبران کے پہلے اجلاس کو وہی اختیارات حاصل ہونگے۔ جو ذیل میں سالانہ اجلاس عام کو دئے گئے ہیں *

۲۔ سرمایہ

- ۳۔ انجمن کی غرض ممبران کے اقتصادی مفاد کو ترقی دینا اور بانٹھوس ممبران کو زرعی زمین کے رہن کی ضمانت پر مندرجہ ذیل اغراض کے سرمایہ بہم پہنچانا ہے :-
- (۱) ترقی حیثیت اراضی و طریقہ ہائے کاشت *
 - (۲) زراعتی کارخانوں یا کلوں کو خرید کرنا اور ان کو لگانا *
 - (۳) فک الہن اراضیات اور ادائیگی پرانے قرضہ جات *
 - (۴) خرید زمین جو ترقی حیثیت اراضی کا موجب ہو۔ یا قوم کے مفاد کو مد نظر رکھتے ہوئے اُس سے بہتر زراعت ممکن ہو۔ یا جس سے بنجر۔ غیر آباد یا جنگل کی زمین زیر کاشت لائی جاسکے *
- ۴۔ سرمایہ مندرجہ طریقوں سے حاصل کیا جاسکتا ہے :-

- (ا) حصص فروخت کرنے سے *
 (ب) امانت ہائے حاصل کرنے سے *
 (ج) قرضہ جات برداشت کرنے سے *
 (د) لمبی میعاد کے تمسکات جاری کرنے سے *
 (س) فیس داخلہ سے *
 (۵) سرمایہ جو حصص کی فروخت سے حاصل ہو روپیہ سے متجاوز نہ ہوگا۔ ہر ایک حصہ کی قیمت ۵۰ روپیہ ہوگی۔ اور وہ سب کا سب درخواست ممبری کے ساتھ واجب الادا ہوگا *
 (۶) تمسکات۔ قرضہ جات اور امانت ہائے کبھی بھی ادا شدہ سرمایہ حصص جمع سرمایہ محفوظ کے بیس گنا سے زیادہ نہ ہونگے *
 (۷) جو انجن کا روپیہ زیر استعمال نہ ہو۔ تو قانون کے دفعہ ۳۲ (۱) کے مطابق لگایا جائے گا۔ یا بحد امانت رکھا جائے گا *

۳۔ ممبری

- (۸) ہر ایک ممبر کے لئے ضروری ہے:-
 (۱) کہ وہ زراعتی زمین کا ۰۰۰۰ میں مالک ہو *
 (۲) اس کی ممبری کی تحریری درخواست بورڈ ڈائریکٹران کی خالص غالب رائے سے منظور ہوئی ہو *
 (۳) اس نے ۵ روپیہ فیس داخلہ ادا کر دی ہو *
 (۴) اس نے کم از کم ایک حصہ خرید کیا ہو۔ اور اس کی کل قیمت درخواست ممبری کے ساتھ ادا کر دی ہو *
 ممبران جنہوں نے ابتدا میں درخواست پر دستخط کئے ہوں۔ وہ قاعدہ ۸ (۲) کی شرط سے مستثنیٰ ہونگے *
 (۹) ہر ایک ممبر کو اختیار ہے۔ کہ وہ بورڈ ڈائریکٹران کی منظوری سے جس وقت چاہے۔ انجن سے خارج ہو سکتا ہے۔ مگر یہ منظوری نہیں دی جائے گی۔ اگر وہ انجن کا مقروض ہو۔ یا کسی مقروض کا ضامن ہو *
 (۱۰)۔ (۱۱) ممبر اجلاس عام کی منظوری سے خارج کیا جاسکتا ہے۔ اگر وہ

- (۱) نا دہند ہو +
 (۲) غلط بیانی سے انجن کو دھوکا دے +
 (۳) دیوالیہ ہو جائے۔ یا قانوناً ناقابل قرار دے دیا جائے +
 (۴) فوجداری مقدمہ میں سزایاب ہو جائے +
 (۵) کوئی ایسا فعل کرے۔ جس سے انجن کی ساکھ کو نقصان پہنچے +
 (۶) خارج کئے جانے پر ممبر کے تمام حصص ضبط کئے جا سکتے ہیں +
 (۱۱) ممبری حسب ذیل صورتوں میں منسوخ ہو جائے گی۔
 (۱) وفات پر +
 (۲) جب بورڈ ڈائریکٹران استعفیٰ منظور کرے +
 (۳) اخراج پر +
 (۴) جب تمام حصص ملکیہ ضبط ہو جائیں۔ یا منتقل ہو جائیں +

۴۔ حصص

- (۱۲) ہر ایک ممبر کو بنک سے حاصل شدہ قرضہ کی ہر ایک ہزار کی رقم یا اس کی کسر کے لئے ایک حصہ خرید کرنا ہوگا +
 (۱۳) حصص کے لئے درخواست تحریری دی جائے گی۔ اور اس کا تصفیہ بورڈ ڈائریکٹران کرے گی +
 (۱۴) ممبران کی ذمہ داری حصص کی غیر ادا شدہ رقم سے جس کا وہ خود یا اس کی جائداد ذمہ وار ہو۔ زیادہ نہ ہوگی +
 (۱۵) کوئی ممبر اپنے حصہ یا حصص ایک سال کے بعد دیگر ممبر کے پاس ڈائریکٹران کی منظوری سے منتقل کر سکتا ہے۔ انتقال اس وقت تک مکمل نہ ہوگا۔ جب تک اس کا اندراج رجسٹر انتقال حصص میں نہ ہو جائے۔ اور وہ فیس جو بورڈ ڈائریکٹران مقرر کرے ادا نہ ہو جائے +
 (۱۶) ہر ایک خرید شدہ کے سرٹیفکیٹ پر امتیازی نمبر لگایا جائیگا +
 (۱۷) انجن کا ہر ایک ممبر اپنے ہاتھ کی تحریر سے جو انجن کے پاس

رہے گی۔ کسی شخص کو نامزد کر سکتا ہے۔ (مگر ایسا شخص انجن کا ملازم یا عہدہ دار نہیں ہوگا۔ جس کو اُس کے بینک میں تمام حقوق یا اُن کا کچھ حصہ اس کی فوٹیدگی پر منتقل ہونا چاہئے۔ ایسی نامزدگی کے اندر ان یا بعد میں تبدیلی یا تنسیخ کے لئے چار آنے بطور فیس لئے جائینگے۔

(۱۸) کسی ممبر کے فوت ہو جانے پر جو رقم حصص یا مقسوم کی اُسکو انجن سے واجب الادا ہوگی۔ وہ بعد وضع ایسی رقم کے جو انجن کو اس سے واجب الوصول ہوں۔ اس کے نامزد شدہ وارث کو ادا ہوگی۔ بصورت نامزد شدہ شخص نہ ہونے کے کمیٹی یہ رقم کسی اُس شخص کو دے گی۔ جس کو وہ اُس رقم کے لینے کا جائز حقدار یا متوفی ممبر کا قانونی وارث خیال کرے۔ بشرطیکہ وہ انجن کو ضمانت نامہ مہر جہ تحریر کر دے۔ ایسا وارث متوفی کی امانت ہائے کو اُن کی میعاد ختم ہو جانے پر ہی واپس لے سکتا ہے۔

۵۔ اجلاس عام

(۱۹)۔ اجلاس عام سالانہ ماہ اپریل میں ہوا کرے گا۔

(۲۰) اجلاس عام کے فرائض حسب ذیل ہیں۔

(۱) سال آئندہ کے لئے صدر کا انتخاب کرنا۔ جس کا فرض ہوگا کہ اجلاس عام اور بورڈ ڈائریکٹران کے اجلاس کی صدارت کرے عام طور پر ہر انجن کے انتظام کی نگرانی کرے۔ اور حسب ضرورت سیکرٹری کی معرفت اجلاس عام یا کمیٹی طلب کرے۔

(۲) آئندہ سال کے لئے حساب کی پڑتال کے لئے اشخاص کو اور اُن کی اجرت مقرر کرنا۔

(۳) آئندہ سال کے لئے بورڈ ڈائریکٹران کا انتخاب کرنا۔ جن میں انجن کا پریزیڈنٹ بھی شامل ہوگا۔ اور سیکرٹری یا اگر ضرورت ہو۔ تو کوئی عہدہ دار اور اُن کے مشاہرہ کا مقرر کرنا۔

(۴) غایت حد مقرر کرنا۔ جس کے اندر بورڈ ڈائریکٹران قاعدہ-۶ کے ماتحت سرمایہ حاصل کرے گی۔

(۵) بورڈ ڈائریکٹران سے گزشتہ سال کا سالانہ چٹھا حاصل کرنا اور منافعہ کی تقسیم کی منظوری دینا۔
(۶) کسی چٹھی یا صاحب رجسٹرار کے نوٹ پر تال کرنا۔ یا دیگر پیش کردہ معاملہ پر غور کرنا۔

(۲۱) صدر۔ یا بورڈ ڈائریکٹران کی غالب تعداد۔ رجسٹرار۔ یا پندرہ معمولی ممبران کے طلب کرنے پر خاص اجلاس عام کیا جاسکتا ہے۔ صدر کا فرض ہوگا۔ کہ ایسے مطالبہ کے پہنچنے سے ایک مہینہ کے اندر اندر اجلاس عام طلب کرے گا۔

(۲۲) سالانہ اجلاس عام کے لئے اطلاع ۱۴ یوم قبل اور خاص اجلاس عام کے لئے ۷ یوم قبل دی جائے گی۔ اطلاع میں تاریخ۔ وقت جائے انعقاد اور امور فیصل طلب درج ہونگے۔

(۲۳) اجلاس عام کے حاضر ممبران کی چٹ کی غالب رائے کی اجازت سے ایسی تجویز اجلاس عام میں پیش کی جاسکتی ہے۔ جس کا اجلاس عام کے انعقاد کی اطلاع میں تذکرہ نہ ہو۔ مگر شرط یہ ہے۔ کہ ایسی تجویز کسی ممبر کے اخراج یا کسی قاعدہ کی ترمیم کے متعلق نہ ہوگی۔

(۲۴) پریزیڈنٹ کو اپنی معمولی رائے کے علاوہ فیصلہ کن رائے دینے کا حق حاصل ہوگا۔

(۲۵) ہر ایک ممبر کی ایک رائے ہوگی۔ کوئی ممبر اپنی جگہ رائے دینے کے لئے تحریر کسی اور کو اپنا عیوضی مقرر کر سکتا ہے۔

(۲۶) کم از کم کل تعداد ممبران کا پچھ حصہ یا پندرہ ممبران (ان میں سے جو تعداد کم ہو) کی موجودگی اجلاس عام میں کسی معاملہ کے فیصلہ کرنے کے لئے لازمی ہوگی۔ اگر یہ تعداد موجود نہ ہو۔ تو اجلاس کم از کم سات دن کے لئے ملتوی کر دیا جائیگا۔ ملتوی شدہ جلسہ میں تمام کاروبار جو سابقہ اجلاس میں پیش ہوتا تھا فیصلہ ہوگا۔ خواہ تعداد ممبران کافی ہو یا نہ۔

۴۔ بورڈ ڈائریکٹران

(۲۷) بورڈ ڈائریکٹران کم از کم ۷۔ اور زیادہ سے زیادہ ۹ ممبران پر مشتمل ہوگی۔ کسی معاملہ کے فیصلہ کرنے کے لئے کم از کم ۳ ممبران کی حاضری لازمی ہوگی۔ اس کی صدارت انجن کے صدر کرے گا۔ جو قاعدہ ۲۰ (۱) کے ماتحت منتخب ہوا ہو۔ اور اُسے فیصلہ کن رائے دینے کا حق حاصل ہوگا۔ اجلاس عام وقتاً فوقتاً ڈائریکٹران کی اجرت کا تعین کرے گا۔ جو بورڈ ڈائریکٹران کے اجلاس میں حاضر آئیں *

(۲۸) قواعد اور اجلاس عام کی منظور کردہ قراردادوں کے تابع بورڈ ڈائریکٹران کو انجن کے کاروبار چلانے کا پورا اختیار حاصل ہوگا اس کا اجلاس کام چلانے کی خاطر کم از کم مہینہ میں ایک مرتبہ ہوا کرے گا *

(۲۹) بورڈ میں اگر کوئی جگہ فوتیدگی یا کسی اور وجہ سے خالی ہو۔ تو تابع منظوری اجلاس عام بورڈ اس کو خود پُر کرے گی *

(۳۰) سیکرٹری کیٹی کی کتاب کار روائی سکھے گا۔ جس میں حاضر ممبران کے نام اور ہر اجلاس میں امور فیصلہ شدہ کا اندراج کیا جائے گا۔ تمام ممبران اس رجسٹر کا معائنہ کر سکیں گے *

(۳۱) کسی ممبر کو اس معاملہ میں رائے دینے کا حق نہیں ہوگا۔ جس میں اُس کا ذاتی طور پر تعلق ہو *

(۳۲) بورڈ ڈائریکٹران کے اختیارات حسب ذیل ہوں گے :-

(۱) قواعد ۲۰ (۲) اور (۳) کے ماتحت انجن کے تمام تنخواہ دار

ملازمین کا تقرر۔ معطلی۔ سزا دینا۔ یا درخواست کرنا *

(۲) شکایات کا سننا اور اُن پر غور کرنا *

(۳) درخواست پائے قرضہ پر غور کرنا *

(۴) جن اغراض پر قرضہ جات صرف ہوئے ہوں۔ اُن کی نگرانی کرنا *

- (۵) حسابات کا معائنہ اور نگرانی کرنا *
- (۶) سالانہ چٹھا طیار کرنا *
- (۷) بقایا رہ جانے کی صورت میں ان کے متعلق تحقیقات کرنا۔
اور کارروائی مناسب کرنا۔ اور حسب ضرورت التوا کرنا *
- (۸) قرضہ جات اور امانت ہائے حاصل کرنا *
- (۹) مقدمات دائر کرنا۔ اُن کی پیروی کرنا۔ یا مصالحت کرنا *
- (۱۰) اراضیات کی قیمت تشخیص کرنے کے موٹے موٹے اصولوں کے متعلق قواعد مرتب کرنا *
- (۱۱) ممبر کی جو قرضہ کے لئے درخواست دے زمین کی تشخیص قیمت کرنے کے لئے کسی شخص یا اشخاص کا مقرر کرنا۔ اور ایسی اراضی کی خالص آمدنی کا اندازہ لگانا *
- (۱۲) جن رقبوں کے لئے ضرورت ہو۔ ممبران سے اُس کو اپنے اختیارات کو عمل میں لانے پر مشورہ دینے کے لئے کونسلر مقرر کرنا *
- (۱۳) تابع منظوری اجلاس عام اور حسب قواعد وقتاً فوقتاً مسکات جاری کرنا۔ انہیں منسوخ کرنا۔ حسب ضرورت واپس لینا۔ اور ان کی فروخت اور ادائیگی کرنا *
- (۱۴) اگر ضرورت ہو۔ تو ایک انتظامیہ کمیٹی مقرر کرنا۔ اور اس کو اختیارات تفویض کرنا *
- (۳۳) بورڈ ڈائریکٹران کے فیصلہ کی اپیل اجلاس عام کے پاس نہیں ہو سکے گی۔ بجز اُس صورت کے جب کسی خاص شعبہ کاروبار کے لئے اپیل سننے کا اختیار اجلاس عام نے خاص قرار داد سے اپنے لئے محفوظ کر لیا ہو *
- (۳۴) قاعدہ ۲۰ (۲) کے ماتحت جو ڈائریکٹر مقرر ہوں۔ اُن کا فرض ہوگا۔ کہ انجن کے حساب اور دستاویزوں کی سہ ماہی پرتال کریں۔ اور بورڈ ڈائریکٹران کا فرض ہوگا۔ کہ تمام ضروری کتب اور کاغذات پرتال کے لئے اُن کے پیش کرے *

۷۔ سیکرٹری

(۳۵) سیکرٹری بورڈ ڈائریکٹران کے تابع ہوگا۔ اور اُس کے فرائض حسب ذیل ہونگے۔

(۱) انجن کی خط و کتابت کرنا۔ اور تمام کتب ہائے حسابات اور رجسٹروں کو مکمل رکھنا۔

(۲) درخواست ہائے قرضہ۔ واپسی امانت ہائے وغیرہ وصول کرنا۔ اور ان کو بورڈ ڈائریکٹران کے پیش کرنا۔ اور رسیدات اور دوچہ مرتب کرنا

(۳) انجن کی طرف سے روپیہ حاصل کرنا۔ اور بورڈ ڈائریکٹران کے احکام کے مطابق اُسے خرچ کرنا۔

(۴) تمام کام کرنا۔ جو بورڈ ڈائریکٹران اُس کے سپرد کرے۔

۸۔ قرضہ جات اور انکی ادائیگی

(۳۶) اگر کوئی ممبر انجن سے قرضہ لینا چاہے۔ تو وہ اس امر کی اطلاع

سیکرٹری کو دے گا۔ اور ساتھ ہی اُس تعداد حصص کی پوری رقم داخل کرے گا۔ جو اجلاس عام وقتاً فوقتاً مقرر کرے۔ پھر درخواست

رجسٹر درخواست ہائے میں ترتیب وار درج کی جائے گی۔ بشرطیکہ:-

(الف) ایسے ممبران کی درخواستیں۔ جو زراعتی انجن ہائے کے ممبر بھی ہوں۔ پہلے اس انجن یا اُن کے سنٹرل بینک کے پاس بذریعہ سفارش پیش کی جائے گی۔

(ب) درخواست ہائے کے متعلق تحقیقات نہ صرف زمین جو بطور ضمانت پیش کی جائے۔ کی تشخیص قیمت پر مشتمل ہوگی۔ بلکہ

اس میں غرض قرضہ کی معقولیت یا غیر معقولیت اور درخواست دہندہ کی ادائیگی کرنے کی قابلیت کے متعلق بھی دریافت کی جائے گی۔

(۳۷) قرضہ زیادہ سے زیادہ اُس زمین کی تشخیص شدہ قیمت کے ایک تہائی ہوگا۔ جو بطور ضمانت رہن کے لئے پیش کی جائے۔

(۳۸) بورڈ ڈائریکٹران کے ممبران کے ذمہ کل رقم قرضہ کسی وقت بھی انجن کے کام سرمایہ کے دسویں حصہ سے زیادہ نہ ہوگی۔

(۳۹) (۱) بورڈ ڈائریکٹران قرضہ کی ادائیگی کے لئے اقساط مقررہ کرے گی۔ اور حسب ضرورت التوا کر سکتی ہے۔ جو ایک سال سے ناید

عرصہ کے لئے نہ ہوگا۔ جو درخواست ہائے وقت مقررہ سے

ایک سال سے ناید التوا کے لئے ہوں۔ وہ برائے تصفیہ

اجلاس عام کے پیش ہونگی۔ مقررہ تاریخ ادائیگی کے چودہ

دن کے اندر اندر جو اقساط ادا نہ ہونگی۔ اُن پر تعزیری سود

۹ فیصدی کے حساب سے وصول کیا جائیگا۔ قرضہ جات اور

ادائیگی پاس بک میں درج ہوگی۔ اور ہر ایک ممبر کو دی

جائے گی۔

(ب) جب قرضہ گیرندہ ممبران کسی زراعتی انجن قرضہ کے ممبر بھی

ہوں۔ تو اُن کے حاصل کردہ رقم قرضہ کی اطلاع متعلقہ

انجن ہائے کو اور اُن سنٹرل بینکوں کو جن سے وہ ملحق ہوں

دی جائے گی۔

(۴۰) ہر ایک قرضہ رہن با قبضہ کی ضمانت پر دیا جائے گا۔ اور رہن

نامہ مجوزہ فارم پر لکھا جاوے گا۔ جائداد مرہونہ مقروض کو عرصہ

رہن کے لئے ٹھیکہ پر دی جائے گی۔ اور وہ اس کی مال گزاری

اور مقامی ٹیکس ادا کرنے کے علاوہ سالانہ قسط کے برابر رقم

بطور ٹھیکہ کے انجن کو دے گا۔ اگر مقروض وقت پر ادائیگی

نہیں کرے گا۔ تو اسے اس جائداد سے بیدخل کر دیا جائیگا۔

وہ یا پھر کسی اور کو ٹھیکہ پر دیدی جائے گی۔ یا باقی عرصہ

رہن کے لئے جس طرح بورڈ مناسب سمجھے اس کے ساتھ

سلوک کرے۔

(۴۱) بورڈ کو اختیار ہے کہ اگر وہ چاہے۔ تو کسی درخواست دہندہ

قرضہ کو اپنی تمام جائداد غیر منقولہ بطور مزید ضمانت رہن

کرنے کے لئے یا دو معتبر شخصی ضمانت پیش کرنے کے لئے حکم

دے +
(۴۲) کوئی قرضہ جات تیس سال سے زائد عرصہ کے لئے نہ دئے جائیں گے +

(۴۳) درخواستہ قرضہ پر اس ترتیب سے غور کیا جائے گا۔ جس طرح کہ ان کا اندراج رجسٹر درخواست ہائے میں ہو۔ جو زیر قاعدہ ۱۰ (۴۴) بنایا گیا ہو۔ مگر شرط یہ ہے۔ کہ ان قرضہ جات کو ہمیشہ ترجیح دی جائے گی۔ جو ترقی حیثیت اراضی کے لئے ہوں۔ اور جب ترقی حیثیت اراضی زیادہ مفید معلوم ہو +

(۴۴) ترقی حیثیت اراضی کے لئے قرضہ جات اقساط میں دئے جائیں گے جن کا ہر قرضہ کی صورت میں کمیٹی علیحدہ علیحدہ تعین کرے گی +
(۴۵) انجن کو چھ ماہ قبل اطلاع دے کر قرضہ جات واپس لے لینے کا مندرجہ ذیل صورتوں میں اختیار حاصل ہے :-

(الف) اگر اراضی کا انتظام یا فروخت جبراً کرنی پڑے +
(ب) اگر اراضی کے دریا یا طغیانی سے بہ جانے کا احتمال ہو +

(ج) اگر مقروض قاعدہ نمبر ۱۰ کے مطابق عمل پیرا ہو +
(د) اگر اراضی مرہونہ کی قیمت گر جائے۔ تو انجن تمام قرضہ یا اس کے کچھ حصہ کو واپس طلب کر سکتی ہے +

(۴۶) مقروض کو اختیار حاصل ہوگا۔ کہ وہ انجن کو قرضہ کی کل رقم یا اُس کا کچھ حصہ اقساط مقررہ سے پیشگی ادا کر دے۔ مگر شرط یہ ہے کہ وہ تمام ایسے تمسکات کا چھ مہینہ کا سود بھی ادا کرے گا۔ جن کو اُس کی پیشگی ادائیگی کرنے کی وجہ سے واپس لینا پڑے +

(۴۷) قرضہ جات مخصوص اغراض کے لئے دئے جائیں گے۔ اور وہ انہی اغراض پر صرف ہونگے۔ اگر کوئی قرضہ اس طرح صرف نہ ہو۔ تو بورڈ اس سب کو فی الفور واپس لے لیگی +

(۴۸) قرضہ جات پر سود قرضہ جات حاصل کردہ سے ۱ یا ۱/۲ فی صدی زیادہ ہوگا +

۹۔ تمسکات کا اجرا اور ان کی واپسی

(۴۹) (۱) انجن ۱۰۰۰ روپیہ - ۵۰۰ روپیہ - ۲۵۰ روپیہ - ۱۰۰ روپیہ

اور ۵۰ روپیہ کی رقوم کے تمسکات جاری کر سکے گی *
 (۲) انجن کو اختیار حاصل ہوگا۔ کہ کسی تمسک کو چھ مہینہ قبل
 اطلاع دے کر واپس لے لے۔ اور اس کی وہ قیمت جس
 پر جاری کیا گیا ہو۔ بمعہ سود تا تاریخ واپسی ادا کر دے *
 (۳) تمسکات سلسلہ وار جاری کئے جا سکتے ہیں۔ مگر ہر ایک
 سلسلہ کے تمسکات کا سود اور شرائط ادائیگی ایک ہی
 ہوں گی *

(۵۰) تمسکات مجریہ کی قیمت اور ان کے سود کا بنک کے اثاثہ

اور دیگر کاروبار سے وصول ہونے کا اول حق ہوگا *
 (۵۱) تمسکات جو دراصل چل رہے ہوں۔ ان کی تعداد کسی صورت
 میں ان اراضیات کی قیمت کے ۳۳ فیصدی سے زائد نہ
 ہوگی۔ جو انجن کے پاس رہن ہوں *

(۵۲) (۱) تمسکات جو خراب ہو جانے کی وجہ سے چلنے کے قابل نہ

رہے ہوں۔ مگر ان کے اصل ہونے اور پہچانے جانے کے

نشانات بالخصوص نمبر۔ رقم۔ شرح سود۔ تاریخ اور بورڈ

ڈائریکٹران کے باغیہ افسر کے دستخط مسدود نہ ہو چکے

ہوں۔ تو تمسک دار کی درخواست پر ایسے خراب شدہ

تمسک کو واپس لے کر نیا تمسک جاری کر دیا جائے گا۔

نئے تمسکات بالکل خراب شدہ تمسکات کی بجائے بھی جاری

کئے جائیں گے۔ بشرطیکہ بورڈ ڈائریکٹران کو ان کے بالکل

خراب ہو جانے میں کوئی شک و شبہ نہ رہے *

(۲) جب کوئی ایسا ثبوت پیش نہ کیا جائے یا جب خراب ہونے

کی صورت میں ضروری نشانات نہ پہچانے جا سکیں۔ نیز

ان تمام صورتوں میں جب تمسک داران سے چھڑاے گئے

ہوں۔ یا اُن سے گم ہو گئے ہوں۔ نئے تمسکات صرف اُسی صورت میں تمسک داران کے خرچہ پر جاری کئے جائیں گے۔ جب خراب تمسکات کی مستحضری کر دی گئی ہو۔ اور ان کا بیکار ہونا قانوناً اُن قواعد کے مطابق قرار دیا گیا ہو۔ جو گورنمنٹ نے اپنے تمسکات کے گم ہونے کی صورتوں کے لئے مرتب کئے ہوں *۔

(۳) نئے تمسک ہمیشہ اسی رقم کے اور اُسی نمبر پر لفظ تجدید شدہ کی ایزادی کے ساتھ۔ اسٹامپ اور دیگر اخراجات کے وصول کرنے پر جاری کئے جائیں گے *۔

(۵۳) تمسکات پریزیڈنٹ اور بورڈ ڈائریکٹران کے دو ممبرین کو اجلاس عام نے نامزد کیا ہو۔ تحریر کر کے دستخط کریں گے *۔

انجن کے پاس ایک خاص مہران تمسکات پر لگانے کے لئے ہوگی۔ جس کو بورڈ کا پریزیڈنٹ حفاظت سے اپنی تحویل میں رکھیگا *۔
(۵۴) تمسک داران کو اختیار نہیں ہوگا۔ کہ قبل انقضائے میعاد تمسک انجن کو واپس کریں۔ مگر انجن اپنے قواعد کے مطابق تمسک داران کو ان کی قبل از وقت ادائیگی کے لئے حکم دے سکتی ہے *۔

(۵۵) ایسے تمسک جن کے واپس کرنے کی اطلاع انجن نے تمسک داران کو دی ہو۔ وہ میعاد مقررہ کے اندر اندر اُن کو واپس کر دیں گے۔ اور اگر تمسکات واپسی کی تاریخ واجب سے ایک مہینہ کے اندر تمسک داران واپس نہیں کریں گے۔ تو وہ اس میعاد گزرنے کے بعد کوئی سود بینک سے لینے کے حقدار نہ ہوں گے *۔

(۵۶) کسی ڈبنچر کا انجن کے پاس لا کر اُس کے سپرد ہونا۔ اور سود کے پرچوں کا پیش ہونا اور انجن کے سپرد ہونا۔ اور اُس شخص کی رسید جو انجن کے پاس لائے۔ پیش کرے۔ یا سپرد کرے۔ اصل اور اس کے سود دئے جانے کا کافی و شافی ثبوت ہوگا۔ انجن پیش کنندہ کے حق۔ یا لالنے والے۔ پیش کرنے والے اور سپرد کرنے والے اشخاص کے حقوق کی چھان بین نہیں کرے گی۔ اور وہ اس امر کا خیال نہیں کرے گی۔ کہ آیا تمسک کی رقم سے کسی پر اثر پڑتا ہے یا نہیں یا کسی کے حقوق براہ راست یا بالواسطہ اُس رقم۔ تمسک یا پرچہ سود

سے وابستہ ہیں یا نہیں *
(۵۷) تمسک بیع و خرید ہو سکیں گے *

۱۰۔ سرمایہ ادائی

(۵۸) انجن پہلے تمسکات جاری کرنے کی تاریخ ہی سے سرمایہ ادائی قائم کرے گی۔ تاکہ اُس سے تمسکات کو واپس لینے کے لئے سرمایہ بہم پہنچ سکے۔ انجن کے ہر مالی سال کے ختم ہونے پر تمسکات کی کل رقم پر جو اس وقت واجب الادا ہو۔ ایک فیصدی کے حساب سے رقم شمار کر کے اس سرمایہ میں جمع کی جایا کرے گی *

(۵۹) جو رقم سرمایہ ادائی میں ہو۔ نیز وہ سود جو اس سرمایہ کے کہیں لگانے سے حاصل ہوا ہو۔ بلا توقف ایسے تمسکات میں لگا دیا جائے گا۔ جس کا انڈین ٹرسٹ ایکٹ (Indian Trust Act) بحریہ ۱۸۸۲ء کے دفعہ ۲۰ میں تذکرہ ہے۔ ایسے تمسکات دو یا زیادہ اشخاص کے نام پر مشترکہ طور سے ہونگے۔ ان اشخاص میں سے ایک کو رجسٹرار نامزد کرے گا *

۱۱۔ کاروبار

(۶۰) انجن کو اختیار حاصل ہے۔ کہ اپنی واجب الوصول رقوم ممبران سے اُن کی مادی جائداد یا اُن کی جائداد منقولہ قرق کرا کر پوری کرے *

(۶۱) اگر بورڈ اور اجلاس عام کسی وقت کسی ایک سلسلہ کے تمسکات کو کسی دوسرے سلسلہ میں منتقل کرنا چاہیں جس کا شرح سود مختلف ہو۔ تو بورڈ کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ تمسک داران کو جو اس سے اثر پذیر ہونگے۔ چھ مہینہ قبل اس امر کی اطلاع دے *

(۶۲) مقروض کو مندرجہ ذیل اخراجات ادا کرنے ہونگے :-

(۱) وہ اخراجات جو انجن اس کی خاطر زمین کی قیمت تشخیص کرانے پر صرف کرے *

(۲) وہ اخراجات جو انجن کو سابقہ مرتب سے زمین فک کرانے

میں کرنے پڑیں۔ یہ اسی صورت میں ہو سکتے ہیں۔ جب انجمن
تک الزہن خود کرائے +

(۳) ایسے تمام اخراجات جو انجمن کو مقروض سے یا دیگر دعویداران
سے جو اُس کے حق کے متعلق جھگڑا کریں۔ تصفیہ کرنے
میں برداشت کرنے پڑیں +

(۶۳) امانت ہائے میعادِ اُن قیود کے تابع جو قاعدہ ۶ میں مقرر کر
دی گئی ہیں۔ ہر وقت لی جاسکتی ہیں +

(۶۴) جب کسی میعادِ امانت کی میعاد ختم ہو جائے۔ تو اُس پر سود
چلت حساب کی امانت کی شرح سے تا تاریخ واپسی امانت دیا جائیگا
حتیٰ کہ ورڈ ڈائرکٹران امانت دار کی درخواست کرنے پر
پھر اس امانت کو کسی خاص میعاد تک رکھنا منظور کر لے +

۱۲۔ منافعہ جات

(۶۵) قاعدہ ۵۸ کے مطابق سرمایہ ادائی میں رقم جمع کر دینے کے بعد
سالانہ اجلاس عام منافعہ کی تقسیم کرے گا۔ سرمایہ ادائی میں
جمع کرنے اور ۱۰ فیصدی سرمایہ محفوظ میں جمع کرنے اور عمدہ
داران کو اگر کوئی بونس دینا ہو۔ تو اُس کے دیدینے کے بعد
جو منافعہ باقی رہے۔ حصّوں پر بطور مقسوم کے ادا کیا جا
سکتا ہے +

(۶۶) مقسوم اُس شرح سود سے زیادہ نہ ہوگا۔ جو ممبران سے قرضہ
جات پر وصول کی جاتی ہو +

۱۳۔ سرمایہ محفوظ

(۶۷) قانون کے دفعہ ۳۵ کی مقرر کردہ رقم کے علاوہ جو رقم
حصص کی ضبطی۔ جبرانے اور عطیہ جات سے حاصل ہو۔ وہ بھی
سرمایہ محفوظ میں جمع کر دی جائیں گی +

(۶۸) سرمایہ محفوظ اور اُس پر جو آمد ہو وہ انڈین ٹرسٹ ایکٹ
کے دفعہ ۲۰ میں متذکرہ تمسکات میں لگا دیا جائے گا +

(۶۹) اگر بینک کے دوران سال کے خالص کار و بار سے کوئی خسارہ ہو۔ تو رجسٹرار کی پیشتر منظوری سے اُس کو سرمایہ محفوظ سے پورا کیا جا سکتا ہے۔ مگر اس رقم کو سرمایہ محفوظ میں آئندہ سال یا سالہائے کے منافع سے ادا کر دیا جائیگا *

۱۴۔ حساب کتاب

(۷۰) اُس حساب کتاب کے علاوہ جو رجسٹرار ضوابط انجمن ہائے امداد باہمی بمبئی ۱۹۱۵ء کے ضابطہ نمبر ۱۳ کے مطابق مقرر کرے۔ انجمن کو مندرجہ ذیل رجسٹر بھی رکھنے کی :-

- (۱) رجسٹر جس میں ہر فصل یا مقررے وقفہ پر جو اقساط واپسی ادائیگی قرضہ مقرر ہوں۔ درج ہونگی *
- (۲) رجسٹر جس میں زمین ملکیت ممبران کی قیمت اور آمدنی درج ہوگی *
- (۳) رجسٹر تمسکات مجریہ *
- (۴) رجسٹر جس میں تمام درخواست ہائے وصول ہونے کی ترتیب سے درج کی جائیں *

- (۷۱) ہر ایک ممبر جہاں تک اُس کا اپنا تعلق ہے۔ انجمن کے کسی رجسٹر یا حساب و کتاب کو اوقات کار و بار میں دیکھ سکتا ہے *
- (۷۲) ہر سال ۳۰۔ اپریل سے پہلے بورڈ ڈائریکٹران گذشتہ سال کا نقشہ آمدنی خرچ۔ واصلات و واجبات و نفع نقصان تیار کرے گی۔ ان نقشہ جات کی نقن گورنمنٹ آڈیٹر کے پاس بھیجی جائے گی *

۱۵۔ متفرق

- (۷۳) مقامی گورنمنٹ کے ضوابط کے تابع قواعد ترمیم ہو سکتے ہیں بشرطیکہ ایسی ترمیم کی اطلاع تاریخ جلسہ سے کم از کم دس یوم قبل رجسٹرار اور ممبران کو دی جائے۔ قانون کے دفعہ ۱۱ (۳) کے ماتحت رجسٹری ہو جانے بعد ایسی ترمیم ہائے نفاذ پذیر ہونگی *

(۷۴) تمام دستاویزات پر جن سے انجمن کا کوئی حق قائم ہو۔ یا اُس پر

کوئی ذمہ داری عائد ہو۔ صدر اور سیکرٹری یا دو ممبران
بورڈ کے دستخط ہوں گے۔ اور اُن پر انجمن کی معمولی مہر
ثبت کی جائے گی *

وصولی کی رسیدات اور چکوں پر وہ عہدہ دار دستخط
کرے گا۔ جس کو بورڈ ڈائریکٹران نے ایسا کرنے کا اختیار دیا
ہو *

(۷۵) اس انجمن کا بطور ممبر کے بمبئی سنٹرل کو اپریٹو انسٹیٹیوٹ
سے الحاق کیا جائے گا *

نتیجہ ج-۵

قواعد مجلس رہن اراضی بیسور

- ۱۔ اس مجلس کا نام مجلس رہن اراضی بیسور ہوگا *
- ۲۔ اس مجلس کا دفتر بنگلور میں ہوگا *
- ۳۔ اس مجلس کی غرض ممبران کو قرضہ دینا ہوگا *
- ۴۔ ممبران مجلس کی ذمہ داری حصص کی قیمت تک محدود ہوگی۔ جو ان کے مجلس میں ہوں *
- ۵۔ مجلس کے ۲۰۰۰۰ حصص ہونگے۔ ایک حصہ کی قیمت ۵۰ روپیہ ہوگی *
- ۶۔ اس مجلس کا ممبر ہئرانس مہاراجہ بیسور کی رعایا کا ہر فرد ہو سکتا ہے۔ جو قانوناً معاہدہ کرنے کی قابلیت رکھتا۔ اور رجسٹری شدہ انجن ہائے امداد باہمی میں شامل ہو سکتا ہو *
- ۷۔ مجلس کے ہر ایک ممبر کو کم از کم ایک حصہ نیا ہوگا۔ مگر کوئی ممبر ۱۰۰ حصص سے زیادہ نہیں لے سکے گا *
- ۸۔ حصص بلا منظوری مجلس نہ تو واپس ہو سکتے ہیں۔ اور نہ منتقل ہو سکتے ہیں *
- ۹۔ مجلس کے سرمایہ میں۔ سرمایہ حصص۔ قرضہ جات۔ امانتیں۔ عطیہ جات اور متفرق مذاات شامل ہونگی۔ مگر مجلس کے واجبات کسی وقت بھی پچاس لاکھ سے زائد نہ ہونگے *
- ۱۰۔ مجلس معمولاً ۱۰۰۰ روپیہ سے کم اور ۵۰۰۰ روپیہ سے زیادہ کے قرضہ جات نہیں دے گی۔ مگر شرط یہ ہے۔ کہ جب قرضہ کسی انجن امداد باہمی کو لے سکے۔ ممبران کی ضروریات کے لئے دیا جائے۔ تو وہ ۲۰۰۰۰ سے زیادہ نہ ہوگا *
- ۱۱۔ قاعدہ ۱۵ کے مطابق منظوری میعاد کے قرضہ جات کے علاوہ مجلس

کے باقی قرضہ جات پر شرح سود ۷ فیصدی سے زیادہ نہ ہوگی *
۱۲۔ مجلس کے قرضہ جات ۳۰ مادی سالانہ اقساط میں واجب الادا ہو گئے۔ مگر یہ قواعد کسی ممبر کو اپنے تمام قرضہ یا کچھ قرضہ نقدی یا رہن کی شکل میں ادا کر دینے کے مانع نہیں ہونگے *
۱۳۔ قرضہ جات اور سود مادی اقساط میں واجب الادا ہونگے *
۱۴۔ مجلس کے اخراجات کے لئے مجلس کے لئے قرضہ جات پر پانچ فی

صدی سالانہ چندہ لگایا جاسکتا ہے *
۱۵۔ مجلس قرضہ جات صرف جائداد غیر منقولہ کے رہن پر دے سکے گی۔ مگر مقوڑی ميعاد کے قرضہ جات جو کام چلانے کے لئے۔ لئے جائیں۔ وہ مقبول ضمانت پر دئے جاسکتے ہیں *
۱۶۔ قرضہ جات جو مجلس دے۔ وہ اُس زمین کی قیمت کے ۶۰ فیصدی سے زیادہ نہ ہونگے۔ جو اُن قرضہ جات کی ضمانت میں مجلس کے پاس رہن کر دی گئی ہو *
۱۷۔ جائداد کی قیمت کی تشخیص جو قرضہ جات کی ضمانت میں پیش کی جائیں۔ ان قواعد کے مطابق کی جائے گی۔ جو مجلس اس غرض کے لئے بعد میں

مرتب کرے *
۱۸۔ مجلس جو قرضہ جات دے۔ اگر اُن کی سالانہ اقساط اور دیگر واجب الادا اخراجات وقت پر ادا ہوتے رہیں۔ تو وہ واپس طلب نہیں کیئے جاسکیں گے۔ مگر شرط یہ ہے کہ اگر قرضہ اس غرض کے علاوہ جس کے لئے دیا گیا تھا کسی اور غرض پر صرف ہوا ہو۔ یا وہ جائداد جس کی ضمانت پر قرضہ دیا گیا ہو۔ قیمت میں گر جائے۔ تو بلا لحاظ ان شرائط کے جن پر دیا گیا ہو۔ تمام قرضہ واپس طلب کر لیا جائے گا *
۱۹۔ قرضہ جات مندرجہ ذیل صورتوں میں بھی واپس طلب کئے جاسکتے ہیں :-

(۱) اگر قرضہ دئے جانے کے بعد یہ معلوم ہو۔ کہ جائداد یا اس پر واجب الادا رقم یا اُس کی حقیقت کے متعلق اطلاع غلط دی گئی تھی *
(۲) اگر مقروض مجلس سے بھل جائے *

(۳) اگر مقروض ایک سال سے زائد عرصہ تک کسی واجب الادا رقم کا باقیدار رہے *

(۴) اگر کسی وجہ سے مقروض مجلس کا ممبر نہ رہے *
۲۰۔ اگر کسی ایسی حالت میں جس کا تذکرہ اوپر نہ کیا گیا ہو۔ بورڈ انتظامیہ یہ فیصلہ کرے کہ قرضہ خطرہ میں ہے۔ تو رجسٹرار انجمن ہائے امداد باہمی کی منظوری سے وہ قرضہ واپس طلب کر لیا جائیگا *

۲۱۔ جب کوئی قرضہ بورڈ انتظامیہ کے واپس طلب کئے جانے پر چھ مہینہ کے اندر واپس نہ کیا جائے۔ تو ڈائریکٹران اُن اختیارات کے ماتحت جو انہیں قواعد ۱۸ اور ۱۹ میں دئے گئے ہیں۔ اس رہن کے منسوخ کر دینے کا حکم دیں گے۔ اور انہیں چھوٹی میعاد کے قرضوں کی طرح بذریعہ ترقی اس کے وصول کرنے کا اختیار ہوگا۔ اُن احکام کا اثر اور نفاذ اسی طریقہ پر ہوگا۔ جس طرح عدالت دیوانی کے احکام کا ہوتا ہے *
۲۲۔ مجلس تمسکات رہن جن پر ۶ فیصدی سالانہ سے سو وائڈ نہ ہو۔ جاری کر کے قرضہ جات حاصل کر سکتی ہے۔ یہ تمسکات تیس سال کے اندر جس طرح مجلس تصفیہ کر کے۔ قابل واپسی ہونگے *

۲۳۔ تمسکات رہن بلا پیشتر منظوری حکومت جاری نہیں کئے جائیں گے اور ان کا فارم معاہدہ اور شرائط وہ ہونگے۔ جو مجلس حکومت کی پیشتر منظوری سے مرتب کرے گی *

۲۴۔ مجلس قرعہ اندازی سے تمسکات رہن کے واپس لینے کا انتخاب کرے گی جنکی مقدار اپنی مالی حالت کے تحت نظر رکھ کر تجویز کرے گی۔ اور اگر مجلس مناسب سمجھے۔ تو بجائے قرعہ اندازی کے منتخب کرے کہ وہ اپنے تمسکات کو خود خرید سکتی ہے *

۲۵۔ مجلس کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی سلسلہ کے تمسکات رہن کی شرح سود کم کر دے۔ مگر اس صورت میں ایسے تمسکات داران کو اُن کی پوری قیمت پر واپس کر دینے کا اختیار حاصل ہوگا *

۲۶۔ مجلس کا انتظام مندرجہ ذیل کے ہاتھ میں ہوگا :

(۱) بورڈ انتظامیہ *

(۲) بورڈ نگران *

(۳) مجلس کے ممبران کا اجلاس نام *
 ۲۷۔ بورڈ انتظامیہ اور بورڈ نگران کے ممبر مجلس کے ممبر بھی ہونگے۔
 مگر ہز ہائینس مہاراجہ بیسور کی حکومت کو اختیار ہوگا کہ بورڈ نگران کے لئے دو ممبران اور بورڈ انتظامیہ میں ایک ممبر نامزد کرے خواہ وہ مجلس کا ممبر ہو یا نہ *
 ۲۸۔ بورڈ انتظامیہ کے سات ممبر ہونگے۔ جن میں سے چھ کو ممبران منتخب کریں گے۔ اور ایک کو حکومت بیسور نامزد کرے گی *
 ۲۹۔ بورڈ نگران کے سات ممبر ہونگے۔ جن میں سے پانچ کو اجلاس عام منتخب کرے گا۔ اور دو کو حکومت بیسور نامزد کرے گی *

۳۰۔ بورڈ انتظامیہ مجلس کا انتظام کرے گی۔ اور اس کا کاروبار چلائیگی۔ معاہدہ جات۔ بیانات وغیرہ طیار کرے گی اور جاری کرے گی۔ اور تمام قانونی کارروائیوں میں انجن کی طرف سے پیروی کرے گی۔ عملہ از قسم نیم۔ خزانچی۔ کلرک۔۔ مقامی ایجنٹ وغیرہ کی تقرری۔ نگہداشت اور برخواستگی کا اختیار بھی بورڈ انتظامیہ کو حاصل ہوگا *
 ۳۱۔ بورڈ نگران بورڈ انتظامیہ کے کام کی نگرانی اور نگہداشت کریگی۔ وہ بالخصوص :-

(۱) اپنے دو ممبران کے ذریعہ سے سال میں کم از کم دو مرتبہ مجلس کے حساب کی ہڑتال کرائے گی۔ یہ دو ممبران وہی ہونگے۔ جن کے پاس بورڈ انتظامیہ کا حساب آتا ہو۔ اور وہ اس کو منظور کرتے ہوں *

(۲) اجلاس عام کے رد برو حسابات کے نقشے پیش کرے گی *

(۳) ان قواعد کی تعمیل کرنے کے لئے ہدایات تجویز کرے گی *

(۴) تشخیص قیمت زمین کے متعلق اصولات طے کرے گی *

(۵) بورڈ انتظامیہ کو تمسکات رہن جاری کرنے کا اختیار دے گی *

(۶) بورڈ انتظامیہ کے فیصلہ جات کے خلاف اپیلوں کا تصفیہ کریگی *

۳۲۔ مجلس کے کاروبار کی نگرانی رجسٹرار انجن ہائے امداد باہمی کرے گا *

۳۳۔ رجسٹرار کو اختیار ہے :-

(۱) کہ اجلاس عام طلب کرے *

(۲) اجلاس عام۔ بورڈ انتظامیہ اور بورڈ نگران کے جلسہ ہائے میں

موجود ہو *

(۳) جس وقت چاہے۔ بینک کی کتب ہائے اور نقد بقایا کا معائنہ کرے *

۳۴۔ مجلس کے حسابات کی پرتال سال میں کم از کم دو مرتبہ کسی مستند آڈیٹر یا حکومت بیسور کا کوئی مقرر کردہ افسر کرے گا *

۳۵۔ باقی تمام معاملات۔ جو مجلس کے انتظام۔ کاروبار یا ایسا معاوضہ جو بورڈ انتظامیہ یا بورڈ نگران۔ یا مقامی ایجنٹ۔ یا آڈیٹر کو دیا جائیگا۔ کے متعلق ہوں۔ وہ اُن ضوابط کے مطابق طے ہونگے۔ جو مجلس مرتب کرے گی۔ ضوابط کے لئے حکومت بیسور کی منظوری یعنی لازمی ہوگی *

۳۶۔ مجلس ایک سرمایہ محفوظ قائم کرے گی۔ جو مندرجہ ذیل پر مشتمل ہوگا :-

(۱) ہر سال کے خالص منافعہ کے دس فیصدی رقم *

(۲) اس سرمایہ پر جو سود کی آمد ہو *

(۳) وہ رقوم جن کا دعویٰ کوئی نہ ہو *

(۴) آمدنی جو منتخب کردہ یا میعاد ختم شدہ تمسکات رہن سے ہو *

۳۷۔ سوائے اُن شرائط کے جو بوضاحت ان قواعد میں درج ہیں۔ مجلس قانون انجمن ہائے امداد باہمی بیسور کے تابع کام کرے گی *



نیمہ د۔ (۱)

قانون ۱۳-۱۴-جارج پنجم ایکٹ قرضہ جات زرعی ۱۹۲۳ء

قانون بغرض اضافہ سہولیت قرضہ و عطائے قرضہ جات برائے
اغراض زراعت و بغرض ترمیم قانون ترقی حیثیت اراضی مجریہ ۱۹۲۳ء
و اغراض متعلقہ *

(مورخہ ۲۱- جولائی ۱۹۲۳ء)

۱- بمشورہ و منشاء امر دینی و دنیوی و ملکی نمائندگان عوام مشمولہ پارٹ
ہذا و بر بنائے اُن اختیارات شاہ والا جاہ حسب ذیل قانون کا اجرا فرماتے
ہیں:-

(۱) قانون ہذا کے اجرا کے بعد عرصہ پانچ سال کے اندر کسی وقت اور تابع
اُن قیود کے اور اس حد کے جو افسران خزانہ مقررہ کریں۔ کمشنران
قرضہ منفعت عامہ بموجب ایکٹ قرضہ منفعت عامہ مرمہ بموجب دفعہ
ہذا کسی منظور شدہ انجمن کو ایسی رقوم بطور قرضہ دے سکتے ہیں جسکی
مجلس کو رہن پر قرضہ جات دینے کی ضرورت ہو۔ جن پر دفعہ ہذا کا
اطلاق ہو سکتا ہو۔ (ایسے رہن ہائے آئندہ منظوری یافتہ رہن ہائے
کے نام سے مذکور ہونگی) اور نیز ایسی رقوم کو پورا کر سکتے ہیں۔ جسکی بھی
قرضہ دے سکتے ہیں جویسے رہن ہائے کی کفالت پر تاریخ منظوری قانون
ہذا سے پہلے برداشت کی ہوں۔ جو بوقت ادائیگی رقم ”منظوری یافتہ
رہن“ کی صورت میں آئے۔ یا ان کی شرائط میں اس ایسا تغیر کر دیا گیا
ہو کہ منظوری یافتہ رہن کی صورت میں ہو گیا ہو۔ اور نیز منظوری
یافتہ رہن کی کفالت پر وہ برائے راست مقروضوں کو قرضہ دے سکتا

ہے۔ نیز اس کو اختیار ہوگا۔ کہ کسی وقت منظوری یافتہ رہن کو بحق دیگر منتقل کر سکے *

(۲)۔ رہن اس وقت منظوری یافتہ رہن منظور ہوگا۔ جب وہ مندرجہ ذیل شرائط سے مطابقت رکھتے :-

(ا) مقروض ایسا شخص ہو۔ جو یہ اقرار کرے۔ کہ اراضی مرہونہ کو ۵/۱۹۱۱ء و ۲۷/۱۹۱۱ء کے درمیانی عرصہ میں خرید کرے گا۔ یا ایسے شخص کا وارث موصی الیہ یا شخصی نمائندہ ہو *

(ب) اراضی مرہونہ تمام یا اس کا بیشتر حصہ زرعی ہو *

(ج) زر رہن۔ مالیت اراضی مشخصہ بہ تشفی کشنران و بتاریخ عطائے قرضہ یا بتاریخ انتقال یا منجانب کشنران کے ۷۵ روپیہ سے زیادہ نہ ہو۔ یا اس رقم سے جو تواریخ مذکورہ بالا پر اس سالانہ قیمت اراضی کے ۳۰ گنا سے زیادہ نہ ہو۔ جو بموجب ایکٹ انکم ٹیکس کے شیڈیول الف کے مطابق تشخیص کی جائے *

(د) زر رہن پر سود کی شرح اس سے زیادہ نہ ہو۔ جو افسران خزانہ تعین کریں *

(ر) زر رہن مع سود عرصہ ۴۰ سال کے اندر۔ ذراصل کے مساوی سالانہ یا ششماہی اقساط میں معہ سود بر بقایا قرضہ واجب الادا ہوگا۔ اور یا اصل معہ سود کی مساوی سالانہ یا ششماہی اقساط میں واجب الادا ہوگا *

(س) اراضی مرہونہ از قسم اراضی فری ہولڈ (Free hold) یا کاپی ہولڈ (Copy hold) جس پر علاوہ بار قرضہ ترقی حیثیت اراضی یا ایسے بار کے جس کو کسی ایکٹ پارلیمنٹ نے حق مرزج دیا ہو۔ کوئی ایسا بار نہ ہو۔ جو اس رہن کے بار سے فائق اور قابل ترجیح ہو *

(۳)۔ کشنران کسی منظور شدہ مجلس کو رہن ہائے "منظوری یافتہ" کی کفالت پر جو مجلس نے معہ یا بلا کسی دیگر کفالت کے حاصل کئے ہوں۔ قرضہ دے سکتے ہیں۔ جس کی حد اس سے زیادہ نہ ہوگی۔ جس کی کفالت انجمن کے پاس ایسے رہن ہائے کی صورت میں موجود ہو۔ اور یہ قرضہ ۴۰

سال کے عرصہ کے اندر ابتدائے تاریخ قرضہ سے واجب الادا ہوگی لیکن کمشنران و انجمن باہمی معاہدہ سے عرصہ مذکور کے اندر کوئی اور تاریخ کو مقرر کر سکتے ہیں *

(۴) کوئی منظور شدہ مجلس جو منظوری یافتہ رہن کی کفالت پر قرضہ کسی کو دے۔ تو ایسی فیصدی سالانہ شرح مقررہ کر سکتی ہے۔ جو اس سود پر انکم ٹیکس کی ادائیگی کے بعد ایک خالص رقم سود مجلس کے پاس باقی رہنے دے *

۲- (۱) صاحب وزیر زراعت و ماہی گیری جو بعد انہیں لفظ ”وزیر“ سے مذکور ہونگے۔ اس قسم کی تجاویز عمل میں لائیں گے۔ جن سے انجمن ہائے قرضہ زرعی کے قیام اور توسیع میں ترقی ہو۔ بالفاظ دیگر ایسی انجمن ہائے۔ جو صاحب وزیر کی منظور کردہ وزیر قانون احمد سٹریٹ و پراویڈنٹ سوسائٹیز ایکٹ ۱۸۹۳ء رجسٹر شدہ ہوں جن کی غرض یا اغراض میں سے ایک غرض یہ ہو۔ کہ انجمن کے ممبران کو ایسی زرعی اغراض کے لئے۔ جن کو صاحب وزیر مناسب خیال فرماویں۔ قرضہ دینا ہو جو ایسے عرصہ کے اندر واجب الادا ہو۔ جس کی میعاد زاید از پانچ سال نہ ہو *

(۲) صاحب وزیر قانون ہذا کی منظوری کے عرصہ تین سال کے اندر یا ایسے مزید عرصہ کے اندر جس کو افسران خزانہ معین فرماویں اور تابع قواعد مرتبہ افسران خزانہ کسی انجمن کو رقوم بطور قرضہ عطا کر سکتے ہیں۔ لیکن بدیں قید کے کل رقم قرضہ عطا شدہ کی مقدار اس رقم سے بڑھ نہ جائے۔ جو ہر ایک پونڈ کے ایسے حصہ جس میں سے پانچ شلنگ ادا کئے ہوں۔ ایک پونڈ سے متجاوز نہ ہو جائے *

(۳) برائے اغراض دفعہ ہذا حسب ہدایت افسران ایک کھاتہ کھولا جائیگا۔ جس کو ”کھاتہ قرضہ جات زرعی“ کہا جائے گا۔ اور اس کھاتہ میں حسب ذیل رقوم جمع کی جائیں گی *

(الف) ایسی رقوم جو وقتاً فوقتاً پارلیمنٹ منظور کرے۔ جس سے صاحب وزیر (جن کے اخراجات کا کھاتہ قرضہ جات

میں دفعہ ہذا کے ماتحت دیا جانا منظور کیا گیا ہو۔) کے رقومات

قرضہ جات عطا کردہ دیگر مصارف ادا کئے جائیں +

(ب) تمام وہ رقوم جو صاحب وزیر کو قرضہ جات ادا کردہ زیر

دفعہ ہذا کی بمعہ ادائیگی موصول ہوں +

(۴) صاحب وزیر کے زیر دفعہ ہذا کے عطا کردہ قرضہ جات و اخراجات

اس روپے سے دئے جائیں گے۔ جو کھاتہ قرضہ جات زرعی میں موجود

ہوں +

(۵) صاحب وزیر ہر سال ۱۳ ستمبر کو یا اس سے پہلے ایک نقشہ حسابات

تیار کر کے کمپٹرولر و آڈیٹر جنرل کی خدمت میں مرسل فرما دیں گے

جس سے واضح ہو کہ باقی سال محنتہ ۳۱۔ مارچ گزشتہ میں کھاتہ

قرضہ جات زرعی میں کس قدر رقوم وصول ہوئیں۔ اور کس قدر

کھاتہ مذکورہ سے برآمد ہوئیں۔ اور صاحب کمپٹرولر اور صاحب

آڈیٹر جنرل بعد تصدیق رپورٹ کریں گے۔ اور یہ نقشہ اور رپورٹ

بمختصر پارلیمنٹ اگر اس کا اجلاس ہو رہا ہو۔ تو ۳۱۔ جنوری آئینہ

کو یا اس سے قبل اور اگر اجلاس پارلیمنٹ نہ ہو رہا ہو۔ تو شروع

اجلاس سے ایک ہفتہ کے اندر پیش کیا جاوے گا +

نیز صاحب وزیر اپنی کارگزاری زیر دفعہ ہذا کی ایک

سالانہ رپورٹ مرتب کر کے پارلیمنٹ کے دارالعوام و دارالامرا

کے روبرو پیش کیا کریں گے +

(۶) کھاتہ قرضہ جات زرعی کی رقوم داخلہ و مخارجہ و تمام امور متعلقہ

کھاتہ و نقد موجودہ کھاتہ حسب ہدایت افسران خزانہ داخل و

منضبط کئے جائیں گے +

(۷) شرائط مندرجہ حصہ اول۔ شیڈیول متعلقہ ایکٹ ہذا ہر اس انجن

قرضہ جات زرعی پر مؤثر ہوگا۔ اسی طرح کہ گویا یہ قانون انڈسٹریل

و پراویڈنٹ سوسائٹیز ایکٹ ۱۸۹۳ء کا ایک جزمہ ہے۔ اور اگر

کوئی قرضہ کسی انجن کو زیر دفعہ ہذا عطا کیا گیا ہو۔ تو جب تک

ایسے قرضہ کا کوئی حصہ واجب الادا ہے۔ تو شیڈیول مذکورہ کا

حصہ دوم بھی اس انجن پر نافذ العمل ہوگا +

۳۔ (۱) باوجود شرائط مندرجہ ایکٹ ترقی اراضیات ۱۸۶۷ء جو قرضہ جات زیر قانون مذکور پر شرح سود کو کسی طرح محدود کرنے ہوں۔ اُن پر شرح سود وہ ہوگی۔ جو صاحب وزیر وقتاً فوقتاً مقرر کریں گے۔

(۲) دفعہ ہذا کے مذکورہ شرائط کسی موجود الوقت ایکٹ پارلیمنٹ پر بھی اطلاق پذیر ہونگے۔ جس کی رو سے کوئی کمپنی مجاز کی گئی ہو جو ترقی حیثیت اراضی کرے یا ایسی ترقیات عمل میں لانے کہہ لئے قرضہ جات دیے۔

(۳) جب کبھی درخواست اکٹریسے کہ کسی اراضی پر مکان مزارعہ جو اس اراضی کو یا اس کے جزو کو کاشت کرتا ہے۔ تعمیر کیا گیا ہے یا ایسے مکان میں کوئی ترقی تعمیر کی گئی ہے۔ اور اس قرضہ کا بار اراضی مذکور پر رکھ کر قرضہ دیا جائے۔ تو صاحب موصوف یہ اطمینان کرے کہ ایسی تعمیر یا ترقی تعمیر کاشت اراضی کے لئے ضرور درکار تھی۔ ایسے بار کی منظوری دے سکتے ہیں۔ اگرچہ یہ واضح نہ بھی کیا گیا ہو۔ بلکہ اس تعمیر سے سالانہ منافع اراضی کی مقدار اب بقدر بار مجوزہ زیادہ ہو جائے گی۔

(۴) ترقیات کی فہرست مشمولہ دفعہ نمبر ۹۔ ایکٹ ترقی بحیثیت اراضیات ۱۸۶۷ء کی اُس قدر توسیع کر دی گئی ہے۔ جو اراضیات تابع ایکٹ ہائے سیٹلڈ لینڈ (Settled Land Act) بحریہ ۱۸۸۲ء لغایت ۱۹۲۲ء میں ہو سکتی ہیں۔ یا ایکٹ ہائے مذکورہ کی رو سے ترقیات ان اراضیات میں ہو سکتی ہیں۔ لیکن ایسی ترقیات جن کا ذکر لا آف پراپرٹی ایکٹ ۱۸۶۲ء کی دفعہ ۶۵ کے ضمن نمبر ۱ میں کیا گیا ہے۔ زیر ایکٹ ہذا ترقیات صرف ایسی صورت میں شمار ہونگی جب زیر ایکٹ ہذا صاحب وزیر کے پاس درخواست گزاری جائے۔

(۵) ایکٹ ترقی اراضیات ۱۸۶۷ء اس حد تک۔ غیر مؤثر قرار دیا جاتا ہے۔ جہاں ایکٹ مذکور میں قطعی ممانعت کی گئی ہے۔ کہ گورنمنٹ آف سشن کے حکم کے بغیر کوئی ہمارے ترقیات یا کوئی حکم دیگر جس کی

رو سے ترقیات اراضی عمل میں لانے کی اجازت عطا کی گئی ہو۔
 بحالات دیگر یعنی جہاں مالک اراضی وارث بازگشت کے طور پر
 مالک ہو یا متاجر تاحین حیات ہو۔ اور جہاں مالک اراضی یا اسکا
 خاوند وارث یا وارثان آئندہ یا مابعد کے متاجر تاحین و حیات
 یا متاجران تاحین و حیات کا فیادہ یا فیادوں کا والد ہو۔ اور
 موصوفہ مابعد ہونے والے متاجر تاحین حیات یا فیادہ (Fiar)
 یا ایسے وارثان مابعد ہونے والے متاجران تاحین حیات
 یا فیادوں زمین سے ایک یا زیادہ بوقت ترقی اراضی نابالغ یا
 نابالغان ہوں *

۴۔ تمام قواعد احکام مرتبہ صاحب وزیر یا افسران خزانہ برائے اغراض قانون
 ہذا مرتب ہونے کے بعد ہر ممکن عجلت کے ساتھ پارلیمنٹ کے دارالعوام کے
 روبرو پیش کئے جائیں گے *

۵۔ ایکٹ ہذا سکاٹ لینڈ پر بھی اطلاق پذیر ہوگا۔ مگر یہ تغیرات ذیل :-
 (الف) بجائے صاحب وزیر زراعت و ماہی گیری سکاٹ لینڈ کا بورڈ
 آف ایگریکلچر۔ بجائے کھاتہ قرضہ جات زرعی کے کھاتہ زرعی
 قرضہ جات سکاٹ لینڈ درج کیا جائے گا * اراضی فری ہولڈ
 (Free hold) یا کاپی ہولڈ (Copy hold) سے مراد ایسی اراضی
 ہوگی جس کی ملکیت و قبضہ بطور فی سیمپل (Fee simple) ہو۔ رہن
 سے مراد کفالت قابل وراثت - تملیک میں موصی الیہ بھی شامل ہوگا۔
 بار میں ایسے بار یا کفالتیں شامل نہ ہوں گی۔ جو خود حقیقت سے
 وابستہ ہوں *

(ب) سیٹلڈ لینڈ ایکٹ (Settled Land Act) ۱۸۸۲ء لغایت ۱۹۲۲ء
 متعلق ترقیات اراضی تابع تمام قیود کے سکاٹ لینڈ پر بھی مؤثر
 ہوئے۔ جہاں تک ایکٹ ہذا کی دفعہ نمبر ۳ کے ضمن نافذ العمل
 کرنے کے لئے ضروری ہو *

۶۔ قانون ہذا کو قانون زرعی قرضہ جات ۱۹۲۳ء (Agricultural Credits Act)
 نامزد کیا جائے گا *

شیڈیول

حصہ اول

- کوائف متعلقہ انجن ہائے قرضہ جات زرعی جن پر ایکٹ ہذا موثر ہے۔
- (۱) کوئی انجن برائے اغراض انڈسٹریل اینڈ پراویڈنٹ سوسائٹیز ایکٹ ۱۹۹۳ء (جو بعد ازاں ایکٹ ۱۹۹۳ء کے نام سے مذکور ہوگا) لین دین قرضہ کا کام کرتی ہوئی متصور نہیں ہوگی +
- (۲) ایکٹ ۱۹۹۳ء کے دفعہ ۴ جو قرار دیتی ہے کہ کوئی ممبر علاوہ ان انجن رجسٹری شدہ ۲۰۰ پونڈ سے زیادہ کے حقوق انجن کے حصص میں نہیں رکھیگا۔ انجن ہائے زیر ایکٹ ہذا پر موثر نہ ہوگی۔ اور ایکٹ ۱۹۹۳ء کا دوسرا شیڈیول جسٹائے ایکٹ ہذا تبدیل شدہ متصور ہوگا +
- (۳) انجن زیر ایکٹ ساہوکاران ۱۹۹۳ء ضرورت رجسٹری سے مستثنیٰ ہوگی +

حصہ دوم

- (۱) رجسٹرار کسی انجن کی رجسٹری زیر ایکٹ ۱۹۹۳ء صاحب وزیر کی درخواست پر منسوخ کر سکتا ہے +
- (۲) قواعد انجن ایسے قواعد پر مشتمل ہوں گے۔ جو صاحب وزیر اغراض ایکٹ ہذا کے مطابق ضروری سمجھے۔ اور ایسے قواعد بدوں منظوری صاحب وزیر تبدیل نہیں کئے جاسکیں گے +
- (۳) انجن کی کتب وغیرہ صاحب وزیر کے مقرر کردہ افسران کے روبرو برائے پڑتال پیش کی جائیں گی +
- (۴) صاحب وزیر کی استدعا پر صاحب رجسٹرار زیر دفعہ نمبر ۱۸-ایکٹ ۱۹۹۳ء ایک آڈیٹر یا تشخیص کنندہ برائے پڑتال رجسٹرات ورپورٹ مقرر کریں گے۔ اور ایکٹ مذکور کی دفعہ نمبر ۵ کے مطابق کوئی معائنہ کنندہ۔ انجن کے حالات کی پڑتال کر کے رپورٹ کرنے کے لئے مقرر فرما سکتے ہیں +

(۵) ممبران کو قرضہ بدوں کفالت جائدادِ شخصی یا مادی دیا جا سکتا ہے۔ جس قدر کہ انجمن مناسب خیال کرے۔ لیکن بدیں قید کے کسی ایک ممبر کے سالم قرضہ کی حد مالیت حصص جو اس وقت فی الواقعہ جاری شدہ ہونے کے پل سے زیادہ نہ ہو جائے۔ یا اس ممبر نے ایک پونڈ کی مالیت کے جس قدر حصص خریدے ہوں اور فی پونڈ پانچ شلنگ اپنے حصہ میں سے ادا کر دئے ہوں۔ ایسے ہر فی پونڈ پر پانچ پونڈ سے زیادہ قرضہ نہ ہو جاوے *
 (۶) بدوں منظوری صاحب وزیر کوئی انجمن نہ اعانتیں حاصل کریگی۔ اور نہ ہی قرضہ برداشت کرے گی *

(۷) ہر ایک پونڈ کے حصہ خرید کردہ پر بدوں منظوری صاحب وزیر پانچ شلنگ سے زیادہ رقم کسی حصہ دار سے وصول نہ کی جائیگی۔ ماسوا اس صورت کے جب انجمن کا حساب ختم کیا جا رہا ہو یا انجمن کو توڑا جا رہا ہو *

(۸) انجمن ایسے قواعد مرتب کرے جن کو صاحب وزیر مناسب خیال فرمادیں۔ منافع انجمن کو ممبران کے درمیان بذریعہ مقسوم یا بونس تقسیم کرنے کے عمل کو محدود یا معین کرنے کا انتظام کرے گی۔ انجمن صاحب وزیر کی منظوری سے اپنے حصصوں پر منافع کے بطور ڈیویڈنڈ (مقسوم) یا بونس تقسیم کئے جانے کے متعلق قیود یا پابندییں اپنے قواعد میں رکھے گی *



تمتہ د - (۲)

قانون نمبر ۲ مجریہ ۱۹۲۳ء برائے انضباط زرعی انجمن ہائے امداد باہمی در مملکت مصر

بعد معائنہ قوانین ملی و تجارتی و ضابطہ ہائے دیوانی و تعزیری و بغرض
و خواہش ارتقا و انضباط ترکیب و عمل زرعی انجمن ہائے امداد باہمی
در مملکت مصر و باستدعائے وزراء خزائن معدلت و زراعت و
بمشاورت مجلس وزراء مابعد دولت خدیو مصر فرمان صادر کرتے ہیں۔
بدین طور کہ :-

باب اول امور عامہ

- (۱) برائے اغراض تواین سابقہ و قانون حال زرعی انجمن ہائے امداد
باہمی ملک مصر کی تعریف یہ ہوگی۔ یعنی انجمن ہائے کاشتکاران
مصری جو اس غرض سے ترکیب دی گئی ہوں۔ کہ ممبران انجمن
کے زرعی مفاد کی حفاظت امداد باہمی سے کرے۔
- (۲) ایسی انجمن ہائے کے اغراض میں خرید و فروخت۔ پیدائش و ساخت
ہیہ و قرضہ جہاں تک ان کا تعلق زراعت سے ہو بھی۔ شامل
ہو سکتی ہیں اور بالخصوص :-

(الف) کھانہ مشترکہ میں سے کھاد-نعم-موبیشیان و پیداوار زراعت کی خرید-مشینوں اور آلات زرعی کی خرید یا کرایہ پر لینا اس غرض سے کہ پھر ممبران کے ہاتھ کرایہ پر دی جاویں یا فروخت کی جاویں *

(ب) پیداوار اراضی یا کسی دیگر زرعی صنعت کے لئے مشترکہ انتظام کرنا *

(ج) پیداوار کاشتکاری یا دیگر صنعت ممبران کا حقوق فروشی یا خود فروشی کے طریق پر انتظام کرنا *

(د) ذرائع آبپاشی کی ادائیگی- بدر رو کے انتظام- انہار کی صفائی یا بغرض مفاد ممبران ترقی اراضی کی تجاویز کو ہاتھ میں لینا *

(دس) بچت ممبران کو بطور امانت رکھنا- اور خالص زرعی اغراض کے لئے اُن کو قرضہ جات دینا *

(۳) ایسی انجمن ہائے زرعی مفاد عامہ کے تحفظ اور ترقی میں بھی امداد دے سکتی ہیں- لیکن بخلاف اس کے وہ ملکی یا مذہبی سوالات سے کوئی تعلق نہ رکھیں گی- نہ ہی کسی سیاسی فوق کو بالواسطہ یا بلاواسطہ کوئی امداد یا تقویت دے سکیں گی- ورنہ وہ منسوخ کئے جانے کی مستوجب ہونگی *

(۴) یہ انجمنیں اپنے عمل کی اس طرح توسیع نہ کر سکیں گی- جس سے غیر ممبران کی نفع رسانی مقصود ہو- الا ایسے ضمنی طریق پر جو قواعد کی حدود کے اندر ہو- اور جس سے زیادہ تر ممبران انجمن کا مفاد مد نظر ہو *

(۵) لفظ کاشتکار سے جو دفعہ نمبر میں وارد ہوا ہے- تمام وہ اشخاص شامل ہیں- جو اراضی زرعی پر بطور مالکان- مزارعان یا دیگر طریق پر کام کرتے ہیں- اور نیز وہ لوگ جو کاشت اراضی میں یا کسی دیگر کام متعلقہ زراعت میں بطور پیشہ یا شغل معاش مصروف ہوں *

(۶) زرعی انجمن ہائے امداد یا ہی مجریہ کو بموجب قانون ہذا مستند جماعتیں قرار دیا جاتا ہے- وہ جائداد بذریعہ حصہ- وصیت یا وقف حاصل کرنے کی اہلیت رکھتی ہیں- اور تلج اختیارات عدالتہائے ملکی ہیں *

(۷) نام ”زرعی انجن ہا۔۔۔ امداد باہمی“ ایسی انجن ہا۔۔۔ کے لئے مخصوص ہے۔ جو زیر قانون ہذا منظور شدہ ہوں *

(۸) ہر ایک ”زرعی انجن امداد باہمی“ اپنا ایک الگ نام تجویز کرے گی۔ جس سے اُس کی اغراض کا اظہار ہو اور واضح ہو کہ :-
(الف) اس کے عمل کا مقصد اولیٰ کیا ہے *

(ب) قصبہ یا گاؤں جہاں اس کا صدر مقام واقع ہے *

کسی انجن کے نام نہیں کسی خاص شخص کا نام شامل نہیں کیا جاسکے گا *

(۹) انجن کا نام حسب صراحت مندرجہ دفعہ بالا معہ نمبر رجسٹر انجن ہائے امداد باہمی جس پر انجن کا اندراج ہو چکا ہے۔ انجن کے تمام رجسٹرات۔ معاہدات و خط و کتابت پر تحریر کیا جائیگا *

(۱۰) انجن کا صدر مقام وہ قصبہ یا گاؤں مقرر کیا جائے گا۔ جہاں وہ انجن عمل کرتی ہو۔ اپنی یا اپنے ممبران کی پیداوار کے جمع یا تقسیم کرنے کی غرض کے علاوہ انجن اپنی شاخوائے قائم نہیں کر سکتی۔
ما سوائے منظوری صاحب وزیر زراعت کسی گاؤں میں جس کی آبادی پانچ ہزار نفوس سے کم ہو۔ ایک ہی مقصد کے لئے ایک سے زائد انجن قائم نہیں کی جاسکے گی *

(۱۱) انجن لا محدود تعداد ممبران پر مشتمل ہوگی۔ جن کی تعداد دس سے کم نہ ہو *

اس کا سرمایہ تبدیل ہو سکیگا اور مستقل سرمایہ مستقل چندوں سے یا حصص کے ذریعہ قائم کیا جاسکتا ہے *

(۱۲) سوائے اس صورت کے جسکی انجن کے دستور العمل یا قواعد میں شخیص کی گئی ہو۔ ممبران کی ذمہ داری اُن کے منفرد چندوں یا حصص تک محدود ہوگی۔ لیکن ایسی انجنوں کی جن کا مقصد اولیٰ زرعی قرضہ جات کا لین دین ہو۔ ذمہ داری غیر محدود ہوگی۔ غیر محدود ذمہ داری کی انجن بلا سرمایہ بھی قائم کی جاسکتی ہیں۔ لیکن وہ ہر موقعہ پر اپنے نام کے ساتھ الفاظ ”غیر محدود ذمہ داری“ کا اضافہ کر دیا کریں گی۔

باب دوسرا

انجمن ہائے کی ترکیب و رجسٹری

(۱۳) وہ اشخاص جنہوں نے ملکر انجمن کو قائم کیا ہے۔ وہ کمیٹی بانیاں کے نام سے موسوم

ہوگی۔ اور یہ کمیٹی دس اشخاص سے کم پر مشتمل نہ ہوگی *

(۱۴) یہ کمیٹی بانیاں تمام اخراجات و مصارف قیام انجمن کے مشترکاً ذمہ دار

ہونگے۔ اگر انجمن کسی وجوہات کی بنا پر قائم نہ ہو سکے۔ تو چندہ

دہندگان یا حصہ داران انجمن کے خلاف اس کمیٹی کے کوئی حقوق

نہ ہونگی۔ اگر انجمن قائم ہو جائے۔ تو انجمن اس کمیٹی بانیاں کو ابتدائے

اخراجات قیام انجمن ادا کر دے گی۔ اور یہ رقم انجمن کے سال

اول کے کھاتہ میں نفع نقصان میں داخل کر دی جائے گی *

(۱۵) کمیٹی بانیاں کے ممبران بنائے انجمن کی دستاویزہ اول پر ثبت شدہ

دستخطوں کی تحریر و صحت و نیز اس دستاویزہ اول پر مندرجہ چندوں

و عطیات کی مبینہ مالیت کی نسبت مشترکاً ذمہ دار ہونگے *

(۱۶) بنائے انجمن کی دستاویزہ اول اور مسودہ قواعد کا تیار کرنا اور انجمن

کے رجسٹری کرانے کا بند و بست کرنا اس کمیٹی بانیاں کا فرض ہوگا *

(۱۷) بنائے انجمن کی دستاویزہ اول حسب ذیل کوائف کو ظاہر کرے گی:-

(الف) اس کی تیاری کی تاریخ و مقام *

(ب) کمیٹی بانیاں کے اور اگر کوئی اور اشخاص دستخط کنندگان دستاویزہ

ہوں۔ تو ان کے اسما و مقام و سکونت *

(ج) انجمن کا نام *

(د) انجمن کا صدر مقام *

(ه) انجمن کے اغراض و مقاصد *

(و) انجمن کی مبعاد قیام

(ز) رقوم چندہ کی میزان حصص خرید شدہ کی مقررہ قیمت خواہ وہ

موجودہ ہو یا ادا شدہ قیمت اور چندے یا عطیات اگر کوئی

ہوں تو اُن کی مالیت

دستاویز بنائے انجمن اور مسودہ بائی لاز کے دو پرت تیار کئے جائیں گے اور ان پر ممبران کمیٹی بانیاں کے مصدقہ دستخط یا مواہر ثبت ہونگے *

(۱۸) بنائے انجمن کے لئے ضروری ہوگا۔ کہ کم از کم ۵۰ پونڈ کی رقم پہلے ادا شدہ ہو * انجمن ہائے سرمایہ دار کے لئے ضروری ہوگا۔ کہ یہ رقم کے کل سرمایہ یا خرید شدہ حصص سرمایہ کے ۲۰ فیصدی سے کم نہ ہو۔ یہ رقم مقامی خزانہ سرکاری یا صاحب وزیر زراعت کے منظور شدہ کسی بینک میں جس کو اس رقم کے جمع کرنے کا اختیار دیا گیا ہو۔ جمع کی جائے گی *

(۱۹) یہ رقم وہاں ہی جمع رہے گی۔ جب تک کہ انجمن کی رجسٹری نہ ہو جائے * صاحب وزیر زراعت بمشاورت صاحب وزیر خزانہ قواعد مرتب فرمائیں گے۔ اور ان قواعد کے بموجب عملہ حسب ذیل مقررہ کریں گے (الف) ایک عملہ انجمن ہائے رجسٹری اور پڑتال کرنے کے لئے * (ب) ایک انجمن مشیران جو صاحب وزیر اور محکمہ کے ملازمان کو تمام معاملات متعلق نیام و عمل انجمن ہائے اور تحریک امداد باہمی کی ترقی و تقویت کے لئے ضروری ہو تو عملہ رجسٹری کو مختلف صوبوں پر منقسم کیا جا سکتا ہے۔ ہر صوبہ کے صدر مقام پر بموجب قواعد مرتبہ صاحب وزیر۔ اس صوبہ کی انجمنوں کے نمائندگان کی ایک کونسل مرتب کی جائے گی۔ جس کا فرض ہوگا۔ کہ اپنے مفاد مشترکہ کی حفاظت کریں۔ اور انجمن ہائے متعلقہ کو مشورہ دیا کریں۔ حاکم صوبہ اس کونسل کے صدر ہونگے۔ اور محکمہ امداد باہمی کا ایک انسپکٹر صاحب صدر کا نائب ہوگا *

(۲۰) بنائے انجمن کی دستاویز اول اور بائی لاز کی ایک نقل کمیٹی بانیاں محکمہ کے دفتر میں داخل کریں گے۔ محکمہ کے فرائض صرف اس امر تک محدود ہونگے۔ کہ آیا یہ دستاویزات مطابق قانون ہیں۔ اگر وہ مطابق قانون ہوں۔ اور اگر بنائے انجمن کی دستاویز سے یہ ظاہر نہ ہوتا ہو کہ اس پر دستخط کمیٹی انجمن کے علاوہ اور اشخاص کے نہیں تو لازمی ہے کہ انجمن کو منظور کر لیا جاوے۔ اور ایک اعلان حسب منشا لے

دفعہ نمبر ۲۳ شائع کر دیا جائے۔ اور ایک سند کمیٹی بنانیاں کے پاس بھیج دی جائے۔ اس امر کے ثبوت کے طور پر کہ انجمن کی رجسٹری لوہے اعلان ہو گیا ہے +

(۲۱) انجمن کی رجسٹری۔ رجسٹری محکمہ میں ایک الگ نمبر شمار کے ساتھ خلاصہ قواعد کے اندراج پر مشتمل ہے۔ جس سے حسب ذیل امور واضح ہوں :-

(ا) انجمن کا نام اور صدر مقام +

(ب) ر کے اعراض و مقاصد +

(ج) ر کی مدت ميعاد +

(د) موجودہ یا ادا شدہ سرمایہ یا یہ امر کہ انجمن غیر محدود ذمہ داری کی انجمن ہے +

(س) حصص کی مقرر شدہ قیمت۔ اگر کوئی چندے اور عطیات ہوں۔ تو ان کی مالیت +

(س) ممبران کمیٹی بنانیاں کے اسمائے مقام و سکونت +

(ص) شرائط مقررہ برائے بائی لازم برائے داخلہ۔ اخراج و استعفا

ممبران +

(ط) تعداد و اختیارات کمیٹی منتظمہ اور اگر دستاویز بنائے انجمن اور بائی لازم میں اس کمیٹی کے ممبران کے نام درج ہوں۔ تو

پہلی کمیٹی منتظمہ کے ممبران کے اسماء +

(ع) دیگر ایسی اطلاعات جو محکمہ اندراج کے لئے مناسب سمجھے۔ دستاویز بنائے انجمن اور بائی لازم کا ایک ایک پڑت محکمہ

میں رہے گا +

(۲۲) اگر بدانت محکمہ دستاویز بنائے انجمن یا قواعد مطابق قانون نہ

ہوں تو یہ دستاویزات کمیٹی بنانیاں کو برائے ترمیم واپس کیجاؤنگی۔

اگر یہ دستاویز مطابق قانون سمجھی جائیں۔ یا ان میں مناسب ترمیم

کر دی گئی ہو۔ لیکن دستاویز بنائے انجمن سے ظاہر ہوتا ہو۔ کہ علاوہ

بنانیاں کوئی دیگر اشخاص کے بھی اس پر دستخط ہیں۔ تو محکمہ کمیٹی بنانیاں

کو حکم دیگا۔ کہ تمام دستخط کنندگان کا اجلاس میں قواعد منظور کرنے

کے لئے طلب کیا جائے۔ اور انجمن کی رجسٹری نہ کی جائے گی۔ جب تک کہ ایسی منظوری حاصل نہ کی جائے۔ اور ایسی منظوری کی ایک نقل محکمہ میں ارسال کرنی ہوگی۔ اور اس امر کا اظہار۔ اعلان میں شائع کیا جائے گا۔ جو آئندہ آنے والی دفعہ میں مذکور

ہوگا۔

(۲۳) دفعہ نمبر ۲۰ میں مذکورہ اعلان انجمن ہائے امداد باہمی کے اس رسالہ میں کیا جائے گا۔ جو زیر ادارت صاحب وزیر زراعت شائع ہوگا۔ یا جب تک وہ رسالہ شائع ہونا شروع نہ ہو۔ تو یہ اعلان گزٹ سرکاری میں کیا جایا کرے گا۔ یہ اعلان ان تمام امور کا جائز تصور ہوگا۔ جو معمولی قانون کے مطابق عمل میں لانے ضروری ہوتے ہیں۔ جب کوئی دوسری کمیٹی مرتب کی جاتی ہے۔ یہ اعلان ان تمام تفصیلات کی اشاعت پر مشتمل ہوگا۔ جو رجسٹر انجمن ہائے میں مندرج ہوں۔ اور اس میں یہ بھی تحریر ہوگا۔ کہ رجسٹر کے کس نمبر پر اس انجمن کا اندراج کیا گیا ہے۔ اس تاریخ اشاعت سے انجمن قائم شدہ متصور ہوگی۔

(۲۴) قواعد کی ترمیمات بھی حسب دفعات مندرجہ بالا رجسٹری ہونگی۔ اور شائع کی جائیگی۔ یہ ترمیمات بھی تاریخ اشاعت سے نافذ العمل ہونگی۔

(۲۵) زرعی انجمن ہائے امداد باہمی کی دستاویزات بنائے انجمن یا ترمیم قواعد پر ہر قسم کی رسوم و اشامپ خواہ متناسب یا مقدار سرمایہ یا دیگر طور پر واجب الادا ہوں۔ مستثنیٰ ہونگی۔ ان دستاویزات کے متعلق تمام قانونی کارروائیاں یا اشاعت بلا کسی اجرت کے انجام دئے جائیں گے۔

باب تیسرا

ممبران کے حقوق و فرائض

(۲۶) وہ اشخاص ممبران ہو سکتے ہیں جو
(الف) بموجب تقویم گریگوری اپنی عمر کا اٹھارواں سال پورے کر
چکے ہوں۔ نابالغان کے جو ۱۸ سے کم عمر کے ہوں۔ نمائندہ ان
کے سرپرست ہو سکتے ہیں +

(ب) حسب صراحت دفعہ نمبرہ کاشت کار ہوں +

(ج) مصری قوم سے ہوں +

(د) اس قصبہ یا گاؤں میں جہاں انجمن عمل کر رہی ہو سکونت پذیر

ہوں۔ یا بطور مالک۔ مزارع یا دیگر حیثیت قابض اراضی ہوں +

(س) قیمت خرید حصص۔ فیس داخلہ یا دیگر رقوم کی ادائیگی یا تحفظ قبولیت

کے متعلق بائی لاز ہذا پر اظہار پابندی کیا ہو۔ داخلہ کر لئے

زائد از ایک حصہ کی خرید کی شرائط عاید نہیں کی جا سکتی +

(۲۷) حسب ذیل اشخاص ممبران نہیں ہو سکتے۔ جو

(الف) دیوالیہ قرار دئے جا چکے ہوں +

(ب) حقوق شہریت سے محروم کئے جا چکے ہوں۔ الا اس صورت

میں کہ ان کے ولی ان کی نمائندگی کریں +

(۲۸) مہری کا خاتمہ ہو جاتا ہے۔

(الف) ممبر کے مستعفی یا فوت ہو جانے پر +

(ب) خارج از مہری ہو جانے پر +

انجمن کسی ممبر کو خارج کر سکتی ہے۔ اگر وہ

(۱) شرائط مندرجہ دفعہ نمبر ۲۶ کے ایفاء کرنے سے قاصر رہے یا

دفعہ نمبر ۲۷ میں مندرجہ نقائص اس میں ہو گئے ہوں +

(۲) انجمن کے واجبات ادا کرنے سے قاصر رہے +

(۳۱) ایسے فعل کا مرتکب ہو جو اغلب ہے۔ کہ انجمن کو شدید اخلاقی یا مالی نقصان پہنچانے کا موجب ہوگا +

(۲۹)۔ ماسوائے ان حالات کے جن کا ذکر دفعہ میں ہوا۔ اخراج ممبر تالیع منظوری اجلاس عام زیر دفعہ نمبر ۵۴ ہوگا۔ مستعفی یا خارج شدہ ممبر اور اس کے قرض خواہان اور کسی متوفی ممبر کے قرض خواہان کے وارثان اس ممبر کے حصہ رسدی رقم کی وصولی کے حقدار ہونگے۔ لیکن اس طور پر کہ مالی سال مختتمہ کے اخیر اجلاس عام نے جو سالانہ چٹھا منظور کیا ہو۔ یہ رقم انجمن کے واجبات ادا کر دینے کے بعد سرمایہ ادا شدہ اور اثاثہ انجمن کی نیت کو مد نظر رکھتے ہوئے۔ وعودیداران میں حصہ رسدی تقسیم ہوگا۔ اشخاص وعودیداران کو ادا کیا جائے گا۔ انجمن کے اثاثہ کی مالیت لگاتے وقت سرمایہ محفوظ قرضہ جات جن کے لئے کوئی کفالت نہیں لی گئی۔ یا قرضہ جات زاید المبیعا کو شمار میں نہیں لایا جائے گا۔ مداخل انجمن کی تشخیص بموجب قواعد بالا لگانے سے اگر یہ اثاثہ سرمایہ حصص سے کم مالیت کے ہوں۔ تو کسی وعودیدار کو کچھ ادا نہ کیا جائے گا +

(۳۰) مستعفی یا خارج شدہ ممبر اور متوفی ممبر کے وارثان تاریخ علیحدگی یا وفات سے بعد دو سال تک ان معاہدات کے متعلق جو تاریخ علیحدگی یا وفات تک انجمن کی جانب سے عمل میں لائے گئے ہوں۔ اور تا حد دو ذمہ داری معینہ بروئے قواعد قرضخواہان انجمن کے روبرو بدستور ذمہ دار رہیں گے +

(۳۱) کوئی ممبر کل سرمایہ انجمن سے ۱۰ سے زائد کے حصص کا مالک نہیں ہو سکتا۔ اور یہ رقم کسی صورت میں ۲۰۰ پونڈ سے زائد نہیں ہو سکتی ایک حصہ کی قیمت ایک پونڈ سے کم اور چار پونڈ سے متجاوز نہیں ہو سکتی حصص اشخاص کی ذاتی ملکیت اور ناقابل تقسیم ہونگے اور یہ بحکم عدالت ماسوائے وصولی قرضہ بحق انجمن کے قابل قرضی نہیں ہونگے بڑوں منظوری انتظامیہ کمیٹی یہ حصص منتقل نہیں کئے جا سکتے +

(۳۲) کوئی ممبر جو پیاہندی وقت اپنے حصص کا روپیہ ادا نہیں کرتا۔ کمیٹی

انتظامیہ اس کو ایک ماہ کا نوٹس بذریعہ ڈاک رجسٹری شدہ اس پتہ پر جو درخواست ممبری میں اُسنے دیا ہو۔ ارسال کر کے خارج از ممبری کر سکتی ہے۔ کوئی خارج شدہ ممبر حکم اخراج کی اپیل اجلاس عام کے پیش کر سکتا ہے *

(۳۳) اگر قواعد میں یہ شرط ہو۔ کہ نئے ممبران کے داخلہ پر حصص خریدے جائیں گے۔ تو غیر محدود تعداد تک حصص جاری کئے جا سکتے ہیں لیکن انجن نئے حصص کی قیمت سابقہ حصص کی قیمت سے کم یا زیادہ مقرر نہیں کر سکتی *

باب چوتھا

انجن کا انتظام

(۳۴) انجن کے کار و بار کا انتظام ایک کمیٹی کے سپرد ہوگا۔ جس کا انتخاب مطابق قواعد ہذا انجن کے اجلاس عام میں کیا جائے گا۔ یہ کمیٹی اپنا ایک پریزیڈنٹ انتخاب کرے گی۔ جو انجن کا نمائندہ ہوگا اس کمیٹی کے ممبران کی خدمات بلا اجرت ہوں گی *

(۳۵) کار و بار انجن کے سرانجام میں جو ذمہ واریاں وہ منجانب انجن قبول کرتے ہیں۔ بشرطیکہ وہ امور ان کے احاطہ اختیارات کے اندر ہوں۔ اس کے لئے وہ ذاتی طور پر ذمہ دار نہ متصور ہوں گے۔ تاہم وہ اپنے فرائض کی انجام دہی کے ذمہ دار ہیں۔ اور عام طور پر ان تمام ذمہ داریوں کا ایفا جو بروئے قانون ہذا و بائی لاز ہذا ان پر عاید کی گئی ہیں۔ پابند ہوں گے۔ وہ بالخصوص امور ذیل کے ذمہ دار ہوں گے :-

(الف) ممبران کی ادا شدہ رقوم کا فی الواقع موجود ہونا *

(ب) سالانہ چٹھا میں جو رقم منافع قابل تقسیم دکھائی گئی ہے۔ فی الواقعہ موجود ہے *

رج، رجسٹرات جو بموجب قانون رکھنے کی ہدایت ہے۔ نے واقعہ موجود ہیں۔ اور باقاعدہ رکھے گئے ہیں۔

د، اجلاس عام کے احکام کی تبدیل کرنا۔

اگر وہ کوئی ایسا کام کریں۔ جو امور مندرجہ قواعد بزمہ اغراض انجمن میں داخل نہیں۔ تو وہ انجمن اور نیز دیگر اشخاص کے روبرو ذاتی طور پر اس کام کے لئے ذمہ وار ہونگے۔

(۳۶) تمام امور انتظامیہ میں کمیٹی منتظمہ اجلاس عام کے تابع و ماتحت ہوگی۔

(۳۷) ہر ایک انجمن کا کم از کم ایک آڈیٹر (پڑتاں کنندہ حسابات) ہوگا۔ جو

اس امر ہنگران ہوگا۔ کہ قواعد کی پیروی اور انتظام امور باقاعدگی

سے ہو رہا ہے۔ یہ آڈیٹر ان اجلاس عام میں زمرہ ممبران یا غیر ممبران

سے انتخاب ہونگے۔ مگر یہ انتخاب تابع منظوری صاحب وزیر فزانه

ہوگا۔

(۳۸) بائی لاز کی رو سے قرار دیا جاسکتا ہے۔ کہ اجلاس عام اپنے ممبران

میں سے ایک کمیٹی ہنگران نامزد کرے۔ اس جماعت کا یہ نگرانی کرنا

فرض ہوگا۔ کہ انجمن کا کاروبار باقاعدہ کیا جا رہا ہے۔ اور نیز یہ

ممبران کے مفاد کی حفاظت کرے گی۔

(۳۹) تمام عدالتی کارروائیاں جو بغرض حفاظت انجمن بخلاف کمیٹی منتظمہ

یا اس کے کسی ممبر کے خلاف جاری کی جائیں بمنظوری اجلاس عام

شروع کی جائیگی۔ اور منجانب انجمن آڈیٹر انجمن یا کمیٹی ہنگران سپرد کار

ہونگی۔ ہر ایک ممبر کا حق ہوگا۔ کسی کمیٹی منتظمہ یا اس کے کسی ایک

ممبر کے کسی فعل کی رپورٹ آڈیٹر انجمن یا کمیٹی ہنگران کے پاس کریں۔

جو اس رپورٹ کنندہ کی رائے خلاف قانون یا قواعد یا مفاد انجمن

کے لئے مضر ہو۔ وصولی رپورٹ پر آڈیٹر انجمن اگر اس معاملہ کو شدید

یا ضروری خیال کریں۔ تو ایک غیر معمولی اجلاس عام طلب کر سکتے ہیں

اور اگر کل تعداد ممبران کے ایک تہائی ممبران کوئی شکایت کریں۔ تو

ایسا اجلاس طلب کرنا لازمی ہوگا۔ لیکن اگر وہ طلب کرنے سے انکار

کریں۔ تو یہ گروہ ممبران برائے راست بحیثیت ذاتی اور بغرض حفظ

مفاد انجمن۔ عدالت میں چارہ جوئی کر سکتے ہیں۔

(۴۰) علاوہ رجسٹرات مندرجہ دفعہ نمبر ۱۱- اور ملکی ضابطہ تجارت Native Code of Commerce Extract کے تالچ ہر ایک انجن حسب ذیل رجسٹرات موجود رکھے گی ۔

(الف) رجسٹر ممبران جس میں ممبران کے نام پیشہ - مقام و سکونت - تاریخ ہائے داخلہ - استعفی - وفات یا اخراج ہر ایک ممبر کا درج ہو - اور نیز یہ تفصیل کہ ہر ایک ممبر نے کیا رقوم داخل یا برآمد کی ہیں ۔

(ب) رجسٹر حصص جس میں حصص کی کل میزان - ان کا نمبر شمار - ان کی تقسیم درمیان ممبران - ان کی منسوخی یا منتقلی وقتاً فوقتاً درج ہو ۔

(ج) اجلاس ہائے کمیٹی انتظامیہ اور اجلاس عام کی کتاب کار روائی ۔

(۴۱) روزنامچہ اور رجسٹر مال مذکورہ دفعہ بالا پر ضروری ہے - کہ استعمال اور شروع کرنے سے پہلے ہر ایک صفحہ پر محکمہ امداد باہمی کی طرف سے - اور یا کسی دیگر ایسے افسر صوبہ کی طرف سے جسے محکمہ مجاز کرے - نمبر شمار صفحہ اور مہر ثبت کرائی جائے - اس کام کے لئے کوئی اجرت نہ لی جائے گی - ہر ایک کار و بار سال کے خاتمہ پر تمام کتب و رجسٹرات کے آخری صفحہ مستعملہ پر محکمہ یا کسی موصوفہ بالا افسر مجاز کی مہر ثبت کرائی جائے گی - ہر شخص مفت رجسٹر ممبران و رجسٹر حصص کا معائنہ کر سکتا ہے - اور اجرت ادا کر کے ان کی نقول یا ان کے استخراجات (Free hold) کی نقل حاصل کر سکتا ہے ۔

(۴۲) انجن ہر کاروباری سال کے خاتمہ پر محکمہ امداد باہمی میں حسب ذیل ارسال کرے گی :-

(الف) سالانہ چٹھا اور نفع نقصان انجن کے حسابات بمعہ رپورٹ ہائے کمیٹی انتظامیہ و آڈیٹران اور کارروائی اجلاس عام جس نے یہ چٹھا اور حسابات نفع نقصان منظور کئے ہوں - کی ایک ایک نقل ۔

(ب) ایک نقشہ جس سے واضح ہو - کہ ممبران میں کیا تبدیلیاں دوران سال میں واقع ہوئی ہیں - کون سے نئے داخلے - اور کون سی نئی

ممبریاں بذریعہ استعفیٰ اخراج یا موت ختم ہوئی ہیں۔ انجمن اندر میعاد پندرہ یوم تمام غیر معمولی اجلاس ہائے عام کی رپورٹ کتاب کارروائی سے نقل کر کے بھیجا کرے گی۔ اور ہر دوسری قسم کی اطلاعات متعلق کار و بار انجمن محکمہ کو مٹیا کیا کرے گی۔ جو وقتاً فوقتاً طلب کریں۔ محکمہ کا مقرر کردہ انسپکٹر مجاز ہوگا۔ کہ جس وقت چاہے انجمن کے رجسٹرات وکل کاغذات متعلق حسابات انجمن کی پڑتال کریں۔ اور نیز تمام دفاتر۔ گودام کارخانہ جات اور فیکٹریاں کا معائنہ کریں +

لا محدود ذمہ داری کی انجمن علاوہ انہیں ہر سال کے خاتمہ پر محکمہ کو ایک فہرست ممبران بھی بھیجا کرے گی۔ جس سے ممبران کے نام پتہ تاریخ نمائے و اختتام ممبری درج ہو۔ نقول۔ فہرست ہائے نقشہ جات مندرجہ دفعہ ہذا صدر و آڈیٹران کی جانب سے باقاعدہ طور پر مصدقہ ہونگے +

باب پانچواں

اجلاس ہائے عام و حسابات

(۴۳) ممبران انجمن کا اجلاس عام سال میں کم از کم ایک بار۔ سالانہ کار و بار کے خاتمہ کے تین ماہ کے اندر کمیٹی انتظامیہ یا آڈیٹران کی رپورٹ کو منظور کرنے کی غرض سے اور نیز اگر ضروری ہو۔ تو بموجب باقی لازمی انتظامیہ یا آڈیٹران کے انتخاب کی غرض سے منعقد کیا جائیگا +

(۴۴) ما سوائے اس صورت کے جس کا مذکور دفعہ نمبر ۴۳ میں کیا گیا ہے اجلاس عام باقاعدہ تصور ہوگا۔ اگر اس میں ممبران انجمن کی نصف تعداد اصالتاً یا وکالتاً حاضر ہو۔ اگر اس قدر تعداد پہلی طلبی پر موجود نہ ہو۔ تو اس تاریخ کے تیس یوم کے اندر دوسری بار اجلاس طلب کیا جائیگا۔ اور دوسرا اجلاس بلا لحاظ تعداد ممبران

اصالتاً یا وکالتاً حاضر آئندہ۔ باقاعدہ اجلاس عام منظور ہوگا۔ تمام فیصلہ جات کثرت رائے سے قرار پائیں گے۔ بصورت اختلاف اگر ہر دو جانب رائے برابر ہوں۔ تو صدر کی رائے فیصلہ کن ہوگی ہر ایک ممبر کی ایک ہی ووٹ ہوگی۔ خواہ وہ کتنے ہی حصص کا مالک ہو۔ غیر حاضر ممبران اپنے نمائندہ دوسرے ممبران میں سے کسی مقرر کر سکتے ہیں۔ لیکن کوئی ممبر ایک سے زائد اشخاص کی نمائندگی نہیں کر سکتا۔ ممبران مجلس انتظامیہ کارروائی منظوری حسابات میں یا دیگر امور جو ان کی ذمہ داری کے متعلق زیر بحث ہوں رائے نہ دے سکیں گے۔

(۴۵) امور ذیل کے فیصلہ کے واسطے ضروری ہوگا۔ کہ پہلی بار طلب شدہ اجلاس میں تین چوتھائی تعداد ممبران موجود ہوں۔ اور تعداد حاضرین (اصالتاً یا وکالتاً) میں سے نصف ممبران رائے دیں :-

(الف) تاریخ مقررہ قواعد سے قبل انجن کو بند کرنے کے لئے یا تاریخ مذکورہ کو توسیع معاد کے لئے ۔

(ب) انجن کو کسی دوسری انجن کے ساتھ شامل کرنے کے لئے ۔

(ج) کسی ممبر کے اخراج کے لئے ۔

(د) اغراض انجن یا قواعد کی ترمیم کے لئے ۔

لیکن اگر اجلاس میں ممبران کی ضروری تعداد حاضر نہ آئے یا اگر تعداد آرا اس مقدار میں نہ ہوں۔ جو ضروری ہیں۔ تو یہ اجلاس ممبران موجودہ اجلاس کی کثرت رائے سے ایک مشروط قرار داد منظور کر سکتا ہے۔ مگر اس صورت میں ایک نیا اجلاس طلب کیا جانا ضروری ہوگا لیکن نوٹس طلبی میں مذکورہ بالا منظور شدہ قرار داد درج کی جائے گی۔ دوسرے اجلاس طلبیدہ میں ایک تہائی ممبران کی موجودگی میں مشروط قرار داد اگر پھر منظور ہو جائے۔ تو وہ قطعی اور فیصلہ شدہ تصور ہوگی۔

(۴۶) مجلس انتظامیہ کاروبار ہر سال کے خاتمہ پر انجن کے حسابات کا ایک نقشہ مشتمل بہ سالانہ چھٹا و حساب نفع نقصان سال گزشتہ مرتب کریگی۔ یہ سالانہ چھٹا و حساب نفع نقصان اجلاس عام جس میں یہ برائے منظوری پیش کئے جائیں گے۔ تاریخ انعقاد سے کم از کم

پندرہ روز قبل جمعہ جملہ کاغذات متعلقہ آڈیٹران کے روبرو برائے پڑتال پیش کئے جائینگے۔ یہ سالانہ چٹھا و حساب نفع نقصان مع رپورٹ مرتبہ آڈیٹران صدر دفتر انجن میں انعقاد اجلاس عام (جو برائے منظوری طلب کیا جائے) سے کم از کم ایک ہفتہ قبل موجود رکھے جائینگے تاکہ ہر ایک ممبر انجن ان کو معائنہ کر سکے گا۔

(۴۷) بعد منہائی اخراجات و ادائیگی واجبات۔ اگر کچھ رقم بچ رہے۔ تو وہ خالص منافعہ متصور ہوگی۔ اور اس طرح تقسیم کی جائیگی۔ پہلے ایک رقم جو خالص منافعہ کے پچیس فیصدی سے کم نہ ہو۔ سرمایہ محفوظ میں ڈالی جائے گی۔ اور اگر انجن اس نوع کی ہو جس کا کوئی سرمایہ نہیں اور ذمہ داری غیر محدود ہو۔ تو خالص منافعہ کم از کم پچتر فیصدی سرمایہ محفوظ میں رکھی جا سکتی ہے۔ اگر سرمایہ حصص ادا شدہ کی نصف کے برابر سرمایہ محفوظ جمع ہو چکا ہو۔ اس کے بعد ایک رقم خالص منافعہ کے چھ فیصدی سے زیادہ نہ ہو۔ حصہ داروں کو سود معینہ قواعد ادا کرنے کے لئے نکالی جائے گی۔ یہ سود حصص کی قیمت مقرر شدہ پر بمنہائی رقم جو تا حال ادا نہیں کیا گیا شمار کر کے دیا جائے گا۔ ان ادائیگیوں کے بعد بھی اگر رقم بچ رہے۔ تو وہ ممبران میں بطور بونس تقسیم ہوگی۔ لیکن اسی تناسب سے جس قدر اس نے انجن سے کاروبار کیا ہو۔

(۴۸) علاوہ رقوم مندرجہ دفعہ بالا رقوم ذیل بھی سرمایہ محفوظ میں جمع ہونگی :-

- (الف) تمام رقوم داخلہ ممبران جو مقرر ہوں۔
- (ب) عطیات جو کسی خاص غرض سے مخصوص ہوں۔
- (ج) حصہ ہائے سود و بونس جو اندر میعاد کسی نے وصول نہ کی ہوں۔

(۴۹) اگر سرمایہ حصص پچیس فیصدی سے کم ہو جائے۔ تو اس کو سال آئندہ کے سالانہ چٹھا میں رقوم سود یا بونس سے تقسیم کرنے کے پہلے پورا کر لیا جائے گا۔ اگر سرمایہ حصص ادا شدہ سے

سرمایہ محفوظ کی مقدار دوگنا ہو جائے۔ تو وہ رقوم جو سرمایہ محفوظ میں جمع ہونے والی تھیں۔ ایک خاص سرمایہ محفوظ میں جمع کی جائے گی۔ ا۔ یہ "خاص سرمایہ محفوظ" جو جمع ہو سرکاری قرضہ کے تمسکات کی خرید میں لگایا جائیگا۔

(۵۰) صاحب وزیر زراعت باتفاق صاحب وزیر خزانہ قواعد مرتب فرمائیں گے۔ جن کی رو سے ممبران کی داد و ستد اور انجن کی برداشت قرضہ کا تعین ہوگا۔

باب چھٹا

انجن کا اختتام اور بندش

(۵۱) انجن کا اختتام ہو جاتا ہے :-

(الف) اگر توسیع میعاد نہ کی گئی ہو۔ تو جب وہ میعاد ختم ہو جائے۔ جس

میعاد کے لئے انجن قائم کی گئی تھی *

(ب) جس غرض کے لئے انجن قائم کی گئی تھی۔ پوری ہو جائے یا

حالات جو بعد میں رونما ہوئے۔ اس غرض کے ایفا

کو ناممکن کر دیں *

(ج) جب انجن کا روپیہ کلاً یا جزوً اس طرح نقصان میں آگیا

ہو۔ کہ کاروبار کا چلانا ناممکن ہو گیا ہو۔ اور ما سوائے

خسارہ کے نہ چلایا جاسکتا ہو۔ جب تک کہ اجلاس عام اس

خسارہ کو نئے حصص کی خرید سے پورا کرنے کا فیصلہ نہ

کر دے *

(د) اگر تعداد ممبران دس سے کم رہ جائے *

(س) اگر انجن کسی دیگر انجن امداد باہمی میں مدغم ہو جائے *

(س) اگر بمشائے دفعہ نمبر ۴۔ اجلاس عام اس مطلب کی قرار

داد منظور کرے *

(۵۲) انجنن کسی حکم عدالت سے بند ہو سکتی ہے۔

(الف) اگر دفعہ نمبر ۳ کے ضمن (ب) کی خلافت ورزی ہو +
(ب) اگر یہ ثابت ہو جائے کہ کاروبار انجنن میں دائمی و مستقل بد نظمی یا امداد باہمی کے بنیادی اصولوں کے متواتر خلافت ورزیوں یا قانون یا بائی لاز کے مقررہ قواعد کی عدو و شکنی یا ممبران کی باہمی مقدمہ بازی یا کسی دیگر اہم وجوہات کے باعث باقاعدہ کاروبار چلانا نہ ممکن ہو گیا ہے +
(ج) اگر اپنے واجبات کی ادائیگی میں قاصر رہنے سے یہ ثابت ہو جائے کہ انجنن بحالت دیوالیہ ہے +

(۵۳) بحالت مذکورہ نمبر ۵۱۔ انجنن کے بند کرنے کے لئے اجلاس عام کاروبار و بیوشن منوری ہوگا۔ اور اگر ریزولوشن قانونی کو اجلاس عام منظور نہ کرے۔ تو ممبران عدالت میں چارہ جوئی کر سکتے ہیں۔ اور بندش مندرجہ دفعہ نمبر ۵۲ کا حکم عدالت براہ راست دے سکتی ہے +

(۵۴) انجنن کو بند کرنے کا حکم حاصل کرنے کے لئے منصب دعوئے جملہ حالات میں صاحب وزیر زراعت بواسطت ڈائریکٹر محکمہ رجسٹری و نگرانی حاصل ہوگا۔ یہ منصب دعوئے ممبران انجنن کو بھی تابع شرائط مذکورہ دفعہ نمبر ۲۹ ضمن (ب) حاصل ہوگا۔ بحالت مذکورہ دفعہ نمبر ۵۲ ضمن (الف) وزارت اسن عامہ کو بھی یہ حق حاصل ہوگا۔ بحالت مذکورہ دفعہ نمبر ۵۲ ضمن (ج) یہ منصب دعوئے قرضخواہان انجنن کو حاصل ہوگا +

(۵۵) کاروبار انجنن کو بند کرنے کے متعلق جملہ امور کے اختیار سماعت اس عدالت ابتدائے کو حاصل ہونگے۔ جس علاقہ میں انجنن کا صدر مقام واقع ہو۔ الا اس صورت میں کہ انجنن کا سالانہ چٹھا ڈیڑھ سو پونڈ سے کم ہو۔ ایسا حکم بندش مقام مذکور کی ایسی عدالت صادر کر سکے گی۔ جس کو سرسری انفصال مقدمات کے اختیارات حاصل ہوں +

(۵۶) اگر برضاے خود انجنن بند کی گئی ہو۔ تو اجلاس عام ایک یا ایک سے زائد لیکویڈیٹر و بائنفسائے ضرورت ان کے اختیارات د

معاوضہ خدمت کا تعین کر سکتا ہے۔ یہ تصفیہ جات بمنازلے دفعہ نمبر ۴ کئے جائیں گے۔ و بخدمت محکمہ امداد باہمی برائے اشاعت ایسے اخبار میں بھیجے جائیں گے۔ جو اشاعت قواعد کے لئے منتخب شدہ ہوں۔ جب کبھی اسمائے لیکویڈیٹران میں تغیر و تبدل کا موقعہ پیش آئے۔ تو یہی طریقہ عمل میں لایا جائے گا۔

(۵۷) لیکویڈیٹران کا فرض ہوگا۔ کہ بلاتا خیر تمام رقوم و واجبات بذمہ و بحق انجمن کی وصولی کریں۔ تقریر لیکویڈیٹران کی اشاعت پر اختیارات مجلس انتظامیہ کا خاتمہ ہو جائے گا۔ لیکن اگر اس کی امداد طلب کی جائے۔ تو لیکویڈیٹران کو امداد دینا فرض ہوگا۔ لیکویڈیٹران کا فرض یہ ہوگا۔ کہ جب انجمن کے کاروبار کے ختم کرنے کے درپے ہوں۔ وہ کوئی نیا کاروبار شروع نہیں کر سکیں گے۔ لیکویڈیشن کے حسابات با ضابطہ طور پر وہ رجسٹرات انجمن میں درج کیا کریں گے۔

(۵۸) جب لیکویڈیشن کا کام ختم ہو جائے۔ تو لیکویڈیٹران آخری حساب مرتب کر کے برائے منظوری آڈیٹران کی خدمت میں بھیج دیں گے۔ یہ حساب بمعہ رپورٹ آڈیٹران بخدمت محکمہ امداد باہمی مرسل ہوگا۔ تاکہ کسی ایسے اخبار میں جو برائے اشاعت قواعد منتخب شدہ ہو۔ شائع کر دیا جائے۔

(۵۹) صرف لیکویڈیٹران کی اشاعت سے تیس یوم کے اندر ممبران کو حق ہوگا۔ کہ عدالت مذکورہ دفعہ نمبر ۵ میں اس حساب کے متعلق عذرات پیش کریں۔ یہ جملہ عذرات بیک وقت سماعت ہونگے۔ اور پھر ایک ہی حکم کی رو سے جو تمام ممبران پر موثر ہوگا فیصلہ ہونگے۔ اس حکم کی بعد صدور۔ لیکویڈیٹران۔ محکمہ امداد باہمی میں اطلاع دیں گے۔ تاکہ اس کے ضروری اقتباسات شائع کئے جائیں۔

(۶۰) اگر کوئی عذرات داخل عدالت نہ ہوں یا جب عذرات مدخلہ پر قطعی حکم عدالت صادر ہو چکا ہو۔ تو لیکویڈیٹران اس رقم کی جو لیکویڈیشن سے بچ رہی ہو تقسیم شروع کر دیں گے۔ اس تقسیم میں

ممبران کو ان کے حصص خرید کردہ کی مقررہ قیمت سے زیادہ رقم ادا نہ کی جائیگی۔ اس کے بعد جو کچھ بچ رہے وزارت زراعت کو دیدی جائے گی۔ تاکہ صوبہ کی ان دیگر انجن ہائے امداد باہمی جو بروئے قواعد یا بروئے قرار داد منظور کردہ اجلاس عام جمیں کاروبار بند کرنے کی تجویز ہوئی تھی۔ اس کے مستحقین نامزد کی گئی ہوں۔ تقسیم کردی جائے اور اگر ایسا عمل نہ ہو سکے تو ترقی زراعت کے ایسے امور پر صرف کی جائے۔ جو وزارت موصوف مناسب خیال فرمادیں جب یہ تقسیم رقم ہو چکے۔ تو تقسیم کی تفصیلات بمعہ رجسٹرات انجن لیکویڈیٹران محکمہ امداد باہمی میں داخل دفتر کرنے کے لئے بھیج دیں گے۔

(۶۱) مجلس انتظامیہ کی کارروائیوں کے خلاف تمام عدالتی چارہ جوئیاں اشاعت اسمائے لیکویڈیٹران کی تاریخ سے تین سال کے اندر رجوع ہو جانی چاہئیں۔ کارروائی لیکویڈیشن کے متعلق لیکویڈیٹران کے خلاف یا ممبران کے خلاف تمام عدالتی کارروائیاں حسابات لیکویڈیشن کی اشاعت یا حسابات کے متعلق عدالت کے قطعی حکم کی اشاعت سے تین سال کے اندر رجوع ہونی چاہئیں۔

(۶۲) جب کاروبار بحکم عدالت بمنشائے دفعہ نمبر ۵۲ بند کیا جائے۔ تو ایسا حکم دینے والی عدالت ہی لیکویڈیٹر کا تقرر کرے گی۔ اور عدالت مذکورہ کسی وقت اس تقرر کو منسوخ کر سکتی ہے۔ عدالت ہی اختیارات لیکویڈیٹر کا تعین کرے گی۔ لیکویڈیٹران زیر تکرانی و تصرف عدالت مذکور کے یا افسر مجاز کردہ عدالت کے ہونگے۔

باب سائواں

تعزیرات

(۶۳) ان شدید تعزیرات میں تصرف کئے بغیر۔ جو مجموعہ تعزیرات میں معین ہیں۔ اشخاص ذیل اس جرمانہ کے مستوجب ہونگے جس کی

مقدار یک صد پونڈ سے متجاوز نہ ہوگی *
 (الف) ہر وہ شخص جو انجمن کا بانی - ممبر منتظم - ڈائریکٹر - آڈیٹر - ممبر کمیٹی نگران یا لیکویڈیٹر ہو کر کسی نقشہ حسابات یا رپورٹ مرسلہ بخدمت محکمہ امداد باہمی یا با خدمت اجلاس عام یا عدالت میں دیدہ دانستہ انجمن کی حالت کے متعلق غلط واقعات یا حساب درج کرے یا حالت اصلی کے متعلق کلاً یا جزواً دانستہ واقعات کے اندراج میں اخفا کرے یا ترک کرے *

(ب) کوئی ممبر منتظم یا ڈائریکٹر جو کہ سالانہ چٹھا کے بغیر یا اعداد بیلنس شیٹ کے خلاف یا قریباً مرتب کردہ سالانہ چٹھا کے بموجب عمداً ممبران میں کوئی بونس جو فے الواقعہ منافعہ انجمن سے حاصل ہوتا ہو - تقسیم کرے *
 (ج) کوئی ممبر کمیٹی انتظامیہ جو مقررہ مالیت حصص سے کم یا زیادہ قیمت پر حصص جاری کرے *

(د) کوئی ممبر کمیٹی انتظامیہ یا ڈائریکٹر جو پیشگی یا قرضہ جات دے - یا امانتوں - بیہوں یا کٹوتی کے متعلق ایسے افعال کا مرتکب ہو - جو احکام وزارت مذکورہ نمبر ۵۰ باب پنجم کے مخالف ہوں کوئی لیکویڈیٹر جس نے تمام اثاثہ انجمن ممبران انجمن میں بخلاف ورزی دفعہ نمبر ۶۰ تقسیم کر دئے

ہوں *

(۶۴) جب انجمن کا کاروبار بحکم عدالت بوجہ دیوالیہ ہونے کے بند کیا گیا ہو - تو ممبران مجلس انتظامیہ - ڈائریکٹر ان اگر مجموعہ ملکی تعزیرات کی دفعات نمبر ۸۵ و نمبر ۸۹ کے مجرم ثابت ہوں - تو اس سزا کے مستوجب ہونگے - جو مجموعہ مذکور کی دفعہ نمبر ۲۸۶ میں مقرر ہے *

(۶۵) کسی انجمن یا دیگر کاروبار کا کوئی ممبر جماعت انتظامیہ یا ڈائریکٹر جو اپنے تجارتی خط و کتابت (بیتجارتی نشان) یا ٹریڈ مارک یا دیگر اطلاعات مجاہات - اشاعت یا عوام کی اطلاع کے کسی طریقہ میں

اس انجن یا کار و بار (جس کا وہ ڈائرکٹر یا کارکن ہے) کے لئے عنوان ”زرعی انجن امداد باہمی“ کا استحقاق ظاہر کریں۔ تو اس پر جرمانہ ہو سکتا ہے۔ جس کی مقدار دس پونڈ سے متجاوز نہ ہوگی *

باب آٹھواں

(۶۶) موجودہ زرعی انجن ہائے امداد باہمی جو قانون ہذا کے تحت آنا چاہیں۔ اُن کو چاہئے۔ کہ اشاعت و نفاذ قانون ہذا سے چھ ماہ کے اندر اپنے بائی لاز کو اس طرح تسلیم کریں۔ کہ قانون ہذا کا منشاء پورا ہو سکے۔ اور رجسٹری کی تمام ضروریات مقررہ ہذا کو پورا کریں *

(۶۷) مابدولت کے وزیرائے خزانہ عدالت و زراعت کے سپرد کیا جاتا ہے۔ کہ وہ اپنے اپنے حلقہ اختیار میں قانون ہذا کا اجرا کریں۔ گزٹ سرکاری میں اشاعت کی تاریخ سے قانون ہذا نافذ و مؤثر ہو۔ مابدولت کے صاحب وزیر زراعت کو بالخصوص ہدایت ہے۔ کہ قانون ہذا کے اجرا کے لئے ضروری احکام و ہدایات جاری کریں *

ہماری قصر منتزا سے بتابخ ۲۵
جاری کیا گیا۔

فواد

قانونِ مصرِ زمبر

دفعہ نمبر ۱۔ اس دفعہ اور دفعہ نمبر ۲ میں غیر ضروری معلوم ہوتا ہے۔ کہ حلقہٴ عمل اس سختی سے امور زرعی تک محدود کر دیا جائے۔ ہندوستان کا تجربہ ظاہر کرتا ہے۔ کہ دیہاتی پیشہ ور بھی اگر شامل کر لئے جائیں۔ تو مفید ثابت ہوگا اور پیشہ ور اور کاشتکار اپنی نجی اور معاشی ضروریات کے لئے قرضہ لے سکیں۔ تو کوئی ہرج نہیں۔ بلکہ نامناسب تو یہ ہوگا۔ کہ ان امور کے لئے ان کو پھر ساہوکار کی محتاجی کرنی پڑے گی

دفعہ نمبر ۲۔ (ضمن س) ہندوستان میں غیر ممبران کی امانتیں بھی رکھ لی جاتی ہیں۔ مصر میں بھی اگر مستند انجن کی امانتیں رکھنے کی اجازت ہو جائے۔ تو کوئی اندیشہ کی بات نہیں +
دفعہ نمبر ۳۔ نیز ملاحظہ ہو۔ دفعہ نمبر ۵۔ اس طرح اگر ہر ایک انجن کو عنوان ”امداد باہمی“ کے استعمال کر لینے کی اجازت ہے بشرطیکہ لفظ ”زرعی“ ساتھ شامل نہ ہو۔ اس طرح غیر حقیقی ”امداد باہمی“ انجنوں کی گنجائش رہ جاتی ہے۔ جو یہ نام استعمال کر کے انجن ہائے زرعی امداد باہمی کے مقابلہ میں آ سکتی ہیں +

دفعہ نمبر ۸۔ آخری جملہ نہایت عمدہ ہے۔ انجن کے نام میں شخصی نام کا اضافہ پسندیدہ نہیں ہوتا۔ وہ اشخاص بھی اپنے نام کا ایسا استعمال شاذ و نادر ہی مناسب خیال کرتے ہیں +

دفعہ نمبر ۹۔ میں آخری جملہ کو معقول تصور کرتا ہوں۔ پنجاب کے کارکنان امداد باہمی کی رائے پنجاب میں زیادہ ترمیرے مخالف ہے۔ بالمقابل انجمنیں خواہ مخواہ زیادہ اخراجات اور دھڑا بندی کا موجب ہوتی ہیں۔

دفعہ نمبر ۱۲۔ کیوں کسی تجارتی انجن کو خواہ مخواہ محدود ذمہ داری اختیار کرنے پر مجبور کیا جائے۔ کہ اہل دیہات تو غیر محدود ذمہ داری رکھ کر اپنی سیکھ کو بڑھا لیتے ہیں۔ اسی طرح یہ بھی ممکن ہے۔ کہ کوئی انجن قرضہ جس میں ایسے اشخاص بھی شامل ہوں جو علاوہ زراعت کوئی اور پیشہ بھی رکھتے ہوں۔ محدود ذمہ داری کو ترجیح دیں۔ نہ ہی کسی انجن کو یہ یقینی طور پر معلوم ہو سکتا ہے۔ کہ کسی خاص سال میں اس کا مقصد اعلیٰ کیا ہوگا۔ اگر ایک سال تجارت ہو تو دوسرے سال قرضہ کے کاروبار کا پلہ بھاری رہنا ممکنات سے ہے۔

دفعہ نمبر ۱۸۔ نہایت عمدہ خیال ہے۔ پنجاب پیروی کرے تو فائدہ میں رہے گا۔ اگر تمام درخواست دہندگان رجسٹری سے تقاضا کیا جائے۔ کہ سنٹرل بینک میں ایک حصہ کی قیمت جمع کرا دیں۔ تو مطلب پورا ہو سکتا ہے۔

دفعہ نمبر ۱۹۔ محکمہ معاشنہ و پرڈتال پر سارا دار و مدار ہے۔ مگر ہندوستان میں جہاں تک ابتدائی انجنوں یا یونینوں کا تعلق ہے۔ مقامی افسران کی امداد سود مندرجہ ثابت نہیں ہوئی۔ محکمہ امداد باہمی کا کوئی افسر بجائے صدر مقرر ہو۔ تو مقامی گورنر سے زیادہ مفید ثابت ہوگا۔

دفعہ نمبر ۲۔ ایسا معلوم ہوتا ہے۔ کہ اگر کسی انجن کی درخواست رجسٹری صحیح ہو۔ تو رجسٹری لازمی طور پر ہو جاتی ہے۔ یہ فرانسیسی خیال ہے۔ اسی خیال کے طفیل فرانس اور بلجیم میں کئی انجمنیں ایسی ہیں۔ جو رجسٹری کے فوائد سے مستفید ہیں لیکن عمل میں امداد باہمی کے صحیح مسلک سے دور ہیں۔

میری رائے میں رجسٹرار کو اختیار ہونا چاہیے۔ کہ باظہار وجوہات عام امور کو مد نظر رکھتے ہوئے بھی کسی درخواست رجسٹری کو مسترد کر سکے۔

دفعہ نمبر ۲۵۔ ہندوستان کے مقروض توجہ کریں۔ کہ تمام سلطنتیں کاشتکاروں میں تحریک امداد باہی اور کفایت شعاری کو مروج کرنا چاہتی ہیں۔ ایسی مستثنیات کوئی انوکھی نہیں۔ اور نہ ہی قابل اعتراض ہیں۔

دفعہ نمبر ۳۳۔ دوسرا جملہ دلچسپ ہے۔ اور اصول عمدہ ہے۔ پرانے ممبران اگر خود غرض نہیں۔ تو نئے ممبران کو اصلی قیمت پر داخل کرنے پر آمادہ ہونگے۔

دفعہ نمبر ۳۷۔ لغایت ۳۸۔ آڈیٹروں اور کمیٹی نگران کے درمیان سنسر ہوتا ہے۔ فرانسیسی ترجمہ میں سنسر کا تقرر لازمی اور جماعت نگران کا تقرر اختیاری رکھا گیا ہے۔ مجھے معلوم ہوا ہے کہ عربی ترجمہ میں ہردو کے تقرر کا اختیار ہے صرف بڑی بڑی انجمنوں کو ان ہردو کی ضرورت ہوگی۔

دفعہ نمبر ۴۱۔ لغایت ۴۲۔ ہندوستان کی نسبت نگرانی۔ بسا اوقات سخت رکھی گئی ہے۔ یہ مشتبہ معلوم ہوتا ہے۔ کہ اس قسم کے سیکرٹریان دستیاب ہو سکیں۔ جو یہ تمام کام کر سکیں اور اگر ہوں بھی تو انسپکٹروں کا ضرورت سے زیادہ وقت ایسے ضابطہ کے نقشہ جات مرتب کرنے میں ہی صرف ہو جائیگا۔

دفعہ نمبر ۴۴۔ مجھے یقین ہے۔ کہ ہندوستان میں اس اصول کو

مسترد کر دینے میں ہم حق بجانب ہیں۔ لیکن یورپ میں

یہ بات عام طور پر پائی جاتی ہے۔ سوال یہ ہے۔ کہ کیا

ممبران جو عموماً ناخواندہ اور کاغذات جو اُن کو بھیجے جائیں

پڑھ سکنے کے ناقابل ہوتے ہیں۔ اصالتاً حاضر ہونے چاہئیں

یا نہیں۔ اور کہ ان کی اصالتاً حاضری کو لازمی قرار دیا جائے

یا نہ۔ میری رائے میں اگر وہ اصالتاً حاضر نہ ہوں۔ تو انجمن

امداد باہی طریق پر کار بند نہیں۔ اور اس کو بند کر دینا چاہیے۔

دفعہ نمبر ۲۵۔ دوسری طرف قواعد کی ہر چھوٹی سے چھوٹی ترمیم کے لئے تین چوتھائی ممبران کی حاضری ضروری کرنا کچھ سخت معلوم ہوتا ہے۔ دراصل اس قدر تعداد ممبران شاید و نادر ہی حاضر ہوتی ہے۔ اور چونکہ بجائے دستخط یا نشان انگوٹھا کے مہر بھی ثبت ہو سکتی ہے۔ اس لئے جعل سازی کا زیادہ اندیشہ ہے۔

دفعہ نمبر ۴۷۔ گمان غالب ہے کہ مصری انجنینز اب تک اور آئندہ بھی تجارتی انجنینز ہی رہیں گی۔ اگر کسی تجارتی انجنین کو غیر محدود و مفتہ واری کی انجنین رہنے کا حق حاصل ہوگا۔ ملاحظہ ہو دفعہ نمبر ۱۲ پر نوٹ) تو سرمایہ محفوظ میں ۷۵ فیصدی منافع جمع کرنا بہت زیادہ ہوگا۔ حصص پر تقسیم منافع کو چھ فیصدی تک محدود کرنا قابل تعریف ہے۔

دفعہ نمبر ۵۱۔ تعداد ممبران اگر نو رہ جائے تو انجنین کو بند کرنا لازمی ہے بلکہ وہ خود بخود بند ہو جائے گی۔ ہندوستان میں رجسٹرار کو بند کرنے یا کرانے کے اختیارات حاصل ہیں۔

دفعہ نمبر ۵۲۔ یہ فرانسیسی طرز عمل ہے۔ جس کا نتیجہ یہ ہے کہ آج فرانس اور بلجیم میں بہت سی انجنینز ایسی ہیں جن کی ہستی محض اُن کے رجسٹرات تک محدود ہے۔ افسران محکمہ امداد باہمی عدالتوں میں مصروف رہیں گی۔ ہندوستان میں رجسٹرار بند کرنا حکم دیدیتا ہے۔ اور انجنین اگر چاہے تو اپیل کر سکتی ہے۔ یہ طریق زیادہ آسان ہے۔ اور بے انصافی بھی نہیں ہونے پاتی۔

دفعہ نمبر ۵۴۔ تحریک امداد باہمی کے لئے بہت مفید ہے۔

دفعہ نمبر ۵۲۔ تاخیر اور مشکلات بہت ہونگی۔

دفعہ نمبر ۵۳۔ عمدہ بات ہے۔ ہندوستان بھی اس کا اختیار کیا جانا مناسب ہے۔

دفعہ نمبر ۵۵۔ انجنین زرعی امداد باہمی نام رکھنے کے بجائے عیار لوگ اس سے ملتا ہوگا

نام تجویز کریں گے اور اس سزا سے بچ سکیں گے۔ مثلاً "انجنین امداد باہمی کاشتکاران"

ضرورت تو اس کی تھی۔ کہ الفاظ "امداد باہمی" کو محفوظ کر دیا جاتا ہے۔

دفعہ نمبر ۵۶۔ پرانی انجنینوں میں سے کسی نے بھی اب تک ایسا نہیں کیا۔

فرہنگ

Municipality	بلدیہ	Colonisation	آبادی
Land Bank	بنک اراضی	Appeal	اپیل
Mortgage Bank	بنک رہن	Monopolist	اجارہ دار
Bourse	بورس	Socialistic	اجتماعی
Bonus	بونس	Producer	آجر
Five Feddan Law	پانچ فدن کا قانون	Institution	ادارت
Provident Fund	پروویڈنٹ فنڈ	Institutions	ادارے
Propaganda	پراپیگنڈا	Conservatives	استبدادی
Bearer	پیش کنندہ	Rationalism	استدلال
Appendix	تتمہ	Discipline	انضباط
Laboratory	تجربہ خانہ	Grant-in-aid	اعانت رقی
Assessment	تشخیص	Economics	اقتصادیات
Penal Interest	تعزیری سود	Economic	اقتصادی
Debentures ; Bonds	تمسکات	Trustee	امین
Tax	ٹیکس	Land Holding Society	انجمن حصول اراضی
Arbitration	ثالثی	Inner Mission	اندرونی مشن
Folk High Schools	نمائندی مدارس تعلیم بالغان	Bonus	انعام - بونس
Secondary Education	ثانوی تعلیم	Individualism	انفرادیت
Fendal System	جاگیری نظام	Utrecht	اوٹریخت
Jatland	جٹ لینڈ	Eindhoven	اینڈ ہوون
General Mortgage Bank	جرمنی بنک رہن	Discount	بیلٹ
		International College	بین الاقوامی کالج

ماہی
آئینہ ادوار جہاں ہی - عبدالغنی ہاشمی

Traditions	روایات	Current Account	چلت حساب
Credit	ساکھ	Small holders	چھوٹے زمیندار
Balance Sheet	سالانہ چٹھا	Cheque	چک
Annuity	سالیانہ	Bearer	حامل
Securities	سرکاری تمسکات		
Disposition Fund	سرمایہ انتقال	Shares	حصص
Reserve Fund	سرمایہ محفوظ	Share	حصہ
Second Reserve	{ سرمایہ محفوظ ثانی	Deferred Shares	حصص ممتاز
(Sweden, Norway,	{ سکندریہ نیویا	Solvency	خوش معاہدگی
Denmark,)		Asylum	خیرات خانے
Scandinavia		Votes	راے
Subscribed Capital	سرمایہ - وعود	Constitution	وستور
Sinking Fund	سرمایہ ادائی	Milk Testing	{ دوود پرکھنے والی مجلس
Syndicate	سندیکٹ	Association	
Exchange Rate	شرح مبادلہ	Debenture	ڈبنتر
Consumer	صارت	Bad Debt	ڈوبا ہوا قرضہ
County (District)	ضلع	Dairy	ڈیری
Policy	طرز عمل	Liability	ذمہ داری
Procedure	طریقہ کار	Unlimited Liability	{ ذمہ داری غیر محدود
Mixed Court	عدالت مخلوط	Limited Liability	ذمہ داری محدود
Intensive Cultivation	عمیق کاشت	Pedigree Register	رجسٹر شجرہ نسب
Uncontrolled	غیر منضبط	Herd Book	رجسٹر گلہ
Feddan	فدان	Mortgage	رہن
Free State	فری سٹیٹ	Journal of Economics	{ رسالہ اقتصادیات
Frank	فرینک (فرانسیسی سکھ)	Trust Fund	رقوم اوقاف
Fund	فونڈ		
Funen	فون		

National Debt Board	محکمہ مالیات	Foreman	فورمین
Delegates	مختار	Copt (Egyptian Christian)	کا پٹ (کپٹ) (مسیحی مصری)
Folk High School	مدارس تعلیم بامغان ثانوی	Kasse	کاسی
Equated instalments	مساوی کردہ اقساط	Intensive Cultivation	کاشت عمیق
Trustee Security	مسند کفالت	Extensive Cultivation	کاشت وسیع
Joint Stock Banks	مشترکہ سرمایہ کے بینک	Credit Foncier	کریڈٹ فونسیئر
Socialism	معاشرت	Crown	کرون
Deferred Shares	ممتاز حصص	Trustee Security	کفالت مسند
Co-operator	مدد یا سہی	Loan Committee	کمیٹی قرضہ جات
Co-operators	مدد یا سہی	Commission	کمیشن
Controlled	منضبط	Supervising Council	کونسل نگراں
Approved Securities	مصدقہ تمسکات	Guarantee	گارانٹی
Budget	میزانیہ	Grundtvig (Bishop)	گرینڈویگ
Local Fund	مقامی سرمایہ	Grundbuch	گرینڈ بک
Economic Holding	معاشی قطعہ	Guild	گیلڈ
Organisation	نظام	Herd Book	گلڈ ریکارڈ
Feudal System	نظام جاگیر	Government	گورنمنٹ
Rebate	واپسی	Controlled Credit	قرضہ منضبط
Ministry of the Interior	وزارت امور داخلہ	Instalment	قسط
Ministry of Agriculture	وزارت زراعت	Economic holding	قطعہ معاشی
Secretary of State	وزیر سلطنت	Rent	نگان
Vote	ووٹ	Louvain	لووین
Hypotek	ہیپوٹیک	License	لائسنس
		Land Schaftern	لینڈ شیفتن
		Expert	ماہر
		Federal Bank	تفقہ بینک
		Associations	مجالس
		Association	مجلس

انڈیکس

مضمون	نمبر صفحہ
آبادی	
پنجاب	۵
ڈنمارک	۴۴
مصر	۱۶
ٹارو کے	۸۱
اپیل	۲۷۵-۲۷۴
اجرا	ملاحظہ ہو قرقی
اجمیر- رہن اعداد یا بھی	۱۴۴
اجلاس عام	۵۹-۵۵-۵۲-۴۸-۴۴-۴۵
	۱۸۴-۱۴۹
مقامی	۱۸۷-۱۵۹-۵۹-۵۵
اختارات	۷۳-۶۶-۵۱-۴۸-۱۴-۱۰
	۲۹۵-۱۶۴-۱۲۱-۱۰۴-۷۹
ادائیگی قرضہ جات	۱۳۶-۱۱۱-۶۴-۵۴-۵۰-۴۸
	۱۹۶-۱۶۱
اراضی ایکٹ انتقال	۱۵۷-۱۳۳-۱۱۳-۲۷-۱۰-۶
	۱۷۳
بنک نیشنل - انگلستان	۱۲۸
بنک - آئرلینڈ	۲۹۷-۲۰۶-۱۲۴
بنک - مصر	۳۶-۳۰

مضمون	نمبر صفحہ
اراضی - عدالت ہائے	۲۰۱-۲۷۷
" - قوانین خرید	۱۲۲-۲۰۱-۲۱۷-۲۹۳-۲۹۷
" - قیمت	۲۵-۳۲-۳۹-۷۱-۷۸-۷۸
.. ..	۱۲۳-۱۲۶-۲۲۳-۳۲۰
" کمپنی ترقی حیثیت	۱۲۷
" کیلین	۲۹۸
اسوان	۳۳-۳۱
اشتہال	۷۵-۲۷۱-۲۹۵-۳۲۱
اعانت سرکاری	۱۴-۲۸-۲۸-۴۸-۵۱-۷۴-۸۵
.. ..	۹۲-۱۵۷-۱۷۶-۲۰۸-۲۱۸
.. ..	۲۱۸-۲۲۳-۲۳۱-۲۵۷-۲۶۲
.. ..	۲۸۳-۳۰۵-۳۱۱-۳۳۷
اعانت رقمی	ایضاً
افسران خرید و فروخت	۲۳۱
الستر	(ملاحظہ ہو آئر لینڈ)
آلو	۲۲۰
آلو انجمن برآمد	۱۷۹
امانتیں	۹-۷۷-۸۹-۱۰۷-۱۱۰-۱۱۵
.. ..	۱۳۹-۱۴۰-۱۵۲-۱۸۶-۱۹۰-۲۰۷
.. ..	۲۲۷
امدادیاتی اشتہال اراضی	۲۷۶
" انجمن ہائے مصر	۲۲-۲۹-۳۷
" نسل کشی	۲۴۰-۲۷۰
" انڈوں کے کارخانے	۱۹۰
" بینک رہن	۳-۱۰-۲۵-۳۳-۹۷-۱۰۷-۱۲۵
.. ..	۱۳۳-۱۴۵-۱۵۷

مضمون	نمبر صفحہ
ادارہ پابھی - خرید و بہم سانی	۱۶۹ - ۱۹۰ - ۲۰۳ - ۲۱۹ - ۲۲۹
ڈیریاں	۲۴۹
سٹور	۱۷۹ - ۱۹۰ - ۲۰۳ - ۲۱۷ - ۲۳۳
سوڑ کے گوشت کے کارخانے	۲۴۹ - ۲۵۳
فروخت	۲۵۰
قرضہ انگلستان	۱۷۹ - ۱۹۰ - ۲۳۳
آسٹریلیا	۲۴۱ - ۲۴۸
بلجیم اور ہالینڈ	۲۲۲ - ۲۳۵
پنجاب	۲۰۳ - ۲۱۷
ڈنمارک	۱۰۸ - ۱۱۰ - ۱۱۷
سوئیڈن	۷ - ۱۳۳ - ۱۴۸
فاروے	۱۲۷ - ۱۱۷ - ۱۸۵ - ۱۸۹
ہندوستان	۱۰۴ - ۱۱۷ - ۱۹۰ - ۲۴۸ - ۲۷۹
کھایت شعاری کی انجمنیں ..	۱۹۰
انتظام	۱۳۳ - ۱۴۷ - ۱۵۷
انجمن قرضہ	۲۸ - ۵۴ - ۹۳ - ۹۴ - ۱۰۰ - ۱۰۱
انجمن ہائے اون	۱۱۱ - ۱۱۲ - ۲۳۷ - ۲۳۸
تنظیم	۱۸۲ - ۱۸۳ - ۲۲۷ - ۲۲۷ - ۲۰۷ - ۲۸۸
محمک فروشی	۲۳۳
حصول اراضیات	۲۰۲ - ۲۲۲ - ۲۹۷ - ۳۰۰
نگران	۳۱۰
اندرونی مشن	۲۷ - ۲۱۷ - ۲۵۳ - ۲۶۲ - ۲۷۹
	۳۲۸

مضمون	نمبر صفحہ
انڈے	۲۱۹-۲۱۲-۱۹۰-۲۶
انعام	۲۵۲-۱۲۱-۱۰۲-۴۱-۶۰-۵۵-۲۹
انگلستان آبادیات	۲۹۹
امداد باہمی	۲۳۵-۲۲۲
دیہاتی حالت	۳۱۳-۱۲۵
موشی	۲۵۸-۲۴
اوٹریکٹ سنٹرل بینک	۱۲۸-۱۰۹
اون کی انجمن	۲۳۳
آئر لینڈ امداد باہمی	۲۲۱-۱۹۹
حالت دیہات	۲۱۵-۱۹۹-۱۲۲
قوانین	۲۶۵-۲۱۹-۲۱۳
موشی	۲۱۵
نیشنل بینک	۲۹۷-۲۰۶-۱۲۲
ایسٹ ہل انجمن قرضہ	۲۲۵
ایسٹورین الاقوامی کالج	۳۳۵
اینڈ ہوون بینک رہن	۱۲۸-۱۱۰



برما امداد باہمی رہن	۱۵۵-۱۳۸
بیمہ	۲۶۷
ممبئی بینک رہن	۱۵۳-۱۲۲
بقایا زائد الاقرار	۱۰۱-۶۷-۳۰-۲۷-۱۶-۱۴
بلجیم بینک رہن	۱۷۱-۱۱۲
بیمہ	۱۲۵-۱۰۸-۱۱
	۲۶۶

مضمون	نمبر صفحہ
بلجیم ڈیری	۲۵۱
کھیت	۳۲۱
موریشی	۴۴
بنک رہن امارا و با بھی	۱۰۷ - ۹۳ - ۳۴ - ۱۰ - ۳
	۱۲۵ - ۱۴۷ - ۱۲۵
انگلستان	۱۳۰ - ۱۲۵
آئر لینڈ	۱۲۲
بلجیم	۱۲۵ - ۱۰۸ - ۱۱
جرمنی	۱۳۵ - ۷۵ - ۴۷ - ۸
عام	۳۲ - ۳۱ - ۸ - ۲
ڈنمارک	۱۵۳ - ۱۳۵ - ۸۰ - ۴۹ - ۴۷
سویڈن	۱۵۴ - ۱۰۵ - ۹۰
مصر	۴ - ۳۷ - ۱۱
ماروکی	۹ - ۷۲ - ۱۱
ٹالینڈ	۱۲۵ - ۱۰۸ - ۱۱
ہندوستان	۱۴۵ - ۱۳۰



پانچ قرن کا قانون	۱۰ - ۱۸ - ۳۷ - ۱۴۷ - ۱۷۳
پٹواری	(ملاحظہ ہو رویہ)
پڑتال	۱۴۴ - ۱۰۵ - ۷۲ - ۵۸ - ۵
	۲۴۷ - ۲۱۸ - ۲۰۳ - ۱۸۴ - ۱۷۴
پنجاب آبادی	۵
آبادیات	۳۰۴ - ۳۰۰
اشتمال	۲۸۸ - ۲۷۷

مضمون	نمبر صفحہ
پنجاب انجمنہائے بچت و کفایت شعاری	۱۹۸
بیمہ	۲۲۶
تعلیم بالغان	۳۹ - ۳۲۳
دیہاتی حالت	۵ - ۴۴
رہنی قرضہ	۱۰۸ - ۴۲
مالگزاری	۳۰۹ - ۱۹ - ۵
مثل حقیقت	۳۸
موبیشی	۱۶۴ - ۲۱۵ - ۴۳



تبادلہ تمسکات	۶۱
تشخیص قیمت	۹۸ - ۹۶ - ۶۷ - ۶۴ - ۵۲ - ۴۸
	۱۵۹ - ۱۱۴
تشخیص کنندگان	۳۲۰ - ۱۴۲ - ۱۱۲ - ۷۲ - ۶۱ - ۵۶
تعلیم بالغان	۳۳۹ - ۳۲۳ - ۳۱۱ - ۲۹۶
لازمی	۳۲۴
تقسیم و تقسیم	۳۲۲ - ۳۱۶ - ۲۸۱ - ۲۱۶ - ۲۷
تمسکات (ڈبچر)	۸ - ۲۵ - ۳۰ - ۳۴ - ۴۷ - ۶۹
	۱۲۹ - ۱۱۹ - ۱۱۴ - ۹۴ - ۸۵ - ۷۷
	۱۵۳ - ۱۴۰ - ۱۳۵
تھوک فروشی کی انجمن ہائے	۲۳۸ - ۲۱۸ - ۲۱۰ - ۱۷۵



نقطہ بنک	۷۳
----------	----

نمبر ایکٹ لکھنؤ یونیورسٹی - عبدالحق کاتبی

مضمون	نمبر صفحہ
ث	
ثالثی	۲۹۶ - ۳۱۰
ج	
جٹ لینڈ مجالس قرضہ	۵۸ - ۶۳ - ۶۶ - ۷۰
جرمنی مالگڈاری	۶۸
” بینک رہن	۸ - ۲۷ - ۴۵ - ۱۳۵
” دیہاتی حالت	۱۶۶
” مثل حقیقت	۳۸ - ۶۳ - ۱۴۳ - ۲۹۶
جنارہ بینک قرضہ - ڈنمارک ..	۵۸
” مجالس قرضہ ” ..	۵۲
” ” مالکان اراضیات قلیل - ڈنمارک	۶۵
جھنگ بینک رہن	۱۳۳ - ۱۳۸
چ	
چرائی	۴۴ - ۲۰۲ - ۲۱۴ - ۲۵۸ - ۲۶۶
چھوٹے مالکان انگلستان ..	۲۷۲ - ۲۸۳
” ” آرٹر لینڈ ..	۲۰۰ - ۲۱۵
” ” ڈنمارک ..	۶۶ - ۱۸۰ - ۳۰۳ - ۳۱۲ - ۳۱۹
” ” ناروے ..	۸۶ - ۱۸۹ - ۳۰۱ - ۳۰۲ - ۳۰۶
” ” کی مجالس قرضہ ..	۶۵ - ۷۱ - ۸۶

مضمون	نمبر صفحہ
پھوٹے مالکان کے لئے قوانین	۲۹۷-۲۹۸-۳۱۲
ح	
حسب نسب کا رجسٹر	۲۶۰-۲۶۱-۲۷۰
حصص	۸-۲۵-۳۰-۷۷-۱۰۷-۱۱۱
حصول اراضی کی انجمن	۱۱۳-۱۳۳-۱۹۱-۲۲۲-۲۴۲-۳۰۳
حقیقت	۳۱۰-۳۸-۴۳-۱۱۵-۱۶۳
د	
وائرہ عمل	۵۲-۵۸-۷۹-۸۳-۱۳۵-۱۴۷
دودھ آئر لینڈ میں	۲۰۰-۲۱۵-۲۵۸
پنجاب میں	۴۵
ڈنمارک میں	۴۷-۹۱-۲۵۱-۲۵۸
سویڈن میں	۹۱-۲۵۸
ناروے میں	۸۱-۹۱
کے برآمد کرنے کی انجمن	۱۸۰-۱۸۶
ط	
ڈنمارک کے آبادیات	۳۰۳-۳۱۱
آبادی	۴۴

مضمون	نمبر صفحہ
ڈنمارک کے امداد باہمی	۱۸۹-۱۷۸
” ” بینک رہن	۱۵۳-۸۰-۴۹-۴۷
” ” دیہاتی حالت	۱۷۸-۱۴۶-۶۵-۴۳
” ” ڈیری	۲۵۱
” ” کواپریٹو بینک	۱۸۹-۱۸۵
” ” مالگداری	۱۰۶-۶۴-۵۱-۴۵
” ” مدارس تعلیم بالغان	۳۲۷
” ” مویشی	۲۶۱-۲۵۷-۲۱۵ ۸۰-۴۴
	۳۱۳
ڈیویڈنڈ (مقسوم)	۱۶۹-۱۵۲-۳۱-۳۰-۲۶
	۱۹۱-۱۸۳
ڈیٹ سرٹین	۴۸
ڈیری	۲۱۹-۲۱۸-۲۰۳-۱۹۱-۱۷۹-۴۶
	۲۶۹-۲۵۴-۲۵۱-۲۳۴-۲۳۲

ذ

ذمہ داری	۹۳-۸۹-۸۳-۷۶-۶۶-۴۹
	۱۰۰-۱۱۰-۱۲۱-۱۳۶-۱۳۸
	۲۲۲-۲۰۵-۱۹۱-۱۵۱

ر

رجسٹرار	۱۶۵-۱۴۱-۹۴
رجسٹری رہن	۱۶۳-۶۴-۴۰-۳۷-۳۳
رجسٹر حسب نسب	۲۷۰-۲۶۱-۲۶۰

مضمون	نمبر صفحہ
ساہوکاران تارو کے	۱۰۷
” مصر	۱۵-۱۶۷
سرکاری اعانت {	۱۴-۲۸-۲۸-۵۱-۵۲
.. .. .	۱۵۷-۱۳۳-۹۲-۸۵-۶۶
.. .. .	۲۲۲-۲۱۸-۲۰۹-۲۰۸-۱۷۶
.. .. .	۲۸۳-۲۶۴-۲۵۷-۲۳۰
امداد {	۳۳۷-۳۱۱-۳۱۰-۳۰۵
” گارنٹی	۱۷-۵۲-۶۹-۷۳-۸۵
” نگہبانی	۹۴-۱۲۶-۱۲۳-۱۵۶-۱۵۷
.. .. .	۱۰-۲۸-۳۵-۲۸-۵۱-۵۲
.. .. .	۷۴-۸۵-۹۳-۹۴-۱۲۳
.. .. .	۱۶۵-۱۹۳-۲۰۹-۲۱۷-۳۰۷
” مایہ ادائی	۲۸-۱۵۶
” محفوظ	۹-۲۶-۲۹-۵۴-۵۷
.. .. .	۷۳-۷۹-۱۱۱-۱۲۱-۱۵۲
.. .. .	۱۸۴-۲۳۴-۳۰۳
.. .. .	۳۲-۳۸-۲۹۵
.. .. .	۱۳-۲۷-۳۲-۳۸-۴۰
.. .. .	۱۷۷-۲۷۷-۲۹۵
.. .. .	۹۷-۱۰۳
.. .. .	۵۴
.. .. .	۱۷۶-۱۷۷
.. .. .	۱۷۱
.. .. .	۳۰۲-۳۰۳
.. .. .	۲۹۴
.. .. .	۲۲۷

مضمون	نمبر صفحہ
سلسوگ (اور جنوبی جٹ لینڈ) کے مجالس	۷۲-۷۰
کا جنگ	۵۷
سنٹرل ماہ گنج بینک جرمنی	۷۷-۷۶-۷۸-۷۷
ڈنمارک	۷۹-۷۸-۷۷-۷۶-۷۵-۷۴
سوئیڈن	۸۵-۸۴-۸۳-۸۲
ہندوستان	۱۱۱-۱۳۸-۱۵۳
سود کی شرح	۱۳۸-۱۲۲-۱۵۲
	۱۳-۱۵-۱۸-۳۶-۳۵-۴۱
	۴۹-۹۲-۹۳-۱۰-۱۱-۱۱۲
	۱۲۱-۱۲۴-۱۲۱-۱۲۳-۱۵۵
	۱۷۷-۱۷۷-۱۸۵-۲۲۲
	۳۰۸
گارنٹی	۱۲-۶۶-۶۹
سوڈ اور سوڈ کا گوشت	۲۶-۹۹-۱۰۷-۱۲۶-۲۷۰
سوئٹزر لینڈ مثل حقیقت	۳۸
سہولت تجارت قانون	۲۲۸
سوئیڈن آبادی	۹۰
آبادیات	۳۰۷-۳۰۷
اشتمال	۲۷۳-۲۷۵
بنک	۹۲-۱۰۷-۱۹۲-۱۹۶
بنک رہن	۹۲-۱۰۷-۱۵۲
دیہاتی حالت	۹۰-۹۱
مالگداری	۹۷
مدارس تعلیم ثانوی بالغان	۳۲۸
مویشی	۲۷۷-۲۷۱-۲۷۷-۲۷۹

مضمون	بمترصفه
سیدونگ بنگ	۹۷-۱۰۵-۱۰۶-۱۷۷-۱۸۶ ۱۸۷-۱۹۰-۱۹۹
ش	
شهری رهن	۳۵-۴۰-۴۹-۵۳-۵۹ ۱۹۴-۱۰۶-۱۹۴
ص	
صراف	۱۳-۲۷-۳۲-۳۸-۴۰ ۱۷۷-۲۷۴-۲۹۵
ض	
ضمانت	۳-۴-۹-۲۷-۳۷-۷۷ ۸۹-۱۰۴-۱۱۲-۱۲۱-۱۳۳ ۱۵۰-۲۲۲-۲۲۷
ع	
عدالت اراضی	۲۰۱-۲۷۷
منکوط	۳۸
عموضی	۵۷-۳۳۴

مضمون	نمبر صفحہ
ف	
فرانس کے انجمن ہائے بیمہ	۲۶۶
” ” زراعتی سنڈیکیٹ	۱۴۶-۱۴۷
” ” قانون اراضیات	۲۰
فری سٹیٹ	ملاحظہ ہو آئر لینڈ
فنلینڈ سیونگ بینک	۱۹۴
فوک ہائی سکول	ملاحظہ ہو سکول
فرن انجمن ہائے قرضہ	۱۸۴
” مجالس قرضہ	۵۲-۵۸-۶۲
” موسیقی	۲۱-۲۵
ک	
کاشتکاروں کے مدارس	۳۲۹-۳۲۸
” ” یونین	۱۸۹-۱۹۱-۲۱۱-۲۱۸-۲۳۰
کچن لارڈ	۲۰-۲۱-۱۶۶
کریڈٹ فائیس	۳۰-۳۴-۱۵۴
کفالت مستند	۵۱-۵۵-۶۳-۸۳-۱۲۲
کمپنی رہن مصر	۲۱-۳۱-۳۴-۱۵۴
کمیٹی انتظامیہ	۵۵-۵۹-۷۱-۷۴-۸۵-۹۴
” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ”	۱۰۱-۱۱۲-۱۲۰-۱۸۶-۱۹۴
” قرضہ جات زرعی	۱۲۶
کمیشن آبادی	۳۱۳
” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ”	۱۲۳-۲۰۴-۲۱۰-۲۲۳-۲۲۴
” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ” ”	۲۶۵-۲۹۸

نمبر آئینہ ادا دیا ہے عبدالحی کاتب

مضمون	نمبر صفحہ
کرنٹ کے اون پیدا کرنے والے ..	۲۳۵-۲۳۴
کورٹ آف وارڈ	۱۴۲-۱۳۱
کونسل ضلع	۲۹۹-۳۱۴-۳۱۵
کویرنڈرپ .. یونین	۱۸۴
کسیت آئر لینڈ	۲۱۵-۱۹۹
انگلستان	۳۱۴-۱۲۸
بلجیم	۳۲۱
پنجاب	۲۱۴-۱۹-۵
ڈنمارک	۳۲۱-۲۱۴-۹-۶۶-۲۴
سویڈن	۲۴۲-۲۱۴-۹۰
مصر	۲۱۴-۱۶۷-۱۹
معاشی	۳۲۲-۳۱۶-۲۸۱
ناروے	۲۴۲-۲۱۴-۸۱

ق

قانون پانچ فن	۱۰-۱۸-۳۶-۱۷۳
سہولت تجارت	۲۲۸
قرضہ کی انجمن	۲۰۸-۲۰۷-۱۸۳-۱۸۲
.. .. .	۲۲۷-۲۲۷
.. .. .	۱۳-۳۳-۲۸-۴۰-۵۰
.. .. .	۱۳۹-۱۱۷-۱۰۰-۹۲-۸۵
.. .. .	۱۵۹
.. .. .	۵۹-۵۳-۳۳-۳۰-۲۱-۲۰-۱۳
.. .. .	۱۰۱-۱۰۰-۸۳-۶۸-۶۷-۶۰
.. .. .	۱۶۰-۱۵۹-۱۳۹-۱۱۷

مضمون	نمبر صفحہ
قرضہ کی میعاد	۱۳-۲۰-۳۳-۵۵-۵۶
	۵-۸-۹-۹۸-۹۹-۱۰۰
	۹-۱۰-۱۱-۱۱۲-۱۱۵-۱۳۳
	۲۲۴
قرضہ جات مزید	۶۵
قرضہ اندازی	۸-۱۱۲-۱۵۵
قرضہ قرضہ	۱۳-۲۰-۲۸-۵۱-۵۶
	۱۱۲-۱۱۵-۱۲۱-۳۱۲
قوم الفورانجمن	۱۷۰-۱۷۱

گ

گرینٹوگ	۳۲۶
گلاڈ	۲۳۵-۲۴۷
گلاڈ تعمیرات	۲۳۸
گندم کی پیداوار	۴۳-۸۱-۹۰
گھاس	۱۹۰-۲۶۹
گھی	۲۱۲-۲۱۳-۲۱۸-۲۵۳

ل

لازمی قاعدہ	۲۱۲-۲۳۵
لوویں سنٹرل بینک	۱۱۳-۱۱۸-۱۲۹
لینڈ شیفٹن	(ملاحظہ ہو جرمنی بینک رہن)

مضمون	نمبر صفحہ
مالکان اراضیات قلیل	۲۲۷-۲۲۸-۲۳۳-۳۲۰
متفقہ بینک ہائے اراضی ممالک متحدہ	۳۲۱
امریکہ	۱۳۱-۱۵۴
مثل حقیقت	۲۸-۲۲-۶۲-۱۱۵-۱۶۳
مجلس قرضہ	(ملاحظہ ہو بینک رہن ڈنمارک)
مدارس اضلاع	۳۲۸-۳۲۹
امداد یا بھی	۳۲۴
اناروئی مشن	۳۲۹
بالغان	۳۲۳-۳۳۹
تعلیم ثانوی بالغان	۳۲۹
دیہاتی	۳۲۸-۳۲۹
زراعتی	۳۲۹
کوئٹی	۳۲۹
فوک ہائی	۳۲۳-۳۳۹
مدارس امداد یا بھی رہن	۱۴۰-۱۴۱-۱۵۲
مرکزی بینک رہن جرمنی	۴۷-۴۸-۶۲-۷۲
ڈنمارک	۸۴-۸۹-۹۲-۷۲-۷۷-۸۴
سوئڈن	۸۵-۸۸-۹۰-۹۸
ہندوستان	۱۱۱-۱۳۸-۱۵۳
مستند کفالت	۱۳۸-۱۴۴-۱۵۴
مصر امداد یا بھی	۵۱-۵۵-۷۳-۸۳-۱۴۲
	۲۲-۳۰-۳۶

مضمون	نمبر صفحہ
مصر بینک رہن	۱۱ — ۳۷ — ۴۰
دیہاتی حالت	۱۴ — ۱۵ — ۱۸ — ۲۷ — ۴۱ — ۴۲
زراعتی بینک	۱۱ — ۲۹ — ۴۱ — ۱۳۲ — ۱۵۴
۱۶۷	
عدالت ہاؤس	۳۸ — ۲۰۱ — ۲۷۴
قیمت اراضی	۳۳ — ۴۲
کریڈٹ فنانس	۳۰ — ۳۷ — ۱۵۴
لینڈ بینک - بینک اراضی	۳۰ — ۳۷ — ۳۸ — ۱۵۴
مالگزارسی	۱۹ — ۳۹ — ۴۲
مولیشی	۲۱۵
نیشنل بینک	۱۱ — ۱۲ — ۲۵ — ۱۶۸
معائنہ	۱۷۴ — ۱۸۷ — ۱۸۸ — ۱۹۲ — ۱۹۳
۲۱۸ — ۲۲۸ — ۲۵۳ — ۲۸۷ — ۳۱۶	
۳۳۴ — ۳۳۰	
مقسوم (ڈیویڈنڈ)	۲۶ — ۳۰ — ۳۱ — ۱۵۲ — ۱۶۹
۱۸۳ — ۱۹۱	
کابھن	۲۱۲ — ۲۱۳ — ۲۱۸ — ۲۵۳
مالک متحدہ امریکہ - فڈرل بینک	۱۳۱ — ۱۵۴
منذقیہ	۳۳ — ۳۸ — ۴۱
مولیشی آرٹ لینڈ	۲۱۵
انگلستان	۴۴ — ۲۵۸
بلجیم	۴۴
پنجاب	۴۲ — ۲۱۵ — ۲۶۴
ڈنمارک	۴۴ — ۸۰ — ۲۱۵ — ۲۵۷ — ۲۶۱
۲۶۹	
سویڈن	۴۴ — ۲۱۵ — ۲۵۷ — ۲۶۱ — ۲۶۹

مضمون	نمبر صفحہ
موبیشی مصر	۲۱۵
ٹارو کے	۲۱۵-۸۱-۴۴
ہالینڈ	۲۴۲-۲۵۸-۴۴
ہندوستان	۲۵۹
میسور بینک رہن	۱۴۴
میدو	۲۴۵-۲۲۶

ن

ٹارو کے آبادی	۸۱
آبادیات	۳۰۴-۳۰۵-۳۰۲-۳۰۱
اشتمال	۲۴۵-۲۴۴-۲۴۳
بینک	۱۰۶
لینڈ بینک - بینک اراضی	۹۰-۷۲-۱۱
حالت دیہات	۸۱-۸۰
فوک ہائی سکول	۳۲۹
مدارس تعلیم ثانوی بالغان	۲۲۹
موبیشی	۲۱۵-۸۱-۴۴
نگرا فی امداد باہمی	۴-۷-۱۰-۲۳-۳۶-۴۹
	۱۱۳-۱۰۵-۸۸-۷۹-۵۶
	۱۴۶-۱۴۵-۱۳۲-۱۱۷
مزدوران	۲۴۴-۲۳۶
فی جورڈ - انجمن آبادی	۳۰۸-۳۰۱
نیشنل بینک مصر	۱۱-۱۲-۲۶-۱۶۸
گلڈ تعمیرات	۲۳۸
گلڈ کونسل	۲۳۷

مضمون	نمبر صفحہ
نیشنل لینڈ بینک آف لینڈ	۲۹۷ - ۲۰۶ - ۱۲۲
ٹیوٹاؤن گلڈ زراعتی	۳۰۰ - ۲۲۳

و

وینٹ آفٹرم	۱۷۳
---------------------	-----

د

ڈارٹکارن	۳۱۸
ڈالینڈ بینک رہن	۱۲۵ - ۱۰۸ - ۱۱
ڈیریاں	۲۵۲ - ۲۵۱
ڈیویشن	۲۷۲ - ۲۵۸ - ۲۲
ہندوستان بینک رہن	۱۶۵ - ۱۳۰
ڈیریاں	۲۵۱
حالت دیہات	۱۲۶ - ۱۶۵
ڈیویشن	۲۵۹

ی

یونین مرکزی مصر	۱۷۵ - ۱۶۹
--------------------------	-----------

معینہ عام پریس لاہور میں . باہتمام لالہ موتی رام منچر چھپا